

Градостроительный план земельного участка №

Р 4 16 5 30 1 19 - 70

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск»
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:831

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455035.130	2294795.500
2	455035.060	2294806.630
3	455015.090	2294806.370
4	455015.160	2294803.640
5	454974.000	2294802.870
6	454973.910	2294805.830
7	454892.600	2294805.090
8	454867.770	2294806.340
9	454867.810	2294810.980
10	454852.910	2294809.270
11	454835.330	2294807.240
12	454820.760	2294805.570
13	454820.350	2294809.070
14	454824.960	2294809.600
15	454824.220	2294818.750
16	454793.630	2294818.250
17	454793.630	2294812.250
18	454775.160	2294811.750
19	454775.160	2294818.000
20	454765.440	2294817.750
21	454758.720	2294816.440
22	454748.960	2294815.880
23	454726.700	2294812.170
24	454716.560	2294809.930
25	454704.880	2294807.810

Приложение X л. 1656
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

26	454692.550	2294806.450
27	454676.880	2294805.790
28	454661.170	2294805.570
29	454660.490	2294821.370
30	454653.750	2294820.680
31	454629.550	2294815.430
32	454609.710	2294809.360
33	454590.990	2294804.490
34	454577.430	2294802.320
35	454552.170	2294800.350
36	454551.890	2294803.860
37	454539.720	2294804.250
38	454531.860	2294804.170
39	454515.160	2294804.000
40	454515.130	2294808.500
41	454396.370	2294807.570
42	454330.310	2294801.500
43	454293.160	2294800.750
44	454293.190	2294820.520
45	454266.460	2294820.810
46	454246.240	2294816.730
47	454238.700	2294814.800
48	454210.970	2294806.500
49	454190.090	2294802.000
50	454154.840	2294798.750
51	454085.660	2294797.750
52	454085.660	2294807.890
53	453976.220	2294807.420
54	453976.210	2294815.110
55	453971.690	2294815.000
56	453949.230	2294810.310
57	453942.090	2294808.420
58	453920.090	2294802.750
59	453874.500	2294795.750
60	453847.500	2294794.250
61	453792.380	2294793.500
62	453684.970	2294791.500

Приложение X л. 1657
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

63	453452.340	2294788.500
64	453346.060	2294788.500
65	453292.190	2294792.500
66	453253.310	2294802.250
67	453212.940	2294832.000
68	453190.720	2294873.500
69	453180.690	2294948.000
70	453180.540	2295137.040
71	453188.520	2295183.670
72	453203.280	2295222.000
73	453225.200	2295254.840
74	453239.020	2295269.400
75	453261.190	2295285.570
76	453287.280	2295301.500
77	453317.470	2295313.840
78	453335.840	2295317.920
79	453349.300	2295320.110
80	453378.190	2295322.000
81	453414.410	2295322.750
82	453533.720	2295324.250
83	453577.660	2295325.000
84	453616.880	2295326.250
85	453616.880	2295330.270
86	453664.630	2295330.210
87	453706.830	2295329.240
88	453706.840	2295348.230
89	453780.370	2295348.130
90	453780.280	2295328.750
91	453780.340	2295328.750
92	453824.690	2295328.750
93	453846.910	2295329.000
94	453846.910	2295330.160
95	453897.030	2295330.480
96	453897.030	2295329.500
97	453907.970	2295329.500
98	453907.910	2295335.500
99	453846.910	2295335.000

Приложение X л. 1658
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

100	453783.390	2295334.750
101	453783.340	2295351.170
102	453703.840	2295351.220
103	453703.790	2295335.340
104	453662.890	2295337.000
105	453441.970	2295335.620
106	453424.950	2295334.680
107	453385.560	2295329.800
108	453348.540	2295326.930
109	453334.680	2295325.130
110	453312.470	2295320.120
111	453284.270	2295307.790
112	453257.320	2295291.490
113	453234.230	2295274.880
114	453219.500	2295259.390
115	453204.660	2295238.000
116	453189.660	2295212.960
117	453177.470	2295172.970
118	453172.180	2295137.450
119	453172.650	2295076.870
120	453159.040	2295076.760
121	453145.690	2295117.000
122	453128.840	2295150.750
123	453101.410	2295192.000
124	453072.190	2295240.040
125	453068.400	2295226.400
126	453087.280	2295185.750
127	453097.500	2295158.000
128	453109.000	2295110.000
129	453111.780	2295075.250
130	453108.110	2295013.750
131	453107.410	2294974.500
132	453112.790	2294591.510
133	453116.010	2294563.760
134	453122.470	2294515.260
135	453133.150	2294467.750
136	453118.440	2294467.750

Приложение X л. 1659
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

137	453122.780	2294340.500
138	453138.340	2294340.750
139	453131.910	2294269.750
140	453123.130	2294170.500
141	453120.840	2294134.750
142	453119.590	2294100.250
143	453119.590	2294079.000
144	453120.230	2294039.180
145	453126.760	2294039.290
146	453127.690	2293985.250
147	453141.380	2293985.170
148	453141.670	2293954.170
149	453155.800	2293954.170
150	453151.380	2294210.990
151	453144.310	2294246.500
152	453143.000	2294285.620
153	453148.670	2294285.620
154	453150.840	2294324.500
155	453155.940	2294402.000
156	453158.060	2294461.000
157	453159.310	2294495.750
158	453159.840	2294542.000
159	453165.090	2294591.500
160	453183.330	2294641.670
161	453200.930	2294687.150
162	453230.860	2294728.100
163	453263.220	2294752.740
164	453299.800	2294771.060
165	453304.200	2294778.180
166	453481.820	2294774.000
167	453483.200	2294784.900
168	453553.620	2294783.900
169	453553.890	2294783.810
170	453555.490	2294783.260
171	453674.800	2294784.420
172	453674.820	2294782.630
173	453921.280	2294786.830

Приложение X л. 1660
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

174	453921.300	2294784.390
175	453927.270	2294784.470
176	453949.610	2294785.760
177	453972.690	2294779.750
178	454008.030	2294779.000
179	454007.840	2294788.000
180	454038.130	2294788.250
181	454041.690	2294790.250
182	454144.590	2294791.750
183	454154.840	2294792.500
184	454246.350	2294793.930
185	454248.810	2294698.730
186	454248.260	2294615.270
187	454255.010	2294608.780
188	454257.170	2294640.460
189	454263.040	2294678.720
190	454281.260	2294714.510
191	454296.630	2294733.380
192	454318.160	2294754.750
193	454338.160	2294769.750
194	454367.060	2294784.750
195	454391.340	2294792.500
196	454430.000	2294796.750
197	454512.060	2294797.750
198	454512.410	2294763.750
199	454338.440	2294761.750
200	454338.440	2294756.750
201	454512.410	2294758.500
202	454512.410	2294757.500
203	454532.530	2294758.750
204	454540.480	2294759.140
205	454603.440	2294762.050
206	454641.880	2294774.750
207	454688.310	2294793.500
208	454714.310	2294799.250
209	454734.310	2294801.000
210	454745.880	2294801.500

Приложение X л. 1661
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

211	454829.230	2294802.700
212	454835.390	2294802.790
213	454837.200	2294802.810
214	454867.780	2294803.250
215	454900.380	2294801.250
216	454930.630	2294798.500
217	454957.440	2294796.000
218	454970.000	2294795.000
219	454983.160	2294794.750
220	455002.500	2294795.000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:831

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030106:831-16/023/2019-1 от 05.11.2019 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190135498 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 109 272 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «20» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:6000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:831 расположен в территориальной зоне ПП

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (ПП) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПП.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Приложение X л. 1663
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					

Приложение X л. 1664
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 109272	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			4	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				5	6	7	8	9	10	11	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:831 расположены объекты капитального строительства:

- № 1, Сооружение - Кабельные линии связи (протяженность 7839 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:501

- № 2, Сооружение – Железнодорожные пути ст.Нефтехимик (протяженность – 10514 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2115

- № 3, Сооружение – Комплекс "Установка Висбрекинга" (Собщ. = 526,3 кв.м; Sзастр.=9675,5 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:427

- № 4, Сооружение – Эстакады КГСД (Собщ. = Sзастр. = 26288,6 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:712

- № 5, Сооружение - Внеплощадочный железнодорожный путь (в составе: железнодорожные пути №201, №202) (протяженность – 830 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:767

- № 6, Сооружение – Внутриплощадочный железнодорожный путь (в составе: №1, №2, №3, №4) (протяженность - 1413 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:768

- № 7, Сооружение – Технологическая эстакада ПВГ,стойки 1с-109с (Собщ. = Sзастр.=8254,8 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:784

<p>№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение – Имущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды» (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:000000:2185</p>
<p>№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Линия топливного газа №2 (инв.010582) (протяженность – 2424 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:030106:1304</p>
<p>№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750) (протяженность – 2520 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:030106:1295</p>
<p>№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Подъездные ж/пути (инв.001036) (протяженность – 16245 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:000000:2585</p>
<p>№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Эстакады материалопроводов (инв. 001794) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 14936,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:030106:1351</p>
<p>№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Полигон захоронения отходов (протяженность – 744 м; Собщ. = 29,5 кв.м; Sзастр. = 244337 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:00:000000:68945</p>
<p>№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Площадка Цеха №3410 (Собщ. = 6584.9 кв.м; Sзастр. = 16216 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:030106:1355</p>
<p>№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>Сооружение - Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</p>	<p>16:53:030106:1365</p>

Приложение X л. 1668
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- № 16, Сооружение – Имуущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды»
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68630
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
- № 17, Здание – Нежилое строение – АБК с пристроенным гаражом (Собщ. = 1155,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:756
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
- № 18, Здание – Здание эксплуатации: ТО и ремонта
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер Без номера
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
- № 19, Здание – Здание Службы СЦБ
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер Без номера
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
- № 20, Здание – Здание ТП
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер Без номера
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:831 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 25), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)»; «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»); Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона" (реестровый номер 16:53-6.944). Площадь – 306 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехн (инв.000750)" (реестровый номер 16:53-6.1840). Площадь – 175 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны

искусственных объектов – «**Линия топливного газа №2 (инв.010582)**» (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь – 175 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) оголять и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:831/4. Площадь 405 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "**Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК**" (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м.

Приложение X л. 1675

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.944 (ЕГРН) Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона	1	454255.010	2294608.780
	2	454248.260	2294615.270
	3	454248.460	2294645.330
	4	454249.550	2294646.940
	5	454251.080	2294648.390
	6	454252.890	2294649.500
	7	454254.890	2294650.200
	8	454256.990	2294650.460
	9	454258.710	2294650.490
	10	454257.170	2294640.460
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)	1	454561.110	2294801.050
	2	454557.110	2294800.740
	3	454557.380	2294782.540
	4	454557.400	2294781.040
	5	454557.710	2294759.940
	6	454561.710	2294760.120
	7	454561.430	2294779.100
	8	454562.930	2294779.390
	9	454563.650	2294780.130
	10	454563.900	2294781.140
	11	454563.880	2294782.640
	12	454563.600	2294783.630
	13	454562.850	2294784.360
	14	454561.350	2294784.600
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454555.490	2294800.610
	2	454552.170	2294800.350
	3	454551.890	2294803.860
	4	454551.450	2294803.870
	5	454551.680	2294785.410
	6	454550.380	2294785.130
	7	454549.650	2294784.390
	8	454549.400	2294783.380
	9	454549.420	2294781.880
	10	454549.700	2294780.890
	11	454550.440	2294780.160
	12	454551.730	2294779.910
	13	454551.980	2294759.670
	14	454555.980	2294759.860
	15	454555.710	2294781.960
	16	454555.700	2294783.460
16:53:030106:831/4	1	453569.960	2295336.410

	2	453570.150	2295324.880
	3	453535.640	2295324.290
	4	453535.430	2295336.200

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

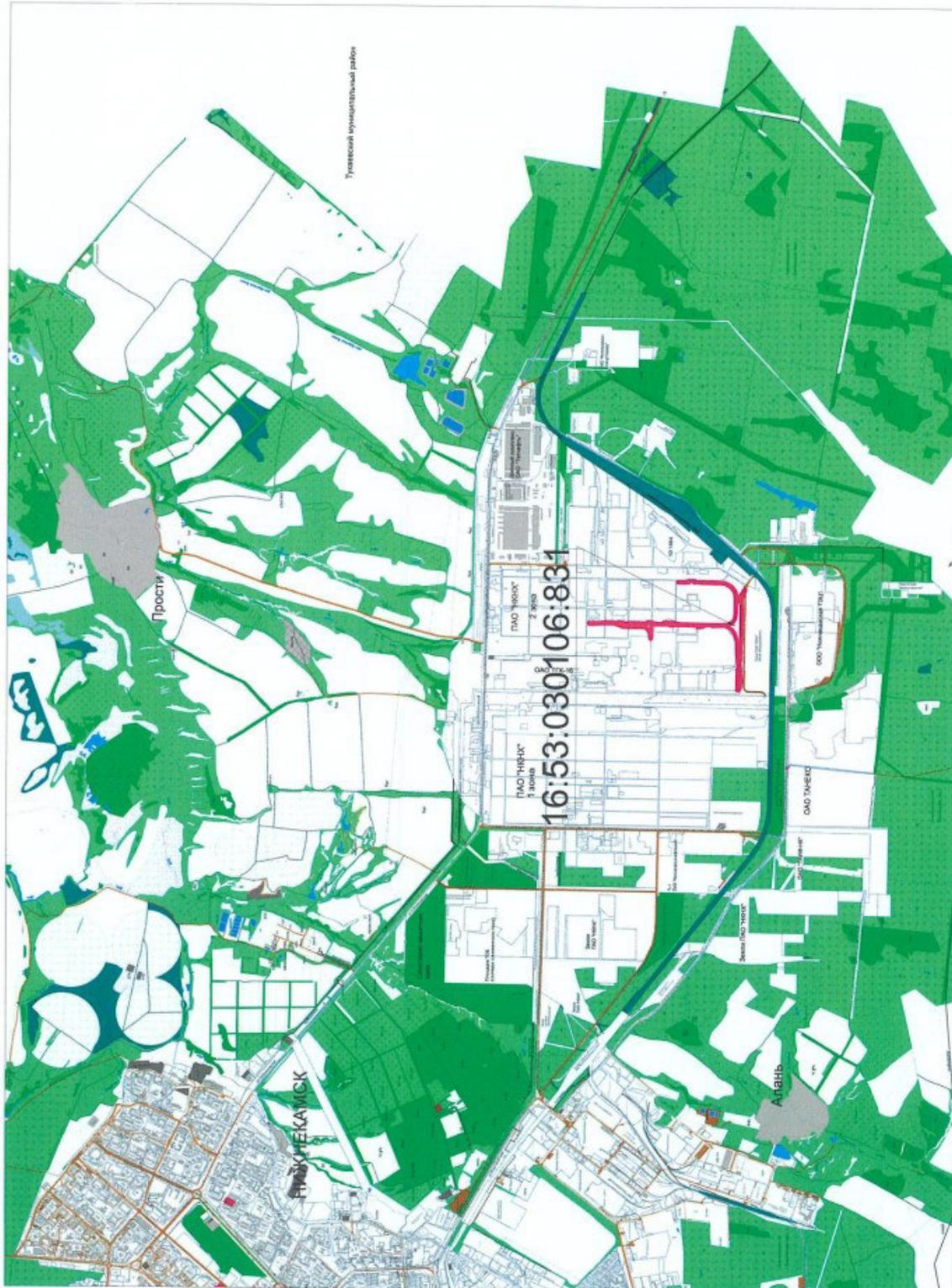
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





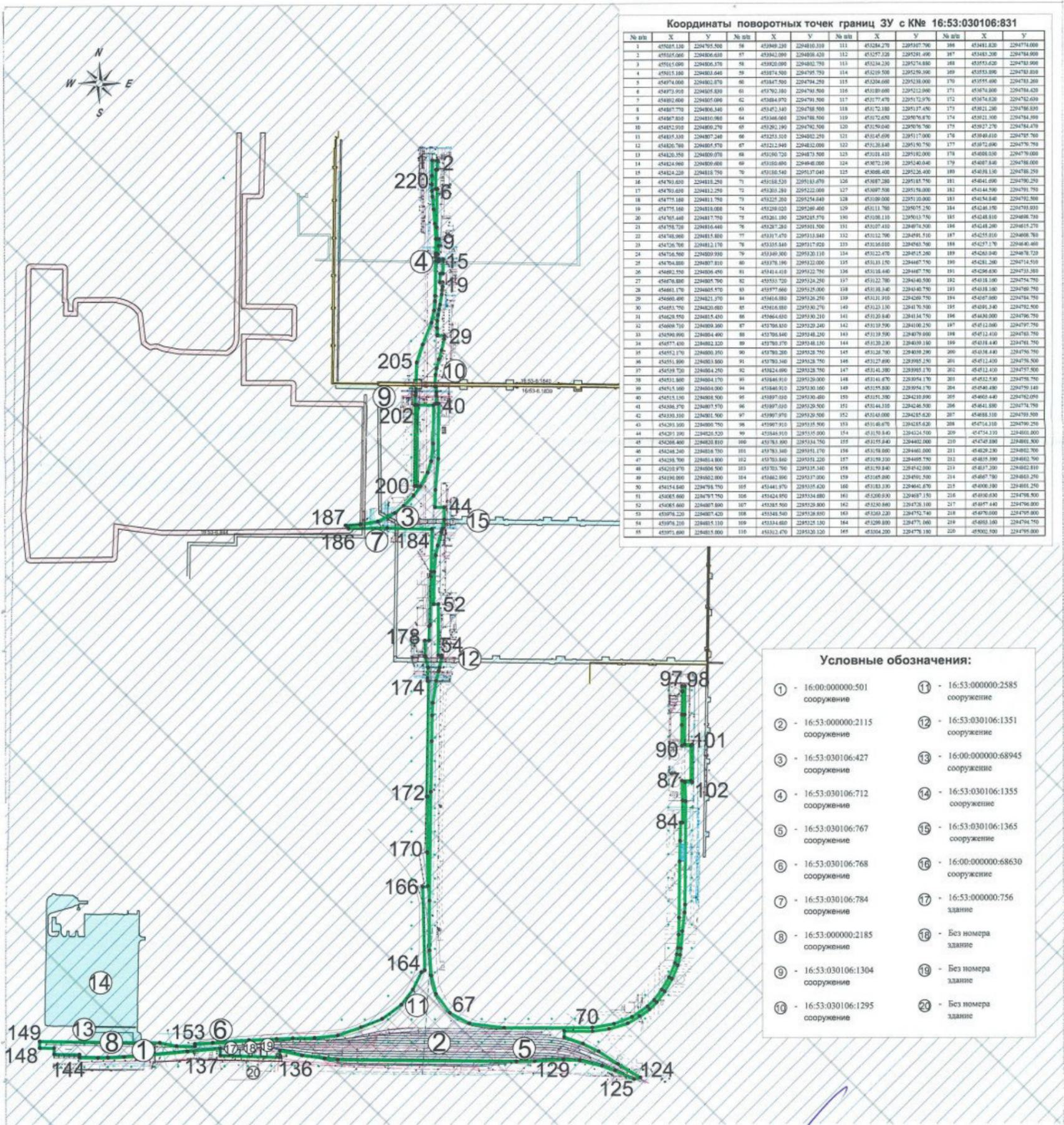
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

уст.	символ	Природные объекты
		Водоотток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
уст.	символ	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
символ	символ	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Условные обозначения:

① - 16:00:000000:501 сооружение	⑩ - 16:53:000000:2585 сооружение
② - 16:53:000000:2115 сооружение	⑪ - 16:53:030106:1351 сооружение
③ - 16:53:030106:427 сооружение	⑬ - 16:00:000000:68945 сооружение
④ - 16:53:030106:712 сооружение	⑭ - 16:53:030106:1355 сооружение
⑤ - 16:53:030106:767 сооружение	⑮ - 16:53:030106:1365 сооружение
⑥ - 16:53:030106:768 сооружение	⑯ - 16:00:000000:68630 сооружение
⑦ - 16:53:030106:784 сооружение	⑰ - 16:53:000000:756 здание
⑧ - 16:53:000000:2185 сооружение	⑱ - Без номера здание
⑨ - 16:53:030106:1304 сооружение	⑲ - Без номера здание
⑩ - 16:53:030106:1295 сооружение	⑳ - Без номера здание

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:831	- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- существующие здания и сооружения	- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	- охранные зоны транспорта (приаздромные территории)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)	● 2 - поворотные точки границ земельного участка
	16:53-6.1840 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"			
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись
Эксперт	Кабирина В.Р.	<i>Кабирина В.Р.</i>	<i>Кабирина В.Р.</i>
Эксперт	Черпаков С.В.	<i>Черпаков С.В.</i>	<i>Черпаков С.В.</i>
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:831 площадью 109272 кв.м			
Чертеж градостроительного плана М 1:6000			
Стадия	Лист	Листов	
ГП	1	1	
ПАО "Нижнекамскнефтехим"			

Приложение X л. 1681
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 18 - 78

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск»
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:1334

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	454767.770	2296297.240
2.	454660.160	2296295.640
3.	454660.250	2296290.060
4.	454541.340	2296288.620
5.	454544.700	2296167.050
6.	454546.660	2296011.970
7.	454548.000	2295912.300
8.	454549.940	2295793.600
9.	454550.800	2295758.640
10.	454554.650	2295615.190
11.	454557.420	2295559.120
12.	454557.370	2295538.090
13.	454555.220	2295534.000
14.	454507.920	2295532.940
15.	454495.310	2295533.000
16.	454449.990	2295532.640
17.	454285.250	2295529.880
18.	454283.370	2295532.750
19.	454265.560	2295533.000
20.	454248.200	2295532.150
21.	454244.260	2295540.960
22.	454244.260	2295577.940
23.	454244.500	2295620.880
24.	454233.090	2295631.320

Приложение X л. 1682
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

25.	454231.340	2295657.190
26.	454230.620	2295735.550
27.	454228.730	2295849.640
28.	454228.670	2295874.140
29.	454234.090	2295887.650
30.	454314.210	2295953.760
31.	454312.170	2296022.210
32.	454289.020	2296049.560
33.	454197.080	2296154.860
34.	454211.460	2296170.190
35.	454260.530	2296215.360
36.	454229.020	2296249.040
37.	454224.530	2296245.050
38.	454250.130	2296217.690
39.	454177.500	2296152.460
40.	454191.290	2296133.540
41.	454302.560	2296003.020
42.	454252.390	2295936.310
43.	454212.720	2295873.320
44.	454214.000	2295867.920
45.	454193.140	2295847.080
46.	454193.840	2295781.440
47.	454223.460	2295781.370
48.	454225.230	2295637.420
49.	454226.800	2295627.440
50.	454230.690	2295608.660
51.	454229.920	2295581.210
52.	454217.880	2295566.580
53.	454217.930	2295547.370
54.	454231.650	2295532.190
55.	454205.590	2295532.250
56.	454198.610	2295535.630
57.	454178.980	2295536.460
58.	454101.070	2295535.250
59.	454093.700	2295527.970
60.	454024.880	2295527.260
61.	453878.530	2295525.650

Приложение X л. 1683
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

62.	453688.040	2295522.830
63.	453525.570	2295520.730
64.	453431.540	2295519.580
65.	453427.910	2295526.180
66.	453426.360	2295615.060
67.	453421.940	2295610.880
68.	453423.600	2295528.200
69.	453419.960	2295519.480
70.	453406.520	2295518.920
71.	453388.590	2295514.700
72.	453367.020	2295502.640
73.	453297.450	2295464.230
74.	453055.910	2295298.780
75.	453073.180	2295278.920
76.	453067.350	2295247.860
77.	453065.210	2295236.460
78.	453064.720	2295233.850
79.	453061.130	2295214.730
80.	453079.260	2293996.910
81.	453067.230	2293964.730
82.	453035.120	2293938.240
83.	452858.150	2293935.610
84.	452818.400	2293918.510
85.	452797.920	2293884.720
86.	452802.490	2293884.800
87.	452806.870	2293898.330
88.	452824.670	2293919.570
89.	452843.690	2293928.600
90.	452866.400	2293931.930
91.	453012.070	2293934.020
92.	453039.780	2293937.290
93.	453062.600	2293947.840
94.	453080.300	2293976.700
95.	453083.160	2294009.600
96.	453080.160	2294197.930
97.	453074.250	2294446.860
98.	453073.760	2294506.810

Приложение X л. 1684
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

99.	453069.760	2294863.900
100.	453067.540	2295011.230
101.	453064.940	2295213.450
102.	453068.400	2295226.400
103.	453072.190	2295240.040
104.	453084.830	2295296.790
105.	453093.390	2295312.320
106.	453104.680	2295322.040
107.	453259.110	2295423.240
108.	453266.770	2295425.700
109.	453287.220	2295421.770
110.	453343.240	2295362.270
111.	453356.950	2295352.730
112.	453371.160	2295350.050
113.	453582.670	2295352.090
114.	453584.910	2295353.300
115.	453659.830	2295354.290
116.	453842.180	2295356.390
117.	453925.940	2295357.450
118.	453933.620	2295350.960
119.	453934.850	2295267.820
120.	453936.310	2295187.250
121.	453936.580	2295110.920
122.	453938.660	2294971.070
123.	453942.090	2294808.420
124.	453949.230	2294810.310
125.	453948.630	2294865.500
126.	453947.310	2294960.160
127.	453957.390	2294970.400
128.	454056.250	2294972.250
129.	454128.130	2294973.750
130.	454182.560	2294974.880
131.	454231.660	2294975.560
132.	454237.080	2294968.800
133.	454237.280	2294886.770
134.	454238.700	2294814.800
135.	454246.240	2294816.730

Приложение X л. 1685
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

136.	454245.070	2294918.420
137.	454243.730	2294966.010
138.	454252.720	2294976.050
139.	454333.310	2294976.730
140.	454413.290	2294977.940
141.	454524.200	2294979.370
142.	454529.500	2294973.640
143.	454531.860	2294804.170
144.	454539.720	2294804.250
145.	454537.250	2294972.080
146.	454547.220	2294979.750
147.	454557.960	2294979.310
148.	454590.600	2294979.960
149.	4547700.000	2294983.060
150.	454783.750	2294983.720
151.	454818.580	2294983.940
152.	454826.690	2294975.420
153.	454827.270	2294931.400
154.	454828.340	2294839.000
155.	454829.130	2294810.080
156.	454836.950	2294810.980
157.	454834.900	2294983.460
158.	454956.900	2294985.340
159.	454968.160	2294985.520
160.	455061.700	2294986.960
161.	455066.730	2294622.030
162.	454839.780	2294618.750
163.	454837.200	2294802.810
164.	454829.230	2294802.700
165.	454831.570	2294620.920
166.	454828.240	2294619.180
167.	454788.840	2294618.010
168.	454545.980	2294614.030
169.	454543.020	2294615.880
170.	454540.480	2294759.140
171.	454532.530	2294758.750
172.	454534.140	2294682.890

Приложение X л. 1686
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

173.	454535.880	2294615.650
174.	454538.520	2294608.350
175.	454543.100	2294606.450
176.	454581.000	2294607.500
177.	454807.550	2294610.720
178.	454834.050	2294610.820
179.	454947.130	2294612.570
180.	455036.920	2294613.860
181.	455108.580	2294614.910
182.	455164.720	2294615.890
183.	455225.910	2294616.620
184.	455379.020	2294619.230
185.	455406.070	2294619.570
186.	455439.900	2294609.800
187.	455592.120	2294612.300
188.	455623.250	2294623.000
189.	455784.960	2294624.360
190.	455791.290	2294618.940
191.	455792.080	2294585.760
192.	455797.190	2294493.750
193.	455798.630	2294401.790
194.	455803.900	2294401.880
195.	455801.930	2294510.800
196.	455800.270	2294619.250
197.	455806.950	2294625.140
198.	456011.690	2294626.780
199.	456124.140	2294629.620
200.	456140.150	2294630.170
201.	456154.600	2294637.650
202.	456153.000	2294710.640
203.	456150.630	2294906.160
204.	456150.260	2294990.300
205.	456162.780	2294992.540
206.	456165.320	2295005.330
207.	456190.750	2295005.750
208.	456190.460	2295023.990
209.	456164.850	2295023.690

Приложение X л. 1687
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

210.	456162.010	2295034.990
211.	456149.490	2295039.820
212.	456148.820	2295104.260
213.	456147.090	2295187.750
214.	456144.970	2295292.750
215.	456142.660	2295409.250
216.	456141.530	2295484.950
217.	456133.360	2295484.810
218.	456134.930	2295410.670
219.	456131.560	2295402.380
220.	456124.320	2295397.810
221.	455891.940	2295394.310
222.	455790.640	2295392.930
223.	455788.830	2295394.40
224.	455788.310	2295452.410
225.	455788.870	2295480.310
226.	455787.940	2295542.640
227.	455768.460	2295542.340
228.	455770.550	2295538.530
229.	455773.840	2295479.230
230.	455778.890	2295479.170
231.	455780.300	2295400.960
232.	455774.240	2295392.850
233.	455725.410	2295391.750
234.	455509.700	2295388.740
235.	455503.410	2295391.560
236.	455491.140	2295391.240
237.	455488.340	2295388.570
238.	455410.000	2295387.250
239.	455339.990	2295386.110
240.	455339.940	2295385.880
241.	455251.880	2295384.620
242.	455248.910	2295387.560
243.	455234.470	2295387.310
244.	455231.500	2295384.250
245.	455065.470	2295381.760
246.	454998.940	2295381.300

Приложение X л. 1688
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

247.	454838.400	2295379.310
248.	454829.160	2295390.490
249.	454828.560	2295448.750
250.	454829.000	2295519.660
251.	454838.190	2295531.120
252.	454931.540	2295533.100
253.	455040.080	2295535.290
254.	455186.460	2295537.420
255.	455214.600	2295537.630
256.	455316.060	2295539.960
257.	455315.820	2295552.100
258.	455109.230	2295554.200
259.	455109.400	2295543.940
260.	455013.570	2295541.770
261.	455007.080	2295541.670
262.	454988.750	2295541.970
263.	454908.920	2295540.550
264.	454832.810	2295539.460
265.	454825.700	2295548.690
266.	454825.690	2295548.990
267.	454824.260	2295600.290
268.	454823.560	2295648.250
269.	454822.680	2295721.170
270.	454821.350	2295807.090
271.	454819.100	2295943.580
272.	454818.470	2296027.250
273.	454814.330	2296276.740
274.	454821.530	2296287.000
275.	454880.550	2296288.210
276.	454882.930	2296294.240
277.	454839.810	2296293.000
278.	454809.660	2296293.250
1.	455057.050	2295024.510
2.	454841.070	2295021.300
3.	454837.730	2295246.070
4.	454836.810	2295358.380

Приложение X л. 1689
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

5.	454902.290	2295359.880
6.	454910.040	2295358.420
7.	454972.190	2295358.810
8.	454971.820	2295368.710
9.	454972.190	2295371.250
10.	454973.360	2295372.650
11.	455023.450	2295373.020
12.	455023.500	2295358.840
13.	455052.060	2295359.650
14.	455061.640	2295359.410
15.	455066.520	2295068.530
16.	455056.400	2295068.340
1.	455006.270	2295016.950
2.	455006.440	2295011.750
3.	454996.340	2295011.390
4.	454996.150	2295016.590
1.	456142.190	2294640.130
2.	456135.950	2294638.140
3.	456105.100	2294636.970
4.	455845.640	2294633.570
5.	455804.000	2294633.60
6.	455798.780	2294638.190
7.	455794.990	2294922.240
8.	455794.740	2294993.200
9.	455801.310	2294998.400
10.	455826.760	2294998.940
11.	455957.230	2294999.990
12.	456086.810	2295002.590
13.	456130.920	2295003.550
14.	456132.250	2294989.710
15.	456142.210	2294989.780
16.	456142.610	2294906.590
17.	456146.050	2294647.470
1.	456142.090	2295042.250

Приложение X л. 1690
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.	456138.570	2295035.770
3.	456132.630	2295035.500
4.	456131.340	2295025.800
5.	456095.590	2295024.580
6.	456015.030	2295023.250
7.	455906.880	2295021.730
8.	455865.440	2295021.360
9.	455802.770	2295020.120
10.	455794.920	2295025.080
11.	455793.250	2295060.250
12.	455792.220	2295148.250
13.	455790.560	2295267.790
14.	455789.130	2295380.740
15.	455793.350	2295385.380
16.	456127.690	2295390.380
17.	456135.460	2295383.710
18.	456138.510	2295202.730
19.	456139.670	2295159.300
1.	455790.830	2294645.150
2.	455782.700	2294632.810
3.	455622.390	2294629.540
4.	455571.160	2294629.210
5.	455439.600	2294627.400
6.	455439.600	2294626.400
7.	455429.410	2294626.080
8.	455429.340	2294627.080
9.	455414.500	2294627.330
10.	455404.340	2294638.090
11.	455402.410	2294768.880
12.	455400.160	2294899.650
13.	455399.170	2294984.130
14.	455406.350	2294992.080
15.	455573.180	2294995.050
16.	455699.020	2294997.160
17.	455782.080	2294998.280
18.	455786.350	2294993.710

Приложение X л. 1691
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

19.	455787.750	2294833.99
20.	455789.760	2294736.96
1.	455786.130	2295025.140
2.	455780.000	2295019.790
3.	455726.700	2295018.820
4.	455649.630	2295017.700
5.	455524.210	2295016.460
6.	455418.310	2295014.480
7.	455418.140	2295013.730
8.	455408.910	2295013.590
9.	455408.790	2295014.260
10.	455404.450	2295014.220
11.	455398.040	2295021.310
12.	455397.240	2295098.080
13.	455395.400	2295231.150
14.	455394.370	2295322.420
15.	455394.000	2295370.170
16.	455407.250	2295380.250
17.	455511.470	2295381.170
18.	455595.710	2295382.450
19.	455687.160	2295383.500
20.	455775.370	2295385.050
21.	455780.710	2295378.800
22.	455781.830	2295274.000
23.	455784.500	2295116.030
1.	455395.830	2294634.290
2.	455388.190	2294627.560
3.	455247.110	2294624.780
4.	455155.600	2294623.610
5.	455080.910	2294622.500
6.	455073.160	2294633.500
7.	455072.000	2294710.110
8.	455070.840	2294796.250
9.	455069.280	2294902.750
10.	455067.950	2294982.550

Приложение X л. 1692
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

11.	455069.210	2294987.390
12.	455107.380	2294987.970
13.	455112.760	2294985.230
14.	455131.890	2294985.680
15.	455197.250	2294989.390
16.	455201.100	2294987.620
17.	455217.000	2294988.100
18.	455218.470	2294989.550
19.	455303.680	2294990.960
20.	455359.580	2294991.360
21.	455383.720	2294991.920
22.	455391.350	2294984.050
23.	455392.230	2294930.410
24.	455394.150	2294799.500
1.	454819.530	2295540.980
2.	454817.210	2295539.100
3.	454675.280	2295536.500
4.	454564.120	2295534.240
5.	454564.110	2295552.280
6.	454561.250	2295596.030
7.	454561.180	2295626.230
8.	454555.330	2295786.810
9.	454554.780	2295824.170
10.	454553.960	2295942.530
11.	454553.570	2295979.310
12.	454565.280	2295979.700
13.	454560.860	2296280.980
14.	454767.440	2296283.430
15.	454768.780	2296272.520
16.	454800.980	2296276.450
17.	454801.520	2296259.430
18.	454806.020	2295983.420
19.	454812.820	2295973.360
20.	454815.160	2295810.580
21.	454816.190	2295721.250
22.	454817.100	2295663.230

Приложение X л. 1693
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

23.	454817.860	2295605.050
1.	454819.070	2295391.250
2.	454811.040	2295378.660
3.	454724.280	2295377.500
4.	454533.070	2295374.670
5.	454497.060	2295374.000
6.	454407.660	2295372.750
7.	454343.590	2295372.000
8.	454274.280	2295370.750
9.	454264.340	2295370.750
10.	454237.910	2295370.500
11.	454173.340	2295369.500
12.	454114.910	2295368.250
13.	454044.940	2295367.260
14.	453979.450	2295366.240
15.	453698.120	2295362.310
16.	453663.560	2295361.750
17.	453384.780	2295357.660
18.	453344.720	2295373.520
19.	453289.410	2295431.510
20.	453288.200	2295439.630
21.	453369.200	2295496.020
22.	453389.250	2295507.720
23.	453409.090	2295511.780
24.	453475.130	2295513.040
25.	453540.730	2295514.070
26.	453697.640	2295515.650
27.	453707.630	2295515.810
28.	453789.010	2295517.110
29.	453802.170	2295517.290
30.	454060.530	2295520.720
31.	454187.660	2295521.420
32.	454281.560	2295522.500
33.	454355.410	2295524.150
34.	454482.000	2295525.750
35.	454486.630	2295522.750

Приложение X л. 1694
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

36.	454503.530	2295522.75
37.	454508.990	2295526.37
38.	454571.690	2295527.25
39.	454759.470	2295530.75
40.	454806.500	2295531.28
41.	454819.220	2295515.94
42.	454818.880	2295439.25
1.	454235.030	2295003.250
2.	454230.190	2294997.250
3.	454207.970	2294997.250
4.	454181.220	2294996.250
5.	454176.560	2294998.750
6.	454155.260	2294998.310
7.	454150.690	2294996.100
8.	454128.280	2294995.500
9.	453982.720	2294994.000
10.	453954.630	2294993.970
11.	453946.930	2294998.820
12.	453946.030	2295119.100
13.	453942.830	2295270.060
14.	453941.360	2295352.980
15.	453945.470	2295357.750
16.	453999.280	2295358.750
17.	454076.500	2295360.000
18.	454105.410	2295359.810
19.	454106.510	2295359.760
20.	454144.380	2295361.000
21.	454228.590	2295362.500
22.	454230.380	2295358.750
23.	454231.000	2295313.000
24.	454232.810	2295182.000
25.	454234.310	2295063.250
1.	455067.710	2295009.500
2.	455067.340	2295069.780
3.	455082.830	2295069.830

Приложение X л. 1695
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4.	455078.300	2295374.260
5.	455291.060	2295377.430
6.	455336.780	2295379.000
7.	455377.700	2295379.680
8.	455385.620	2295369.130
9.	455386.530	2295278.700
10.	455389.540	2295081.490
11.	455391.500	2295020.840
12.	455387.560	2295014.000
13.	455327.800	2295013.730
14.	455223.900	2295011.770
15.	455222.450	2295014.310
16.	455197.760	2295013.890
17.	455195.690	2295011.250
1.	454826.040	2295014.870
2.	454818.670	2295006.060
3.	454769.790	2295004.990
4.	454676.330	2295003.550
5.	454546.460	2295001.600
6.	454536.860	2295010.080
7.	454536.460	2295081.770
8.	454534.230	2295220.280
9.	454532.360	2295289.530
10.	454531.510	2295359.080
11.	454549.410	2295366.730
12.	454673.970	2295368.750
13.	454750.970	2295370.000
14.	454811.750	2295371.250
15.	454820.390	2295364.100
16.	454821.500	2295285.370
17.	454823.240	2295189.030
18.	454824.170	2295114.560
1.	454529.500	2295007.250
2.	454524.500	2295001.250
3.	454503.540	2295001.000

Приложение X л. 1696
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4.	454439.560	2295000.250
5.	454392.940	2294999.500
6.	454327.090	2294998.500
7.	454273.290	2294997.980
8.	454246.910	2294997.380
9.	454242.810	2295009.090
10.	454242.140	2295044.730
11.	454240.760	2295121.660
12.	454238.050	2295314.560
13.	454237.370	2295357.100
14.	454240.320	2295362.580
15.	454338.380	2295364.000
16.	454465.570	2295365.500
17.	454520.440	2295366.400
18.	454524.130	2295361.700
19.	454525.480	2295256.960
20.	454526.600	2295184.480
21.	454528.000	2295082.200

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:1334

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030106:1334-16/137/2023-1 от 24.03.2023 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190136836 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 208276 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «37» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  (подпись) _____ / О.А. Никитина / (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 19.09.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:6000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:1334 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

Приложение X л. 1698
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (III) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом III.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 1699
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
--	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 208276					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не территории	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:1334 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение – Наружные сети загрязненных стоков
 (протяженность – 2848 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:493

№ 2, Сооружение – Кабельная эстакада (Собщ. = Sзастр. = 924,4 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:659

№ 3, Сооружение – Автодороги и площадки (Собщ. = Sзастр. = 14578 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:665

№ 4 , **Сооружение - Комплекс "Установка Висбрекинга"**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **(Собщ. = 526,3 кв.м; Sзастр. = 9675,5 кв.м)**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:427

№ 5 , **Сооружение – Железнодорожные пути ст. Нефтехимик**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **(протяженность – 10514 м)**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2115

№ 6 , **Сооружение - Мазутопровод от ЭЛОУ до мазутного хозяйства ТЭЦ**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **(протяженность – 5147 м)**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:476

№ 7 , **Сооружение – Кабельные линии связи (протяженность – 7839 м)**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:501

№ 8 , **Сооружение - Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КПГО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ"**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **(протяженность – 12857 м)**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:772

№ 9 , **Сооружение - Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **(протяженность – 4337 м)**
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1512

№ 10 , **Сооружение - ВЛ 110 кВ Этилен-I (протяженность – 11195 м)**
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1508

Приложение X л. 1703
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Нет сведений</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Нет сведений</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - КЛ 110 кВ тип 772 (протяженность – 1951 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - Наружные сети бытовой канализации (протяженность – 4192 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - МНПП "Нижнекамск-Н.Челны" (протяженность – 1800 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - Сети хозяйственного водопровода (протяженность – 15499 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - Эстакады КГСД (Собщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	<u>Сооружение - Электрокабельная эстакада (протяженность – 1465 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр)) _____ _____	_____ _____ _____

Приложение X л. 1704
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 19 , Сооружение - ПГУ-ТЭС для ПАО "Нижнекамскнефтехим"
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 14749 м; Собщ. = 21477,2 кв.м; Sзастр. = 10725,1 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1277 ,

№ 20 , Сооружение - Электрокабельные эстакады (инв.001762)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 132 м; Sзастр. = 131,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1283 ,

№ 21 , Сооружение - Линия топливного газа (инв.010306)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 1005 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1291 ,

№ 22 , Сооружение - Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 от (инв.010393)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 700 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1293 ,

№ 23 , Сооружение - Линия топливного газа №2 (инв.010582)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 2424 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1304 ,

№ 24 , Сооружение - Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения
главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 3016 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68823 ,

№ 25 , Сооружение - 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 2520 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1295 ,

№ 26 , Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.08.2017 г.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:428 ,

Приложение X л. 1705
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- № 27 , Объект недвижимости снят с кадастрового учета 29.07.2016 г.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:462

- № 28 , Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.05.2018 г.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1125

- № 29 , Сооружение – Эстакады (инв. 001637) (Sзастр. = 70136 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1338

- № 30 , Сооружение – Кабельные сети (инв. 010601) (протяженность – 1745 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1337

- № 31 , Сооружение – Эстакады (инв. 001538) (протяженность – 2694 м; Sзастр. = 18161,8 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1341

- № 32 , Сооружение - Эстакады материалопроводов (инв. 001794) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 14936,5 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1351

- № 33 , Сооружение – Эстакады (инв. 000359) (протяженность – 8057 м; Sзастр. = 57318,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68973

- № 34 , Сооружение - Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1365

№ 35 , Сооружение - Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№1223
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 1020 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1392 ,

№ 36 , Сооружение - Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№82
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 310 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1394 ,

№ 37 , Сооружение - Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 7203 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:69127 ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:1334 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 62), такие как:

- **Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:** «Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)»;

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КПТО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ"»; «Линия топливного газа (инв.010306)»; «Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 от (инв.010393)»; «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»; «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№1223»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№82»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105»); Охранная зона трубопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Мазутопровод от ЭЛОУ до мазутного хозяйства ТЭЦ»; «МНПП "Нижнекамск-Н.Челны"»;

- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "**Линия топливного газа №2 (инв.010582)**" (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 156 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)" (реестровый номер 16:53-6.1840). Площадь 292 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Нефтепровод Альметьевск-Нижнекамск" (реестровый номер 16:00-6.3524). Площадь 3868 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- е) огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Линия топливного газа" (реестровый номер 16:53-6.1836). Площадь 58 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 от (инв.010393)" (реестровый номер 16:53-6.1838). Площадь 1144 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Этилен II цепь» (реестровый номер 16:00-6.1042). Площадь 339 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Трубопровод дизельного топлива от подпорной насосной ДТ до площадки камеры запуска СОД с кабельно-воздушными линиями электропередачи 6 кВ и электрохимзащитой"** (реестровый номер 16:00-6.3896). Площадь 2154 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ "п/ст Нижнекамская - РП-01"** (реестровый номер 16:00-6.2940). Площадь 379 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "**Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"**" (реестровый номер **16:00-6.2771**). Площадь 444 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "**Охранная зона электростанций ГПП-1 (РУ-6 кВ №№1,2)"**" (реестровый номер **16:53-6.111**). Площадь 292 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "**Площадка №5 - г.Нижнекамск, Промзона"**" (реестровый номер **16:53-6.1539**). Площадь 6236 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (пункт 5) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "**Охранная зона на земельный участок в границах которого**

расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона" (реестровый номер 16:53-6.944). Площадь 53 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Чистопольский, Нижнекамский, Тукаевский, Сармановский, Муслимовский районы и г. Нижнекамск" (реестровый номер 16:00-6.2231). Площадь 432 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

Приложение X л. 1715

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
 - г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
 - д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
 - е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
- а) возводить любые постройки и сооружения, запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станков любого назначения, загоны для скота;
 - б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
 - в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
 - г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
 - д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;
 - е) производить геолого съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь" (реестровый номер 16:00-6.3810). Площадь 379 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего

персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ГПС "Нижнекамск" Альметьевского РНУ филиала АО "Транснефть-Прикамье" (реестровый номер 16:53-6.1553)**. Площадь 2019 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (пункт 5) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона электроподстанций ГПП-4 (РУ-6 кВ)" (реестровый номер 16:53-6.688)**. Площадь 905 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)" (реестровый номер 16:53-6.512)**. Площадь 28 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона электроподстанций ГПП-3 (РУ-6 кВ)" (реестровый номер 16:53-6.743)**. Площадь 1504 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "КВЛ-6 кВ ф-129, 115 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-3" (реестровый номер 16:53-6.578). Площадь 619 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подьезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона головной перекачивающей станции "Нижнекамск", принадлежащей ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт"** (реестровый номер **16:53-6.159**). Площадь 2019 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

е) огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения,
- высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,
- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ПАВ I цепь" (реестровый номер 16:00-6.1514). Площадь 872 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ШТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11" (реестровый номер 16:00-6.2247). Площадь 7 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1344/24. Площадь 370 кв.м. Данные отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1344/24. Площадь 19918 кв.м. Данные отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Газопровод (инв.001603)"** (реестровый номер **16:00-6.4456**). Площадь 518 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкГЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода"** (реестровый номер 16:00-6.4488). Площадь 810 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подьезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **"Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ТГК-1)"** (реестровый номер **16:53-6.1854**). Площадь 110 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия третьему поясу согласно СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения":

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: **«Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)»** (реестровый номер границы **16:00-6.4557**). Площадь 18023 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов" с кадастровым номером 0:0:0:126. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных

объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов,

теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м.

Приложение X л. 1729
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454547.680	2295374.890	
	2	454543.680	2295374.830	
	3	454543.800	2295364.330	
	4	454547.790	2295366.040	
	1	454549.310	2294979.660	
	2	454553.300	2294979.500	
	3	454553.030	2295001.700	
	4	454549.040	2295001.640	
	1	454560.470	2294614.270	
	2	454556.460	2294614.200	
	3	454556.550	2294606.820	
	4	454560.550	2294606.930	
	16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехм (инв.000750)	1	453936.500	2295134.200
		2	453936.510	2295130.200
		3	453945.790	2295130.390
		4	453945.710	2295134.390
1		453956.640	2295365.920	
2		453952.640	2295365.870	
3		453952.810	2295357.890	
4		453956.810	2295357.960	
1		454231.250	2295294.720	
2		454231.310	2295290.720	
3		454238.380	2295290.810	
4		454238.330	2295294.820	
1		454253.630	2295370.650	
2		454249.630	2295370.610	
3		454249.730	2295362.720	
4		454253.730	2295362.770	
1		454552.750	2295374.960	
2		454548.750	2295374.900	
3		454548.880	2295366.500	
4		454549.410	2295366.730	
5		454552.870	2295366.790	
1		454554.510	2294979.450	
2		454557.960	2294979.310	
3		454558.510	2294979.320	

Приложение X л. 1730

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	454558.500	2294980.080
	5	454560.000	2294980.370
	6	454560.720	2294981.110
	7	454560.970	2294982.120
	8	454560.950	2294983.620
	9	454560.670	2294984.610
	10	454559.920	2294985.340
	11	454558.420	2294985.580
	12	454558.180	2295001.780
	13	454554.190	2295001.720
	14	454554.450	2294983.520
	15	454554.470	2294982.020
	1	454562.290	2294614.300
	2	454558.320	2294614.230
	3	454558.430	2294606.870
	4	454562.390	2294606.980
16:00-6.3524 (ЕГРН) Нефтепровод Альметьевск-Нижнекамск	1	456143.220	2295380.840
	2	456142.660	2295409.250
	3	456142.340	2295430.840
	4	456134.500	2295430.800
	5	456134.930	2295410.670
	6	456131.560	2295402.380
	7	456124.320	2295397.810
	8	455891.940	2295394.310
	9	455790.640	2295392.930
	10	455788.830	2295394.400
	11	455788.470	2295434.280
	12	455779.700	2295434.270
	13	455780.300	2295400.960
	14	455774.240	2295392.850
	15	455734.740	2295391.960
	16	455734.740	2295384.340
	17	455775.370	2295385.050
	18	455776.040	2295384.260
	19	455792.350	2295384.280
	20	455793.350	2295385.380
	21	456127.690	2295390.380
	22	456135.460	2295383.710
	23	456135.510	2295380.790
16:53-6.1836 (ЕГРН) Линия топливного газа	1	455084.190	2294622.550
	2	455080.910	2294622.500
	3	455080.170	2294623.540
	4	455080.280	2294614.500
	5	455084.280	2294614.550
	1	455071.050	2294780.870
	2	455064.540	2294780.760
	3	455064.600	2294776.760
	4	455071.100	2294776.870
16:53-6.1838 (ЕГРН) Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 от (инв.010393)	1	455076.020	2295381.920
	2	455072.020	2295381.860
	3	455072.580	2295343.810
	4	455068.580	2295343.750
	5	455067.580	2295343.470
	6	455066.860	2295342.720
	7	455066.610	2295341.720
	8	455066.730	2295333.720
	9	455067.010	2295332.720
	10	455067.760	2295332.000
	11	455068.760	2295331.750
	12	455072.760	2295331.810

Приложение X л. 1731
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	13	455073.390	2295288.820
	14	455069.390	2295288.760
	15	455068.390	2295288.480
	16	455067.670	2295287.730
	17	455067.420	2295286.730
	18	455067.540	2295278.730
	19	455067.820	2295277.730
	20	455068.570	2295277.010
	21	455069.570	2295276.760
	22	455073.570	2295276.820
	23	455074.490	2295214.830
	24	455070.490	2295214.770
	25	455069.490	2295214.490
	26	455068.770	2295213.740
	27	455068.520	2295212.740
	28	455068.640	2295204.740
	29	455068.920	2295203.740
	30	455069.670	2295203.020
	31	455070.670	2295202.770
	32	455074.670	2295202.830
	33	455075.710	2295132.830
	34	455075.990	2295131.830
	35	455076.740	2295131.110
	36	455077.740	2295130.860
	37	455081.720	2295130.920
	38	455081.920	2295130.980
	39	455081.860	2295134.870
	40	455081.660	2295134.920
	41	455079.680	2295134.890
	42	455078.640	2295204.890
	43	455078.360	2295205.890
	44	455077.610	2295206.610
	45	455076.610	2295206.860
	46	455072.610	2295206.800
	47	455072.550	2295210.800
	48	455076.550	2295210.860
	49	455077.550	2295211.140
	50	455078.270	2295211.890
	51	455078.520	2295212.890
	52	455077.540	2295278.880
	53	455077.260	2295279.880
	54	455076.510	2295280.600
	55	455075.510	2295280.850
	56	455071.510	2295280.790
	57	455071.450	2295284.790
	58	455075.450	2295284.850
	59	455076.450	2295285.130
	60	455077.170	2295285.880
	61	455077.420	2295286.880
	62	455076.730	2295333.870
	63	455076.450	2295334.870
	64	455075.700	2295335.590
	65	455074.700	2295335.840
	66	455070.700	2295335.780
	67	455070.640	2295339.780
	68	455074.640	2295339.840
	69	455075.640	2295340.120
	70	455076.360	2295340.870
	71	455076.610	2295341.870
16:00-6.1042 (ЕГРН)	1	455366.440	2295386.540
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Этилен II цепь»	2	455339.990	2295386.110
	3	455339.940	2295385.880

Приложение X л. 1732

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	455318.220	2295385.570
	5	455317.480	2295378.340
	6	455336.780	2295379.000
	7	455365.750	2295379.480
16:00-6.3896 (ЕГРН)	1	454820.110	2295882.440
Трубопровод дизельного топлива от подпорной насосной ДТ до площадки камеры запуска СОД с кабельно-воздушными линиями электропередачи 6 кВ и электрохимзащитой	2	454819.100	2295943.580
	3	454818.470	2296027.250
	4	454817.270	2296099.600
	5	454804.130	2296099.600
	6	454806.020	2295983.420
	7	454812.820	2295973.360
	8	454814.130	2295882.410
	16:00-6.2940 (ЕГРН)	1	453363.540
Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ "п/ст Нижнекамская - РП-01"	2	453344.910	2295490.430
	3	453351.190	2295483.480
	4	453368.340	2295495.420
	1	454828.890	2295501.770
	2	454829.000	2295519.660
	3	454830.650	2295521.710
	4	454814.720	2295521.370
	5	454819.220	2295515.940
	6	454819.160	2295501.640
16:00-6.2771 (ЕГРН)	1	452849.360	2293931.830
Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"	2	452818.400	2293918.510
	3	452801.800	2293891.130
	4	452804.550	2293891.170
	5	452806.870	2293898.330
	6	452824.670	2293919.570
	7	452843.690	2293928.600
	8	452866.400	2293931.930
	9	453012.070	2293934.020
	10	453014.000	2293934.250
	1	455362.140	2295386.470
	2	455339.990	2295386.110
	3	455339.940	2295385.880
	4	455321.850	2295385.620
	5	455321.130	2295378.460
	6	455336.780	2295379.000
	7	455361.420	2295379.410
16:53-6.111 (ЕГРН)	1	455781.970	2295021.510
Охранная зона электроподстанций ГПП-1 (РУ-6 кВ №№1,2)	2	455780.000	2295019.790
	3	455726.700	2295018.820
	4	455670.330	2295018.000
	5	455670.340	2295014.900
	6	455782.020	2295017.630
		1	455670.870
16:53-6.1539 (ЕГРН)	2	455784.960	2294624.360
Площадка №5 - г.Нижнекамск, Промзона	3	455791.290	2294618.940
	4	455792.080	2294585.760
	5	455797.190	2294493.750
	6	455798.630	2294401.790
	7	455803.900	2294401.880
	8	455801.930	2294510.800
	9	455800.270	2294619.250
	10	455806.950	2294625.140
	11	456011.690	2294626.780
	12	456124.140	2294629.620
	13	456140.150	2294630.170
	14	456154.600	2294637.650

Приложение X л. 1733

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	15	456153.580	2294683.960
	16	456145.560	2294684.060
	17	456146.050	2294647.470
	18	456142.190	2294640.130
	19	456135.950	2294638.140
	20	456105.100	2294636.970
	21	455845.640	2294633.570
	22	455804.000	2294633.600
	23	455798.780	2294638.190
	24	455798.210	2294681.180
	25	455790.430	2294679.730
	26	455790.830	2294645.150
	27	455782.700	2294632.810
	28	455680.420	2294630.720
<u>16:53-6.944 (ЕГРН)</u> Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона	1	455798.470	2294411.790
	2	455798.630	2294401.790
	3	455803.900	2294401.880
	4	455803.720	2294411.880
<u>16:00-6.2231 (ЕГРН)</u> Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Чистопольский, Нижнекамский, Тукаевский, Сармановский, Муслюмовский районы и г. Нижнекамск	1	453374.800	2295506.990
	2	453367.020	2295502.640
	3	453329.620	2295481.990
	4	453337.240	2295473.770
	5	453369.200	2295496.020
	6	453379.430	2295501.990
<u>16:00-6.3810 (ЕГРН)</u> Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь»	1	453363.540	2295500.720
	2	453344.910	2295490.430
	3	453351.190	2295483.480
	4	453368.340	2295495.420
	1	454828.890	2295501.770
	2	454829.000	2295519.660
	3	454830.650	2295521.720
	4	454814.710	2295521.380
	5	454819.220	2295515.940
	6	454819.160	2295501.640
<u>16:53-6.1553 (ЕГРН)</u> Санитарно-защитная зона ГПС "Нижнекамск" Альметьевского РНУ филиала АО "Транснефть-Прикамье"	1	456144.590	2295311.740
	2	456142.660	2295409.250
	3	456141.530	2295484.950
	4	456133.360	2295484.810
	5	456134.930	2295410.670
	6	456131.560	2295402.380
	7	456124.320	2295397.810
	8	456055.610	2295396.780
	9	456055.790	2295395.370
	10	456056.980	2295389.320
	11	456127.690	2295390.380
	12	456135.460	2295383.710
	13	456136.650	2295312.830
	14	456142.720	2295311.900
<u>16:53-6.688 (ЕГРН)</u> Охранная зона электроподстанций ГПП-4 (РУ-6 кВ)	1	453817.100	2295524.740
	2	453692.520	2295522.900
	3	453692.630	2295515.600
	4	453697.640	2295515.650
	5	453707.630	2295515.810
	6	453789.010	2295517.110

Приложение X л. 1734
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	453802.170	2295517.290	
	8	453817.180	2295517.490	
16:53-6.512 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ- база НКЭС (Нижекамская-ТГ 10, 11)	1	452802.910	2293892.950	
	2	452797.920	2293884.720	
	3	452802.490	2293884.800	
	4	452805.140	2293892.990	
16:53-6.743 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-3 (РУ-6 кВ)	1	454098.470	2295532.680	
	2	454093.700	2295527.970	
	3	454037.130	2295527.390	
	4	454037.450	2295520.410	
	5	454060.530	2295520.720	
	6	454186.790	2295521.420	
	7	454186.290	2295533.860	
16:53-6.578 (ЕГРН) КВЛ-6 кВ ф-129, 115 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-3	1	454187.950	2295536.080	
	2	454178.980	2295536.460	
	3	454163.880	2295536.230	
	4	454158.990	2295521.260	
	5	454182.910	2295521.390	
	1	454251.540	2295934.950	
	2	454212.720	2295873.320	
	3	454213.220	2295871.220	
	4	454214.440	2295872.460	
	5	454215.580	2295873.830	
	6	454250.120	2295923.180	
	7	454252.180	2295928.470	
8	454252.090	2295934.030		
16:53-6.159 (ЕГРН) Охранная зона головной перекачивающей станции "Нижекамск", принадлежащий ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт"	1	456144.600	2295311.250	
	2	456142.660	2295409.250	
	3	456141.530	2295484.950	
	4	456133.360	2295484.810	
	5	456134.930	2295410.670	
	6	456131.560	2295402.380	
	7	456124.320	2295397.810	
	8	456057.020	2295396.800	
	9	456057.440	2295389.330	
	10	456127.690	2295390.380	
	11	456135.460	2295383.710	
	12	456136.680	2295311.390	
16:00-6.1514 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ПАВ I цепь»	1	453427.700	2295538.170	
	2	453427.010	2295578.020	
	3	453422.600	2295577.970	
	4	453423.400	2295538.120	
	1	453707.270	2295523.110	
	2	453688.040	2295522.830	
	3	453667.310	2295522.560	
	4	453667.400	2295515.350	
	5	453697.640	2295515.650	
	6	453707.380	2295515.810	
	1	453836.960	2295525.030	
	2	453780.710	2295524.200	
	3	453787.960	2295517.090	
	4	453789.010	2295517.110	
	5	453802.170	2295517.290	
	6	453844.290	2295517.850	
	16:00-6.2247 (ЕГРН) Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с	1	452828.290	2293922.760
		2	452823.750	2293920.810
		3	452825.310	2293919.880
		4	452829.660	2293921.940

Приложение X л. 1735
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

инвентарным номером 7-8-9-11				
16:53:030106:1334/24	1	455079.080	2295318.530	
	2	455078.750	2295340.850	
	3	455062.160	2295340.570	
	4	455062.530	2295318.250	
16:53:030106:1334/25	1	454832.260	2295386.730	
	2	454816.050	2295386.510	
	3	454819.070	2295391.250	
	4	454818.880	2295439.250	
	5	454818.970	2295458.580	
	6	454828.620	2295458.730	
	7	454828.560	2295448.750	
	8	454829.160	2295390.490	
	1	455762.480	2295019.470	
	2	455780.000	2295019.790	
	3	455786.130	2295025.140	
	4	455784.500	2295116.030	
	5	455784.230	2295132.160	
	6	455788.350	2295130.450	
	7	455792.460	2295127.110	
	8	455793.250	2295060.250	
	9	455794.920	2295025.080	
	10	455795.060	2294993.460	
	11	455794.740	2294993.200	
	12	455794.990	2294922.240	
	13	455798.780	2294638.190	
	14	455799.130	2294637.880	
	15	455801.530	2294466.610	
	16	455802.440	2294401.920	
	17	455798.630	2294401.790	
	18	455797.190	2294493.750	
	19	455792.080	2294585.760	
	20	455791.290	2294618.940	
	21	455784.960	2294624.360	
22	455767.360	2294624.220		
23	455767.250	2294632.490		
24	455782.700	2294632.810		
25	455790.830	2294645.150		
26	455789.760	2294736.960		
27	455787.750	2294833.990		
28	455786.350	2294993.710		
29	455782.080	2294998.280		
30	455762.190	2294998.020		
1	454561.050	2295375.080		
2	454561.160	2295366.930		
3	454549.410	2295366.730		
4	454531.510	2295359.080		
5	454532.360	2295289.530		
6	454533.850	2295234.020		
7	454526.070	2295233.930		
8	454524.440	2295374.500		
9	454533.070	2295374.670		
1	453569.560	2295360.370		
2	453535.100	2295359.860		
3	453535.180	2295351.640		
4	453569.700	2295351.970		
5	453569.580	2295360.370		
1	454259.760	2295522.250		

Приложение X л. 1736
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	2	454231.130	2295521.930
	3	454231.070	2295525.920
	4	454231.410	2295529.050
	5	454231.750	2295532.190
	6	454230.690	2295608.660
	7	454226.800	2295627.440
	8	454225.230	2295637.420
	9	454223.460	2295781.370
	10	454222.220	2295803.930
	11	454229.480	2295804.050
	12	454230.620	2295735.550
	13	454231.340	2295657.190
	14	454233.090	2295631.320
	15	454244.500	2295620.880
	16	454244.260	2295577.940
	17	454244.260	2295540.960
	18	454248.200	2295532.150
	19	454259.590	2295532.700
	1	455406.070	2294619.570
	2	455379.020	2294619.230
	3	455225.910	2294616.620
	4	455164.720	2294615.890
	5	455149.610	2294615.630
	6	455149.500	2294623.510
	7	455155.600	2294623.610
	8	455247.110	2294624.780
	9	455308.120	2294625.700
	10	455308.120	2294625.980
	11	455315.900	2294626.130
	12	455315.910	2294625.810
	13	455319.430	2294625.850
	14	455319.440	2294626.200
	15	455327.450	2294626.360
	16	455327.460	2294625.940
	17	455379.570	2294626.470
	18	455379.550	2294627.380
	19	455388.190	2294627.560
	20	455395.830	2294634.290
	21	455394.150	2294799.500
	22	455392.230	2294930.410
	23	455391.350	2294984.050
	24	455383.720	2294991.920
	25	455374.180	2294991.700
	26	455373.860	2295013.930
	27	455387.560	2295014.000
	28	455391.500	2295020.840
	29	455386.910	2295323.000
	30	455386.080	2295323.000
	31	455385.620	2295369.130
	32	455377.700	2295379.680
	33	455365.290	2295379.480
	34	455362.450	2295379.430
	35	455361.850	2295386.460
	36	455401.120	2295387.100
	37	455401.290	2295375.720
	38	455394.000	2295370.170
	39	455394.370	2295322.420
	40	455395.400	2295231.150
	41	455397.240	2295098.080
	42	455398.040	2295021.310

Приложение X л. 1737
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	43	455404.450	2295014.220	
	44	455407.320	2295014.240	
	45	455407.710	2294992.110	
	46	455406.350	2294992.080	
	47	455399.170	2294984.130	
	48	455400.160	2294899.650	
	49	455402.410	2294768.880	
	50	455404.340	2294638.090	
16:00-6.4456 (ЕГРН) Газопровод (инв.001603)	1	453353.400	2295495.120	
	2	453349.800	2295493.140	
	3	453355.690	2295486.620	
	4	453359.000	2295488.920	
		1	454828.770	2295428.030
		2	454828.730	2295432.030
		3	454818.910	2295431.890
		4	454818.920	2295427.890
		1	455376.010	2295386.700
		2	455372.000	2295386.630
		3	455372.070	2295379.590
		4	455376.070	2295379.650
		1	455376.910	2294991.760
		2	455380.910	2294991.850
		3	455380.520	2295013.970
		4	455376.510	2295013.950
		1	455383.580	2294619.290
		2	455387.580	2294619.340
		3	455387.430	2294627.550
		4	455383.440	2294627.470
		1	455774.560	2295393.280
		2	455774.240	2295392.850
		3	455770.570	2295392.770
		4	455770.690	2295384.970
		5	455774.68	2295385.040
		1	455776.390	2294998.200
	2	455780.390	2294998.260	
	3	455780.080	2295019.860	
	4	455780.000	2295019.790	
	5	455776.080	2295019.720	
	1	455781.900	2294624.330	
	2	455784.960	2294624.360	
	3	455785.910	2294623.540	
	4	455785.710	2294637.380	
	5	455782.700	2294632.810	
	6	455781.770	2294632.790	
	1	455790.760	2295253.430	
	2	455790.700	2295257.430	
	3	455782.110	2295257.300	
	4	455782.180	2295253.300	
	1	455794.970	2294929.120	
	2	455794.950	2294933.120	
	3	455786.880	2294933.000	

Приложение X л. 1738
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	455786.920	2294929.000
	1	455791.940	2294591.800
	2	455792.030	2294587.800
	3	455800.750	2294587.920
	4	455800.690	2294591.920
	1	455792.200	2294583.600
	2	455792.420	2294579.610
	3	455800.870	2294579.730
	4	455800.810	2294583.730
<u>16:00-6.4488 (ЕГРН)</u> Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода	1	452806.130	2293896.050
	2	452806.870	2293898.330
	3	452824.670	2293919.570
	4	452843.690	2293928.600
	5	452866.400	2293931.930
	6	453012.070	2293934.020
	7	453039.780	2293937.290
	8	453044.890	2293939.650
	9	453036.690	2293939.530
	10	453035.120	2293938.240
	11	452858.150	2293935.610
	12	452818.400	2293918.510
	13	452804.780	2293896.030
	14	452806.130	2293896.050
<u>16:53-6.1854 (ЕГРН)</u> Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»	1	455798.630	2294401.790
	2	455803.900	2294401.880
	3	455803.540	2294421.930
	4	455798.290	2294423.670
<u>16:00-6.4557 (ЕГРН)</u> Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А- 1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А- 1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А- 509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А- 460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А- 120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А- 1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А- 483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А- 1633, А-10302)»	1	453374.800	2295506.990
	2	453367.020	2295502.640
	3	453329.620	2295481.990
	4	453337.240	2295473.770
	5	453369.200	2295496.020
	6	453379.430	2295501.990
	7	453374.800	2295506.990

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

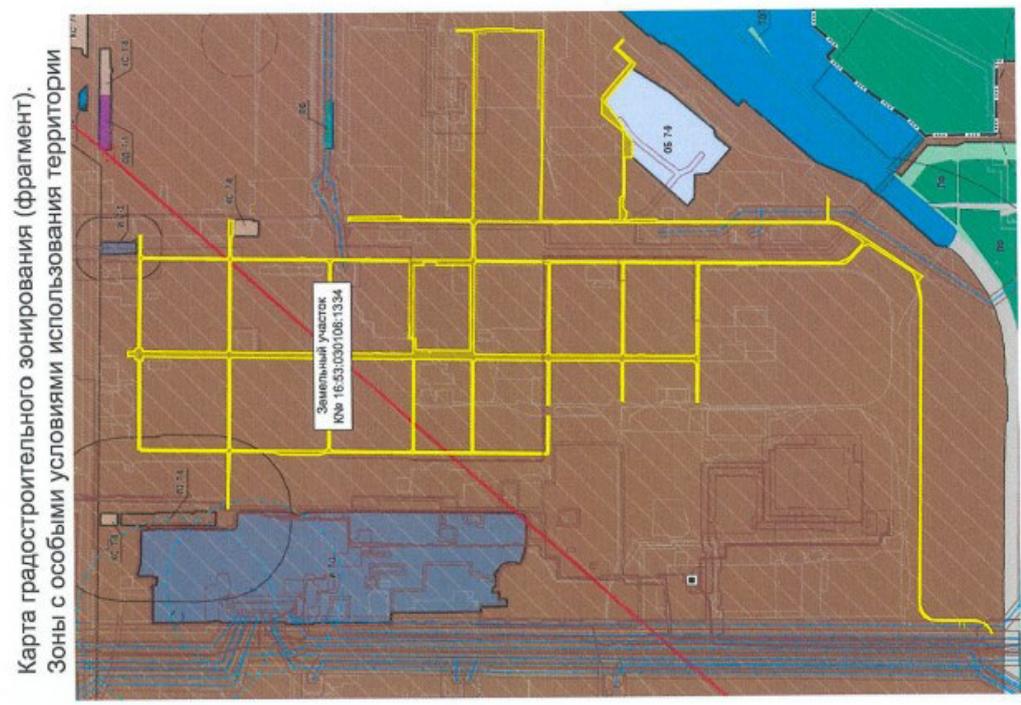
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

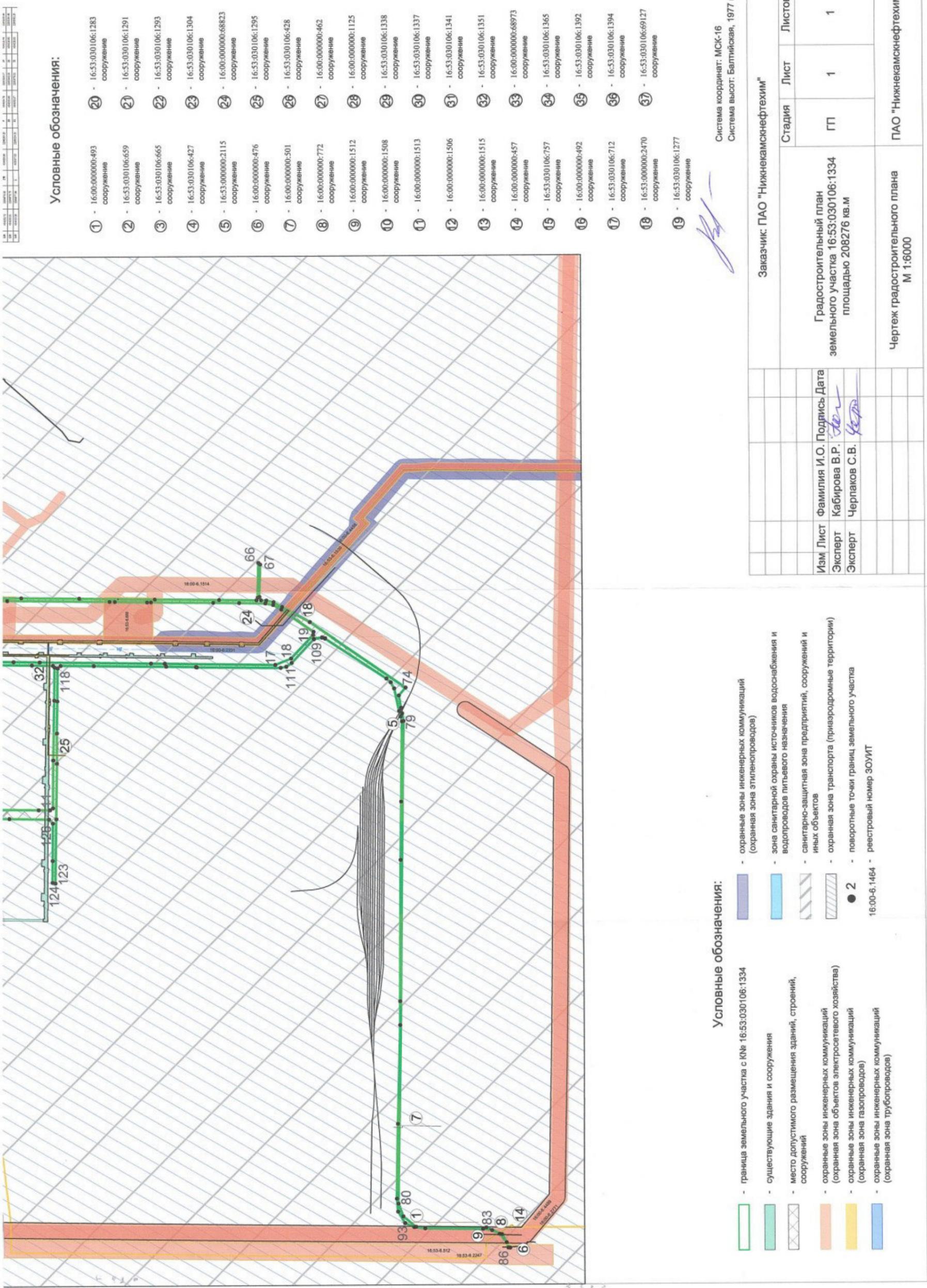


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Природные объекты
	Водооток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зоны охраны поверхностных водных объектов
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Охранный зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранный зона газопроводов
	Охранный зона этиленопроводов
	Охранный зона тепловых сетей
	Охранный зона линий и сооружений связи
	Охранный зона нефтепроводов
	Охранный зона водоводов
	Санитарно-защитная зона
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранный зона иного назначения
	Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Зоны минимальных расстояний
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
	Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Приаэродромная территория
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Месторождения и проявления полезных ископаемых
	Лицензионные участки
	Горный отвод

Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"



Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- 1 - 16:00:000000:493 сооружение
- 2 - 16:53:030106:659 сооружение
- 3 - 16:53:030106:665 сооружение
- 4 - 16:53:030106:427 сооружение
- 5 - 16:53:000000:2115 сооружение
- 6 - 16:00:000000:476 сооружение
- 7 - 16:00:000000:501 сооружение
- 8 - 16:00:000000:772 сооружение
- 9 - 16:00:000000:1512 сооружение
- 10 - 16:00:000000:1508 сооружение
- 11 - 16:00:000000:1513 сооружение
- 12 - 16:00:000000:1506 сооружение
- 13 - 16:00:000000:1515 сооружение
- 14 - 16:00:000000:457 сооружение
- 15 - 16:53:030106:757 сооружение
- 16 - 16:00:000000:492 сооружение
- 17 - 16:53:030106:712 сооружение
- 18 - 16:53:000000:2470 сооружение
- 19 - 16:53:030106:1277 сооружение
- 20 - 16:53:030106:1283 сооружение
- 21 - 16:53:030106:1291 сооружение
- 22 - 16:53:030106:1293 сооружение
- 23 - 16:53:030106:1304 сооружение
- 24 - 16:00:000000:68823 сооружение
- 25 - 16:53:030106:1295 сооружение
- 26 - 16:53:030106:428 сооружение
- 27 - 16:00:000000:462 сооружение
- 28 - 16:00:000000:1125 сооружение
- 29 - 16:53:030106:1338 сооружение
- 30 - 16:53:030106:1337 сооружение
- 31 - 16:53:030106:1341 сооружение
- 32 - 16:53:030106:1351 сооружение
- 33 - 16:00:000000:68973 сооружение
- 34 - 16:53:030106:1365 сооружение
- 35 - 16:53:030106:1392 сооружение
- 36 - 16:53:030106:1394 сооружение
- 37 - 16:53:030106:69127 сооружение

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:1334
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона электросетевого хозяйства)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона теплотрасс)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранные зоны транспорта (приаэродромные территории)
- поворотные точки границ земельного участка
- реестровый номер ЗОУИТ 16:00-6.1464
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона теплотрасс)

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"				
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>	
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>[Signature]</i>	
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:1334 площадью 208276 кв.м		Лист	1	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:6000		Стадия	ГП	1
		ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Приложение X л. 1745
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

К 4 16 5 30 1 12 - 25

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:1339

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455798.630	2294401.790
2	455797.190	2294493.750
3	455792.080	2294585.760
4	455791.290	2294618.940
5	455784.960	2294624.360
6	455623.250	2294623.000
7	455592.120	2294612.300
8	455439.900	2294609.800
9	455406.070	2294619.570
10	455379.020	2294619.230
11	455225.910	2294616.620
12	455164.720	2294615.890
13	455108.580	2294614.910
14	455036.920	2294613.860
15	454947.130	2294612.570
16	454834.050	2294610.820
17	454807.550	2294610.720
18	454581.000	2294607.500
19	454543.100	2294606.450
20	454538.520	2294608.350
21	454535.880	2294615.650
22	454534.140	2294682.890
23	454532.530	2294758.750
24	454512.410	2294757.500

Приложение X л. 1746
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

25	454512.410	2294758.500
26	454338.440	2294756.750
27	454338.440	2294761.750
28	454512.410	2294763.750
29	454512.060	2294797.750
30	454430.000	2294796.750
31	454391.340	2294792.500
32	454367.060	2294784.750
33	454338.160	2294769.750
34	454318.160	2294754.750
35	454296.630	2294733.380
36	454281.260	2294714.510
37	454263.040	2294678.720
38	454257.170	2294640.460
39	454509.600	2294645.080
40	454510.870	2294560.770
41	454531.910	2294560.550
42	454536.190	2294555.760
43	454531.350	2294502.310
44	454531.160	2294492.660
45	454556.400	2294493.030
46	454556.130	2294504.060
47	454563.320	2294517.080
48	454566.760	2294520.870
49	454570.610	2294524.090
50	454575.320	2294525.550
51	454580.380	2294526.520
52	454585.180	2294527.170
53	454625.120	2294526.810
54	454629.910	2294526.060
55	454639.410	2294523.000
56	454648.060	2294517.650
57	454654.920	2294510.460
58	454659.590	2294501.600
59	454661.970	2294494.540
60	454718.780	2294495.350
61	454720.310	2294387.370

Приложение X л. 1747
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

62	454965.310	2294389.420
63	454965.180	2294425.100
64	454873.170	2294422.460
65	454871.250	2294460.580
66	454868.680	2294462.480
67	454868.030	2294493.640
68	454811.360	2294493.710
69	454809.870	2294545.180
70	454922.950	2294548.440
71	454953.540	2294575.830
72	454990.530	2294576.900
73	455022.460	2294551.460
74	455076.500	2294553.090
75	455080.770	2294516.390
76	455134.840	2294518.190
77	455134.780	2294463.110
78	455087.090	2294462.000
79	455086.790	2294464.580
80	455077.300	2294464.230
81	455078.330	2294428.370
82	455202.620	2294430.860
83	455207.290	2294395.300
84	455212.810	2294391.830

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:1339

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030106:1339-16/137/2023-1 от 19.04.2023 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190135736 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 250634 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «37» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:1339 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 6.5 Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (III) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом III.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 1750
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
--	--	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 250634	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:1339 расположены объекты капитального строительства:

- № 1, Сооружение – Трубопровод топливного газа (протяженность – 3128 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:764

- № 2, Сооружение - Эстакада мазутопровода от ЭЛОУ (Sзастр.=788,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:605

- № 3, Сооружение – Факел (Собщ.=38,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:4071

Приложение X л. 1753
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Установка огневого обезвреживания жидких отходов (Собщ.=95,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:4072
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Факел (Собщ.=395,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:4075
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Факельное хозяйство (Собщ.=267,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:4061
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Комплекс "Установка Висбрекинга" (Собщ.=526,3 кв.м;Sзастр. = 9675,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:427
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Мазутопровод от ЭЛОУ до мазутного хозяйства ТЭЦ (протяженность – 5147 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:476
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК", НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ" (протяженность - 12857 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:772
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Технологическая эстакада ПВГ,стойки 1с-109с (Собщ. = 8254,5 кв.м; Sзастр. = 8254,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:784
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Технологическая эстакада парка некондиции и гудрона,стойки 1-52 (Собщ. = Sзастр. = 1561,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:782

Приложение X л. 1754

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Эстакады КГСД (Собщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:712</u>
№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение - Газопровод высокого давления от ГРС №2 г. Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ-НК". Линейная часть газопровода высокого давления от ГРС №2 г. Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 29475 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:00:000000:1646</u>
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение - Отделение подготовки отходов тит 120/4 (инв. 001384) (Sзастр.=813,7 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1257</u>
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение - Реакторный и скрубберный блок тит 120/4 (инв.001382) (Sзастр.=2142,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1264</u>
№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Наружная установка тит. 120/4 (инв. 001489) (Sзастр.=372 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1270</u>
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – ПГУ-ТЭС для ПАО «Нижнекамскнефтехим» (Собщ.=21477,2 кв.м; Sзастр.=10725,1 кв.м; протяженность 14749 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1277</u>
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Линия топливного газа (инв. № 010306) (протяженность 1005 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1291</u>
№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Дымовая труба тит. 120/2 (Собщ.=Sзастр.=136,0 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>001971</u>

Приложение X л. 1755
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение, производственное, наружная установка газоочистки (этаж – 3; Собщ.=864,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1862</u>
№ <u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Операторная (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Без номера</u>
№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение, производственное, преобразовательная подстанция (этаж – 1; Собщ.=316,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:701</u>
№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение, производственное, насосная тит. 120/4 (этаж – 1; Собщ.=801,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1730</u>
№ <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Здание КПП-7 (этаж – 1) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Без номера</u>
№ <u>25</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Противопожарная насосная тит.1298 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>000782</u>
№ <u>26</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Противопожарный резервуар для воды (инв. 001830) (Sзастр.=2448,4) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1349</u>
№ <u>27</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Противопожарный резервуар для воды (инв.001831) (Sзастр.=2448,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1353</u>

Приложение X л. 1756

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Канализационные сети с напорной насосной</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>010563</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Здание – Склад тарного хранения химических реактивов т.1220</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>000129</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Здание – Здание</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>Без номера</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Здание – Здание КИП тит. 752/2 (этаж – 1)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>000494</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Здание – Нет сведений</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>Без номера</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>33</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Эстакады (инв.001637) (Sзастр. = 70136 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030106:1338</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>34</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Эстакады (инв.000359) (протяженность – 8057 м; Sзастр. = 57318,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:68973</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>35</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв.001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030106:1365</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>36</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружение – Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№1223 (протяженность – 1020 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030106:1392</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

№ 37, Сооружение – Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:69127

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 апреля 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:1339 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 40), такие как:

- **Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:** «Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»;

- **Охранные зоны инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Трубопровод топливного газа»; «Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК", НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ»; «Газопровод высокого давления от ГРС №2 г. Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ-НК". Линейная часть газопровода высокого давления от ГРС №2 г. Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ-НК»; «Линия топливного газа (инв. № 010306)»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№1223»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105»);

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории; Охранная зона производственной базы.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Линия топливного газа №2 (инв.010582)**» (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь – 3722 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)**» (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь – 2292 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зона защиты населения – «Площадка №5 - г.Нижекамск, Промзона» (реестровый номер 16:53-6.1539). Площадь – 46092 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (пункт 5) в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона**» (реестровый номер **16:53-6.944**). Площадь – 15559 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11**» (реестровый номер **16:00-6.2247**). Площадь – 1945 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Линия топливного газа» (реестровый номер 16:53-6.1836). Площадь – 1450 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Иная зона с особыми условиями использования территории – «Охранная зона производственной базы (Нижекамской ТЭЦ), принадлежащей ОАО "ТГК-16", расположенной: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск» (реестровый номер 16:53-6.506). Площадь – 51 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов территории – «Охранная зона "Газопровод высокого давления от ГРС №2 г.Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ - НК"» (реестровый номер 16:00-6.3739). Площадь – 59 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов территории – «Газопровод (инв.001603)» (реестровый номер 16:00-6.4456). Площадь – 4321 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1339/10. Площадь 17578 кв.м. Данные отсутствуют.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1339/11. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): часть формируется под аренду. Площадь 1978 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1339/12. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): часть формируется под аренду. Площадь 46 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **«Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер **16:53-6.1854**). Площадь – 7145 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия третьему поясу согласно СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения":

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарноэпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:1339/14. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образуется по требованию заказчика для последующего заключения договора аренды. Площадь 240 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»** (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454560.550	2294606.930
	2	454556.550	2294606.820
	3	454556.790	2294587.710
	4	454556.880	2294579.710
	5	454557.160	2294578.710
	6	454557.900	2294577.990
	7	454558.900	2294577.730
	8	454636.700	2294578.690
	9	454636.990	2294577.190
	10	454637.730	2294576.470
	11	454638.730	2294576.210
	12	454642.930	2294576.260
	13	454643.930	2294576.540
	14	454644.650	2294577.280
	15	454644.900	2294578.780
	16	454716.690	2294579.660
	17	454716.980	2294578.160
	18	454717.720	2294577.430
	19	454718.730	2294577.180
	20	454722.930	2294577.240
	21	454723.920	2294577.520
	22	454724.640	2294578.260
	23	454724.890	2294579.760
	24	454786.690	2294580.520

Приложение X л. 1769

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

25	454786.980	2294579.020
26	454787.720	2294578.300
27	454788.720	2294578.040
28	454792.920	2294578.090
29	454793.920	2294578.370
30	454794.640	2294579.110
31	454794.890	2294580.610
32	454866.680	2294581.490
33	454866.970	2294580.000
34	454867.710	2294579.280
35	454868.710	2294579.020
36	454872.910	2294579.070
37	454873.910	2294579.350
38	454874.630	2294580.090
39	454874.880	2294581.590
40	454946.680	2294582.470
41	454946.970	2294580.960
42	454947.710	2294580.240
43	454948.710	2294579.990
44	454952.900	2294580.040
45	454953.900	2294580.320
46	454954.620	2294581.060
47	454954.870	2294582.560
48	455016.670	2294583.330
49	455016.960	2294581.830
50	455017.700	2294581.110
51	455018.700	2294580.850
52	455023.100	2294580.900
53	455024.100	2294581.180
54	455024.820	2294581.920
55	455025.070	2294583.420
56	455062.570	2294583.880
57	455063.570	2294584.160
58	455064.500	2294585.700
59	455079.740	2294585.890
60	455081.140	2294586.480
61	455087.290	2294592.680
62	455152.110	2294593.470
63	455153.110	2294593.750
64	455154.270	2294594.500
65	455155.010	2294593.780
66	455156.010	2294593.520
67	455222.200	2294594.330
68	455223.200	2294594.610
69	455224.360	2294595.360
70	455225.100	2294594.640
71	455226.100	2294594.380
72	455292.800	2294595.190
73	455293.800	2294595.470
74	455294.950	2294596.220
75	455295.690	2294595.500
76	455296.690	2294595.240
77	455368.890	2294596.120
78	455369.890	2294596.400
79	455370.610	2294597.140
80	455370.860	2294598.840
81	455402.690	2294599.240
82	455405.770	2294598.870
83	455406.800	2294599.020
84	455407.610	2294599.660
85	455408.000	2294600.620

Приложение X л. 1770

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

86	455407.850	2294601.650
87	455407.210	2294602.460
88	455406.250	2294602.850
89	455402.810	2294603.240
90	455368.820	2294602.820
91	455367.820	2294602.540
92	455367.100	2294601.800
93	455366.850	2294600.100
94	455298.650	2294599.260
95	455298.620	2294601.860
96	455298.340	2294602.860
97	455297.600	2294603.580
98	455296.390	2294603.840
99	455292.690	2294603.790
100	455291.700	2294603.510
101	455290.980	2294602.770
102	455290.720	2294601.760
103	455290.750	2294599.170
104	455228.050	2294598.400
105	455228.020	2294601.010
106	455227.740	2294602.000
107	455227.000	2294602.720
108	455225.990	2294602.980
109	455222.090	2294602.930
110	455221.100	2294602.650
111	455220.380	2294601.910
112	455220.120	2294600.900
113	455220.150	2294598.310
114	455157.960	2294597.540
115	455157.930	2294600.150
116	455157.650	2294601.140
117	455156.910	2294601.860
118	455155.900	2294602.120
119	455152.000	2294602.070
120	455151.010	2294601.790
121	455150.290	2294601.050
122	455150.030	2294600.040
123	455150.060	2294597.450
124	455086.420	2294596.670
125	455085.020	2294596.080
126	455078.870	2294589.880
127	455062.500	2294589.680
128	455061.500	2294589.400
129	455060.570	2294587.860
130	455023.030	2294587.400
131	455022.030	2294587.120
132	455021.310	2294586.380
133	455020.660	2294584.870
134	455020.370	2294586.370
135	455019.630	2294587.090
136	455018.630	2294587.350
137	454952.830	2294586.540
138	454951.830	2294586.260
139	454951.110	2294585.520
140	454950.650	2294584.520
141	454950.370	2294585.520
142	454949.630	2294586.240
143	454948.630	2294586.490
144	454872.840	2294585.570
145	454871.840	2294585.290
146	454871.120	2294584.550

Приложение X л. 1771

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	147	454870.660	2294583.530
	148	454870.380	2294584.530
	149	454869.640	2294585.250
	150	454868.640	2294585.510
	151	454792.850	2294584.590
	152	454791.850	2294584.310
	153	454791.130	2294583.570
	154	454790.670	2294582.560
	155	454790.390	2294583.560
	156	454789.650	2294584.280
	157	454788.650	2294584.540
	158	454722.850	2294583.740
	159	454721.850	2294583.460
	160	454721.130	2294582.720
	161	454720.670	2294581.700
	162	454720.390	2294582.700
	163	454719.650	2294583.420
	164	454718.650	2294583.680
	165	454642.860	2294582.760
	166	454641.860	2294582.480
	167	454641.140	2294581.740
	168	454640.680	2294580.730
	169	454640.400	2294581.730
	170	454639.660	2294582.450
	171	454638.660	2294582.710
	172	454560.860	2294581.750
	173	454560.790	2294587.750
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	454562.390	2294606.980
	2	454558.430	2294606.870
	3	454558.730	2294586.230
	4	454558.350	2294585.090
	5	454558.380	2294582.880
	6	454558.660	2294581.890
	7	454559.400	2294581.160
	8	454560.410	2294580.910
	9	454639.670	2294581.990
	10	454641.050	2294582.670
	11	454642.470	2294582.020
	12	454719.670	2294583.060
	13	454721.060	2294583.740
	14	454722.470	2294583.100
	15	454789.660	2294584.000
	16	454791.050	2294584.690
	17	454792.460	2294584.040
	18	454869.650	2294585.080
	19	454871.040	2294585.770
	20	454872.450	2294585.120
	21	454949.650	2294586.160
	22	454951.040	2294586.840
	23	454952.450	2294586.200
	24	455019.640	2294587.100
	25	455021.030	2294587.790
	26	455022.440	2294587.140
	27	455063.630	2294587.690
	28	455078.530	2294587.890
	29	455079.550	2294588.200
	30	455084.730	2294588.270
	31	455085.720	2294586.740
	32	455086.740	2294586.500
	33	455088.030	2294586.810
	34	455088.730	2294587.570
	35	455088.970	2294588.580

Приложение X л. 1772

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	36	455088.660	2294589.580
	37	455088.370	2294591.320
	38	455087.630	2294592.040
	39	455086.620	2294592.300
	40	455078.470	2294592.190
	41	455077.450	2294591.880
	42	455063.570	2294591.690
	43	455024.380	2294591.170
	44	455024.100	2294592.560
	45	455023.360	2294593.290
	46	455022.350	2294593.540
	47	455019.550	2294593.500
	48	455018.560	2294593.220
	49	455017.840	2294592.480
	50	455017.590	2294591.070
	51	454954.390	2294590.230
	52	454954.100	2294591.630
	53	454953.350	2294592.350
	54	454952.350	2294592.600
	55	454949.550	2294592.560
	56	454948.550	2294592.280
	57	454947.830	2294591.530
	58	454947.590	2294590.130
	59	454874.390	2294589.150
	60	454874.110	2294590.540
	61	454873.370	2294591.270
	62	454872.360	2294591.520
	63	454869.560	2294591.480
	64	454868.570	2294591.200
	65	454867.850	2294590.460
	66	454867.600	2294589.050
	67	454794.400	2294588.070
	68	454794.120	2294589.460
	69	454793.380	2294590.190
	70	454792.370	2294590.440
	71	454789.570	2294590.400
	72	454788.580	2294590.120
	73	454787.860	2294589.380
	74	454787.610	2294587.970
	75	454724.410	2294587.130
	76	454724.120	2294588.530
	77	454723.370	2294589.250
	78	454722.370	2294589.500
	79	454719.570	2294589.460
	80	454718.570	2294589.180
	81	454717.850	2294588.430
	82	454717.610	2294587.030
	83	454644.410	2294586.050
	84	454644.130	2294587.440
	85	454643.390	2294588.170
	86	454642.380	2294588.420
	87	454639.580	2294588.380
	88	454638.590	2294588.100
	89	454637.860	2294587.360
	90	454637.610	2294585.960
	91	454562.700	2294584.940
16:53-6.1539 (ЕГРН) Площадка №5 - г.Нижнекамск, Промзона	1	455798.630	2294401.790
	2	455797.190	2294493.750
	3	455792.080	2294585.760
	4	455791.290	2294618.940
	5	455784.960	2294624.360
	6	455670.870	2294623.400

Приложение X л. 1773

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	455639.540	2294599.370
	8	455591.760	2294537.360
	9	455560.030	2294464.060
	10	455551.450	2294397.590
16:53-6.944 (ЕГРН)	1	454258.710	2294650.490
Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ПТК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона	2	454257.170	2294640.460
	3	454509.600	2294645.080
	4	454510.870	2294560.770
	5	454520.860	2294560.670
	6	454519.600	2294645.230
	7	454519.310	2294647.460
	8	454518.540	2294649.560
	9	454517.320	2294651.440
	10	454515.700	2294653.000
	11	454513.780	2294654.160
	12	454511.650	2294654.870
	13	454509.420	2294655.080
	1	454531.380	2294502.660
	2	454531.350	2294502.310
	3	454531.160	2294492.660
	4	454556.400	2294493.030
	5	454556.160	2294503.020
	1	454658.280	2294504.090
	2	454659.590	2294501.600
	3	454661.970	2294494.540
	4	454718.780	2294495.350
	5	454720.310	2294387.370
	6	454965.310	2294389.420
	7	454965.180	2294425.100
	8	454955.180	2294424.810
	9	454955.270	2294399.340
	10	454730.170	2294397.450
	11	454728.780	2294495.490
	12	454728.500	2294497.710
	13	454727.730	2294499.820
	14	454726.510	2294501.700
	15	454724.900	2294503.260
	16	454722.990	2294504.420
	17	454720.860	2294505.130
	18	454718.640	2294505.350
	19	454660.890	2294504.520
	20	454658.830	2294504.280
	1	455798.630	2294401.790
	2	455798.470	2294411.790
	3	455216.510	2294401.890
	4	455212.540	2294432.160
	5	455212.050	2294434.190
	6	455211.160	2294436.070
	7	455209.890	2294437.720
	8	455208.310	2294439.080
	9	455206.490	2294440.080
	10	455204.500	2294440.680
	11	455202.420	2294440.860
	12	455090.540	2294438.620
	13	455078.130	2294438.370
	14	455078.040	2294438.370
	15	455078.330	2294428.370
	16	455090.740	2294428.620
	17	455202.620	2294430.860

Приложение X л. 1774

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	18	455207.290	2294395.300
	19	455212.810	2294391.830
16:00-6.2247 (ЕГРН) Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КППТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11	1	454720.140	2294399.630
	2	454720.190	2294395.640
	3	454897.540	2294397.120
	4	454898.950	2294397.720
	5	454899.520	2294399.130
	6	454899.340	2294423.210
	7	454895.350	2294423.100
	8	454895.510	2294401.100
		1	455077.880
	2	455077.990	2294440.120
	3	455311.150	2294441.950
	4	455311.530	2294393.510
	5	455315.520	2294393.580
	6	455315.130	2294443.990
	7	455314.530	2294445.400
	8	455313.110	2294445.970
16:53-6.1836 (ЕГРН) Линия топливного газа	1	455084.280	2294614.550
	2	455080.280	2294614.500
	3	455080.570	2294588.420
	4	455080.850	2294587.420
	5	455081.600	2294586.690
	6	455082.600	2294586.440
	7	455152.490	2294587.580
	8	455153.420	2294586.210
	9	455154.430	2294585.960
	10	455155.930	2294585.990
	11	455156.920	2294586.280
	12	455157.800	2294587.670
	13	455222.570	2294588.730
	14	455223.490	2294587.380
	15	455224.500	2294587.120
	16	455226.010	2294587.140
	17	455227.010	2294587.420
	18	455227.890	2294588.820
	19	455291.900	2294589.870
	20	455292.830	2294588.460
	21	455293.830	2294588.200
	22	455295.430	2294588.220
	23	455296.430	2294588.500
	24	455297.330	2294589.950
	25	455357.050	2294590.930
	26	455357.980	2294589.560
	27	455358.990	2294589.310
	28	455360.500	2294589.340
	29	455361.490	2294589.630
	30	455362.370	2294591.020
	31	455378.210	2294591.280
	32	455379.210	2294591.560
	33	455379.930	2294592.300
	34	455380.180	2294593.610
	35	455404.480	2294594.010
36	455405.480	2294594.300	
37	455406.200	2294595.040	
38	455406.450	2294596.050	
39	455406.360	2294600.850	
40	455406.070	2294601.840	
41	455405.330	2294602.560	
42	455404.320	2294602.810	
43	455403.330	2294602.520	

Приложение X л. 1775

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	44	455402.610	2294601.780
	45	455402.360	2294600.770
	46	455402.410	2294597.980
	47	455378.120	2294597.580
	48	455377.120	2294597.300
	49	455376.400	2294596.560
	50	455376.150	2294595.250
	51	455360.410	2294594.990
	52	455358.900	2294594.960
	53	455295.360	2294593.920
	54	455293.760	2294593.900
	55	455225.920	2294592.790
	56	455224.420	2294592.760
	57	455155.830	2294591.640
	58	455154.330	2294591.610
	59	455084.550	2294590.470
16:53-6.506 (ЕГРН)	1	454965.310	2294389.840
Охранная зона производственной базы (Нижнекамской ТЭЦ), принадлежащей ОАО "ТГК-16", расположенной: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск	2	454843.530	2294388.400
	3	454965.310	2294389.420
	1	455295.120	2294393.230
	2	455294.490	2294393.250
	3	455211.890	2294392.410
	4	455212.810	2294391.830
16:00-6.3739 (ЕГРН)	1	455514.890	2294396.970
Охранная зона "Газопровод высокого давления от ГРС №2 г.Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ - НК"	2	455518.890	2294397.030
	3	455518.890	2294406.140
	4	455517.890	2294407.870
	5	455510.870	2294407.870
	6	455509.870	2294406.140
	7	455510.870	2294404.410
	8	455514.890	2294404.140
16:00-6.4456 (ЕГРН)	1	455792.420	2294579.610
Газопровод (инв.001603)	2	455792.200	2294583.600
	3	455787.100	2294583.530
	4	455786.580	2294583.450
	5	455786.110	2294583.250
	6	455785.700	2294582.920
	7	455785.380	2294582.510
	8	455785.190	2294582.020
	9	455785.130	2294581.500
	10	455785.220	2294575.000
	11	455770.740	2294574.790
	12	455770.660	2294580.210
	13	455770.580	2294580.730
	14	455770.380	2294581.210
	15	455770.050	2294581.610
	16	455769.630	2294581.930
	17	455769.150	2294582.120
	18	455768.630	2294582.180
	19	455554.310	2294579.030
	20	455553.790	2294578.950
	21	455553.310	2294578.750
	22	455552.910	2294578.420
	23	455552.590	2294578.000
	24	455552.400	2294577.520
	25	455552.340	2294577.000
	26	455553.060	2294527.870
	27	455530.210	2294527.660
	28	455530.140	2294534.850
	29	455530.070	2294535.370
	30	455529.860	2294535.850

Приложение X л. 1776
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	31	455529.540	2294536.260
	32	455529.120	2294536.570
	33	455528.640	2294536.770
	34	455528.120	2294536.830
	35	455522.120	2294536.770
	36	455522.100	2294538.770
	37	455528.100	2294538.830
	38	455528.620	2294538.900
	39	455529.100	2294539.110
	40	455529.5100	2294539.430
	41	455529.820	2294539.850
	42	455530.020	2294540.330
	43	455530.080	2294540.850
	44	455529.490	2294599.850
	45	455581.880	2294600.370
	46	455582.400	2294600.440
	47	455582.880	2294600.650
	48	455583.290	2294600.970
	49	455583.600	2294601.390
	50	455583.800	2294601.870
	51	455583.860	2294602.390
	52	455583.830	2294605.390
	53	455586.830	2294605.430
	54	455586.860	2294602.430
	55	455586.930	2294601.910
	56	455587.140	2294601.430
	57	455587.460	2294601.020
	58	455587.880	2294600.710
	59	455588.360	2294600.510
	60	455588.880	2294600.450
	61	455649.880	2294601.120
	62	455650.400	2294601.190
	63	455650.880	2294601.400
	64	455651.290	2294601.720
	65	455651.600	2294602.140
	66	455651.800	2294602.620
	67	455651.860	2294603.140
	68	455651.830	2294606.170
	69	455654.850	2294606.230
	70	455654.920	2294603.240
	71	455655.000	455655.000
	72	455655.210	2294602.250
	73	455655.540	2294601.840
	74	455655.960	2294601.530
	75	455656.450	2294601.350
	76	455656.970	2294601.290
	77	455717.760	2294602.760
	78	455718.270	2294602.840
	79	455718.750	2294603.050
	80	455719.160	2294603.380
	81	455719.470	2294603.800
	82	455719.650	2294604.290
	83	2294604.810	2294604.810
	84	455719.640	2294607.800
	85	455722.630	2294607.870
	86	455722.700	2294604.880
	87	455722.780	2294604.370
	88	455722.990	2294603.890
	89	455723.320	2294603.480
	90	455723.740	2294603.170
	91	455724.230	2294602.990

Приложение X л. 1777

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

92	455724.750	2294602.930
93	455774.770	2294604.140
94	455775.280	2294604.220
95	455775.760	2294604.430
96	455776.170	2294604.760
97	455776.470	2294605.180
98	455776.660	2294605.660
99	455776.710	2294606.520
100	455782.160	2294606.650
101	455782.380	2294589.670
102	455782.420	2294586.670
103	455782.500	2294586.160
104	455782.700	2294585.680
105	455783.020	2294585.270
106	455783.440	2294584.950
107	455783.930	2294584.760
108	455784.450	2294584.700
109	455784.960	2294584.780
110	455785.440	2294584.980
111	455785.850	2294585.300
112	455786.170	2294585.720
113	455786.360	2294586.210
114	455786.420	2294586.730
115	455786.410	2294587.730
116	455792.030	2294587.800
117	455791.940	2294591.800
118	455786.350	2294591.730
119	455786.130	2294608.750
120	455785.910	2294623.540
121	455784.960	2294624.360
122	455781.900	2294624.330
123	455782.100	2294610.650
124	455774.620	2294610.470
125	455774.110	2294610.390
126	455773.630	2294610.180
127	455773.220	2294609.850
128	455772.920	2294609.430
129	455772.730	2294608.950
130	455772.680	2294608.090
131	455726.650	2294606.980
132	455726.580	2294609.970
133	455726.500	2294610.480
134	455726.290	2294610.960
135	455725.960	2294611.370
136	455725.540	2294611.680
137	455725.050	2294611.860
138	455724.530	2294611.920
139	455717.540	2294611.750
140	455717.030	2294611.670
141	455716.550	2294611.460
142	455716.140	2294611.130
143	455715.830	2294610.710
144	455715.650	2294610.220
145	455715.590	2294609.700
146	455715.660	2294606.710
147	455658.870	2294605.340
148	455658.800	2294608.330
149	455658.720	2294608.840
150	455658.510	2294609.320
151	455658.180	2294609.730
152	455657.760	2294610.030

Приложение X л. 1778
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

153	455657.270	2294610.220
154	455656.750	2294610.280
155	455649.760	2294610.120
156	455649.250	2294610.040
157	455648.780	2294609.830
158	455648.370	2294609.510
159	455648.060	2294609.100
160	455647.870	2294608.610
161	455647.810	2294608.100
162	455647.840	2294605.100
163	455590.840	2294604.470
164	455590.810	2294607.470
165	455590.740	2294607.990
166	455590.530	2294608.470
167	455590.210	2294608.880
168	455589.790	2294609.190
169	455589.310	2294609.390
170	455588.790	2294609.450
171	455581.790	2294609.370
172	455581.270	2294609.300
173	455580.790	2294609.090
174	455580.380	2294608.770
175	455580.070	2294608.350
176	455579.870	2294607.870
177	455579.810	2294607.350
178	455579.840	2294604.350
179	455527.450	2294603.830
180	455510.450	2294603.660
181	455510.420	2294606.660
182	455510.350	2294607.180
183	455510.140	2294607.660
184	455509.820	2294608.070
185	455509.400	2294608.380
186	455508.920	2294608.580
187	455508.400	2294608.640
188	455501.400	2294608.570
189	455500.880	2294608.500
190	455500.400	2294608.290
191	455499.990	2294607.970
192	455499.680	2294607.550
193	455499.480	2294607.070
194	455499.420	2294606.550
195	455499.450	2294603.550
196	455446.450	2294603.020
197	455446.420	2294606.020
198	455446.350	2294606.530
199	455446.140	2294607.010
200	455445.830	2294607.420
201	455445.410	2294607.740
202	455444.930	2294607.930
203	455444.410	2294608.000
204	455437.410	2294607.980
205	455436.900	2294607.910
206	455436.410	2294607.710
207	455436.000	2294607.390
208	455435.680	2294606.970
209	455435.490	2294606.490
210	455435.420	2294605.970
211	455435.430	2294602.970
212	455406.000	2294602.860
213	455404.300	2294602.810

Приложение X л. 1779

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

214	455387.880	2294602.690
215	455387.580	2294619.340
216	455383.580	2294619.290
217	455383.920	2294600.630
218	455384.000	2294600.120
219	455384.200	2294599.640
220	455384.520	2294599.240
221	455384.940	2294598.930
222	455385.420	2294598.730
223	455385.940	2294598.670
224	455404.380	2294598.810
225	455406.070	2294598.860
226	455437.450	2294598.980
227	455437.970	2294599.050
228	455438.450	2294599.250
229	455438.860	2294599.570
230	455439.180	2294599.990
231	455439.370	2294600.470
232	455439.440	2294600.990
233	455439.430	2294603.990
234	455442.440	2294603.990
235	455442.470	2294600.980
236	455442.540	2294600.460
237	455442.750	2294599.980
238	455443.070	2294599.570
239	455443.490	2294599.260
240	455443.970	2294599.060
241	455444.490	2294599.000
242	455501.490	2294599.570
243	455502.010	2294599.640
244	455502.490	2294599.850
245	455502.900	2294600.170
246	455503.210	2294600.590
247	455503.410	2294601.070
248	455503.470	2294601.590
249	455503.440	2294604.590
250	455506.440	2294604.620
251	455506.470	2294601.620
252	455506.540	2294601.100
253	455506.750	2294600.620
254	455507.070	2294600.210
255	455507.490	2294599.900
256	455507.970	2294599.700
257	455508.490	2294599.640
258	455525.490	2294599.810
259	455526.060	2294542.810
260	455520.060	2294542.750
261	455519.540	2294542.680
262	455519.060	2294542.470
263	455518.650	2294542.150
264	455518.340	2294541.730
265	455518.140	2294541.250
266	455518.080	2294540.730
267	455518.140	2294534.730
268	455518.210	2294534.210
269	455518.420	2294533.730
270	455518.740	2294533.320
271	455519.160	2294533.010
272	455519.640	2294532.810
273	455520.160	2294532.750
274	455526.160	2294532.810
275	455526.210	2294527.620

Приложение X л. 1780
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

276	455510.220	2294527.470
277	455509.700	2294527.400
278	455509.220	2294527.190
279	455508.810	2294526.870
280	455508.500	2294526.450
281	455508.300	2294525.970
282	455508.240	2294525.450
283	455509.370	2294403.290
284	455509.440	2294402.770
285	455509.650	2294402.290
286	455509.970	2294401.880
284	455510.390	2294401.570
288	455510.870	2294401.370
289	455511.390	2294401.310
290	455511.910	2294401.380
291	455512.390	2294401.590
292	455512.800	2294401.910
293	455513.110	2294402.330
294	455513.310	2294402.810
295	455513.370	2294403.330
296	455512.260	2294523.490
297	455526.250	2294523.620
298	455526.320	2294516.110
299	455525.240	2294516.100
300	455524.720	2294516.030
301	455524.240	2294515.820
302	455523.830	2294515.500
303	455523.520	2294515.080
304	455523.320	2294514.600
305	455523.260	2294514.080
306	455523.330	2294513.560
307	455523.540	2294513.080
308	455523.860	2294512.670
309	455524.280	2294512.360
310	455524.760	2294512.160
311	455525.280	2294512.100
312	455528.360	2294512.130
313	455528.880	2294512.200
314	455529.360	2294512.410
315	455529.770	2294512.730
316	455530.080	2294513.150
317	455530.280	2294513.630
318	455530.340	2294514.150
319	455530.250	2294523.660
320	455555.110	2294523.890
321	455555.630	2294523.960
322	455556.110	2294524.170
323	455556.520	2294524.490
324	455556.830	2294524.910
325	455557.030	2294525.400
326	455557.090	2294525.920
327	455556.370	2294575.060
328	455766.690	2294578.150
329	455766.770	2294572.730
330	455766.850	2294572.210
331	455767.050	2294571.730
332	455767.380	2294571.330
333	455767.800	2294571.010
334	455768.280	2294570.820
335	455768.800	2294570.760
336	455787.280	2294571.030
337	455787.800	2294571.110

Приложение X л. 1781
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	338	455788.270	2294571.310
	339	455788.680	2294571.640
	340	455789.000	2294572.050
	341	455789.190	2294572.540
	342	455789.250	2294573.060
	343	455789.160	2294579.560
	344	455792.420	2294579.610
16:53:030106:1339/10	1	455413.810	2294572.410
	2	455318.740	2294571.010
	3	455318.690	2294577.870
	4	455272.440	2294577.550
	5	455272.350	2294582.670
	6	455258.970	2294582.430
	7	455259.090	2294574.530
	8	455202.550	2294573.700
	9	455203.170	2294543.420
	10	455150.680	2294542.590
	11	455149.610	2294615.620
	12	455164.720	2294615.890
	13	455225.910	2294616.620
	14	455379.020	2294619.230
	15	455406.070	2294619.570
	16	455413.160	2294617.520
	1	455798.630	2294401.790
	2	455776.680	2294401.420
	3	455773.440	2294622.640
	4	455767.390	2294622.550
	5	455767.370	2294624.210
	6	455784.960	2294624.360
	7	455791.290	2294618.940
	8	455792.080	2294585.760
	9	455797.190	2294493.750
16:53:030106:1339/11	1	455316.600	2294447.740
	2	455077.850	2294445.340
	3	455077.980	2294440.820
	4	455312.100	2294443.160
	5	455312.480	2294393.530
	6	455317.010	2294393.610
	1	454872.340	2294438.880
	2	454872.120	2294443.260
	3	454719.540	2294441.740
	4	454719.610	2294437.320
16:53:030106:1339/12	1	455518.880	2294405.350
	2	455511.820	2294405.370
	3	455511.810	2294401.370
	4	455514.870	2294401.360
	5	455514.850	2294396.970
	6	455518.860	2294397.040
16:53-6.1854 (ЕГРН) Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТЭК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)»	1	455798.630	2294401.790
	2	455798.290	2294423.670
	3	455790.390	2294426.280
	4	455746.480	2294434.760
	5	455701.850	2294437.570
	6	455657.220	2294434.640
	7	455613.340	2294426.040
	8	455570.920	2294411.890
	9	455540.950	2294397.410
	10	455798.630	2294401.790
16:53:030106:1339/14	1	454922.950	2294548.440
	2	454924.590	2294549.920

	3	454815.090	2294548.310
	4	454815.170	2294545.340

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок территория Промзоны

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

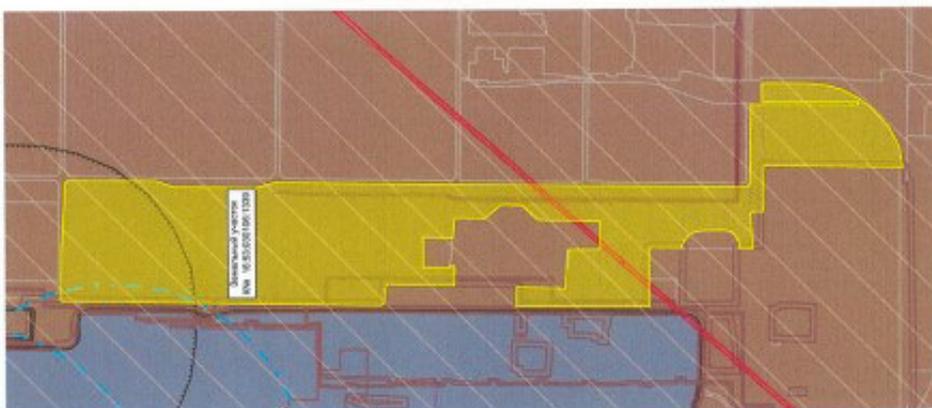
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



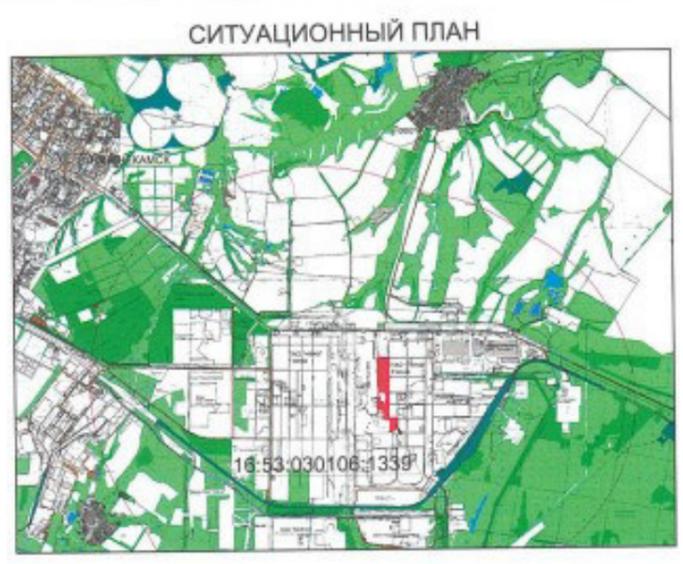
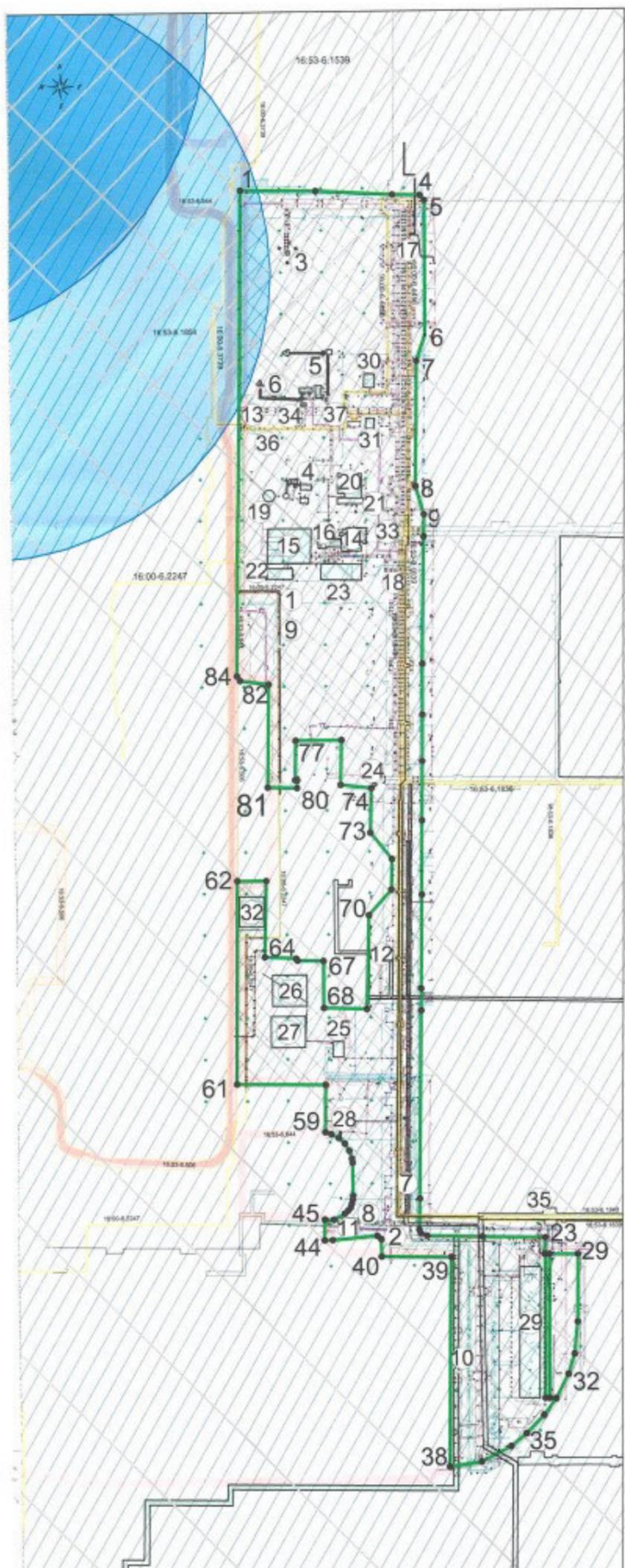
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Природные объекты
	Водооток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, сарай, водохранилище)
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зоны охраны поверхностных водных объектов
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охранная зона линейных объектов коммуникаций
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопроводов
	Охранная зона элктропроводов
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепроводов
	Охранная зона водоводов
	Санитарно-защитная зона
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона шлюза казначейств
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнения
	Зоны минимальных расстояний
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
	Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Пригородная территория
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Месторождения и проявления лавинных ископаемых
	Лицензионные участки
	Горный отвод



Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:1339

№ точки	Координаты точек										
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	455798.630	2294401.790	22	454534.140	2294682.890	43	454531.350	2294502.310	64	454873.170	2294422.460
2	455797.190	2294493.750	23	454532.550	2294758.750	44	454531.160	2294492.660	65	454871.230	2294460.580
3	455792.080	2294585.760	24	454512.410	2294757.500	45	454556.490	2294493.030	66	454868.680	2294462.480
4	455791.290	2294618.940	25	454512.410	2294758.500	46	454556.130	2294504.060	67	454868.030	2294493.640
5	455784.960	2294624.360	26	454338.440	2294756.750	47	454563.320	2294517.080	68	454811.360	2294493.710
6	455623.250	2294623.000	27	454338.440	2294761.750	48	454566.760	2294520.870	69	454809.870	2294545.180
7	455592.120	2294612.300	28	454512.410	2294763.750	49	454570.610	2294524.090	70	454922.950	2294548.440
8	455439.900	2294606.800	29	454512.060	2294797.750	50	454575.320	2294525.550	71	454953.540	2294575.830
9	455406.070	2294619.570	30	454430.000	2294796.750	51	454580.380	2294526.520	72	454990.530	2294576.900
10	455379.020	2294619.230	31	454391.340	2294792.500	52	454585.180	2294527.170	73	455022.460	2294551.460
11	455225.910	2294616.620	32	454367.060	2294784.750	53	454625.120	2294526.810	74	455076.500	2294553.090
12	455164.720	2294615.890	33	454338.160	2294769.750	54	454629.910	2294526.060	75	455080.770	2294516.390
13	455108.580	2294614.910	34	454318.160	2294754.750	55	454639.410	2294523.000	76	455134.840	2294518.190
14	455036.920	2294613.880	35	454296.630	2294733.380	56	454648.060	2294517.650	77	455134.790	2294463.110
15	454947.130	2294612.570	36	454281.260	2294714.510	57	454654.920	2294510.460	78	455087.090	2294462.000
16	454834.050	2294610.820	37	454263.040	2294678.720	58	454659.590	2294501.600	79	455086.790	2294464.580
17	454807.550	2294610.720	38	454257.170	2294640.460	59	454661.970	2294494.540	80	455077.300	2294464.230
18	454581.000	2294607.500	39	454209.600	2294645.080	60	454718.790	2294495.350	81	455078.330	2294428.370
19	454543.100	2294606.490	40	454510.870	2294560.770	61	454720.310	2294387.370	82	455202.620	2294430.860
20	454538.520	2294606.350	41	454531.910	2294560.590	62	454965.310	2294389.420	83	455207.290	2294395.300
21	454535.880	2294615.650	42	454536.190	2294555.760	63	454965.180	2294425.100	84	455212.810	2294391.830

- Условные обозначения:**
- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 - 16:53:030106:204 сооружение | 10 - 16:53:030106:784 сооружение | 19 - Ин. № 001971 сооружение | 28 - Ин. № 010863 сооружение |
| 2 - 16:53:030106:830 сооружение | 11 - 16:53:030106:782 сооружение | 20 - 16:53:030002:1862 здание | 29 - Ин. № 000129 здание |
| 3 - 16:53:030102:4971 сооружение | 12 - 16:53:030106:712 сооружение | 21 - Без номера здание | 30 - Без номера здание |
| 4 - 16:53:030102:4172 сооружение | 13 - 16:53:030002:1646 сооружение | 22 - 16:53:030000:701 здание | 31 - Ин. № 000494 здание |
| 5 - 16:53:030102:4076 сооружение | 14 - 16:53:030105:1267 сооружение | 23 - 16:53:030000:1730 здание | 32 - Без номера здание |
| 6 - 16:53:030102:4061 сооружение | 15 - 16:53:030106:1264 сооружение | 24 - Без номера здание | 33 - 16:53:030106:1038 сооружение |
| 7 - 16:53:030106:407 сооружение | 16 - 16:53:030106:1276 сооружение | 25 - Ин. № 000782 сооружение | 34 - 16:53:030000:88879 сооружение |
| 8 - 16:53:030000:476 сооружение | 17 - 16:53:030106:1277 сооружение | 26 - 16:53:030106:1340 сооружение | 35 - 16:53:030106:1365 сооружение |
| 9 - 16:53:030000:772 сооружение | 18 - 16:53:030106:1291 сооружение | 27 - 16:53:030106:1363 сооружение | 36 - 16:53:030106:1392 сооружение |
| | | | 37 - 16:53:030000:88127 сооружение |

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:1339
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
 - охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранные зоны транспорта (привязанные территории)
 - поворотные точки границ земельного участка

16:00-6.1464 - реестровый номер ЗОУИТ Система координат: МСК-16 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"			
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>В.Р. Кабирова</i>
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>С.В. Черпаков</i>
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:1339 площадью 250 634 кв.м			
Чертеж градостроительного плана М 1:5000		Стадия	Лист
		ГП	1
		Листов	1
		ПАО "Нижнекамскнефтехим"	

Приложение X л. 1786
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

Р 4 16 5 30 1 19 - 73

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район, МО «г Нижнекамск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:1344

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455773.840	2295479.230
2	455670.750	2295477.200
3	455667.740	2295536.680
4	455529.640	2295534.140
5	455531.010	2295473.990
6	455460.900	2295472.700
7	455459.790	2295533.360
8	455321.380	2295531.820
9	455316.220	2295532.150
10	455316.060	2295539.960
11	455214.600	2295537.630
12	455186.460	2295537.420
13	455040.080	2295535.290
14	454931.540	2295533.100
15	454838.190	2295531.120
16	454829.000	2295519.660
17	454828.560	2295448.750
18	454829.160	2295390.490
19	454838.400	2295379.310
20	454998.940	2295381.300
21	455065.470	2295381.760
22	455231.500	2295384.250
23	455234.470	2295387.310
24	455248.910	2295387.560
25	455251.880	2295384.620
26	455339.940	2295385.880
27	455339.990	2295386.110

Приложение X л. 1787
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

28	455410.000	2295387.250
29	455488.340	2295388.570
30	455491.140	2295391.240
31	455503.410	2295391.560
32	455509.700	2295388.740
33	455725.410	2295391.750
34	455774.240	2295392.850
35	455780.300	2295400.960
36	455778.890	2295479.170
1	455063.280	2295507.830
2	455105.470	2295509.630
3	455110.940	2295512.010
4	455116.720	2295512.950
5	455121.910	2295509.770
6	455152.080	2295511.390
7	455170.130	2295512.000
8	455193.900	2295512.920
9	455194.580	2295458.340
10	455176.460	2295458.450
11	455158.560	2295458.140
12	455158.390	2295451.400
13	455152.390	2295451.650
14	455152.520	2295458.170
15	455146.320	2295458.210
16	455146.100	2295451.600
17	455136.650	2295451.290
18	455136.870	2295457.900
19	455086.030	2295457.830
20	455071.320	2295457.810
21	455070.960	2295468.360
22	455066.390	2295479.470
23	455064.320	2295497.740
1	455017.080	2295447.860
2	455017.130	2295485.180
3	455042.120	2295484.740
4	455054.270	2295471.960
5	455054.780	2295447.210

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:1344

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность, 16:53:030106:1344-16/137/2023-1 от 21.04.2023 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-222824651 от 04.09.2024 г.)

Площадь земельного участка 123069 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «19» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)
М.П. _____ / О.А. Никитина /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2024
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:3000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:1344 находится в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 1790
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 123069	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:1344 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение – ВЛ 110 кВ Этилен-1 (протяженность – 11195 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1508

№ 2, Сооружение – КЛ 110 кВ тит 772 (протяженность – 1951 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1515

№ 3, Сооружение – Сети хозяйственного водопровода (протяженность – 15499 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:492

Приложение X л. 1793
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Проходная Тит 646-1 (инв. 000681) (этаж – 1; Собщ. = 29,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:010101:234</u>
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Газоспасательная (этаж – 2; Собщ. = 1051,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:607</u>
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакады КГСД (Собщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:712</u>
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – МНПП «Нижнекамск-Н.Челны» (протяженность – 1800 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:757</u>
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Здание РП-01 3го источника энергоснабжения (этаж -1; Собщ. = 216 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:807</u>
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 (инв. 010393) (протяженность – 700 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1293</u>
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков – Этилен II цепь (протяженность – 6092 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:00:000000:68849</u>
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакады (инв.001637) (Sзастр. = 70136 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030106:1338</u>

Приложение X л. 1794

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Тит. 646/2 (инв. 000665) (этаж – 1; Собщ. = 2702,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030106:1398</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание - Склады</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>Без номера</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Газодымная камера тит.652/2</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>Без номера</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Склад ЛВЖ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>Без номера</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание - Склад арбитражных проб и моторной лаб. (инв.000498)</u> (этаж – 1; Собщ. = 452 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030106:1401</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Нежилое строение, производственное, бытовой корпус тит.601</u> (этаж – 5; Собщ. = 3359,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:758</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Нежилое строение, остановочный павильон</u> (Собщ. = Sзастр. = 15,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:198</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105</u> (протяженность – 7203 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:69127</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 1795

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Газопровод линия 151 на ЭЛОУ-АВТ-6 от (инв.010393)"** (реестровый номер **16:53-6.1838**). Площадь 1462 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми **запрещается**:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ "п/ст Нижнекамская - РП-01"** (реестровый номер **16:00-6.2940**). Площадь 9558 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона электроподстанций РП-01"** (реестровый номер **16:53-6.1221**). Площадь 1248 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Нефтепровод Альметьевск-Нижнекамск"** (реестровый номер **16:00-6.3524**). Площадь 1869 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, в охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

е) огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:

– возводить любые постройки и сооружения,

– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,

– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,

– размещать сады и огороды;

– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;

– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Этилен II цепь»"** (реестровый номер **16:00-6.1042**). Площадь 7230 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов территории – «Газопровод (инв.001603)» (реестровый номер 16:00-6.4456). Площадь – 2160,9 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 **не допускается:**

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – "Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО" (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории **запрещается:** размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. **Запрещаются** сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов –

Приложение X л. 1800

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16	455191.240	2295430.510
17	455191.970	2295431.250
18	455192.220	2295432.590
19	455259.350	2295433.590
20	455259.630	2295432.270
21	455260.370	2295431.540
22	455261.380	2295431.290
23	455270.340	2295431.420
24	455271.340	2295431.700
25	455272.060	2295432.450
26	455272.300	2295433.780
27	455348.250	2295434.910
28	455348.530	2295433.580
29	455349.280	2295432.850
30	455350.280	2295432.600
31	455359.230	2295432.740
32	455360.230	2295433.020
33	455360.950	2295433.760
34	455361.200	2295435.100
35	455372.110	2295435.260
36	455373.110	2295435.540
37	455373.830	2295436.290
38	455374.080	2295437.290
39	455373.800	2295438.290
40	455373.050	2295439.010
41	455372.050	2295439.260
42	455359.140	2295439.070
43	455358.150	2295438.790
44	455357.420	2295438.050
45	455357.170	2295436.710
46	455352.220	2295436.630
47	455351.940	2295437.960
48	455351.200	2295438.690
49	455350.190	2295438.940
50	455270.240	2295437.750
51	455269.240	2295437.470
52	455268.520	2295436.720
53	455268.280	2295435.390
54	455263.320	2295435.320
55	455263.040	2295436.640
56	455262.300	2295437.370
57	455261.290	2295437.620
58	455190.160	2295436.560
59	455189.170	2295436.280
60	455188.440	2295435.540
61	455188.190	2295434.200
62	455183.240	2295434.130
63	455182.960	2295435.450
64	455182.220	2295436.180
65	455181.210	2295436.430
66	455100.140	2295435.230
67	455099.150	2295434.950
68	455098.420	2295434.210
69	455098.170	2295432.870
70	455093.220	2295432.800
71	455092.940	2295434.120
72	455092.200	2295434.850

Приложение X л. 1801

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	73	455091.190	2295435.100
	74	455073.230	2295434.830
	75	455072.230	2295434.550
	76	455071.510	2295433.800
	77	455071.260	2295432.800
	78	455072.020	2295381.860
<u>16:00-6.2940 (ЕГРН)</u> Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ "п/ст Нижнекамская - РП-01"	1	454830.650	2295521.710
	2	454829.000	2295519.660
	3	454828.890	2295501.770
	4	455063.580	2295504.880
	5	455063.280	2295507.830
	6	455105.470	2295509.630
	7	455110.940	2295512.010
	8	455116.720	2295512.950
	9	455121.910	2295509.770
	10	455152.080	2295511.390
	11	455170.130	2295512.000
	12	455193.900	2295512.920
	13	455193.980	2295506.610
	14	455312.820	2295508.190
	15	455313.260	2295489.970
	16	455316.900	2295481.510
	17	455317.130	2295507.740
	18	455332.840	2295507.400
	19	455332.320	2295528.410
	20	454853.810	2295522.220
<u>16:53-6.1221 (ЕГРН)</u> Охранная зона электроподстанций РП-01	1	455349.290	2295468.630
	2	455349.630	2295507.030
	3	455332.840	2295507.400
	4	455317.130	2295507.740
	5	455316.900	2295481.510
	6	455316.790	2295469.350
<u>16:00-6.3524 (ЕГРН)</u> Нефтепровод Альметьевск-Нижнекамск	1	455734.740	2295391.960
	2	455774.240	2295392.850
	3	455780.300	2295400.960
	4	455779.700	2295434.270
	5	455759.730	2295434.240
	6	455734.740	2295434.240
<u>16:00-6.1042 (ЕГРН)</u> Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Этилен II цепь»	1	455400.400	2295532.700
	2	455345.470	2295532.090
	3	455330.560	2295504.930
	4	455318.220	2295385.570
	5	455339.940	2295385.880
	6	455339.990	2295386.110
	7	455366.440	2295386.540
	8	455376.370	2295489.060
<u>16:00-6.4456 (ЕГРН)</u> Газопровод (инв. 001603)	1	454828.732	2295432.029
	2	454914.520	2295433.232
	3	454914.541	2295431.732
	4	454916.541	2295431.760
	5	454916.520	2295433.260
	6	454984.513	2295434.214
	7	454984.534	2295432.714
	8	454986.534	2295432.742
	9	454986.513	2295434.242
	10	455094.371	2295435.755
	11	455094.400	2295433.704

Приложение X л. 1802
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	69	455375.572	2295435.249
	70	455376.003	2295386.696
	71	455372.004	2295386.631
	72	455371.569	2295435.642
	73	455360.257	2295435.484
	74	455360.286	2295433.433
	75	455349.430	2295433.281
	76	455349.402	2295435.332
	77	455271.413	2295434.238
	78	455271.442	2295432.187
	79	455260.586	2295432.035
	80	455260.557	2295434.085
	81	455191.597	2295433.118
	82	455191.625	2295431.068
	83	455180.770	2295430.915
	84	455180.741	2295432.966
	85	455101.283	2295431.851
	86	455101.312	2295429.801
	87	455090.456	2295429.649
	88	455090.428	2295431.699
	89	454990.569	2295430.298
	90	454990.590	2295428.798
	91	454980.591	2295428.658
	92	454980.570	2295430.158
	93	454920.576	2295429.317
	94	454920.597	2295427.817
	95	454910.598	2295427.676
	96	454910.577	2295429.176
	97	454828.773	2295428.029

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
 Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок город Нижнекамск

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



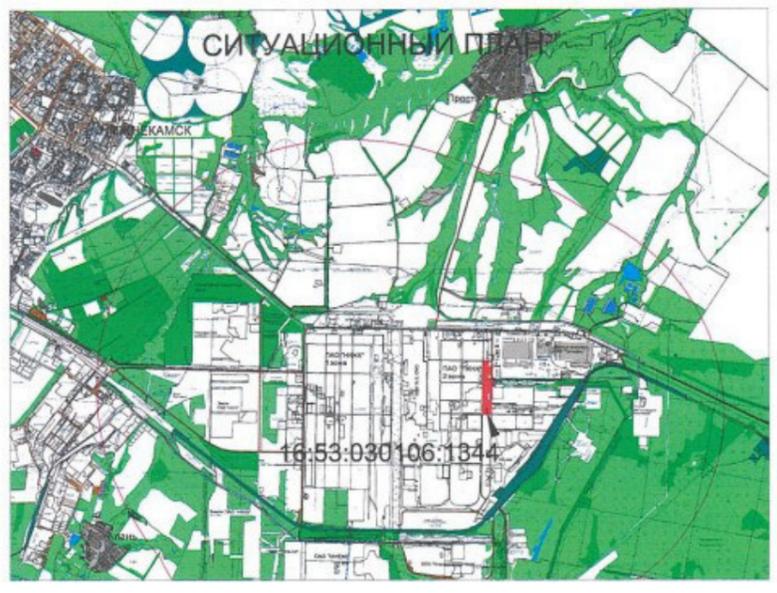
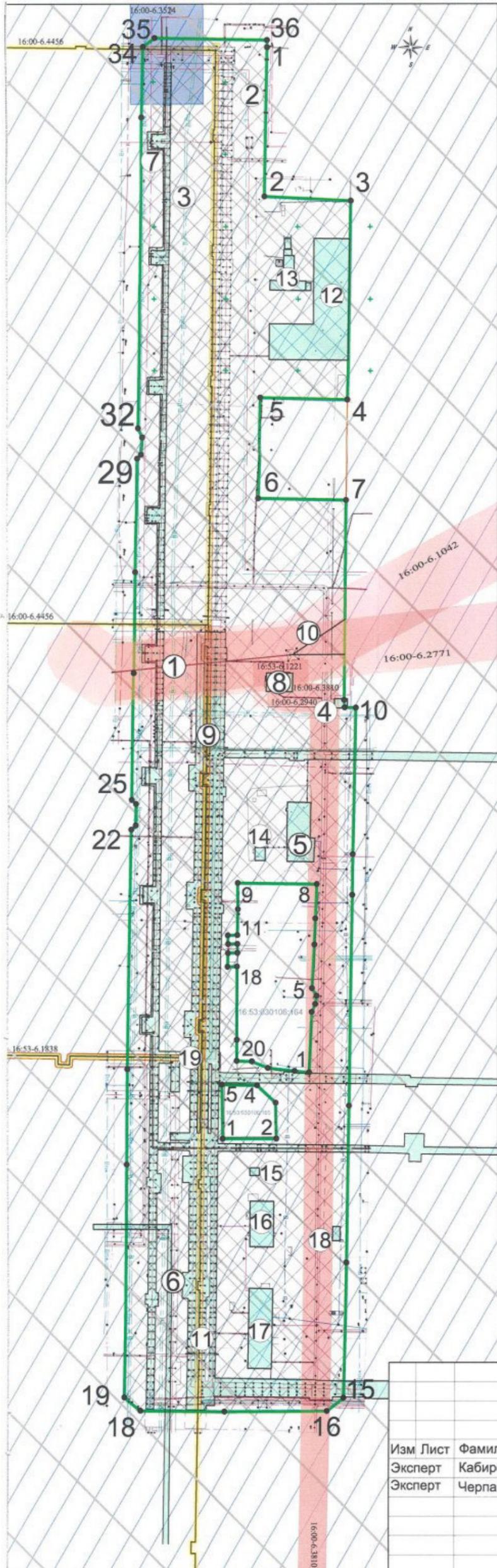
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСГ	Полоса	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
УСГ	Полоса	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранный пояс объектов электросетевого хозяйства
		Охранный пояс газопроводов
		Охранный пояс этиленопроводов
		Охранный пояс тепловых сетей
		Охранный пояс линий и сооружений связи
		Охранный пояс нефтепроводов
		Охранный пояс водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранный пояс иного назначения
		Охранный пояс стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приватизируемая территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотны точек
 ЗУ с К№ 16:53:030106:1344

№ точки	Координаты точки	№ точки	Координаты точки		
X	Y	X	Y		
1	485773.840	2295479.230	34	485774.240	2295392.850
2	485670.750	2295477.200	35	485700.300	2295400.880
3	485667.740	2295536.880	36	485778.890	2295479.110
4	485529.640	2295534.140			
5	485531.010	2295473.260	1	485063.280	2295007.830
6	485460.900	2295472.700	2	485105.470	2295009.830
7	485409.790	2295503.360	3	485110.040	2295012.010
8	485321.380	2295531.820	4	485116.720	2295012.950
9	485316.220	2295532.150	5	485121.910	2295009.770
10	485316.060	2295539.860	6	485132.080	2295011.390
11	485214.600	2295537.620	7	485170.130	2295012.000
12	485106.480	2295537.420	8	485193.900	2295012.820
13	485040.080	2295536.290	9	485194.580	2295408.340
14	484931.540	2295533.100	10	485176.480	2295408.450
15	484838.190	2295531.120	11	485158.560	2295408.140
16	484829.000	2295519.660	12	485158.390	2295401.400
17	484826.560	2295448.750	13	485152.390	2295401.690
18	484826.180	2295390.490	14	485152.520	2295408.170
19	484838.400	2295379.310	15	485148.320	2295408.210
20	484938.940	2295381.300	16	485148.100	2295401.600
21	485085.470	2295381.760	17	485138.890	2295401.290
22	485231.300	2295384.290	18	485136.870	2295407.900
23	485234.470	2295397.310	19	485098.030	2295407.830
24	485248.910	2295397.590	20	485071.320	2295407.810
25	485251.880	2295394.620	21	485070.990	2295408.760
26	485330.940	2295385.680	22	485066.390	2295476.470
27	485336.990	2295388.110	23	485064.320	2295487.740
28	485410.000	2295388.570	1	485017.080	2295447.860
29	485488.340	2295391.240	2	485017.130	2295445.180
30	485491.140	2295391.590	3	485042.120	2295484.740
31	485503.410	2295398.740	4	485054.270	2295471.980
32	485508.700	2295398.740	5	485054.780	2295447.210
33	485725.410	2295391.750			

Условные обозначения:

- ① - 16:00:000000:1508 сооружение
- ② - 16:00:000000:1515 сооружение
- ③ - 16:00:000000:492 сооружение
- ④ - 16:53:010101:234 здание
- ⑤ - 16:53:030106:607 здание
- ⑥ - 16:53:030106:712 сооружение
- ⑦ - 16:53:030106:757 сооружение
- ⑧ - 16:53:030106:807 здание
- ⑨ - 16:53:030106:1293 сооружение
- ⑩ - 16:00:000000:68349 сооружение
- ⑪ - 16:53:030106:1338 сооружение
- ⑫ - 16:53:030106:1398 здание
- ⑬ - Без номера здание
- ⑭ - Без номера здание
- ⑮ - Без номера здание
- ⑯ - 16:53:030106:1401 здание
- ⑰ - 16:53:000000:758 здание
- ⑱ - 16:53:030102:198 сооружение
- ⑲ - 16:00:000000:69127 сооружение

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:1344
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона нефтепроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранные зоны транспорта (привяздромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.506 - реестровый номер ЗОУИТ

[Handwritten signature]

Система координат: МС
 Система высот: Балтий

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабилова В.Р.	<i>[Signature]</i>	
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>[Signature]</i>	

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030106:1344
 площадью 123 069 кв.м

Стадия	Лист
ГП	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:3000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 5 3 - 1 - 0 3 - 2 0 2 4 - 1 0 1 8 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532974
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454311.19	2291942.40
2	454311.16	2292014.36
3	454317.30	2292015.55
4	454341.26	2292016.23
5	454389.68	2292016.92
6	454393.57	2292018.73
7	454398.36	2292019.91
8	454398.65	2292050.03
9	454400.07	2292050.53
10	454400.62	2292081.18
11	454382.32	2292081.78
12	454382.35	2292112.06
13	454382.80	2292118.01
14	454381.15	2292148.46
15	454155.78	2292144.82
16	454160.12	2291875.64
17	454210.55	2291858.55
18	454223.17	2291858.59
19	454240.98	2291858.50

20	454240.86	2291874.31
21	454239.22	2291945.43
22	454305.27	2291944.01
23	454305.99	2291942.57
1	454311.19	2291942.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030110:39

Площадь земельного участка

47939 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Приложение X л. 1809
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

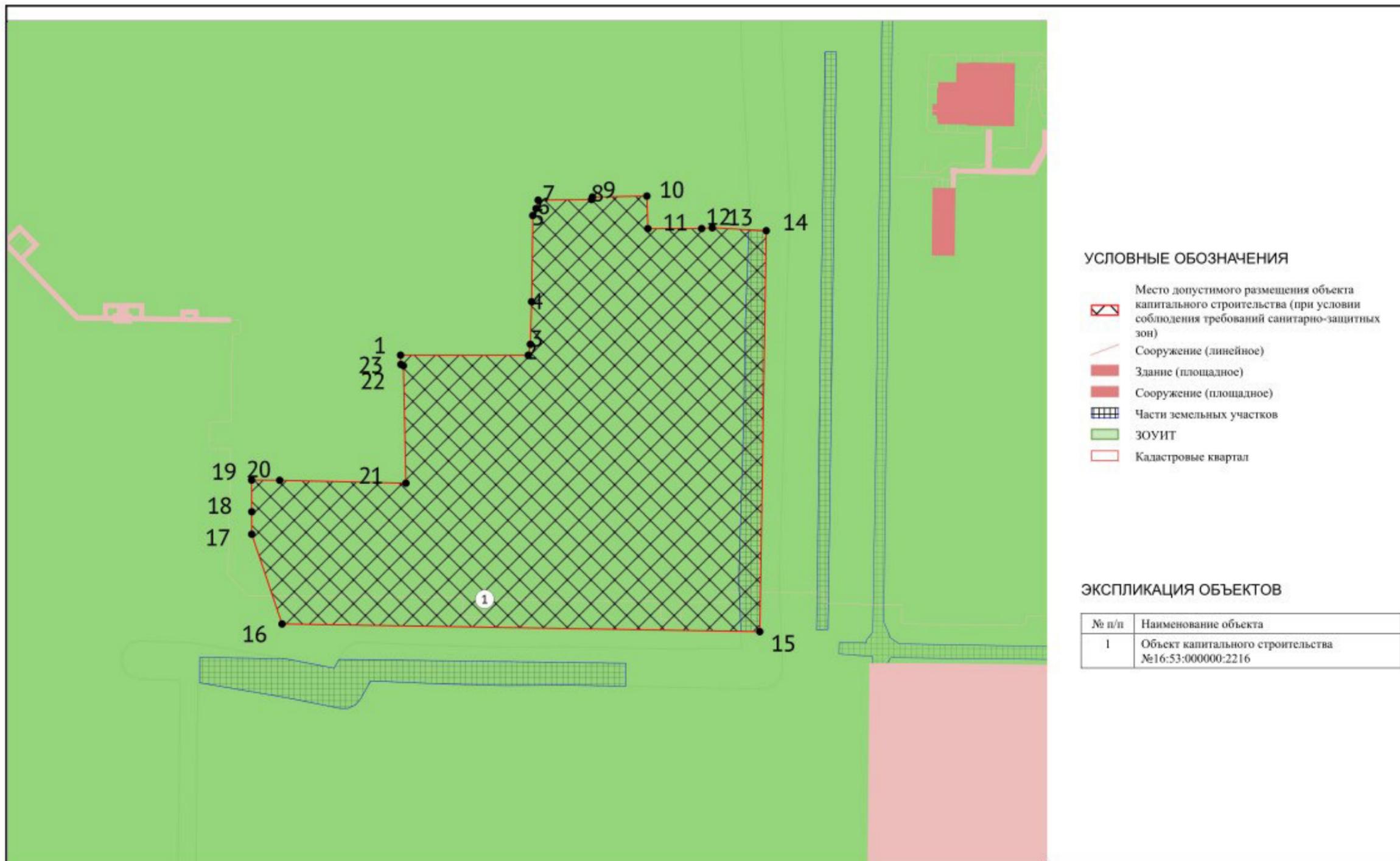
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10188-0		
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона.		
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:2000	Лист 4
						Листов 29
				Кадастровый номер 16:53:030110:39 Площадь участка – 47939 м²		

Приложение X л. 1811
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10188-0			
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона.			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	29

Приложение X л. 1812
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПЗ 7-7 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2. 2.7.1 Хранение автотранспорта
3. 3.1 Коммунальное обслуживание
4. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
5. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. 3.2.3 Оказание услуг связи
7. 3.3 Бытовое обслуживание
8. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9. 3.9.2 Проведение научных исследований
10. 3.9.3 Проведение научных испытаний
11. 4.1 Деловое управление
12. 4.4 Магазины
13. 4.5 Банковская и страховая деятельность
14. 4.6 Общественное питание
15. 4.9 Служебные гаражи
16. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
17. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
18. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
19. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
20. 6.0 Производственная деятельность
21. 6.2 Тяжелая промышленность
22. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
23. 6.3 Легкая промышленность
24. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
25. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
26. 6.3.3 Электронная промышленность
27. 6.3.4 Ювелирная промышленность
28. 6.4 Пищевая промышленность
29. 6.6 Строительная промышленность
30. 6.8 Связь
31. 6.9 Склад
32. 6.9.1 Складские площадки
33. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
34. 6.12 Научно-производственная деятельность
35. 11.1 Общее пользование водными объектами
36. 11.2 Специальное пользование водными объектами
37. 11.3 Гидротехнические сооружения
38. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
39. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
40. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 1.13 Рыбоводство
2. 3.2.4 Общежития
3. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
4. 7.3 Водный транспорт

Приложение X л. 1813
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2. 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
3. 2.7.1 Хранение автотранспорта
4. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
5. 3.2.4 Общежития
6. 3.3 Бытовое обслуживание
7. 4.4 Магазины
8. 4.6 Общественное питание
9. 4.9 Служебные гаражи
10. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
11. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
12. 11.3 Гидротехнические сооружения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 4.5; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 10; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 10; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Стронтельная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общое пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
1.13 Рыбоводство							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13, 1.15, 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.2.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.

Приложение X л. 1826
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) площадь застройки:95,5 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2216

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м2;

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м2;

Приложение X л. 1829
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводится ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м²;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м²;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КВЛ-6 кВ ф-44 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-7 (16:53-6.960). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2521,7 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства

Приложение X л. 1830
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2521,7 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47938,58 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегешево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м.

Страница 24 из 29

Исп. _____ Слободчикова Э.Ф.

ГПЗУ № РФ-16-4-53-1-03-2024-10188-0

Приложение X л. 1831
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
	14	454381,15	2292148,46
	15	454155,78	2292144,82
	16	454160,12	2291875,64
	17	454210,55	2291858,55
	18	454223,17	2291858,59
	19	454240,98	2291858,50
	20	454240,86	2291874,31
	21	454239,22	2291945,43
	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
	14	454381,15	2292148,46
	15	454155,78	2292144,82
	16	454160,12	2291875,64
	17	454210,55	2291858,55
	18	454223,17	2291858,59
	19	454240,98	2291858,50

Приложение X л. 1832
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	20	454240,86	2291874,31
	21	454239,22	2291945,43
	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
	14	454381,15	2292148,46
	15	454155,78	2292144,82
	16	454160,12	2291875,64
	17	454210,55	2291858,55
	18	454223,17	2291858,59
	19	454240,98	2291858,50
	20	454240,86	2291874,31
	21	454239,22	2291945,43
	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
	14	454381,15	2292148,46
	15	454155,78	2292144,82
	16	454160,12	2291875,64
	17	454210,55	2291858,55
	18	454223,17	2291858,59
	19	454240,98	2291858,50
	20	454240,86	2291874,31
	21	454239,22	2291945,43
	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78

Приложение X л. 1833
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
	14	454381,15	2292148,46
	15	454155,78	2292144,82
	16	454160,12	2291875,64
	17	454210,55	2291858,55
	18	454223,17	2291858,59
	19	454240,98	2291858,50
	20	454240,86	2291874,31
	21	454239,22	2291945,43
	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
14	454381,15	2292148,46	
15	454155,78	2292144,82	
16	454160,12	2291875,64	
17	454210,55	2291858,55	
18	454223,17	2291858,59	
19	454240,98	2291858,50	
20	454240,86	2291874,31	
21	454239,22	2291945,43	
22	454305,27	2291944,01	
23	454305,99	2291942,57	
КВЛ-6 кВ ф-44 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-7 (ЕГРН)	1	454146,32	2292134,62
	2	454184,46	2292132,93
	3	454271,21	2292135,66
	4	454330,54	2292136,72
	5	454396,22	2292139,18
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
14	454381,15	2292148,46	
15	454155,78	2292144,82	
16	454160,12	2291875,64	
17	454210,55	2291858,55	
18	454223,17	2291858,59	
19	454240,98	2291858,50	
20	454240,86	2291874,31	
21	454239,22	2291945,43	

Приложение X л. 1834

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	22	454305,27	2291944,01
	23	454305,99	2291942,57
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454311,19	2291942,40
	2	454311,16	2292014,36
	3	454317,30	2292015,55
	4	454341,26	2292016,23
	5	454389,68	2292016,92
	6	454393,57	2292018,73
	7	454398,36	2292019,91
	8	454398,65	2292050,03
	9	454400,07	2292050,53
	10	454400,62	2292081,18
	11	454382,32	2292081,78
	12	454382,35	2292112,06
	13	454382,80	2292118,01
14	454381,15	2292148,46	
15	454155,78	2292144,82	
16	454160,12	2291875,64	
17	454210,55	2291858,55	
18	454223,17	2291858,59	
19	454240,98	2291858,50	
20	454240,86	2291874,31	
21	454239,22	2291945,43	
22	454305,27	2291944,01	
23	454305,99	2291942,57	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок** Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 1835
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10711 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532978

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г Нижнекамск, промзона.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454141.27	2291829.25
2	454138.00	2292069.28
3	454120.34	2292069.07
4	454111.46	2292063.74
5	454096.88	2292064.27
6	454047.80	2292065.77
7	454012.93	2292065.83
8	454013.36	2292057.57
9	454013.72	2291943.75
10	453978.78	2291940.88
11	453979.74	2291833.48
12	454117.30	2291833.27
13	454117.35	2291829.25
14	454133.31	2291829.13
1	454141.27	2291829.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030113:59

Площадь земельного участка

33166 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

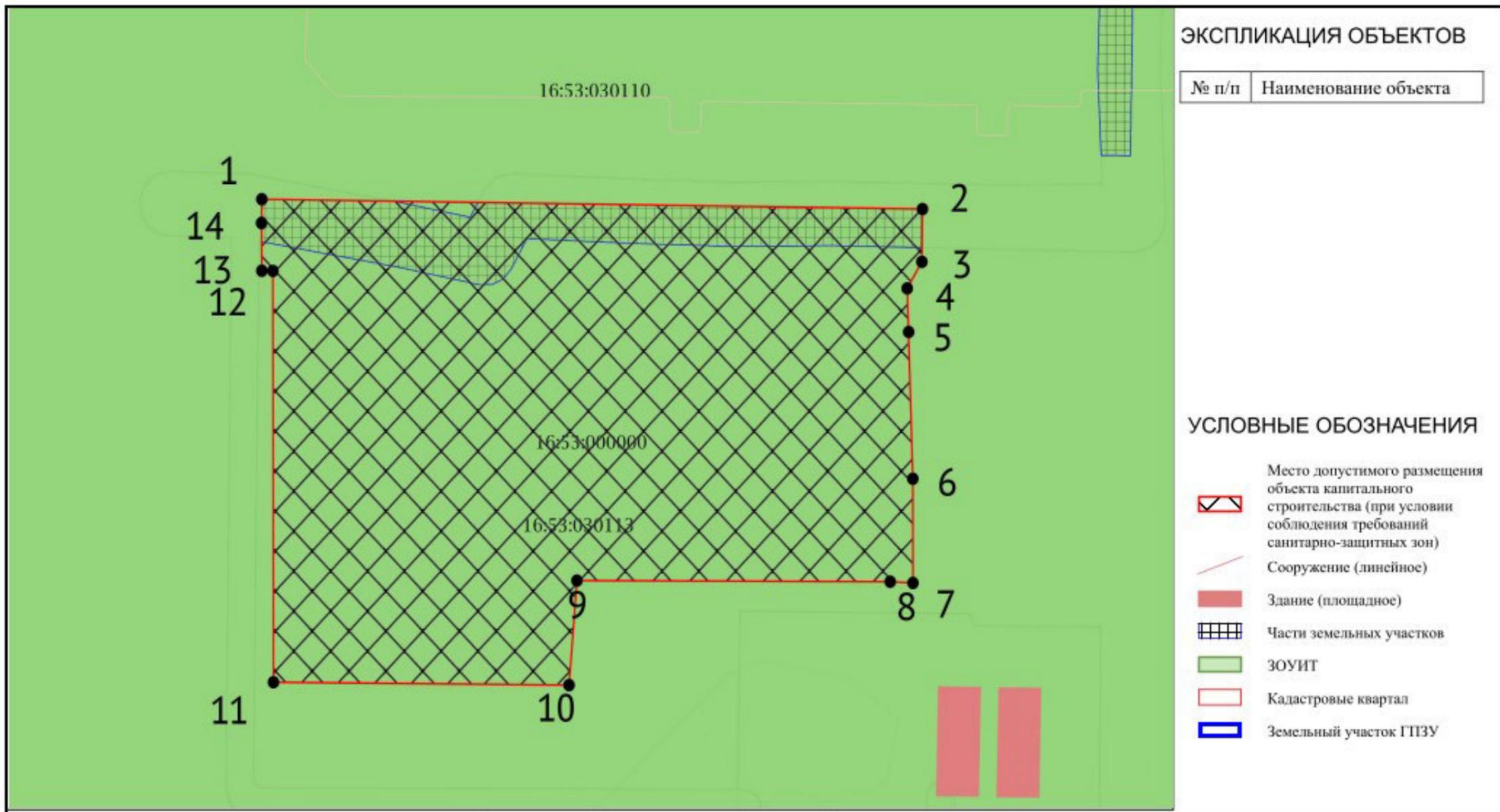
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Части земельных участков
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ

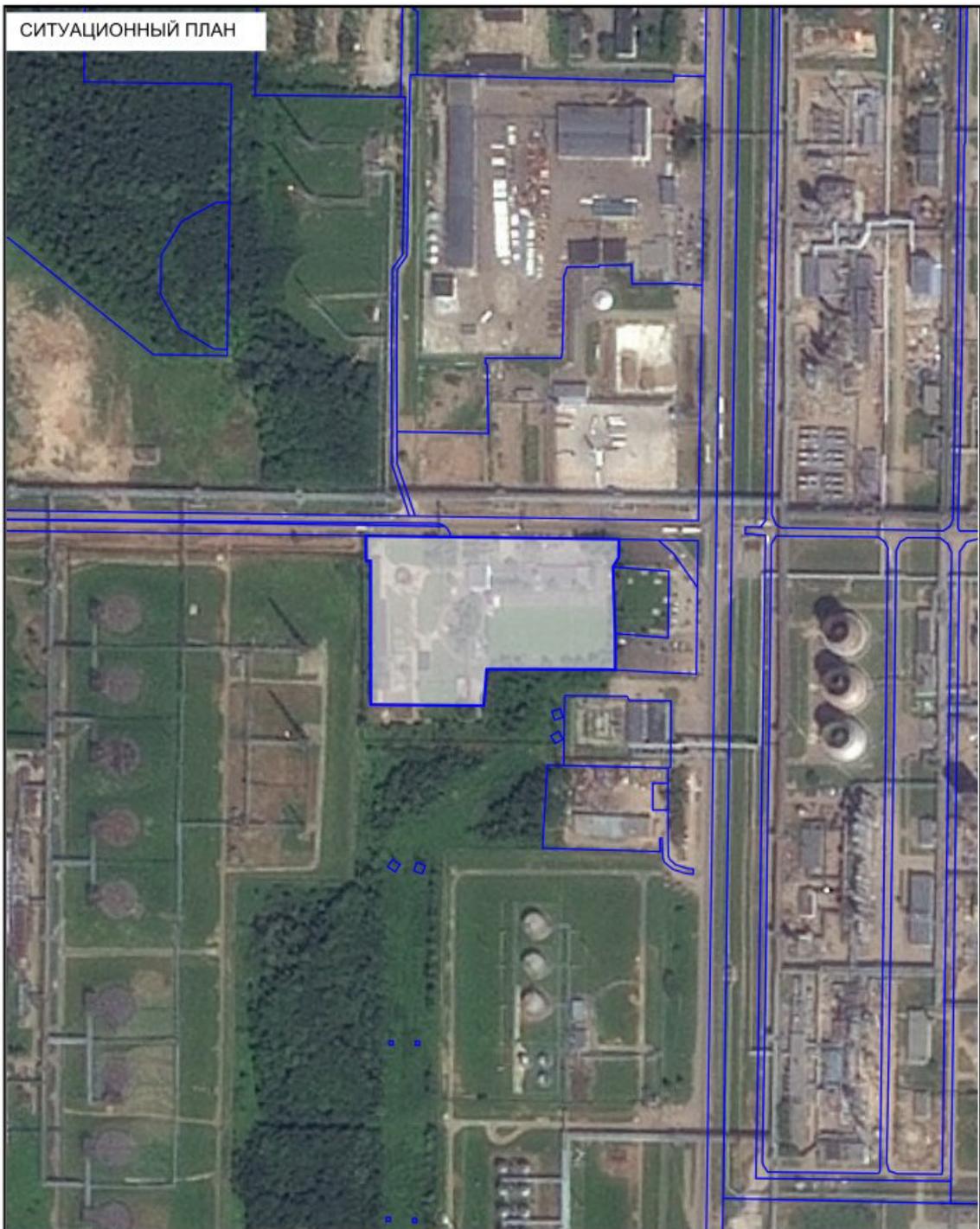
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10711-0			
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона.			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:2000	3	26
Кадастровый номер 16:53:030113:59 Площадь участка – 33166 м²			

Приложение X л. 1839
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10711-0			
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона.			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - КС 7-8 Зона коммунально-складских объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
КС 7-8 Зона коммунально-складских объектов:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2. 2.7.1 Хранение автотранспорта
3. 3.1 Коммунальное обслуживание
4. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
5. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. 3.2.3 Оказание услуг связи
7. 3.3 Бытовое обслуживание
8. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9. 4.1 Деловое управление
10. 4.3 Рынки
11. 4.4 Магазины
12. 4.5 Банковская и страховая деятельность
13. 4.6 Общественное питание
14. 4.9 Служебные гаражи
15. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
16. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
17. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
18. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
19. 6.3 Легкая промышленность
20. 6.9 Склад
21. 6.9.1 Складские площадки
22. 6.12 Научно-производственная деятельность
23. 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
24. 7.3 Водный транспорт
25. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
26. 11.1 Общее пользование водными объектами
27. 11.2 Специальное пользование водными объектами
28. 11.3 Гидротехнические сооружения
29. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
30. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
31. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 1.13 Рыбоводство
2. 3.4.3 Медицинские организации особого назначения
3. 3.10.2 Приюты для животных
4. 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
5. 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
6. 5.1.5 Водный спорт
7. 5.1.6 Авиационный спорт
8. 5.4 Причалы для маломерных судов
9. 6.8 Связь
10. 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
11. 7.4 Воздушный транспорт
12. 7.6 Внеуличный транспорт

Приложение X л. 1841
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2. 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
3. 2.7.1 Хранение автотранспорта
4. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
5. 3.2.4 Общежития
6. 4.4 Магазины
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 11.3 Гидротехнические сооружения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
КС 7-8 Зона коммунально-складских объектов							
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 10; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 10; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.3 Рынки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: 4.5; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: 100000; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
1.13 Рыбоводство							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: 0; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.4.3 Медицинские организации особого назначения							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.10.2 Приюты для животных							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
5.1.5 Водный спорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
5.1.6 Авиационный спорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
5.4 Причалы для маломерных судов							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.6 Внеуличный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Высота строения: н.у.; Количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13, 1.15, 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.9, 7.6; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.3, 4.4, 7.6; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 1.13; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.

Приложение X л. 1853
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 1854
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории

Приложение X л. 1856

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: : КВЛ-6 кВ ф-44 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-7 (16:53-6.960). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3807,21 м2;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

Страница 21 из 26

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

ГПЗУ № РФ-16-4-53-1-03-2024-10711-0

Приложение X л. 1857
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33145,4 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м.

Приложение X л. 1858

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25
	2	454138,00	2292069,28
	3	454120,34	2292069,07
	4	454111,46	2292063,74
	5	454096,88	2292064,27
	6	454047,80	2292065,77
	7	454012,93	2292065,83
	8	454013,36	2292057,57
	9	454013,72	2291943,75
	10	453978,78	2291940,88
	11	453979,74	2291833,48
	12	454117,30	2291833,27
	13	454117,35	2291829,25
	14	454133,31	2291829,13
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25
	2	454138,00	2292069,28
	3	454120,34	2292069,07
	4	454111,46	2292063,74
	5	454096,88	2292064,27
	6	454047,80	2292065,77
	7	454012,93	2292065,83
	8	454013,36	2292057,57
	9	454013,72	2291943,75
	10	453978,78	2291940,88
	11	453979,74	2291833,48
	12	454117,30	2291833,27
	13	454117,35	2291829,25
	14	454133,31	2291829,13
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25
	2	454138,00	2292069,28
	3	454120,34	2292069,07
	4	454111,46	2292063,74
	5	454096,88	2292064,27
	6	454047,80	2292065,77
	7	454012,93	2292065,83
	8	454013,36	2292057,57
	9	454013,72	2291943,75
	10	453978,78	2291940,88
	11	453979,74	2291833,48
	12	454117,30	2291833,27
	13	454117,35	2291829,25
	14	454133,31	2291829,13
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ»	1	454141,27	2291829,25
	2	454138,00	2292069,28
	3	454120,34	2292069,07
	4	454111,46	2292063,74

Приложение X л. 1859

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	5	454096,88	2292064,27	
	6	454047,80	2292065,77	
	7	454012,93	2292065,83	
	8	454013,36	2292057,57	
	9	454013,72	2291943,75	
	10	453978,78	2291940,88	
	11	453979,74	2291833,48	
	12	454117,30	2291833,27	
	13	454117,35	2291829,25	
	14	454133,31	2291829,13	
	Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25
		2	454138,00	2292069,28
		3	454120,34	2292069,07
		4	454111,46	2292063,74
5		454096,88	2292064,27	
6		454047,80	2292065,77	
7		454012,93	2292065,83	
8		454013,36	2292057,57	
9		454013,72	2291943,75	
10		453978,78	2291940,88	
11		453979,74	2291833,48	
12		454117,30	2291833,27	
13		454117,35	2291829,25	
14		454133,31	2291829,13	
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25	
	2	454138,00	2292069,28	
	3	454120,34	2292069,07	
	4	454111,46	2292063,74	
	5	454096,88	2292064,27	
	6	454047,80	2292065,77	
	7	454012,93	2292065,83	
	8	454013,36	2292057,57	
	9	454013,72	2291943,75	
	10	453978,78	2291940,88	
	11	453979,74	2291833,48	
	12	454117,30	2291833,27	
	13	454117,35	2291829,25	
	14	454133,31	2291829,13	
КВЛ-6 кВ ф-44 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-7 (ЕГРН)	1	454124,45	2292098,43	
	2	454125,75	2292036,25	
	3	454125,48	2292000,61	
	4	454126,45	2291964,79	
	5	454128,08	2291925,58	
	6	454117,91	2291919,87	
	7	454114,56	2291916,92	
	8	454112,69	2291912,86	
	9	454112,64	2291908,40	
	10	454118,43	2291879,36	
	11	454127,23	2291828,05	
	12	454149,65	2291824,59	
	13	454139,60	2291883,14	
	14	454135,25	2291904,95	
	15	454144,36	2291910,07	
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25	
	2	454138,00	2292069,28	
	3	454120,34	2292069,07	
	4	454111,46	2292063,74	
	5	454096,88	2292064,27	
	6	454047,80	2292065,77	
	7	454012,93	2292065,83	
	8	454013,36	2292057,57	

Приложение X л. 1860
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	454013,72	2291943,75
	10	453978,78	2291940,88
	11	453979,74	2291833,48
	12	454117,30	2291833,27
	13	454117,35	2291829,25
	14	454133,31	2291829,13
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454141,27	2291829,25
	2	454138,00	2292069,28
	3	454120,34	2292069,07
	4	454111,46	2292063,74
	5	454096,88	2292064,27
	6	454047,80	2292065,77
	7	454012,93	2292065,83
	8	454013,36	2292057,57
	9	454013,72	2291943,75
	10	453978,78	2291940,88
	11	453979,74	2291833,48
	12	454117,30	2291833,27
	13	454117,35	2291829,25
	14	454133,31	2291829,13

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

Приложение X л. 1861
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 5 3 - 1 - 0 3 - 2 0 2 4 - 1 2 1 3 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 01.10.2024 №00546054

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г Нижнекамск, Промзона.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452574.53	2292103.32
2	452590.91	2292101.74
3	452567.46	2292210.75
4	452548.89	2293541.68
5	452548.66	2293561.65
6	452544.60	2293878.50
7	452517.11	2293877.82
8	452516.87	2293853.82
9	452522.02	2293652.66
10	452528.97	2293459.84
11	452538.13	2292845.23
12	452550.82	2292178.93
1	452574.53	2292103.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030115:1

Площадь земельного участка

37427 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

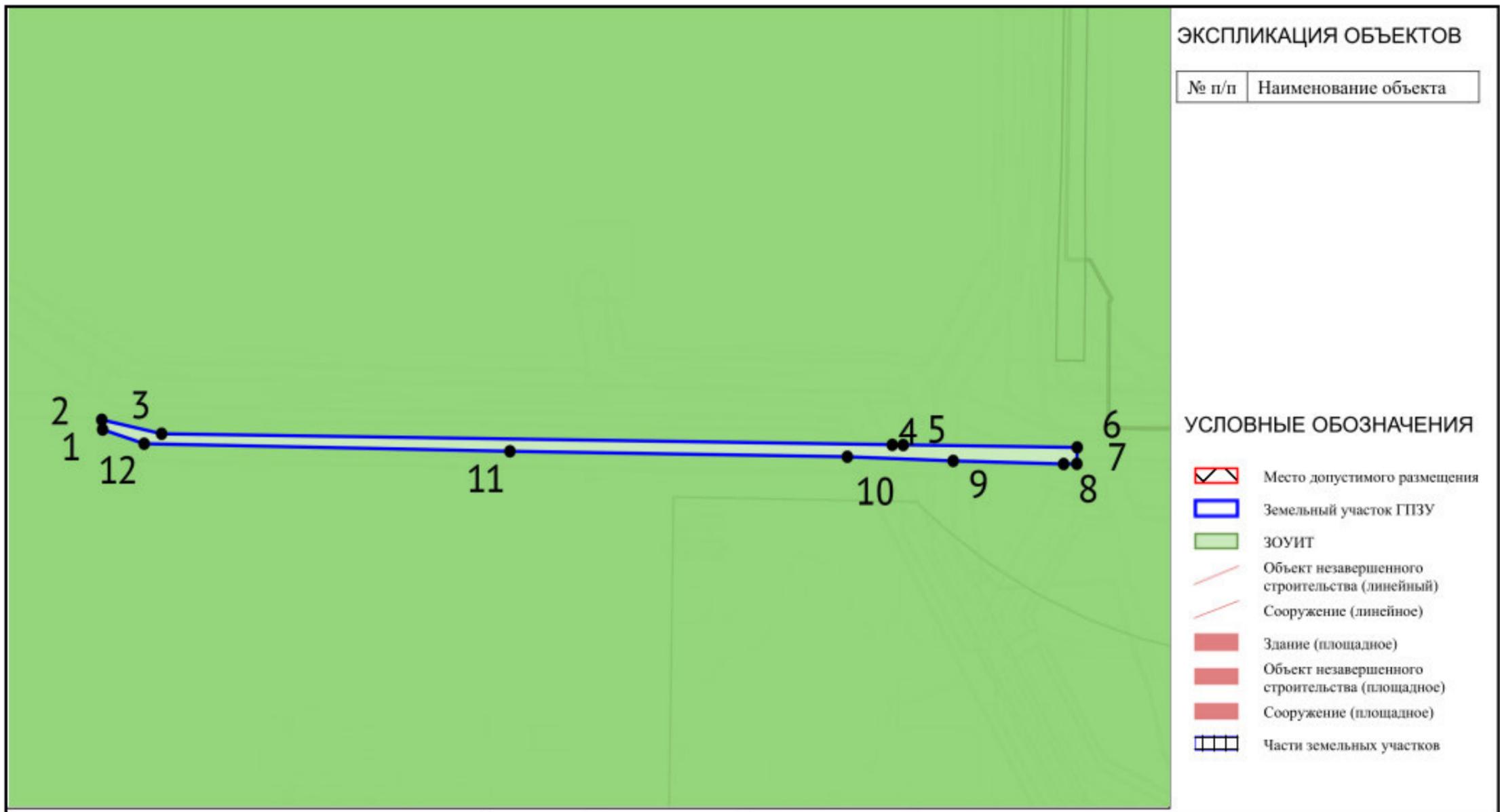
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ А.И.Ахметзянов
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.10.2024 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства	Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-12131-0			
	Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.						
					Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона.			
					1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:10000	Лист 3	Листов 17
					Кадастровый номер 16:53:030115:1 Площадь участка – 37427 м²			

Приложение X л. 1865
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-12131-0			
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.						
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона.			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	4	17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в границах территорий общего пользования.

Исходя из положений части 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 №10 (с внесенными изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение X л. 1868
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 1869
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом

Приложение X л. 1871
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м²;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (16:00-6.21). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1032,21 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/825 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВЖарков – ГПП 10» (16:00-6.3558). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1636,42 м²;

Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого

Приложение X л. 1872
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская-Город; Нижнекамская-водоподъем) (16:53-6.1169). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1289,43 м²; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.07.2021 № 43-18-1574 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Очистные» (16:00-6.3662). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 998,09 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/822 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить

Приложение X л. 1873

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-10" (16:00-6.1626). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1635,33 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2009 № 024860 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская-Город; Нижнекамская-водоподъем) (16:30-6.677). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3,67 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи принадлежащих ОАО "Сетевая компания" и установлении ограничения прав на земельные участки, входящие в границы охранных зон" от 27.12.2007 № 1340 выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ; Содержание ограничения (обременения): "Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В" утвержденные постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984г.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВЖарков – ГПП 3,4,5» (16:00-6.1774). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1039,23 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/820 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Приложение X л. 1874

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.04.2017 № 1-8/433 выдан: Генеральный директор; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м²; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах

Приложение X л. 1875
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37427,91 м2; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68

Приложение X л. 1876

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	12	452550,82	2292178,93
	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	12	452550,82	2292178,93
	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (ЕГРН)	12	452550,82	2292178,93
	1	452376,31	2293604,71
	2	452620,04	2293609,82
	3	452621,97	2293651,31
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН)	4	452381,82	2293646,26
	1	452524,29	2293965,73
	2	452524,77	2293831,30
	3	452525,56	2293825,26
ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская- Город; Нижнекамская- водоподъем) (ЕГРН)	4	452582,85	2293664,56
	1	452496,52	2293508,03
	2	452549,67	2293478,22
	3	452549,20	2293515,20
	4	452548,97	2293535,92
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – Очистные» (ЕГРН)	5	452495,66	2293565,86
	1	452027,44	2293750,22
	2	452572,65	2293444,45
	3	452605,68	2293471,30
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП- 10" (ЕГРН)	4	452265,99	2293662,28
	1	452520,89	2294370,43
	2	452524,81	2293827,41
ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская- Город; Нижнекамская- водоподъем)	3	452583,07	2293665,27
	1	452640,04	2293484,76
	2	452548,97	2293535,92
	3	452549,20	2293515,20
	4	452549,67	2293478,22
5	452590,57	2293455,20	

Приложение X л. 1877
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(ЕГРН)			
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (ЕГРН)	1	452383,96	2293654,81
	2	452628,52	2293659,95
	3	452637,61	2293618,68
	4	452375,46	2293613,32
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
	12	452550,82	2292178,93
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
	12	452550,82	2292178,93
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
	12	452550,82	2292178,93
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82
	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
	12	452550,82	2292178,93
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452574,53	2292103,32
	2	452590,91	2292101,74
	3	452567,46	2292210,75
	4	452548,89	2293541,68
	5	452548,66	2293561,65
	6	452544,60	2293878,50
	7	452517,11	2293877,82
	8	452516,87	2293853,82

Приложение X л. 1878
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	452522,02	2293652,66
	10	452528,97	2293459,84
	11	452538,13	2292845,23
	12	452550,82	2292178,93

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

