|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Версия | 1.5 | | Начало действия | 15.05.2024 | |
| ВИДОВЫЕ УСЛОВИЯ  договоров компании группы «СИБУР» на выполнение ремонтных работ |
|  |

**Оглавление**

[1 Отношения, регулируемые Видовыми условиями. Применение Видовых условий 3](#_Toc35859576)

[2 Документация 3](#_Toc35859577)

[3 Стоимость работ 3](#_Toc35859578)

[4 Платежи и расчёты 4](#_Toc35859579)

[5 Порядок выполнения работ 5](#_Toc35859580)

[6 Доставка оборудования до / из места проведения работ](#_Toc35859581) 7

[7 Обращение с отходами и уборка площадки](#_Toc35859582) 10

[8 Материалы и оборудование 1](#_Toc35859583)4

[9 Приёмка 1](#_Toc35859584)6

[10 Некачественные работы 1](#_Toc35859585)8

[11 Гарантийные обязательства 1](#_Toc35859586)9

[12 Ответственность 1](#_Toc35859587)9

# Отношения, регулируемые Видовыми условиями. Применение Видовых условий

Эти Видовые условия регулируют заключаемые Компанией договоры, предметом которых является выполнение ремонтных работ, включая следующие виды:

#### текущий и (или) капитальный ремонт —

##### действующих мощностей;

##### оборудования;

##### объектов;

#### техническое обслуживание;

#### диагностика оборудования (предварительная; идентификация неисправностей; установление причин появления неисправностей; удостоверение в отсутствии неисправностей);

#### аварийно-восстановительный ремонт;

#### внеплановые работы по заявкам Компании;

#### иные виды ремонта, сопутствующих работ и услуг.

# Документация

### **Документация** — проектная, рабочая, сметная или иная техническая документация, определяющая наименование, объём, содержание и требования к выполняемым работам и их результату.

### Контрагент обязан выполнить предусмотренные Договором работы в соответствии с Документацией.

### В Спецификации/Заявке определяется один из следующих вариантов передачи Документации:

#### оформляется как приложение;

#### передаётся Контрагенту по акту приёма-передачи до или в момент подписания Спецификации/направления Заявки.

# Стоимость работ

## Определение стоимости

### Стоимость рассчитывается в соответствии с Порядком определения стоимости работ и взаиморасчётов или Прайс-литом, являющимся Приложением к Договору.

## Состав стоимости

### Стоимость работ включает в себя стоимость самих работ, вознаграждение Контрагента, и затраты Контрагента, включая без ограничений следующее:

#### стоимость Материалов и оборудования (в том числе комплектующих, технологической оснастки, грузозахватных приспособлений и инструмента необходимых для выполнения работ);

#### стоимость доставки Материалов и оборудования на Место проведения ремонта;

#### стоимость работы погрузо-разгрузочной техники, машин и механизмов;

#### затраты Контрагента на мобилизацию и демобилизацию;

#### затраты Контрагента на страховку;

#### все таможенные платежи;

#### вывоз строительного мусора и отходов;

#### любые другие прямые и косвенные расходы, платежи, пошлины и взносы Контрагента любого характера, возникающие у него в связи с выполнением работ по Договору и исполнением любых обязательств, возникающих в связи с выполнением работ по Договору, за исключением тех, обеспечение которыми Контрагента является обязанностью Компании в соответствии с условиями Договора.

## Уменьшение стоимости работ на стоимость потреблённых энергоресурсов

### В случае предоставления Контрагенту для выполнения работ энергоресурсов (электроэнергии, воды или иных ресурсов) Компании, стоимость работ уменьшается на стоимость потребленных Контрагентом энергоресурсов.

### Уменьшение стоимости работ на стоимость потреблённых энергоресурсов производится в акте о приёмке выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

# Платежи и расчёты

## Порядок оплаты выполненных работ

В Спецификации согласовывается порядок оплаты работ:

#### ежемесячный;

#### поэтапный (по завершении каждого этапа работ, если в Спецификации предусмотрено разделение объёма работ на этапы);

#### единовременный (по окончании выполнения работ в полном объёме).

4.2. Стороны согласовали, что любые суммы, причитающиеся Контрагенту за выполненное им и принятое Предприятием исполнение по Договору, включая суммы отложенного платежа (независимо от наступления срока оплаты) автоматически уменьшаются на сумму любых непогашенных добровольно Контрагентом претензионных требований Предприятия (в т.ч. по возврату аванса, возмещению убытков, стоимости невозвращенных материалов, начисленных пеней и штрафов), по истечении срока ответа на претензию.

4.3. **Дополнительная часть стоимости работ**

Если это предусмотрено Спецификацией/Заявкой, в целях стимулирования Контрагента при выполнении им работ в Остановочный ремонт Компания вправе произвести расчет стоимости Работ с учетом дополнительной части стоимости Работ при одновременном наличии условий:

- досрочное завершение работ в полном объеме;

- качественное выполнение работ;

- отсутствие нарушений со стороны Контрагента.

Расчет новой стоимости Работ с учетом дополнительной части стоимости Работ производится с применением одного из вариантов по усмотрению Заказчика и указанного в Спецификации\Заявке.

Дополнительная часть стоимости Работ является опциональной, уплачивается по усмотрению Заказчика дополнительно к Первоначальность части стоимости Работ, только при условии выполнения Работ в полном соответствии с требованиями Договора, Спецификации/Заявки, действующего законодательства РФ, а также указаниями Предприятия в отношении качества.

ВАРИАНТ 1:

Первоначальная стоимость Работ согласно Спецификации + P, где

P=Х\*S\*N где,

P – размер фонда стимулирования/мотивации за досрочное выполнение работ (дополнительная часть стоимости работ) (с НДС);

Х – процент стимулирования/мотивации;

Рекомендуется стимулировать/мотивировать контрагента (Х) за выполнение работ в полном объеме ранее сроков, предусмотренных графиком, в размере (Таблица №1).

S - стоимость фактически выполненных работ и принятых Заказчиком на основании Актов выполненных работ (без учета материалов Заказчика/ командировочных затрат, мобилизации);

N - коэффициент прогрессивности стимулирования/мотивации, предназначен для стимулирования контрагента к сокращению продолжительности выполнения работ (Таблица №2). При применении коэффициента прогрессивности, в учет принимается сокращение выполнения работ за полные сутки. Округление применяется в меньшую сторону.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Процент стимулирования/мотивации | Стоимость по актам выполненных работ/ КС-2/КС-3, без НДС |
| 3% | 20 млн. руб и более |
| 4% | 15 - 19,99 млн. руб. |
| 5% | до 14,99 млн. руб. |

Таблица 2:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение продолжительности ремонта в Остановочный ремонт, дн. | N |
| более чем на 30% | 1,4 |
| от 21% до 30% | 1,3 |
| от 11% до 20% | 1,2 |
| от 6% до 10% | 1,1 |
| от 1% до 5% | 1 |

ВАРИАНТ 2 \*:

Первоначальная стоимость Работ по Спецификации + P, где

P = S\*N где,

P - общий размер фонда стимулирования/мотивации за досрочное выполнение работ (с НДС);

S – размер фонда стимулирования/мотивации одного сотрудника за досрочное выполнение работ (Таблица №3);

N – кол-во человек, на итоговый день выполнения основных работ, согласованных Заказчиком.

Таблица №3

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение продолжительности ремонта, дн. | Размер премиального фонда одного сотрудника , руб. |
| более чем на 30% | 50 000 |
| от 21% до 30% | 40 000 |
| от 11% до 20% | 30 000 |
| от 6% до 10% | 20 000 |
| от 1% до 5% | 10 000 |

*\* Применяется при заключении Договоров/Спецификаций с твердой ценой или необходимости сокращения отдельного этапа работ.*

4.3.1. Основанием для применения Дополнительной части стоимости работ является Акт о достижении критериев и согласования ее размера, подписанный Сторонами.

На основании данного Акта Контрагент оформляет Акт выполненных работ с указанием Первоначальной стоимости работ и Дополнительной частью стоимости работ.

# Порядок выполнения работ

## Требования к качеству выполнения работ

Работы и их результаты являются надлежащими, если:

#### они соответствуют нормам, стандартам, правилам, определённым законодательством и применимым к соответствующим видам работ;

#### они соответствуют требованиям к качеству выполнения работ, определённым в Спецификации и других Регулирующих документах (включая все указанные в них документы);

#### выполнены все работы, необходимые для приведения оборудования в состояние, пригодное для использования оборудования по назначению в соответствии с паспортом завода-изготовителя или иной технической документацией, предусмотренной Спецификацией;

#### после проведения работ характеристики оборудования соответствуют технической документации и требованиям, указанным в Спецификации;

#### результатом работ является бесперебойное (безотказное) и надёжное функционирование оборудования в течение всего межремонтного интервала с показателями и параметрами, предусмотренными технической документацией на оборудование, указанной в Спецификации;

#### обеспечено надлежащее качество Материалов и оборудования, конструкций и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов, разрешений на применение технических устройств и других документов, удостоверяющих качество.

## Место проведения работ

#### Если Местом проведения ремонта является территория Контрагента, то работы выполняются в следующем порядке:

#### передача и возврат оборудования осуществляется на основании подписанного обеими сторонами акта приёма-передачи;

#### Контрагент несёт ответственность за сохранность переданного ему оборудования до момента возврата его Компании;

#### после завершения выполнения работ Контрагент обязуется уведомить Компанию о готовности оборудования к транспортировке за 5 рабочих дней до предполагаемой даты транспортировки.

* + 1. **Время выполнения работ** 
       1. При выполнении работ на территории Компании Контрагент обязан соблюдать режим и порядок работ, действующие в Компании, а также согласовывать с Компанией режим своей работы.

## Работа по Заявкам

### Этот Раздел применяется, если в Спецификации определена возможность работы по заявкам.

### Чтобы заказать Контрагенту выполнение работ, Компания направляет ему заявку **(далее — Заявка)** в свободной форме, если форма Заявки не согласована сторонами и не является приложением к Спецификации.

### В Заявке должна быть следующая информация:

### (1) вид и объем работ;

### (2) перечень объектов;

### (3) срок выполнения работ;

### (4) стоимость работ.

### Контрагент обязан принять Заявку к исполнению или отказаться от её исполнения в течение суток с момента ее отправки, уведомив Компанию ответным сообщением. Если Контрагент не ответил в указанный срок, Заявка считается принятой с даты ее направления.

(1) При возникновении у Компании необходимости изменения условий выполнения работ, указанных в Заявке, Компания направляет в адрес Контрагента Заявку, содержащую измененные условия выполнения работ по Заявке. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Контрагентом заявки, содержащей измененные условия выполнения работ, Контрагент должен направить Компании свое согласие/несогласие (предложения) с измененными условиями выполнения работ. Если Контрагент в течение указанного времени не направляет свое согласие/несогласие (предложения) Заявка считается принятой в измененном виде и подлежащей исполнению.

(2) В случае, если Контрагент при выполнении работ, в том числе по мере разработки и утверждения соответствующих комплектов (частей) документации, выявит необходимость в корректировке объемов выполняемых работ, то Стороны производят уточнение объемов и стоимости выполняемых работ в следующем порядке:

(3) Если уточнение объемов работ требуется в меньшую сторону, Контрагент выполняет работы в необходимом объеме, а окончательная стоимость работ (либо их части) определяется в актах приемки выполненных работ по фактически выполненным Контрагентом объёмам работ и принимается Компанией путем подписания актов выполненных работ.

(4) Если уточнение объемов работ требуется в большую сторону, Контрагент сообщает об этом Компании с указанием причин увеличения и приложением расчета стоимости работ, Компания при согласии с необходимостью выполнения работ в большем объеме направляет Контрагенту Заявку на дополнительный объем выполняемых работ /уточненную Заявку на весь объем выполняемых работ. О своем согласии\несогласии Контрагент информирует Компанию в соответствии с п. (1) настоящего пункта. Если Контрагент в течение указанного времени не направляет свое согласие/несогласие (предложения) Заявка считается принятой в измененном виде и подлежащей исполнению.

### Компания вправе отозвать Заявку в любое время до получения ответного сообщения от Контрагента.

### Вся коммуникация по Заявкам ведётся по указанным в Спецификации адресам электронной почты Сторон или осуществляется электронный обмен документами по телекоммуникационным каналам связи.

**5.5. Требования к предоставлению информации о ходе выполнения работ**

5.5.1. В случае если, для выполнения работ Компания предоставила Контрагенту использовать ресурсы Компании (оборудование, сети, программное обеспечение, мобильные приложения, процедуры, процессы, системы, или другие ресурсы – далее Оборудование), Контрагент обязуется использовать предоставленное оборудование в соответствии с требованиями Компании и только для выполнения работ для Компании.

Контрагент обязан обеспечить прохождение обучения своего персонала навыкам работы в программном продукте «Цифровой остановочный ремонт» - далее Приложение, по согласованному с Компанией списку персонала и срокам.

Контрагент обязан отмечать выполненные этапы работ в Приложении при фактическом начале и окончании работ, а также при поступлении пуш-уведомления на мобильный телефон работника Контрагента не позднее 1 часа. Данные отметки в приложении являются основанием для расчета эффективного времени выполнения работ по остановочным ремонтам, и являются основанием для формирования акта выполненных работ.

Во избежание сомнения Контрагент обязан применять мобильные устройства для выполнения требований Заказчика в приложении «Цифровой остановочный ремонт» только при условии полного снятия признаков опасности с ОПО и оформлении акта вывода и передачи Объектов в ремонт.

# Доставка оборудования до / ИЗ места проведения РАБОТ

## Режимы доставки оборудования в Спецификации

В Спецификации согласовывается:

#### один из трёх режимов доставки до места проведения ремонта —

##### В ремонт-1 – силами и за счет Контрагента;

##### В ремонт-2 – силами и за счет Компании;

##### В ремонт-3 – силами Контрагента и за счет Компании;

#### один из трёх режимов доставки из ремонта —

##### Из ремонта-1 – силами и за счет Контрагента;

##### Из ремонта-2 – силами и за счет Компании;

##### Из ремонта-3 – силами Контрагента и за счет Компании.

## В ремонт-1

### Этот режим используется, когда:

#### доставку в ремонт осуществляет Контрагент;

#### расходы по доставке включены в стоимость работ.

### Доставка оборудования, Материалов и оборудования Компании для выполнения работ от места нахождения Компании до места проведения ремонта осуществляется Контрагентом, при этом стоимость доставки входит в стоимость работ.

### Контрагент обязан забрать оборудование, Материалы и оборудование Компании в месте нахождения Компании не позднее срока начала работ, указанного в Спецификации.

### Контрагент самостоятельно осуществляет монтаж (демонтаж), погрузку (разгрузку) и иные действия в отношении оборудования, Материалов и оборудования необходимые для приёмки от Компании. Все расходы и затраты Контрагента, связанные с транспортировкой и иными действиями Контрагента с момента приемки оборудования, Материалов и оборудования до момента его передачи Компании, включены в стоимость работ по Спецификации.

## В ремонт-2

### Этот режим используется, когда доставку в ремонт осуществляет Компания.

### Доставка оборудования, Материалов и оборудования Компании для выполнения работ от места нахождения Компании до места проведения ремонта осуществляется Компанией своими силами и за свой счёт в течение 15 дней с даты заключения Спецификации.

### Компания самостоятельно осуществляет монтаж (демонтаж), погрузку (разгрузку) и иные действия в отношении оборудования, Материалов и оборудования, необходимые для предоставления его Контрагенту.

## В ремонт-3

### Этот режим используется, когда:

#### доставку в ремонт осуществляет Контрагент;

#### расходы по доставке не включены в стоимость работ и компенсируются Компанией дополнительно.

### Доставка оборудования, Материалов и оборудования Компании для выполнения работ от места нахождения Компании до места проведения ремонта осуществляется Контрагентом за счёт Компании.

### Контрагент обязуется забрать оборудование, Материалы и оборудование Компании в месте нахождения Компании не позднее срока начала работ, указанного в Спецификации.

### Контрагент самостоятельно осуществляет монтаж (демонтаж), погрузку (разгрузку) и иные действия в отношении оборудования, Материалов и оборудования, необходимые для приёмки от Компании.

## Из ремонта-1

### Этот режим используется, когда:

#### доставку из ремонта осуществляет Контрагент;

#### расходы по доставке из ремонта включены в стоимость работ.

### Доставка оборудования из ремонта, Материалов и оборудования Компании, не использованных Контрагентом, выбракованных запасных частей от места проведения ремонта до места нахождения Компании осуществляется Контрагентом, при этом стоимость доставки входит в стоимость работ.

### Контрагент обязуется доставить оборудование из ремонта, Материалы и оборудование Компании, не использованные Контрагентом, выбракованные запасные части от места проведения ремонта до места нахождения Компании не позднее срока окончания работ, указанного в Спецификации.

### Контрагент самостоятельно осуществляет монтаж (демонтаж), погрузку (разгрузку) и иные действия в отношении оборудования, Материалов и оборудования необходимые для их передачи Компании.

### Все расходы и затраты Контрагента, связанные с транспортировкой и иными действиями Контрагента до момента передачи оборудования, Материалов и оборудования Компании, включены в стоимость работ, указанную в Спецификации.

## Из ремонта-2

### Этот режим используется, когда доставку из ремонта осуществляет Компания.

### Доставка оборудования из ремонта, Материалов и оборудования Компании, не использованных Контрагентом, выбракованных запасных частей от места проведения ремонта до места нахождения Компании осуществляется Компанией своими силами и за свой счёт.

### Компания обязуется вывезти оборудование из ремонта, Материалы и оборудование Компании, не использованные Контрагентом, выбракованные запасные части с места проведения работ в течение 10 дней с даты подписания Компанией акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## Из ремонта-3

### Этот режим используется, когда:

#### доставку из ремонта осуществляет Контрагент;

#### расходы по доставке из ремонта не включены в стоимость работ и компенсируются Компанией дополнительно.

### Доставка оборудования из ремонта, Материалов и оборудования Компании, не использованных Контрагентом, выбракованных запасных частей после выполнения работ от места проведения ремонта осуществляется Контрагентом за счёт Компании.

### Контрагент обязуется доставить оборудование из ремонта, Материалы и оборудование Компании, не использованные Контрагентом, выбракованные запасные части в место нахождения Компании не позднее срока окончания работ, указанного в Спецификации.

### Контрагент самостоятельно осуществляет монтаж (демонтаж), погрузку (разгрузку) и иные действия в отношении оборудования, Материалов и оборудования Компании, не использованных Контрагентом, выбракованных запасных частей необходимых для их передачи Компании.

# Обращение с отходами и уборка площадки

## Режимы обращения с отходами и уборки площадки

### В Договоре или Спецификации согласовывается один из трёх режимов обращения с отходами, которые будут образовываться в результате выполнения работ по Договору:

#### Отходы-1;

#### Отходы-2;

#### Отходы-3.

### Компания вправе осуществлять контроль за деятельностью Контрагента в сфере обращения с отходами.

## Отходы-1

### При необходимости временного (на период выполнения работ) складирования материалов, оборудования, строительных и других видов отходов на территории Компании Контрагент обязан осуществлять складирование в специально отведённых местах, согласованных с Компанией.

### Контрагент обязан за свой счёт оборудовать на территории Компании места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующихся в результате деятельности Контрагента на территории Компании, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не допускать их временное складирование в местах, не предназначенных для складирования отходов. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требовани­ями.

### Контрагент обязан в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ освободить территорию Компании от временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники, транспортных средств, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, принадлежащих Контрагенту, а также обеспечить вывоз с места проведения работ строительного мусора и других отходов, образовавшихся в результате проведения работ.

### Если в процессе исполнения Договора Контрагентом осуществляются демонтажные работы, работы по замене составляющих частей и иные работы, в результате которых высвобождаются бывшие в эксплуатации материалы и оборудование Компании, Контрагент обязан складировать указанные материалы и оборудование в специально отведённых местах, согласованных с Компанией, в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными требованиями законодательства, вызвать Компанию для участия в их осмотре и приемке. Стороны составляют и подписывают двусторонний акт осмотра, акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже основных средств (форма М-35), в котором указывают:

#### материалы и оборудование, отнесённые к строительным и другим видам отходов;

#### материалы и оборудование (наименование и количество), которые передаются Компании согласованным Компанией способом и в установленный ей срок. Контрагент несёт ответственность за сохранность указанных материалов и оборудования до их передачи Компании.

### Металлолом, образовавшийся при проведении работ, складируется Контрагентом отдельно, в месте, согласованном с Компанией в двустороннем акте. Металлолом, образовавшийся при проведении работ, является собственностью Компании.

## Отходы-2

### При необходимости временного (на период выполнения работ) складирования материалов, оборудования, строительных и других видов отходов на территории Компании Контрагент обязан осуществлять складирование в специально отведенных местах, согласованных с Компанией.

### Контрагент обязан за свой счёт оборудовать на территории Компании места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующихся в результате деятельности Контрагента на территории Компании, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не допускать их временное складирование в местах, не предназначенных для складирования отходов. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

### Контрагент обязан в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ освободить территорию Компании от временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники, транспортных средств, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, принадлежащих Контрагенту, а также обеспечить вывоз с места проведения работ строительного мусора и других отходов, образовавшихся в результате проведения работ.

### Если в процессе исполнения настоящего договора Контрагентом осуществляются демонтажные работы, работы по замене составляющих частей и иные работы, в результате которых высвобождаются бывшие в эксплуатации материалы и оборудование Компании, Контрагент обязан складировать указанные материалы и оборудование в специально отведённых местах, согласованных с Компанией, в соответствии с экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными требованиями законодательства, вызвать Компанию для участия в их осмотре и приёмке. Стороны составляют и подписывают двусторонний акт осмотра, акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже основных средств (форма М-35), в котором указывают материалы и оборудование, отнесённые к строительным и другим видам отходов.

### Металлолом, образовавшийся при проведении работ, складируется Контрагентом отдельно, в месте, согласованном с Компанией в двустороннем акте. Металлолом, образовавшийся при проведении работ, является собственностью Компании.

### Транспортировка отходов, образовавшихся в результате выполнения работ по Договору, осуществляется силами, средствами и (или) за счёт Контрагента.

### Контрагент осуществляет транспортировку (вывоз) отходов в соответствии с указаниями Компании, содержащими перечень, объём вывозимых отходов, наименование и адрес организации, которой должны передаваться отходы, а также цель передачи отходов указанной организации (для размещения, обезвреживания или утилизации).

### Контрагент обязан иметь лицензию на осуществление работ по сбору, транспортированию отходов I-IV классов опасности или действующий договор на сбор и транспортирование отходов силами сторонней организации, имеющей такую лицензию. По требованию Компании Контрагент обязуется предоставлять лицензию на осуществление предусмотренных настоящим пунктом видов работ или договор с лицензированной организацией, а также документы, подтверждающие факт передачи отходов, образованных в результате выполнения работ по Договору, третьим лицам, располагающим соответствующей разрешительной документацией (в случаях, предусмотренных законодательством — лицензией, документом об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение) для размещения, утилизации или обезвреживания.

## Отходы-3

### При необходимости временного (на период выполнения работ) складирования материалов, оборудования, строительных и других видов отходов на территории Компании Контрагент обязан осуществлять складирование в специально отведённых местах, согласованных с Компанией. Контрагент обязан за свой счёт оборудовать на территории Компании места временного складирования отходов (контейнеры, бетонированные площадки), образующихся в результате деятельности Контрагента на территории Компании, в соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и не допускать их временное складирование в местах, не предназначенных для складирования отходов. Срок накопления не должен превышать срока, установленного экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

### Контрагент обязан в течение 5 рабочих дней с момента окончания выполнения работ освободить территорию Компании от временных сооружений, временных коммуникаций, строительно-монтажной техники, транспортных средств, оборудования, инвентаря, инструментов и материалов, принадлежащих Контрагенту, а также обеспечить вывоз с места проведения работ строительного мусора и других отходов, образовавшихся в результате проведения работ, за исключением:

#### металлолома;

#### материалов, признанных Компанией пригодными для дальнейшего использования.

### Отходы производства и потребления, образовавшиеся в результате деятельности и проведения работ Контрагентом, являются собственностью Контрагента за исключением:

#### металлолома;

#### материалов, признанных Компанией пригодными для дальнейшего использования) с момента их образования.

### Стороны составляют и подписывают двусторонний акт осмотра, акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже основных средств (форма М-35), в котором указывают материалы и оборудование, отнесённые к строительным и другим видам отходов, а также металлолом и материалы, признанные Компанией пригодными для дальнейшего использования.

### Контрагент несёт ответственность за сохранность металлолома и материалов, признанных Компанией пригодными для дальнейшего использования до их передачи Компании.

### Отходы, которые образуются в результате выполнения работ по Договору, должны учитываться в нормативно-разрешительной и отчётной документации Контрагента, предусмотренной законодательством РФ.

### Контрагент несёт ответственность за надлежащее исполнение в полном объёме требований природоохранного законодательства Российской Федерации при обращении с отходами, в том числе по оплате предусмотренных законодательством платежей и возмещению вреда, причинённого окружающей среде, в случае нарушения требований законодательства при обращении с отходами.

# Материалы и оборудование

### Спецификацией определяется один из следующих вариантов предоставления материалов, изделий, конструкций, оборудования (далее — **Материалы и оборудование**) для выполнения работ:

#### работы выполняются без использования Материалов и оборудования;

#### предоставляются Компанией;

#### предоставляются Контрагентом;

#### предоставляются Компанией и Контрагентом.

### Если порядок предоставления Материалов и оборудования не определён в Спецификации, то Материалы и оборудование предоставляются Контрагентом.

## Стоимость Материалов и оборудования поставки Контрагента согласовывается с Компанией в момент заключения Договора или Спецификации.

## Все поставляемые для выполнения работ Материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т. д.). Сторона, поставляющая Материалы и оборудование, должна представить другой Стороне копии таких сертификатов или других документов до начала производства работ, выполняемых с использованием этих Материалов и оборудования.

### Компания оплачивает стоимость Материалов и оборудования, предоставленных Контрагентом, в том же порядке, что и стоимость работ по Договору.

### Все Материалы и оборудование, поставляемые Контрагентом, должны:

#### быть новыми (не бывшими в употреблении);

#### соответствовать ГОСТам, техническим условиям, сертификатам, паспортам, образцам, нормам;

#### иметь в комплекте документацию, предусмотренную законом или Договором;

#### быть свободными от прав третьих лиц.

### Компания вправе дать письменное указание Контрагенту о необходимости замены Материалов и оборудования поставки Контрагента, которые, по обоснованному мнению Компании, не обладают достаточным качеством либо не соответствуют требованиям технической документации, с составлением об этом двухстороннего акта.

### Контрагент обязуется использовать полученные Материалы и оборудование, предоставленные Компанией, исключительно для выполнения работ по Договору.

### Компания передаёт Контрагенту Материалы и оборудование:

#### на основании разделительной ведомости поставок материалов и оборудования (далее — **Разделительная ведомость**). Разделительная ведомость является приложением к Спецификации и в ней указывается, какая сторона предоставляет какие Материалы и оборудование;

#### материалы — по требованию-накладной (форма М‑15);

#### оборудование — по акту передачи оборудования в монтаж (форма ОС‑15).

Контрагент несёт риски случайной гибели (повреждения) Материалов и оборудования с момента подписания требования-накладной (форма М‑15) или акта передачи оборудования в монтаж (форма ОС‑15).

### Возврат остатков Материалов и оборудования:

#### Контрагент обязан вернуть Компании неиспользованные остатки Материалов и оборудования, поставленные Компанией, до приёмки работ или прекращения Договора;

#### возвращаемые неиспользованные Материалы и оборудование, предоставленные Компанией, должны быть надлежащего качества, комплектны, сопровождаться документацией;

#### если контрагент нарушил срок возврата Материалов и оборудования, предоставленных Компанией и не использованных Контрагентом, Компания вправе удержать стоимость давальческих Материалов и оборудования, полученных Контрагентом и не использованных в процессе выполнения работ, из причитающихся к выплате Контрагенту денежных средств за выполненные работы, в т. ч. из отложенного платежа, если стоимость невозвращенных Контрагентом материалов, оборудования не превышает сумму стоимости выполненных и неоплаченных работ;

#### с согласия Компании Контрагент может уменьшить стоимость работ с учётом стоимости остающихся у Контрагента остатков и неиспользованных Материалов и оборудования поставки Компании, переданных Контрагенту;

#### если стоимость неиспользованных Материалов и оборудования превышает сумму стоимости выполненных Контрагентом и неоплаченных Компанией работ, Контрагент обязан выплатить стоимость невозвращённых материалов в течение 7 рабочих дней с момента получения требования (претензии) Компании.

## Компания вправе в любой момент проводить выборочный или полный входной контроль Материалов и оборудования, предоставленных Контрагентом, при условии, что срок проведения данной процедуры не должен превышать 5 рабочих дней с момента передачи Материалов и оборудования Компании для проведения входного контроля.

### Контрагент не вправе ссылаться на проведение входного контроля как на обстоятельство, препятствующее или замедляющее процесс производства работ. По результатам проведения входного контроля Компания составляет акт входного контроля, в котором указывает на выявленные дефекты. Контрагент не вправе использовать в работе Материалы и оборудование до устранения указанных в акте входного контроля недостатков.

### Входной контроль Материалов и оборудования с составлением акта входного контроля включает в себя проверку:

#### наличия документации;

#### наличия надлежащего документа о качестве и соответствии приведённых в нём данных характеристикам, установленным в документе завода-изготовителя, который регламентирует технические требования к данной продукции;

#### наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий;

#### комплектности в соответствии с упаковочным листом;

#### правильности складирования и хранения;

#### соблюдения сроков годности;

#### соответствия техническим характеристикам, указанным в ГОСТ, СНиП, ТУ, Спецификации, а также в Документации.

### По запросу Компании Контрагент обязан в срок, указанный Компанией, предоставить образцы Материалов и оборудования для испытаний.

### Компания имеет право принимать участие в приёмке Материалов и оборудования, осуществляемой Контрагентом у третьих лиц. При обнаружении во время приёмки Материалов и оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т. п., Компания вправе письменно уведомить об этом Контрагента и указать перечень недопоставленных (повреждённых) частей Материалов и оборудования. Повреждённые при транспортировке или недопоставленные Материалы и оборудование должны быть соответственно заменены или поставлены Контрагентом без изменения стоимости Спецификации в течение 30 рабочих дней с момента направления уведомления Контрагенту.

# Приёмка

## Порядок приёмки выполненных работ

В Спецификации согласовывается порядок приёмки работ:

#### ежемесячный.

#### поэтапный (по завершении каждого этапа работ).

#### единовременный по окончании выполнения работ в полном объёме.

## Условия для начала приёмки

Чтобы Компания могла начать приёмку, Контрагент обязан выполнить все следующие условия:

#### известить Компанию о готовности результата работ к приёмке;

#### вернуть не использованные Материалы и оборудование, предоставленные Компанией, или их остаток, а также документацию на них;

#### предоставить все документы, необходимые для приёмки работ.

## Документы, необходимые для приёмки работ

### Документы, необходимые для приёмки работ определяются в Спецификации. Если они не определены в Спецификации, то к ним относятся следующие:

#### Документы, подтверждающие приёмку

(акт приёмки выполненных работ, акт о приёмке-сдаче выполненных работ (форма КС-2) и (или) акт о приёмке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизиро­ванных объектов основных средств (форма ОС-3)). Конкретный вид акта выполненных работ согласовывается сторонами в Спецификации;

#### справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

#### Исполнительная документация;

#### акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма М-35);

#### журналы учёта выполненных работ по форме, утверждённой приказом РТН от 12.01.2007 № 7 (в электронном виде);

#### отчёт о расходе материалов (форма М-29);

#### ведомость смонтированного оборудования;

#### ведомость расхода энергоресурсов.

9.3.2. Работы считаются принятыми Компанией с момента подписания актов выполненных работ, согласованных сторонами в Спецификации.

## Приёмка скрытых работ

### Работы, не поддающиеся осмотру и приёмке при сдаче всего объёма выполненных работ (далее — **Скрытые работы**) должны приниматься уполномоченным представителем Компании.

### Контрагент обязан известить Компанию за 3 рабочих дня до начала приёмки Скрытых работ о готовности Скрытых работ к приёмке.

### Контрагент приступает к выполнению последующих работ, делающих невозможным осмотр и приёмку Скрытых работ (к закрытию Скрытых работ), только после приёмки Компанией Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ и, если это применимо к конкретному виду работ, актов освидетельствования ответственных конструкций и систем, актов гидравлических испытаний и актов лабораторных исследований.

### Если в журнал производства работ были внесены замечания Компании по ходу и качеству выполнения Скрытых работ, то данные работы не должны закрываться Контрагентом без письменного разрешения Компании. Если закрытие работ выполнено без участия представителя Компании (представитель Компании не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Контрагент за свой счёт обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приёмку представителем Компании в соответствии с его указанием, а затем — выполнить восстановительные работы.

### Готовность принимаемых Скрытых работ, ответственных конструкций и систем подтверждается подписанием представителями Компании и Контрагента актов освидетельствования скрытых работ.

## Последствия приемки

### Компания, принявшая работу без проверки, вправе в дальнейшем ссылаться на недостатки работы, в том числе на те, которые могли быть установлены при обычном способе ее приёмки (явные недостатки).

### Подписание Компанией акта сдачи-приёмки выполненных работ без указания в нём недостатков не лишает Компанию права в дальнейшем предъявлять возражения по объёму, стоимости и качеству работ.

### Стороны признают, что приёмка, утверждение, анализ, комментирование или рассмотрение, подписание акта сдачи-приемки выполненных работ, не освобождает Контрагента от ответственности за недостатки (дефекты), впоследствии обнаруженные в выполненных работах.

# Некачественные работы

* + 1. Если Компания обнаружила недостатки в выполненных работах (далее – некачественные работы), она уведомляет Контрагента о том, что необходимо направить своего представителя для составления акта обнаруженных недостатков, и о времени (сроке) составления акта.

Если в установленный срок представитель Контрагента не прибыл, Компания составляет односторонний акт обнаруженных недостатков.

* + 1. Если работы выполнены некачественно, Компания вправе по своему выбору потребовать от Контрагента:

#### безвозмездного устранения последствий некачественных работ (недостатков) в течение 10 дней с момента получения Контрагентом извещения Компании. Компания может установить другой срок;

#### возмещения своих расходов на устранение последствий некачественных работ в течение 10 дней с момента получения Контрагентом извещения Компании. Компания может установить другой срок.

Такие расходы могут включать (без ограничения) демонтаж и монтаж оборудования, его транспортировку к месту выполнения работ и обратно, пуско-наладочные работы;

#### соразмерного уменьшения установленной стоимости работ — Компания вправе удерживать размер уменьшения из оплаты Контрагенту.

* + 1. Применение данного Раздела не даёт права Контрагенту на изменение сроков выполнения работ.

# Гарантийные обязательства

Гарантийный срок на результат выполненных в рамках Договора работ составляет 2 года с момента подписания Сторонами документа, подтверждающего окончательную приемку работ в полном объеме. Более длительный гарантийный срок может быть предусмотрен Спецификацией, нормативными актами или СНиП на соответствующий вид работ.

* + 1. Если Компания обнаружила некачественные работы в течение гарантийного срока, она вправе предъявить Контрагенту требования в соответствии с предыдущим Разделом.
    2. Гарантийный срок продлевается на период устранения последствий некачественных работ (недостатков, дефектов).

# Ответственность

Контрагент несёт следующую ответственность.

| *Вид неисполнения обязательств* | *Штраф* |
| --- | --- |
| Нарушение сроков:начального, промежуточного или конечного срока выполнения работ;сроков исполнения гарантийных обязательств;иных сроков, за нарушение которых не предусмотрена отдельная ответственность — | 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки. |
| Непредоставление или несвоевременное предоставление приёмо-сдаточной и (или) Исполнительной документации — | 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки. |
| Неисполнение или ненадлежащее исполнение Контрагентом обязательств, повлекшее отказ Компании от исполнения Договора (Спецификации) — | 10 % от стоимости работ. |
| Заключение Контрагентом сделок (сделки) об уступке третьим лицам прав и обязанностей по Договору без письменного согласия Компании — | 10% от стоимости работ, но не более 500 000 рублей. |
| Остановка выполнения работ персоналом Контрагента и/или персоналом привлечённых им третьих лиц, организация ими забастовки и иных протестных выступлений на территории Компании и/или за её пределами по причине невыплаты/несвоевременной выплаты заработной платы — | 1 000 000 рублей за каждое нарушение. |
| Привлечение Контрагентом работников Компании и/или её аффилированных лиц к выполнению работ — | 100 000 рублей за каждое нарушение |
| Использование Контрагентом Материалов и оборудования с нарушением требований Документации, или использование Материалов и оборудования, не прошедших входной контроль Компании, или использование их аналогов без предварительного согласия Компании — | 50 000 рублей за каждое нарушение. |
| Уклонение Контрагента от участия в работе оперативных совещаний по выполнению работ и неисполнение принятых решений — | 10 000 рублей за каждое нарушение без обоснования уважительных причин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Нарушение требований Компании об обязательном обучении и использовании предоставленного Оборудования в рамках исполнения обязательств согласно п. 5.5. Видовых условий. | 50 000 рублей за каждое нарушение. |
| *Контрагент несёт следующую ответственность за нарушение требований по проведению сварочных работ\*:* | |
| Выполнение работ без разработанной и согласованной технологической карты на ремонт оборудования либо с нарушениями технологии (отступления от согласованной технологической карты) – | 50 000 рублей за каждое нарушение. |
| Отсутствие у сварщика, выполняющего работу, действующей аттестации НАКС на выполняемые виды работ – | 50 000 рублей за каждое нарушение. |
| Отсутствие технологической карты на ремонт на месте проведения работ или отсутствие ознакомления персонала с технологической картой – | 10 000 рублей за первое нарушение. |
| 20 000 рублей за повторное нарушение. |
| Выполнение сборочно-сварочных работ с нарушением подготовки, хранения и применения сварочных материалов и/или оборудования (термопеналы) – | 5 000 рублей за первое нарушение. |
| 10 000 рублей за повторное нарушение. |
| Нарушение технологии и режимов проведения просушки и/или подогрева (предварительного, сопутствующего), термической обработки – | 10 000 рублей за первое нарушение. |
| 20 000 рублей за повторное нарушение. |
| Выявление сварщика, выполняющего работы без предварительной сварки контрольного сварного соединения (КСС) на выполняемые виды работ – | 10 000 рублей за первое нарушение. |
| 20 000 рублей за повторное нарушение. |
| Выполнение сборочно-сварочных работ с нарушением технологии сварки (зачистка околошовной зоны, защитные укрытия, геометрия кромок, прихватки, кол-во проходов, смещение замков, клеймение, зачистные материалы) – | 5 000 рублей за первое нарушение. |
| 10 000 рублей за повторное нарушение. |
| Отсутствие контроля кромок перед выполнением сварного соединения (визуально-измерительный контроль, цветная дефектоскопия), при необходимости такого контроля – | 5 000 рублей за первое нарушение. |
| 10 000 рублей за повторное нарушение. |

\*основанием для применения данных мер ответственности является Акт о нарушении требований при проведении сварочных работ (далее – Акт), составленный представителем Компании.

Для участия в оформлении Акта Компания привлекает (вызывает) представителя Контрагента. В случае отказа от подписания Акта или неприбытия представителя Контрагента для оформления Акта в установленное Компанией место и время, Компания составляет и подписывает Акты в одностороннем порядке с отметкой об отказе (неявке) представителя Контрагента.

При наличии Акта, оформленного в установленном порядке, Контрагент обязан уплатить неустойку (штраф) в течение 10 календарных дней с момента предъявления претензии.