

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПИТЬЕВАЯ ВОДА) № _____

г. Дзержинск
Нижегородская область

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сибур-Нефтехим», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» или «ОВКХ», в лице _____ (указать должность, ФИО полностью), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и

_____ (полное наименование контрагента в соответствии с учредительными документами), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ (указать должность, ФИО полностью), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ОВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду (далее – холодная вода), полученную от ФКП «Завод имени Я.М.Свердлова», установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Дата начала подачи холодной воды «_____» _____ 20__ г.

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который ОВКХ обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и ОВКХ, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, являющимся Приложением № 2 к настоящему договору.

1.6. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.7. Абоненту ОВКХ устанавливаются лимиты водопотребления, сведения о которых приведены в Приложении № 4 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОВКХ обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ОВКХ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ОВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2. ОВКХ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные ОВКХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим подачи холодной воды и лимиты водопотребления.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором, в том числе за объем холодной воды, потребленной в расчетном периоде с превышением установленного лимита.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ОВКХ или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять ОВКХ и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. Уведомлять ОВКХ в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11. Незамедлительно сообщать ОВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.12. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с ОВКХ.

2.3.14. Представлять ОВКХ данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. В случае увеличения водопотребления в период действия настоящего договора сверх установленного лимита обратиться в ОВКХ для получения новых лимитов водопотребления.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от ОВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого ОВКХ.

2.4.2. Получать от ОВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы ОВКХ. В местах установки приборов учета (узлах учета) ОВКХ должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб ОВКХ на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а ОВКХ обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

Абонент обязан в срок до «» 20 г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (*настоящее предложение включается в п.3.2. в случае отсутствия у Абонента на дату заключения договора введенных в эксплуатацию приборов учета холодной воды*).

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами холодного водоснабжения;

3.3.2. в случае неисправности прибора учета;

3.3.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, ОВКХ за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется расчетным способом и исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента последней проверки приборов учета.

3.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с ОВКХ, но не более 30 календарных дней, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия ОВКХ определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных ОВКХ и устанавливается в разделе 6.4. настоящего договора.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных ОВКХ и сохранность пломб на

приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных пунктом 7.5. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах ОВКХ.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета на [] число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в ОВКХ с [] по [] число месяца, следующего за расчетным периодом. В случае отсутствия приборов учета, а также, в случае, если на территории соответствующего муниципального образования действуют дифференцированные тарифы для различных категорий потребителей Абонент обязан передавать ОВКХ в срок до [] числа месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации ОВКХ осуществляется [] (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения) – указать способ передачи сведений].

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя ОВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, ОВКХ вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом ОВКХ, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОВКХ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВКХ, или по ее указанию представителям иной организации, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ОВКХ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ОВКХ;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям ОВКХ.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям ОВКХ, или по ее указанию представителям иной организации, после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется ОВКХ в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители ОВКХ, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), ОВКХ вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется ОВКХ в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается ОВКХ и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности ОВКХ и Абонента;

5.3.3. указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставленных к оплате ОВКХ. Количество потребленной воды, указанное в счетах, устанавливается в соответствии с ежемесячными Ведомостями, составляемыми ОВКХ в одностороннем порядке на основании предоставленных Абонентом показаний приборов учета. Ведомости хранятся у ОВКХ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.

6.3. Абонент оплачивает полученную холодную воду в следующем порядке:

6.3.1. Стоимость объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета холодной воды или определенный расчетным способом, оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если Абонентом в качестве оплаты полученной холодной воды в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

6.3.2. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

6.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета составляет [_____]. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится по требованию одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов.

6.6. В случаях превышения установленных Абоненту ОВКХ лимитов водопотребления Абонент оплачивает объем холодной воды, потребленной в расчетном периоде с превышением установленного лимита, по следующей формуле:

$$П = 5 \times Т \times Q_{хв} \text{ руб.},$$

где:

П - плата Абонента за превышение установленных для Абонента лимитов водопотребления (без учета налога на добавленную стоимость), руб.;

Т - установленный тариф на питьевую воду (без учета налога на добавленную стоимость), руб./куб.м.

Q_{хв} – объем холодной воды, потребленной сверх установленного лимита водопотребления.

7. ПОРЯДОК ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. ОВКХ вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в пункте 7.1. настоящего договора, ОВКХ в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Абонента, орган местного самоуправления городского округа, а также:

7.2.1. территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.2.2. структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

7.3. ОВКХ вправе прекратить или ограничить водоснабжение предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения абонента, органы местного самоуправления городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

7.3.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.3.2. самовольного подключения Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;

7.3.3. аварийного состояния водопроводных сетей абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;

7.3.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.3.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.3.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода, установленных настоящим договором, и более;

7.3.7. воспрепятствования абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

7.4. В случаях, указанных в пункте 7.1. и 7.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

7.5. В случае если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения по причинам, предусмотренным пунктом 7.3.5., 7.3.6. настоящего договора, Абонент не устранил указанные причины прекращения или ограничения водоснабжения, ОВКХ вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

7.6. В случае прекращения, ограничения водоснабжения, отказа от исполнения договора водоснабжения стороны руководствуются условиями настоящего договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. ОВКХ несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды. Ответственность ОВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и ОВКХ, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный ОВКХ.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, ОВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере двукратной учетной ставки Банка России, действовавшей в период такого нарушения.

8.5. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным с «» 20 г.

10.2. Настоящий договор заключен на срок до «» 20 г. включительно.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) ОВКХ от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета холодной воды;

Приложение № 4 – Сведения о лимитах водопотребления, установленных Абоненту.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Абонент:

ОВКХ:

[реквизиты

контрагента

ОАО «Сибур-Нефтехим»

Место нахождения: Нижегородская область,
г. Дзержинск, Восточная промышленная
зона, корп.390

Почтовый адрес: 606000, Нижегородская
область, г. Дзержинск, Восточная
промышленная зона, корп.390, (ОАО
«Сибур-Нефтехим»)

тел.: (8313) 27-55-55; факс: (8313) 27-59-99

ИНН 5249051203, КПП 525350001,

ОКПО 52470175, ОКВЭД 24.14.2,

ОГРН 1025201738693

Р/с 40702810700000020093 в

ГПБ (ОАО) г. Москва

К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ /И.О. Фамилия/]

_____ / И.О. Фамилия]

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения
(питьевая вода)
от «___» _____ 20__ г. № _____

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения
1	2	3	4	5

Абонент:

ОВКХ:

[*Наименование* _____ контрагента **ОАО «Сибур-Нефтехим»**

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ /И.О. Фамилия/]

_____ / И.О. Фамилия/]

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
по водопроводным сетям между «ОАО «Сибур-Нефтехим» и

Мы, нижеподписавшиеся представители:

от УГЭ ОАО «Сибур-Нефтехим»:

от _____:

приняли решение о следующем распределении границ раздела:

1. Границей балансовой принадлежности водопроводных сетей является:
2. Границей эксплуатационной ответственности водопроводных сетей является:
или
2. Граница эксплуатационной ответственности водопроводных сетей совпадает с границей балансовой принадлежности.]

Приложение № 1: схема водопроводных сетей с указанием границ балансовой, эксплуатационной ответственности и узлов учета между ОАО «Сибур-Нефтехим» и _____.

Представитель
ОВКХ

_____ (должность)
_____ /И.О. Фамилия/]

Представитель
Абонента

_____ (должность)
_____ / И.О. Фамилия]

**Приложение № 1
к Приложению № 2
к договору холодного водоснабжения
(техническая вода)
от « » 20 г. №**

ОВКХ:

ОАО «Сибур-Нефтехим»

_____ (должность)
_____ /И.О. Фамилия/

Абонент:

[_____]

_____ (должность)
_____ / И.О. Фамилия]

**Схема
водопроводных сетей с указанием границ балансовой, эксплуатационной ответственности
и узлов учета между ОАО «Сибур-Нефтехим» и**

[_____].

Источник водоснабжения: _____

**[Представитель
ОВКХ**

] _____ (должность)
_____ /И.О. Фамилия/]

**[Представитель
Абонента**

] _____ (должность)
_____ / И.О. Фамилия]

Приложение № 3
к договору холодного водоснабжения
(питьевая вода)
от « » 20 г. №

Сведения о приборах учета холодной воды

№ п/п	Наименование объектов	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	5	6	7
[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]	[]

Абонент:

[Наименование контрагента

_____]

[_____ (должность)

_____ /И.О. Фамилия/]

ОВКХ:

ОАО «Сибур-Нефтехим»

[_____ (должность)

_____ / И.О. Фамилия \]

Приложение № 4
к договору холодного водоснабжения
(питьевая вода)
от «» 20 г. №

Сведения
о лимитах водопотребления, установленных Абоненту

Месяц	Вода, куб. м
	(питьевая вода)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

Абонент:

[Наименование контрагента

_____]

[_____ (должность)

_____ /И.О. Фамилия/]

ОВКХ:

ОАО «Сибур-Нефтехим»

[_____ (должность)

_____ / И.О. Фамилия /]