

Приложение X л. 548
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

КЧ 16 Б 30 1 17 - 67

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(решатели земельных правообладатели земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо решатели земельных и земельных долей заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:102

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек и системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454833.600	2292234.020
2	454828.840	2292227.950
3	454822.750	2292224.010
4	454761.250	2292223.210
5	454589.530	2292221.140
6	454500.750	2292219.560
7	454265.430	2292215.890
8	454161.560	2292214.620
9	454152.250	2292218.470
10	454148.950	2292223.370
11	454146.140	2292377.810
12	454150.100	2292383.750
13	454156.980	2292386.810
14	454311.050	2292389.350
15	454470.870	2292391.250
16	454816.600	2292395.950
17	454825.050	2292387.840
18	454831.360	2292376.130

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:102

Приложение X л. 549
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Прямой собственник: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-83.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВН-001/2024-190128642 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 117687 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «30» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Утвержден градостроительной политикой и архитектурой Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(Ф.И.О., должность должностного лица, наименование органа)



О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.08.2024
(ДДММГГГГ)

Приложение X л. 550
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(а) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
 в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г. Екатеринбург 2021 г.
 (дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМ: 16:53:030105:102 расположен в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 6.5 Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 551
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Договое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Службные парки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Службы транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Ферро-фосфорная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Сель	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	100 н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Визовая и стрелковая деятельность	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 552
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступов со стороны улиц и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к конструктивным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗ – н.у. Площадь ЗУ – 117637	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 553
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (далее)						
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение X л. 554
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:102 расположены объекты капитального строительства:

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства изопрена на заводе ИМ» ПАО «Нижнекамнефтехим». Факельная установка Р-16/4а (протяженность – 1474 м; S _{застр.} = 95,5 кв.м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:2216
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Самотечная канализация хозяйственно-бытовых стоков-К-1 (протяженность – 34 м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:527
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Самотечно-ливорная канализация технологических и ливневых стоков-К-3 (протяженность – 258 м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:528
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - РП-43 (этаж – 4; S _{общ.} = 1847,1 кв.м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:51:030105:529
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Площадка пожарных резервуаров (S _{общ.} = S _{застр.} = 213,1 кв.м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:530
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Операторная ИФ-16/1 (этаж – 1; S _{общ.} = 421,6 кв.м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:531
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Наружная установка ИФ-16/1 (этаж – 2; S _{общ.} = 1142,6 кв.м) (капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S _{застр.})	16:53:030105:532
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 555
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Самоотечно-напорная канализация дождевых стоков-К-2 (протяженность – 363 м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030103:333
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Хозяйственно-питьевой водопровод, объединенный с противопожарным (протяженность – 101 м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030103:336
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Кабельная эстакада (Sобщ. = Sзастр = 734,3 кв.м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:537
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада изопрена-номера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:63446
№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада РП-28 (НП-7) (Sзастр. = 99,5 кв.м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:810
№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Внеплощадные сети (протяженность – 6066 м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:1899
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (протяженность – 4079 м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:829
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425) (протяженность – 13330 м; Sзастр. = 61017,1 кв.м) (опишется объект капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:69007

Приложение X л. 556
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 16 , Сооружение - Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:911

№ 17 , Здание - Цех получения водорода ИП-11
(этаж – 2; Собщ. = 4103,7 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1893

№ 18 , Здание - Газгольдер резервуар объёмом 1000 м3
(этаж – 1; Собщ. = 24 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:2098

№ 19 , Здание - ЗДАНИЕ РП-28 С ТП-209 И ТП-210
(этаж – 3; Собщ. = 1006,1 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:892

№ 20 , Сооружение – Наружная установка (Собщ. = 1511,4 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:972

№ 21 , Здание – ОПЕРАТОРНАЯ С ЗАКРЫТОЙ НАСОСНОЙ
(Собщ. = 1008,2 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:845

№ 22 , Сооружение – Наружная установка (Собщ. = 191,4 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1134

№ 23 , Здание - Гаряж
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(инвентаризация объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

Приложение X л. 557
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>24</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС (этаж - 4; Собщ. = 3692,1 кв.м) (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:020102:101
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>25</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - Операторная ИФ-16 (этаж - 1; Собщ. = 528,7 кв.м) (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:00000:647
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>26</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - Наружная установка (этаж - 2; Собщ. = 3078,1 кв.м) (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:372
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>27</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - Компрессорная/Закрытая насосная (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	Без номера
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>28</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Сооружение- Склад формалина (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:00000:644
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>29</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - Нежилое здание (этаж - 2; Собщ. = 525,7 кв.м) (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:030102:160
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>30</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Здание - Здание ТП-129 (этаж - 1; Собщ. = 341,8 кв.м) (значения объема капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (С), площадь застройки (Застр))	16:53:00000:431
инвентаризационный или кадастровый номер		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>"</u> (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (значения объема культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
<p>(имена органов государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, решение этого решения)</p>		
регистрационный номер в реестре	от	(дата)

Приложение X л. 558
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно действующим «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с КМ № 16:53:030105:102 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 20), такие как:

- Санитарно-защитная зона: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824»);
- Иные зоны с особыми условиями использования: Пригородные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)» (регистрационный номер 16:53-6.1842). Площадь 77 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2006г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Приложение X л. 559

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоратинными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) символично подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод (инв.№001603)" (реестровый номер 16:00-6.4456). Площадь 81 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охраняемых газораспределительных сетях запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоратинными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Приложение X л. 560

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);
- б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Приложение X л. 561
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГНИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сезонных. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с повышенными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГНИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования

Приложение X л. 562
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжатых углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четырехугольная подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигация, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:33-6.1842 (ЕБРН) Газопровод линии 151 от эстакады от.34 (инв.010394)	1	454161.310	2292386.680
	2	454157.310	2292386.820
	3	454157.380	2292383.200
	4	454154.820	2292383.000
	5	454152.080	2292381.800
	6	454148.760	2292381.740
	7	454146.140	2292377.810
	8	454146.140	2292377.690
	9	454152.550	2292377.810
	10	454156.050	2292379.180
	11	454157.490	2292379.200
	12	454158.500	2292377.390
	13	454159.500	2292377.740
	14	454160.500	2292377.630
	15	454161.210	2292378.380

Приложение X л. 564
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

14:00-6.4436 (БПРН) Газопровод (инв.001603)	15	454161.460	2292379.380
	17	454161.420	2292381.380
	18	454161.310	2292386.880
	1	454156.360	2292373.980
	2	454156.880	2292374.080
	3	454157.360	2292374.270
	4	454157.770	2292374.590
	5	454158.080	2292375.010
	6	454158.270	2292375.300
	7	454158.330	2292376.020
	8	454158.120	2292386.830
	9	454156.980	2292386.810
	10	454154.150	2292383.350
	11	454154.290	2292377.950
12	454146.140	2292377.810	
13	454146.210	2292373.810	
14	454156.360	2292373.980	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке и возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Приложение X л. 565

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

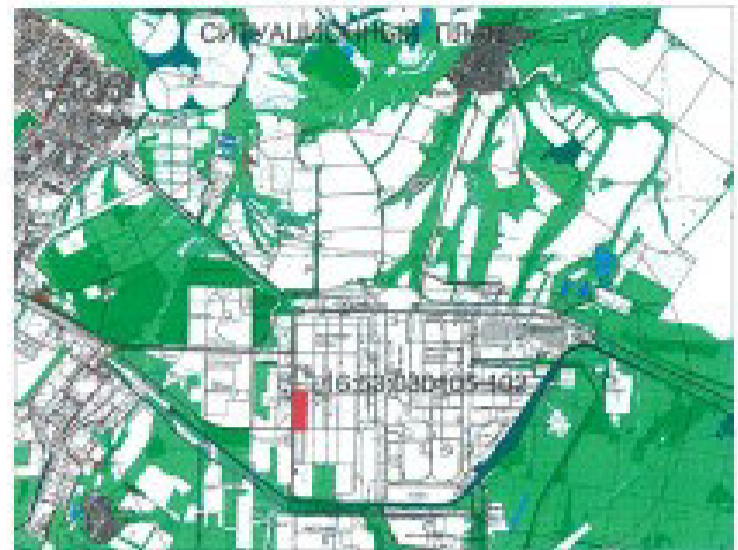
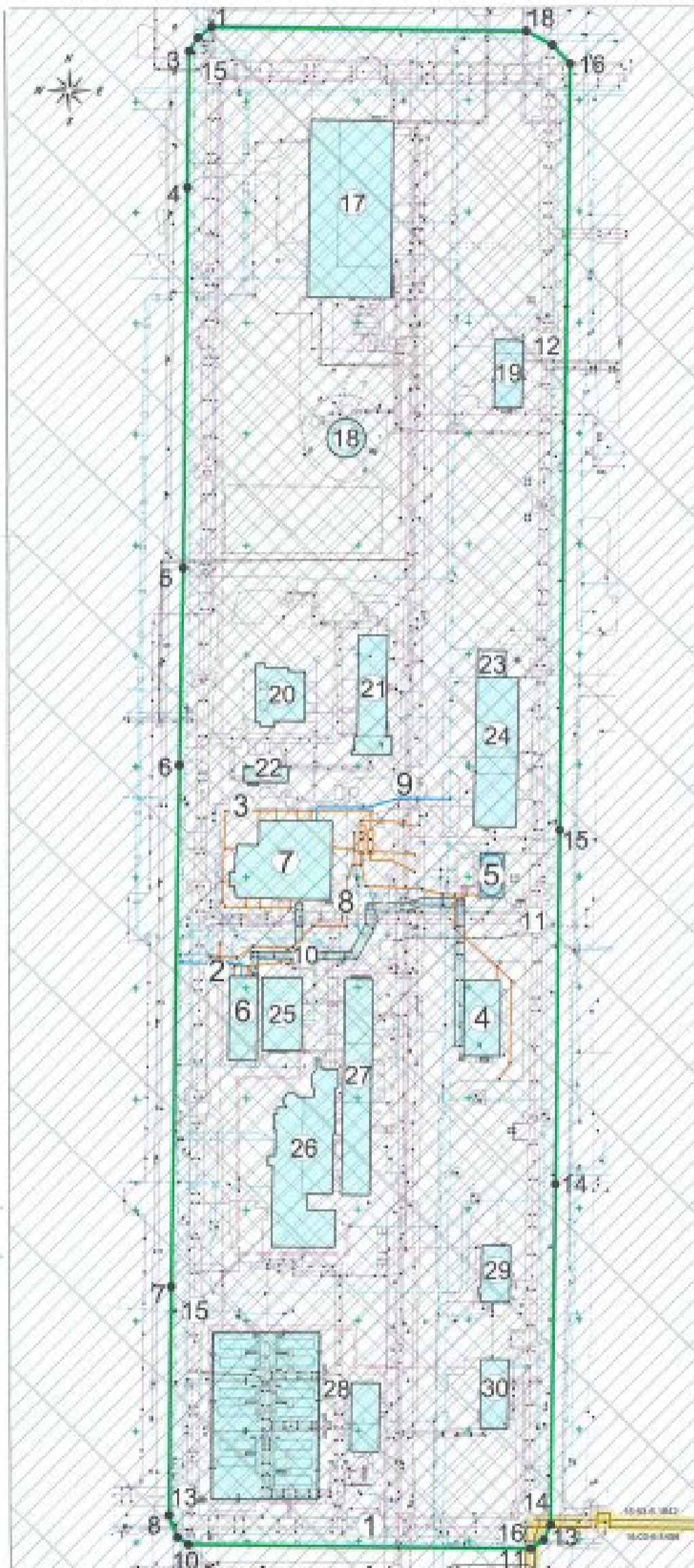
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

13. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	3	3
-	-	-





Координаты поворотных точек
 границ ЗУ с КМ 16:53:030105:102

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	454821.620	229224.020	10	454148.900	229223.510
2	454828.940	229227.990	11	454148.140	2292177.830
3	454822.750	229224.010	12	454159.160	2292583.730
4	454761.250	229225.330	13	454156.980	2292588.810
5	454589.530	229221.140	14	454311.838	2292589.580
6	454580.790	229219.560	15	454478.878	2292591.250
7	454269.438	229215.880	16	454816.600	2292593.980
8	454161.560	229214.020	17	454825.858	2292587.880
9	454152.250	229218.420	18	454821.360	2292516.130

Условные обозначения:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ① - 16:53:00000-0214
Содружество | ⑩ - 16:53:00000-0404
Содружество | ⑳ - 16:53:00000-0415
Здание |
| ② - 16:53:00000-0217
Содружество | ⑪ - 16:53:00000-0404
Содружество | ㉑ - 16:53:00000-021319
Содружество |
| ③ - 16:53:00000-0218
Содружество | ⑫ - 16:53:00000-021809
Содружество | ㉒ - Вет. камера
Здание |
| ④ - 16:53:00000-0219
Здание | ⑬ - 16:53:00000-021829
Содружество | ㉓ - 16:53:00000-021911
Здание |
| ⑤ - 16:53:00000-021820
Содружество | ⑭ - 16:53:00000-0407
Содружество | ㉔ - 16:53:00000-021911
Здание |
| ⑥ - 16:53:00000-021811
Здание | ⑮ - 16:53:00000-021911
Содружество | ㉕ - 16:53:00000-021912
Здание |
| ⑦ - 16:53:00000-021812
Здание | ⑯ - 16:53:00000-021802
Здание | ㉖ - Вет. камера
Здание |
| ⑧ - 16:53:00000-021813
Содружество | ⑰ - 16:53:00000-021808
Здание | ㉗ - 16:53:00000-0444
Содружество |
| ⑨ - 16:53:00000-021816
Содружество | ⑱ - 16:53:00000-021802
Здание | ㉘ - 16:53:00000-021900
Здание |
| ⑫ - 16:53:00000-021817
Содружество | ㉚ - 16:53:00000-021802
Содружество | ㉙ - 16:53:00000-021911
Здание |

Условные обозначения:

- границы земельного участка с КМ 16:53:030105:102
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранная зона транспорта (пригородные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-0.1842 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г

Заказчик: ПАО "Нижнекамнефтохим"

Имя Лист Фамилия И.О. Подпись Дата
 Эксперт Кабирова В.Р.
 Эксперт Черпаков С.В.

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:102
 площадью 117687 кв.м

Стадия Лист Листов

ПТ 1 1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамнефтохим"

Приложение X л. 569
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 18 - 89

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильдусовны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:103

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454833.600	2292234.020
2	454828.840	2292227.960
3	454822.750	2292224.010
4	454761.250	2292223.210
5	454589.520	2292221.140
6	454500.750	2292219.560
7	454265.430	2292215.890
8	454161.560	2292214.620
9	454152.250	2292218.470
10	454148.950	2292223.370
11	454146.140	2292377.810
12	454150.100	2292383.750
13	454156.980	2292386.810
14	454311.030	2292389.350
15	454470.870	2292391.250
16	454816.600	2292395.950
17	454825.050	2292387.840
18	454831.360	2292376.130
1	454642.590	2292821.210
2	454399.450	2292818.030
3	454399.510	2292814.690
4	454148.010	2292811.920
5	454142.550	2292813.930

Приложение X л. 570
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6	454139.780	2292817.440
7	454138.120	2292934.250
8	454136.960	2293018.640
9	454138.760	2293021.340
10	454146.000	2293023.550
11	454168.140	2293023.900
12	454172.980	2293020.350
13	454208.470	2293021.430
14	454220.990	2293024.600
15	454341.510	2293026.200
16	454420.290	2293026.960
17	454433.490	2293023.920
18	454489.890	2293025.310
19	454610.850	2293030.350
20	454815.630	2293033.860
21	454818.750	2293031.800
22	454820.850	2293027.500
23	454824.390	2292827.670
24	454822.430	2292823.920
25	454818.240	2292821.320
26	454798.370	2292820.830
27	454787.640	2292822.070
28	454683.410	2292819.970
29	454642.600	2292818.360
1	456088.160	2292264.200
2	456075.710	2292248.220
3	456054.170	2292240.860
4	455966.880	2292239.510
5	455917.000	2292240.270
6	455806.900	2292238.820
7	455796.940	2292241.990
8	455747.240	2292240.960
9	455740.700	2292238.120
10	455667.980	2292236.510
11	455580.500	2292235.970
12	455577.150	2292238.080

Приложение X л. 571
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

13	455574.660	2292241.910
14	455572.050	2292378.500
15	455570.280	2292491.810
16	455569.330	2292561.770
17	455572.220	2292565.650
18	455576.760	2292568.090
19	455649.200	2292569.120
20	455657.590	2292566.550
21	455672.760	2292567.070
22	455679.200	2292569.370
23	455995.540	2292574.310
24	456074.560	2292575.370
25	456078.000	2292573.290
26	456082.030	2292567.840
27	456084.410	2292418.910
1	455557.710	2292838.250
2	455555.920	2292834.590
3	455552.190	2292832.120
4	455240.040	2292828.580
5	454837.180	2292821.040
6	454833.280	2292823.000
7	454831.120	2292826.130
8	454827.810	2293019.030
9	454830.980	2293028.460
10	454839.220	2293033.990
11	455079.890	2293037.470
12	455168.030	2293038.750
13	455175.740	2293036.420
14	455189.360	2293036.660
15	455196.190	2293039.120
16	455230.990	2293039.650
17	455374.110	2293041.980
18	455375.590	2293039.840
19	455397.040	2293039.450
20	455403.490	2293042.270
21	455546.370	2293044.340

Приложение X л. 572
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	455552.250	2293041.830
23	455555.200	2293034.970
1	455567.380	2292242.230
2	455563.840	2292237.900
3	455556.290	2292235.070
4	455386.940	2292232.810
5	455364.670	2292233.360
6	455361.780	2292234.800
7	455359.530	2292247.030
8	455356.130	2292343.120
9	455356.270	2292409.670
10	455106.760	2292406.680
11	454842.330	2292403.440
12	454839.140	2292405.800
13	454837.360	2292410.470
14	454835.410	2292550.150
15	454838.090	2292556.320
16	454843.610	2292559.140
17	454877.870	2292559.890
18	454981.650	2292561.260
19	454986.890	2292558.360
20	455007.110	2292558.730
21	455018.660	2292561.860
22	455156.470	2292563.750
23	455158.440	2292561.900
24	455185.960	2292561.660
25	455188.730	2292564.280
26	455237.290	2292564.910
27	455243.010	2292562.290
28	455263.080	2292562.410
29	455274.590	2292565.640
30	455330.170	2292566.460
31	455498.450	2292568.950
32	455554.160	2292569.550
33	455557.770	2292568.130
34	455561.750	2292563.920

Приложение X л. 573

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

35	455563.660	2292451.200
1	456081.940	2292594.870
2	456078.230	2292585.720
3	456071.360	2292582.760
4	455856.990	2292579.650
5	455644.460	2292576.640
6	455633.850	2292577.780
7	455628.330	2292579.600
8	455617.080	2292579.330
9	455606.490	2292576.400
10	455575.870	2292575.960
11	455571.820	2292578.150
12	455568.710	2292583.860
13	455566.910	2292737.080
14	455565.720	2292819.830
15	455566.950	2292824.070
16	455571.770	2292825.390
17	455682.380	2292827.150
18	455816.440	2292828.800
19	455923.370	2292830.530
20	456069.480	2292832.370
21	456073.880	2292829.230
22	456078.620	2292821.920
1	455561.700	2292584.580
2	455559.580	2292578.970
3	455551.380	2292575.960
4	455443.200	2292574.910
5	455256.030	2292572.140
6	455145.250	2292570.530
7	454973.900	2292568.120
8	454969.470	2292571.480
9	454944.690	2292570.600
10	454933.180	2292567.630
11	454839.240	2292566.670
12	454835.210	2292571.150

Приложение X л. 574
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

13	454833.880	2292640.850
14	454832.610	2292718.350
15	454834.820	2292723.380
16	454840.170	2292727.480
17	454938.020	2292728.900
18	455340.640	2292734.350
19	455552.770	2292737.420
20	455555.340	2292736.730
21	455559.440	2292731.870
1	454122.060	2293458.000
2	454121.850	2293436.110
3	454122.510	2293396.120
4	454130.340	2293392.110
5	454130.480	2293401.640
6	454135.530	2293406.400
7	454152.260	2293406.540
8	454369.210	2293410.150
9	454466.580	2293411.800
10	454499.850	2293412.680
11	454534.550	2293414.390
12	454732.150	2293415.950
13	454809.480	2293415.540
14	454813.640	2293414.100
15	454816.230	2293409.630
16	454816.440	2293372.000
17	454837.860	2293374.290
18	454837.070	2293413.630
19	454873.030	2293413.900
20	454997.100	2293416.240
21	455016.010	2293416.430
22	455016.660	2293386.080
23	455020.100	2293385.890
24	455019.880	2293378.270
25	455030.580	2293378.760
26	455030.260	2293401.680
27	455030.100	2293412.800

Приложение X л. 575
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

28	455034.900	2293412.800
29	455232.500	2293414.990
30	455264.380	2293415.460
31	455337.550	2293416.360
32	455367.890	2293417.000
33	455383.420	2293417.680
34	455383.420	2293405.580
35	455395.590	2293410.250
36	455412.440	2293413.000
37	455420.750	2293413.750
38	455420.750	2293414.750
39	455507.690	2293415.750
40	455507.860	2293382.980
41	455533.470	2293386.000
42	455554.440	2293387.750
43	455580.290	2293388.720
44	455579.740	2293418.490
45	455763.050	2293421.420
46	455871.750	2293423.140
47	455871.790	2293427.690
48	455904.790	2293428.120
49	455904.870	2293423.490
50	456040.530	2293425.520
51	456041.010	2293394.150
52	456041.040	2293390.490
53	456042.220	2293390.500
54	456077.860	2293390.950
55	456077.250	2293418.170
56	456081.070	2293425.710
57	456088.430	2293429.980
58	456098.890	2293430.130
59	456242.280	2293430.340
60	456245.400	2293429.010
61	456247.310	2293425.220
62	456252.320	2293075.360
63	456247.850	2293066.570
64	456238.370	2293062.450

Приложение X л. 576

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

65	456101.550	2293060.430
66	456089.180	2293062.520
67	456083.040	2293067.890
68	456080.410	2293205.400
69	456078.810	2293348.920
70	456078.000	2293384.760
71	456071.100	2293384.690
72	456070.820	2293307.930
73	456073.000	2293172.860
74	456074.760	2293068.550
75	456070.980	2293061.940
76	456063.160	2293060.040
77	456012.470	2293059.110
78	455789.000	2293056.140
79	455653.860	2293053.930
80	455568.550	2293052.400
81	455564.750	2293054.870
82	455562.080	2293059.690
83	455559.370	2293215.680
84	455557.970	2293278.950
85	455557.580	2293371.640
86	455549.890	2293371.520
87	455551.110	2293323.450
88	455553.960	2293115.920
89	455554.550	2293061.610
90	455553.220	2293057.020
91	455549.840	2293052.230
92	455446.870	2293050.950
93	455366.980	2293049.790
94	455356.280	2293052.530
95	455345.360	2293052.310
96	455340.530	2293050.530
97	455316.720	2293049.160
98	455195.300	2293047.340
99	455129.040	2293046.370
100	455122.790	2293048.030
101	455109.100	2293048.330

Приложение X л. 577

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

102	455103.140	2293045.80
103	455012.160	2293044.640
104	454837.960	2293042.190
105	454832.840	2293044.240
106	454828.710	2293048.360
107	454826.390	2293197.590
108	454824.910	2293365.760
109	454816.590	2293365.660
110	454817.510	2293304.360
111	454819.470	2293167.100
112	454821.060	2293047.860
113	454819.430	2293045.010
114	454815.390	2293042.640
115	454581.200	2293038.830
116	454435.360	2293035.880
117	454423.450	2293036.860
118	454415.700	2293038.590
119	454404.540	2293038.590
120	454393.260	2293035.340
121	454216.540	2293032.920
122	454182.810	2293032.370
123	454175.640	2293035.340
124	454164.120	2293035.160
125	454159.070	2293032.450
126	454145.970	2293032.120
127	454139.280	2293035.130
128	454136.870	2293040.000
129	454134.650	2293199.770
130	454135.280	2293346.500
131	454123.740	2293347.970
132	454127.560	2293094.440
133	454128.530	2293031.290
134	454130.640	2292919.370
135	454132.020	2292811.910
136	454134.300	2292708.990
137	454130.340	2292702.160
138	454130.600	2292689.400

Приложение X л. 578
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

139	454134.630	2292680.290
140	454135.800	2292554.210
141	454138.610	2292411.470
142	454135.440	2292399.560
143	454125.890	2292393.080
144	453814.610	2292388.600
145	453699.680	2292387.360
146	453536.180	2292384.890
147	453523.700	2292384.790
148	453526.420	2292199.460
149	453648.120	2292201.630
150	454141.730	2292208.520
151	454143.240	2292189.470
152	454149.680	2292189.650
153	454149.470	2292204.960
154	454151.120	2292204.950
155	454155.570	2292208.490
156	454368.680	2292211.830
157	454822.760	2292218.180
158	454834.920	2292200.010
159	454842.480	2292200.020
160	454841.060	2292219.180
161	454943.530	2292221.410
162	455350.730	2292227.090
163	455566.540	2292229.620
164	455567.320	2292211.260
165	455577.400	2292211.470
166	455577.750	2292228.160
167	455782.610	2292232.540
168	455785.480	2292228.140
169	455792.820	2292228.450
170	455794.750	2292232.810
171	455840.640	2292233.100
172	455913.870	2292232.980
173	456020.510	2292234.390
174	456058.210	2292236.210
175	456078.480	2292236.420

Приложение X л. 579

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

176	456093.980	2292238.420
177	456100.070	2292256.410
178	456099.010	2292287.270
179	456094.400	2292287.150
180	456093.570	2292334.570
181	456095.970	2292336.580
182	456095.460	2292352.090
183	456093.490	2292367.460
184	456091.630	2292453.440
185	456089.180	2292566.670
186	456092.880	2292572.650
187	456098.770	2292576.130
188	456266.740	2292577.330
189	456266.500	2292598.330
190	456262.960	2292838.920
191	456259.880	2293019.660
192	456262.840	2293023.040
193	456277.520	2293023.510
194	456277.320	2293038.090
195	456261.160	2293037.910
196	456260.990	2293049.470
197	456266.800	2293053.970
198	456279.170	2293054.320
199	456319.250	2293055.210
200	456358.420	2293056.220
201	456358.310	2293064.430
202	456321.120	2293063.780
203	456316.570	2293065.290
204	456278.580	2293064.530
205	456266.410	2293063.470
206	456259.840	2293070.830
207	456253.120	2293527.880
208	456251.680	2293615.990
209	456226.980	2293615.670
210	456113.070	2293613.050
211	456079.170	2293612.840
212	456071.310	2293612.110

Приложение X л. 580

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

213	456040.070	2293612.990
214	456033.310	2293616.230
215	456020.190	2293615.900
216	456008.740	2293612.040
217	455957.240	2293611.700
218	455915.600	2293611.260
219	455915.470	2293619.820
220	455833.590	2293619.190
221	455826.590	2293619.130
222	455561.920	2293617.440
223	455558.670	2293743.030
224	455558.460	2293750.910
225	455438.940	2293749.430
226	455419.250	2293748.550
227	455398.140	2293746.410
228	455383.020	2293748.870
229	455078.310	2293744.340
230	454966.210	2293742.240
231	454856.400	2293740.540
232	454807.970	2293736.550
233	454748.850	2293738.200
234	454727.250	2293737.580
235	454725.620	2293739.750
236	454702.170	2293740.080
237	454699.310	2293738.090
238	454638.190	2293737.150
239	454636.400	2293739.220
240	454611.420	2293738.750
241	454609.110	2293736.670
242	454566.400	2293737.430
243	454430.630	2293734.520
244	454203.440	2293730.980
245	454195.970	2293730.410
246	454190.560	2293723.770
247	454269.060	2293725.140
248	454344.430	2293726.050
249	454563.860	2293731.150

Приложение X л. 581
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

250	454615.820	2293730.700
251	454620.620	2293721.800
252	454620.580	2293669.620
253	454621.530	2293621.040
254	454627.260	2293621.100
255	454624.200	2293662.680
256	454624.260	2293723.420
257	454625.120	2293727.960
258	454629.930	2293730.620
259	454748.450	2293732.400
260	454812.170	2293729.660
261	454813.230	2293704.930
262	454814.230	2293609.550
263	454813.840	2293596.870
264	454812.080	2293595.570
265	454803.800	2293594.670
266	454771.910	2293593.950
267	454644.570	2293591.340
268	454633.870	2293594.770
269	454626.880	2293600.230
270	454627.220	2293614.850
271	454621.760	2293614.790
272	454621.880	2293586.510
273	454695.060	2293589.060
274	454772.400	2293589.690
275	454806.400	2293590.500
276	454806.590	2293586.750
277	454826.310	2293592.500
278	454820.510	2293593.320
279	454819.580	2293596.450
280	454818.110	2293641.300
281	454819.250	2293707.030
282	454826.590	2293724.900
283	454854.370	2293734.440
284	454994.550	2293735.110
285	455173.270	2293737.720
286	455295.340	2293739.820

Приложение X л. 582
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

287	455295.540	2293736.390
288	455361.370	2293737.960
289	455361.410	2293740.740
290	455376.020	2293741.020
291	455389.730	2293738.730
292	455407.880	2293738.390
293	455414.580	2293740.390
294	455445.810	2293742.350
295	455540.370	2293743.630
296	455543.370	2293743.220
297	455545.030	2293742.040
298	455547.370	2293606.560
299	455546.960	2293605.470
300	455546.060	2293604.800
301	455510.820	2293604.960
302	455446.400	2293604.020
303	455423.810	2293603.350
304	455380.020	2293601.470
305	455190.120	2293598.760
306	455058.130	2293596.960
307	454842.740	2293592.970
308	454837.190	2293590.250
309	454829.850	2293587.540
310	454829.880	2293583.250
311	454984.380	2293585.500
312	455129.910	2293587.500
313	455258.440	2293589.500
314	455358.470	2293590.750
315	455575.690	2293594.500
316	455926.000	2293600.250
317	456132.240	2293602.720
318	456132.210	2293605.720
319	456166.310	2293606.080
320	456166.340	2293603.070
321	456233.910	2293603.740
322	456234.100	2293610.310
323	456239.190	2293608.020

Приложение X л. 583

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

324	456244.930	2293601.710
325	456245.080	2293579.770
326	456245.630	2293542.430
327	456247.050	2293449.410
328	456243.720	2293443.090
329	456237.140	2293440.530
330	456082.720	2293438.530
331	456079.380	2293439.790
332	456076.900	2293443.720
333	456075.090	2293543.000
334	456074.310	2293595.590
335	456067.740	2293595.520
336	456069.060	2293520.780
337	456070.320	2293443.870
338	456067.510	2293439.640
339	456063.600	2293438.170
340	455991.840	2293437.150
341	455883.990	2293435.870
342	455884.050	2293438.290
343	455883.790	2293456.550
344	455836.550	2293455.820
345	455836.820	2293436.590
346	455804.150	2293435.690
347	455780.150	2293434.100
348	455778.570	2293435.410
349	455776.500	2293440.640
350	455711.890	2293438.890
351	455556.580	2293436.100
352	455555.390	2293525.360
353	455554.640	2293584.120
354	455552.780	2293584.500
355	455546.810	2293585.160
356	455549.370	2293430.890
357	455545.640	2293427.470
358	455523.730	2293425.990
359	455518.360	2293426.520
360	455509.420	2293429.180

Приложение X л. 584

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

361	455199.320	2293425.680
362	455037.580	2293423.300
363	454904.030	2293422.790
364	454853.880	2293422.750
365	454832.790	2293421.340
366	454825.740	2293424.000
367	454822.610	2293430.550
368	454820.470	2293559.170
369	454819.960	2293576.910
370	454812.930	2293576.800
371	454815.490	2293504.470
372	454816.650	2293426.190
373	454813.310	2293424.360
374	454777.140	2293423.860
375	454749.510	2293422.280
376	454661.690	2293423.620
377	454610.280	2293422.660
378	454526.500	2293421.720
379	454267.830	2293415.220
380	454148.620	2293413.670
381	454137.740	2293414.140
382	454134.040	2293417.540
383	454131.660	2293421.470
384	454130.020	2293566.860
385	454120.750	2293566.500
386	454121.880	2293470.000
1	454828.380	2292574.800
2	454826.680	2292569.340
3	454821.640	2292566.000
4	454809.250	2292565.770
5	454808.540	2292566.530
6	454792.500	2292566.290
7	454791.810	2292565.440
8	454727.400	2292564.510
9	454726.480	2292565.030
10	454713.520	2292564.990

Приложение X л. 585
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

11	454683.710	2292564.050
12	454217.720	2292556.510
13	454202.730	2292556.340
14	454147.400	2292555.320
15	454145.260	2292555.530
16	454143.600	2292559.670
17	454142.200	2292662.700
18	454145.300	2292672.780
19	454145.160	2292682.580
20	454141.750	2292692.180
21	454142.000	2292710.470
22	454151.450	2292716.780
23	454298.080	2292719.680
24	454492.460	2292722.750
25	454618.030	2292724.490
26	454619.670	2292723.310
27	454640.800	2292723.530
28	454649.280	2292724.710
29	454665.410	2292724.900
30	454724.090	2292725.800
31	454779.910	2292725.940
32	454792.410	2292726.680
33	454806.710	2292726.770
34	454808.340	2292725.620
35	454822.980	2292725.870
36	454825.730	2292723.250
1	456078.020	2292849.390
2	456074.690	2292843.860
3	456069.570	2292839.610
4	455789.120	2292835.400
5	455665.980	2292833.450
6	455574.370	2292832.270
7	455568.870	2292834.750
8	455565.120	2292840.450
9	455563.590	2292920.470
10	455561.800	2293041.640

Приложение X л. 586
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

11	455567.350	2293044.570
12	455692.470	2293046.570
13	455792.900	2293048.090
14	455922.650	2293050.030
15	456063.170	2293052.300
16	456071.280	2293049.280
17	456075.100	2293042.070
18	456076.620	2292943.700
1	454830.790	2292417.910
2	454825.760	2292407.900
3	454817.160	2292402.660
4	454564.370	2292398.790
5	454536.160	2292398.540
6	454517.770	2292398.430
7	454514.510	2292397.390
8	454324.700	2292395.330
9	454222.490	2292393.290
10	454149.080	2292391.490
11	454146.970	2292392.250
12	454146.000	2292393.470
13	454143.960	2292542.610
14	454147.420	2292546.420
15	454152.880	2292548.390
16	454208.970	2292549.690
17	454333.740	2292551.530
18	454421.240	2292552.910
19	454580.040	2292555.340
20	454634.720	2292556.160
21	454670.090	2292556.400
22	454680.730	2292553.580
23	454714.980	2292554.490
24	454730.410	2292557.290
25	454822.150	2292558.400
26	454825.600	2292557.150
27	454828.470	2292553.080

Приложение X л. 587
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	454141.150	2292218.630
2	454133.370	2292214.140
3	453937.620	2292211.900
4	453880.720	2292210.830
5	453695.280	2292208.400
6	453541.930	2292205.610
7	453538.850	2292206.570
8	453532.480	2292210.710
9	453532.190	2292255.760
10	453531.220	2292315.140
11	453531.770	2292316.630
12	453533.580	2292317.410
13	453709.950	2292319.660
14	453891.390	2292322.180
15	454064.290	2292323.950
16	454129.800	2292324.820
17	454135.570	2292321.780
18	454140.110	2292315.710
1	455559.220	2292750.860
2	455557.630	2292747.060
3	455553.500	2292744.230
4	455506.390	2292743.420
5	455243.500	2292740.130
6	455044.260	2292736.900
7	454841.200	2292734.220
8	454836.670	2292735.120
9	454832.240	2292739.560
10	454831.270	2292804.070
11	454835.070	2292811.290
12	454841.320	2292813.520
13	454919.590	2292815.050
14	455172.860	2292819.050
15	455338.970	2292821.440
16	455444.170	2292823.360
17	455546.820	2292824.840
18	455553.820	2292823.970

Приложение X л. 588

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

19	455558.170	2292818.320
1	454825.490	2292740.670
2	454822.180	2292735.160
3	454705.290	2292732.090
4	454385.600	2292728.050
5	454150.790	2292723.640
6	454146.420	2292724.830
7	454141.160	2292728.890
8	454140.200	2292795.220
9	454145.650	2292802.310
10	454154.580	2292804.390
11	454360.950	2292806.610
12	454566.750	2292809.730
13	454722.000	2292812.140
14	454743.860	2292812.260
15	454743.920	2292809.030
16	454797.750	2292810.180
17	454797.750	2292812.910
18	454817.030	2292813.120
19	454821.820	2292810.640
20	454824.430	2292806.720
1	456250.570	2292587.380
2	456239.630	2292584.560
3	456100.240	2292582.940
4	456092.950	2292585.860
5	456088.970	2292593.890
6	456088.590	2292648.770
7	456086.690	2292750.310
8	456085.950	2292820.880
9	456090.410	2292829.630
10	456097.730	2292832.430
11	456180.480	2292833.780
12	456245.870	2292835.090
13	456251.580	2292832.230
14	456256.140	2292823.910

Приложение X л. 589
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

15	456258.130	2292715.620
16	456258.940	2292596.880
1	456251.870	2292845.760
2	456243.80	2292842.290
3	456095.390	2292839.760
4	456089.880	2292841.850
5	456085.750	2292847.150
6	456084.850	2292911.820
7	456084.040	2292981.970
8	456083.180	2293041.520
9	456087.710	2293048.980
10	456094.580	2293052.380
11	456204.640	2293054.270
12	456240.220	2293054.810
13	456248.790	2293051.200
14	456252.540	2293043.980
15	456253.160	2293008.640
16	456254.720	2292913.060
17	456255.700	2292853.410
1	454139.530	2292343.250
2	454135.300	2292336.600
3	454127.070	2292332.810
4	453960.930	2292330.830
5	453645.580	2292325.770
6	453541.090	2292323.760
7	453533.470	2292325.970
8	453530.750	2292334.010
9	453530.160	2292371.460
10	453530.360	2292376.100
11	453533.730	2292376.780
12	453686.260	2292378.660
13	453989.820	2292383.260
14	454125.280	2292385.490
15	454133.580	2292381.830
16	454139.180	2292374.530

Приложение X л. 590
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	455351.630	2292283.440
2	455352.260	2292237.000
3	455285.310	2292236.720
4	455285.140	2292231.490
5	455118.210	2292229.150
6	454981.520	2292227.400
7	454849.690	2292225.560
8	454844.700	2292227.980
9	454840.410	2292233.120
10	454838.720	2292350.640
11	454837.670	2292389.890
12	454840.140	2292393.920
13	454843.840	2292396.520
14	455029.080	2292399.070
15	455122.840	2292400.380
16	455343.210	2292403.970
17	455347.430	2292402.420
18	455349.700	2292399.190
19	455350.420	2292340.600

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:103

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-53.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190118080 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 206953 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «29» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Приложение X л. 591
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.09.2024

(ДДММГТТ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:4000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:103 расположен в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

Приложение X л. 592
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 593
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX. Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Приложение X л. 594

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 206953	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение X л. 595
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:103 расположены объекты капитального строительства:

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - ВЛ 110 кВ *ГПП-6 - ГПП-7* (протяженность - 4693 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:1518</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение (протяженность - 1067 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2205</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение (Собщ. = 1560 кв. м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2207</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 596

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства изопрена на заводе ИМ» ПАО «Нижнекамскнефтехим». Факельная установка Р-16/4а. (протяжённость - 1474 м; Sзастр. = 95,5 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:2216
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Производство каучука ДССК периодическим способом мощностью до 60 тыс. тн/год ПАО "Нижнекамскнефтехим" (Собц. = 8485,3 кв. м; Sзастр. = 15139 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:760
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяжённость - 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:00:000000:68446
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нет данных (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:2185
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Трубопроводы и внутрицеховая эстакада Г-1/1 (протяжённость - 12832 м; Sзастр. = 854,4 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:00:000000:68525
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Эстакада РП-28 (ИП-7) (Sзастр. = 99,5 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:810
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Внеплощадные сети (протяжённость - 6066 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030102:1899
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Главная проходная А2 (Собц. = 859 кв. м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1693
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №126 (инв.010064) (протяжённость - 1113 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:827
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 597

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №127 (инв.010065) (протяжённость – 873 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:824
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №142 (инв.010068) (протяжённость – 688 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:822
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ИФ IV-ОЧЕРЕДЬ (инв.010440) (протяжённость – 1990 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:826
№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026) (протяжённость – 6300 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:830
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (протяжённость - 4079 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:829
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Сети канализационные (инв.010501) (протяжённость - 221 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:844
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс.тонн в год. Титул Ж-10/1. Склад каучука (отсек №5) (этаж – 1; Собщ. = 3660,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:423
№ <u>20</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП-6,7 (протяжённость – 9187 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:68877

Приложение X л. 598
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>21</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - КВЛ 110 кВ Жарков -ГПП 3,4,5 (протяжённость - 7429 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:68873</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>22</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Эстакады междеховые (инв. 010417) (протяжённость – 3140 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:854</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>23</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Эстакада междеховая (инв. 010218)</u> <u>(протяжённость – 13455 м; Sзастр. = 100257,7 кв. м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2579</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>24</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Трубопровод некондиционного продукта (инв. 010352)</u> <u>(протяжённость - 110 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:861</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>25</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Трубопроводы междеховые (инв.010177)</u> <u>(протяжённость - 106 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:860</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>26</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Эстакада ДБ (инв.001425)</u> <u>(протяжённость - 13330 м; Sзастр. = 61017,1 кв. м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:69007</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>27</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Нет данных</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:68630</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>28</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824</u> <u>(протяжённость – 3965 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:911</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>29</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Внутрипл. эстакада ТМП с каб.надст. КИП и эл.сн.</u> <u>(протяжённость – 1731 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1940</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 599
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (исключение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении/выключении объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:103 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 68), такие как:

- **Охранные зоны инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824»); Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; «Санитарно-защитная зона АЗС №214 ООО "ТАИФ-НК АЗС"; Охранная зона трубопроводов;

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- **Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:** «Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала АО «ТТК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ТТК-1)»;

- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»** (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 288 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (реестровый номер 16:00-6.2962).** Площадь 8312 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»** (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 895 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электроподстанций ГПП-1, ГПП-2, ГПП-9»** (реестровый номер 16:53-6.748). Площадь 440 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электроподстанций ГПП-6»** (реестровый номер 16:53-6.1387). Площадь 447 кв. м.

Приложение X л. 601
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электроподстанций ГПП-3**» (реестровый номер 16:53-6.1136). Площадь 386 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электроподстанций ГПП-5**» (реестровый номер 16:53-6.1158). Площадь 1050 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электроподстанций ГПП-4**» (реестровый номер 16:53-6.1258). Площадь 619 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Санитарно-защитная зона АЗС №214 ООО "ТАИФ-НК АЗС"**» (реестровый номер 16:53-6.1765). Площадь 1190 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (пункт 5), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

Приложение X л. 602

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6» (реестровый номер 16:53-6.1811). Площадь 142 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Приложение X л. 603

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6» (реестровый номер 16:53-6.1812). Площадь 142 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных эмсев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

Приложение X л. 604

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 912 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

Приложение X л. 605

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 299 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в

Приложение X л. 606

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)» (реестровый номер 16:53-6.1842). Площадь 324 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)» (реестровый номер 16:53-6.1843). Площадь 717 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

Приложение X л. 607
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Газопровод (инв.001603)» (реестровый номер 16:00-6.4456). Площадь 270 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457)**. Площадь 206756 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **«Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» (реестровый номер 16:53-6.1853)**. Площадь 3951 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871)**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение

Приложение X л. 610
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до

Приложение X л. 612
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м.
 сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454252.720	2293724.850
	2	454250.390	2293731.710
	3	454292.200	2293732.360
	4	454294.520	2293725.450
	5	454269.060	2293725.140
16:00-6.2962 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7"	1	454624.260	2293722.010
	2	454620.540	2293721.950
	3	454615.820	2293730.700
	4	454563.860	2293731.150
	5	454344.430	2293726.050
	6	454320.980	2293725.770
	7	454321.000	2293731.880
	8	454239.150	2293729.540
	9	454239.190	2293724.620
	10	454190.560	2293723.770
	11	454195.970	2293730.410
	12	454203.440	2293730.980
	13	454430.630	2293734.520
	14	454566.400	2293737.430
	15	454609.110	2293736.670
	16	454611.420	2293738.750
	17	454636.400	2293739.220
	18	454638.190	2293737.150
	19	454699.310	2293738.090
	20	454702.170	2293740.080
	21	454725.620	2293739.750
	22	454727.250	2293737.580
	23	454748.850	2293738.200
	24	454807.970	2293736.550
	25	454856.400	2293740.540
	26	454966.210	2293742.240
	27	455078.310	2293744.340
	28	455383.020	2293748.870
	29	455398.140	2293746.410
	30	455419.250	2293748.550
	31	455438.940	2293749.430
	32	455558.460	2293750.910
	33	455558.500	2293749.380
	34	455555.640	2293744.460
	35	455479.960	2293745.340
	36	455302.890	2293741.160
	37	454933.900	2293734.820
	38	454854.370	2293734.440
	40	454814.990	2293733.780
	41	454789.040	2293730.650

Приложение X л. 613
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	42	454748.450	2293732.400
	43	454629.930	2293730.620
	44	454625.120	2293727.960
	45	454624.260	2293723.420
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	454832.600	2293726.960
	2	454828.330	2293738.230
	3	454856.400	2293740.540
	4	454869.260	2293740.740
	5	454871.410	2293734.520
	6	454854.370	2293734.440
	1	454886.390	2293734.590
	2	454886.310	2293741.000
	3	454926.360	2293741.620
	4	454926.500	2293734.780
	1	455439.230	2293741.940
	2	455435.650	2293749.280
3	455438.940	2293749.430	
4	455479.590	2293749.930	
5	455483.060	2293742.850	
6	455445.810	2293742.350	
16:53-6.748 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-1, ГПП-2, ГПП-9	1	456263.670	2292790.340
	2	456265.390	2292674.050
	3	456263.210	2292674.060
	4	456261.880	2292790.340
	1	456258.910	2293133.830
	2	456257.220	2293133.820
	3	456255.280	2293248.980
4	456257.220	2293248.990	
16:53-6.1387 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-6	1	454239.190	2293724.620
	2	454239.150	2293729.540
	3	454321.000	2293731.880
	4	454320.980	2293725.770
	5	454269.060	2293725.140
16:53-6.1136 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-3	1	455428.860	2293741.290
	2	455428.780	2293746.540
	3	455515.360	2293747.620
	4	455515.390	2293743.290
	5	455445.810	2293742.350
16:53-6.1158 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-5	1	454813.690	2293660.960
	2	454813.230	2293704.930
	3	454812.170	2293729.660
	4	454808.630	2293729.810
	5	454808.430	2293736.590
	6	454856.400	2293740.540
	7	454878.170	2293740.880
	8	454878.260	2293734.550
	9	454854.370	2293734.440
	10	454826.590	2293724.900
	11	454819.250	2293707.030
	12	454818.450	2293661.080
16:53-6.1258 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-4	1	454878.260	2293734.550
	2	454878.170	2293740.880
	3	454966.210	2293742.240
	4	454968.990	2293742.290

Приложение X л. 614
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	5	454969.170	2293734.990	
16:53-6.1765 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона АЭС №214 ООО "ТАИФ-НК АЭС"	1	454957.660	2292221.610	
	2	455184.100	2292224.770	
	3	455181.460	2292228.030	
	4	455179.240	2292230.010	
	5	455118.210	2292229.150	
	6	454981.520	2292227.400	
	7	454962.390	2292227.130	
16:53-6.1811 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6	1	454344.430	2293726.050	
	2	454351.570	2293726.220	
	3	454351.470	2293733.290	
	4	454331.470	2293732.970	
	5	454331.570	2293725.890	
16:53-6.1812 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6	1	454350.560	2293733.270	
	2	454330.570	2293732.960	
	3	454330.690	2293725.880	
	4	454344.430	2293726.050	
	5	454350.690	2293726.200	
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454872.480	2293734.530	
	2	454870.090	2293740.750	
	3	454856.400	2293740.540	
	4	454828.280	2293738.220	
	5	454832.580	2293726.960	
	6	454854.370	2293734.440	
	1	454886.390	2293741.000	
	2	454886.510	2293734.590	
	3	454926.500	2293734.780	
	4	454926.360	2293741.620	
	1	455485.150	2293750.000	
	2	455439.340	2293749.430	
	3	455442.930	2293742.170	
	4	455445.810	2293742.350	
	5	455488.620	2293742.930	
	16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454288.560	2293732.310
		2	454245.140	2293731.630
		4	454269.060	2293725.140
		3	454247.470	2293724.760
5		454290.900	2293725.400	
16:53-6.1842 (ЕГРН) Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)	1	453717.600	2292319.770	
	2	453721.600	2292319.820	
	3	453721.470	2292326.990	
	4	453717.470	2292326.920	
	5	453717.600	2292319.770	
	1	454146.140	2292377.690	
	2	454146.140	2292377.810	
	3	454148.760	2292381.740	
	4	454133.870	2292381.460	
	5	454136.890	2292377.510	
	6	454146.140	2292377.690	
	1	454151.040	2292716.500	
	2	454151.450	2292716.780	
	3	454155.030	2292716.850	
	4	454154.900	2292723.720	

Приложение X л. 615
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16:53-6.1765 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона АЗС №214 ООО "ТАИФ-НК АЗС"	5	454969.170	2293734.990
	1	454957.660	2292221.610
	2	455184.100	2292224.770
	3	455181.460	2292228.030
	4	455179.240	2292230.010
	5	455118.210	2292229.150
	6	454981.520	2292227.400
16:53-6.1811 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6	7	454962.390	2292227.130
	1	454344.430	2293726.050
	2	454351.570	2293726.220
	3	454351.470	2293733.290
	4	454331.470	2293732.970
16:53-6.1812 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6	5	454331.570	2293725.890
	1	454350.560	2293733.270
	2	454330.570	2293732.960
	3	454330.690	2293725.880
	4	454344.430	2293726.050
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	5	454350.690	2293726.200
	1	454872.480	2293734.530
	2	454870.090	2293740.750
	3	454856.400	2293740.540
	4	454828.280	2293738.220
	5	454832.580	2293726.960
	6	454854.370	2293734.440
	1	454886.390	2293741.000
	2	454886.510	2293734.590
	3	454926.500	2293734.780
	4	454926.360	2293741.620
	1	455485.150	2293750.000
2	455439.340	2293749.430	
3	455442.930	2293742.170	
4	455445.810	2293742.350	
5	455488.620	2293742.930	
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454288.560	2293732.310
	2	454245.140	2293731.630
	4	454269.060	2293725.140
	3	454247.470	2293724.760
	5	454290.900	2293725.400
16:53-6.1842 (ЕГРН) Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)	1	453717.600	2292319.770
	2	453721.600	2292319.820
	3	453721.470	2292326.990
	4	453717.470	2292326.920
	5	453717.600	2292319.770
	1	454146.140	2292377.690
	2	454146.140	2292377.810
	3	454148.760	2292381.740
	4	454133.870	2292381.460
	5	454136.890	2292377.510
	6	454146.140	2292377.690
	1	454151.040	2292716.500
2	454151.450	2292716.780	
3	454155.030	2292716.850	
4	454154.900	2292723.720	

Приложение X л. 616
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	5	454150.900	2292723.640
	6	454151.040	2292716.500
	1	454158.100	2292555.520
	2	454154.100	2292555.440
	3	454154.240	2292548.420
	4	454158.240	2292548.510
	5	454158.100	2292555.520
	1	454157.310	2292386.820
	2	454161.310	2292386.880
	3	454161.220	2292391.790
	4	454157.220	2292391.690
	5	454157.310	2292386.820
	1	454643.150	2292723.860
	2	454647.140	2292724.410
	3	454647.010	2292731.350
	4	454643.010	2292731.300
	5	454643.150	2292723.860
	1	454655.930	2292818.890
	2	454651.930	2292818.730
	3	454652.030	2292811.050
	4	454656.030	2292811.120
	5	454655.930	2292818.890
	1	454801.380	2293042.410
	2	454797.380	2293042.350
	3	454797.500	2293033.550
	4	454801.500	2293033.620
	5	454801.380	2293042.410
	1	454832.130	2292746.840
	2	454832.070	2292750.840
	3	454825.330	2292750.710
	4	454825.390	2292746.710
	5	454832.130	2292746.840
	1	455390.880	2292735.080
	2	455398.230	2292735.180
	3	455398.130	2292742.070
	4	455390.780	2292741.970
	5	455390.880	2292735.080
	1	455387.070	2292735.020
	2	455391.070	2292735.080
	3	455390.990	2292741.980
	4	455386.990	2292741.930
	5	455387.070	2292735.020
	1	455394.560	2292567.410
	2	455398.560	2292567.470
	3	455398.460	2292574.250
	4	455394.450	2292574.190
	5	455394.560	2292567.410
	1	455537.940	2293052.080

16:53-6.1843
 Трубопровод межцеховой продукт 151
 (инв.010026)

Приложение X л. 617
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	2	455533.940	2293052.030
	3	455534.050	2293044.160
	4	455538.050	2293044.220
	5	455537.940	2293052.080
	1	455541.020	2292831.990
	2	455537.020	2292831.950
	3	455537.120	2292824.700
	4	455541.130	2292824.760
	5	455541.020	2292831.990
	1	455565.880	2292808.520
	2	455565.830	2292812.520
	3	455558.260	2292812.420
	4	455558.320	2292808.420
	5	455565.880	2292808.520
	1	455569.510	2292548.500
	2	455569.420	2292555.470
	3	455561.900	2292555.350
	4	455562.010	2292548.370
	5	455569.510	2292548.500
	1	455569.990	2292513.090
	2	455569.940	2292517.100
	3	455562.550	2292516.890
	4	455562.610	2292512.890
	5	455569.990	2292513.090
	1	455635.460	2293617.910
	2	455631.460	2293617.880
	3	455631.720	2293604.780
	4	455630.730	2293604.490
	5	455630.010	2293603.750
	6	455629.760	2293602.740
	7	455629.900	2293595.390
	8	455635.200	2293595.480
	9	455634.900	2293595.770
	10	455633.890	2293596.020
	11	455633.800	2293600.820
	12	455634.790	2293601.110
	13	455635.510	2293601.850
	14	455635.760	2293602.860
	15	455635.460	2293617.910
	1	456052.740	2293390.630
	2	456056.740	2293390.680
	3	456056.450	2293405.490
	4	456056.160	2293406.490
	5	456055.410	2293407.200
	6	456053.610	2293407.430
	7	456053.360	2293410.230
	8	456055.360	2293410.540
	9	456056.070	2293411.290
	10	456056.320	2293412.290
	11	456055.810	2293438.060
	12	456051.810	2293438.000

Приложение X л. 618
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	13	456052.280	2293414.210
	14	456050.480	2293413.900
	15	456049.770	2293413.160
	16	456049.520	2293412.150
	17	456049.650	2293405.350
	18	456049.940	2293404.360
	19	456050.690	2293403.640
	20	456052.490	2293403.410
	21	456052.740	2293390.630
	1	456062.100	2293060.020
	2	456056.920	2293059.930
	3	456057.100	2293059.750
	4	456058.110	2293059.500
	5	456058.160	2293056.800
	6	456057.180	2293056.510
	7	456056.460	2293055.770
	8	456056.210	2293054.760
	9	456056.260	2293052.190
	10	456060.260	2293052.250
	11	456060.250	2293052.840
	12	456061.230	2293053.130
	13	456061.950	2293053.870
	14	456062.200	2293054.880
	15	456062.100	2293060.020
	1	456061.220	2292832.270
	2	456065.220	2292832.320
	3	456065.070	2292839.540
	4	456061.070	2292839.480
	5	456061.220	2292832.270
	1	456065.550	2292575.250
	2	456071.150	2292575.320
	3	456071.010	2292582.750
	4	456065.460	2292582.670
	5	456065.550	2292575.250
	1	456081.940	2292594.870
	2	456080.490	2292591.300
	3	456090.180	2292591.450
	4	456088.970	2292593.890
	5	456088.950	2292596.480
	6	456081.920	2292596.380
	7	456081.940	2292594.870
	1	456266.550	2292594.260
	2	456266.500	2292598.330
	3	456266.490	2292598.970
	4	456258.930	2292598.850
	5	456258.940	2292596.880
	6	456256.490	2292594.100
	7	456266.550	2292594.260
16:00-6.4456 (ЕГРН) Газопровод (инв.001603)	1	453722.800	2292319.840
	2	453726.810	2292319.890
	3	453726.670	2292327.070
	4	453722.670	2292327.010
	5	453722.800	2292319.840

Приложение X л. 619
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	1	454146.210	2292373.810
	2	454146.140	2292377.810
	3	454136.780	2292377.650
	4	454139.180	2292374.530
	5	454139.190	2292373.690
	6	454146.210	2292373.810
	1	454147.880	2292714.400
	2	454151.450	2292716.780
	3	454151.840	2292716.790
	4	454151.710	2292723.660
	5	454150.790	2292723.640
	6	454147.690	2292724.480
	7	454147.880	2292714.400
	1	454832.060	2292751.640
	2	454832.000	2292755.640
	3	454825.250	2292755.510
	4	454825.320	2292751.510
	5	454832.060	2292751.640
	1	455565.910	2292806.420
	2	455565.860	2292810.420
	3	455558.300	2292810.270
	4	455558.360	2292806.270
	5	455565.910	2292806.420
	1	456081.760	2292594.430
	2	456080.130	2292590.390
	3	456090.610	2292590.590
	4	456088.970	2292593.890
	5	456088.970	2292594.560
	6	456081.760	2292594.430
	1	456266.550	2292593.940
	2	456266.500	2292597.940
	3	456258.930	2292597.790
	4	456258.940	2292596.880
	5	456256.170	2292593.740
	6	456266.550	2292593.940
	1	454154.900	2292555.460
	2	454150.900	2292555.380
	3	454151.050	2292547.730
	4	454152.880	2292548.390
	5	454155.040	2292548.440
	6	454154.900	2292555.460
	1	454154.150	2292385.550
	2	454156.980	2292386.810
	3	454158.120	2292386.830
	4	454158.030	2292391.710
	5	454154.030	2292391.610
	6	454154.150	2292385.550
16:00-6.4457 (ЕГРН)	1	454122.060	2293458.000
Санитарно-защитная зона для АО	2	454121.850	2293436.110

Приложение X л. 620
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

«ТАИФ-НК»	3	454122.510	2293396.120
	4	454130.340	2293392.110
	5	454130.480	2293401.640
	6	454135.530	2293406.400
	7	454152.260	2293406.540
	8	454369.210	2293410.150
	9	454466.580	2293411.800
	10	454499.850	2293412.680
	11	454534.550	2293414.390
	12	454732.150	2293415.950
	13	454809.480	2293415.540
	14	454813.640	2293414.100
	15	454816.230	2293409.630
	16	454816.440	2293372.000
	17	454837.860	2293374.290
	18	454837.070	2293413.630
	19	454873.030	2293413.900
	20	454997.100	2293416.240
	21	455016.010	2293416.430
	22	455016.660	2293386.080
	23	455020.100	2293385.890
	24	455019.880	2293378.270
	25	455030.580	2293378.760
	26	455030.260	2293401.680
	27	455030.100	2293412.800
	28	455034.900	2293412.800
	29	455232.500	2293414.990
	30	455264.380	2293415.460
	31	455337.550	2293416.360
	32	455367.890	2293417.000
	33	455383.420	2293417.680
	34	455383.420	2293405.580
	35	455395.590	2293410.250
	36	455412.440	2293413.000
	37	455420.750	2293413.750
	38	455420.750	2293414.750
	39	455507.690	2293415.750
	40	455507.860	2293382.980
	41	455533.470	2293386.000
	42	455554.440	2293387.750
	43	455580.290	2293388.720
	44	455579.740	2293418.490
	45	455763.050	2293421.420
	46	455871.750	2293423.140
	47	455871.790	2293427.690
	48	455904.790	2293428.120
	49	455904.870	2293423.490
	50	456040.530	2293425.520
	51	456041.010	2293394.150
	52	456041.040	2293390.490
	53	456042.220	2293390.500
	54	456077.860	2293390.950
	55	456077.250	2293418.170
	56	456081.070	2293425.710
	57	456088.430	2293429.980
	58	456098.890	2293430.130
	59	456242.280	2293430.340

Приложение X л. 621
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

60	456245.400	2293429.010
61	456247.310	2293425.220
62	456252.320	2293075.360
63	456247.850	2293066.570
64	456238.370	2293062.450
65	456101.550	2293060.430
66	456089.180	2293062.520
67	456083.040	2293067.890
68	456080.410	2293205.400
69	456078.810	2293348.920
70	456078.000	2293384.760
71	456071.100	2293384.690
72	456070.820	2293307.930
73	456073.000	2293172.860
74	456074.760	2293068.550
75	456070.980	2293061.940
76	456063.160	2293060.040
77	456012.470	2293059.110
78	455789.000	2293056.140
79	455653.860	2293053.930
80	455568.550	2293052.400
81	455564.750	2293054.870
82	455562.080	2293059.690
83	455559.370	2293215.680
84	455557.970	2293278.950
85	455557.580	2293371.640
86	455549.890	2293371.520
87	455551.110	2293323.450
88	455553.960	2293115.920
89	455554.550	2293061.610
90	455553.220	2293057.020
91	455549.840	2293052.230
92	455446.870	2293050.950
93	455366.980	2293049.790
94	455356.280	2293052.530
95	455345.360	2293052.310
96	455340.530	2293050.530
97	455316.720	2293049.160
98	455195.300	2293047.340
99	455129.040	2293046.370
100	455122.790	2293048.030
101	455109.100	2293048.330
102	455103.140	2293045.800
103	455012.160	2293044.640
104	454837.960	2293042.190
105	454832.840	2293044.240
106	454828.710	2293048.360
107	454826.390	2293197.590
108	454824.910	2293365.760
109	454816.590	2293365.660
110	454817.510	2293304.360
111	454819.470	2293167.100
112	454821.060	2293047.860
113	454819.430	2293045.010
114	454815.390	2293042.640
115	454581.200	2293038.830
116	454435.360	2293035.880

Приложение X л. 622
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

117	454423.450	2293036.860
118	454415.700	2293038.590
119	454404.540	2293038.590
120	454393.260	2293035.340
121	454216.540	2293032.920
122	454182.810	2293032.370
123	454175.640	2293035.340
124	454164.120	2293035.160
125	454159.070	2293032.450
126	454145.970	2293032.120
127	454139.280	2293035.130
128	454136.870	2293040.000
129	454134.650	2293199.770
130	454135.280	2293346.500
131	454123.740	2293347.970
132	454127.560	2293094.440
133	454128.530	2293031.290
134	454130.640	2292919.370
135	454132.020	2292811.910
136	454134.300	2292708.990
137	454130.340	2292702.160
138	454130.600	2292689.400
139	454134.630	2292680.290
140	454135.800	2292554.210
141	454138.610	2292411.470
142	454135.440	2292399.560
143	454125.890	2292393.080
144	453814.610	2292388.600
145	453699.680	2292387.360
146	453536.180	2292384.890
147	453523.700	2292384.790
148	453526.420	2292199.460
149	453648.120	2292201.630
150	454141.730	2292208.520
151	454143.240	2292189.470
152	454149.680	2292189.650
153	454149.470	2292204.960
154	454151.120	2292204.950
155	454155.570	2292208.490
156	454368.680	2292211.830
157	454822.760	2292218.180
158	454834.920	2292200.010
159	454842.480	2292200.020
160	454841.060	2292219.180
161	454943.530	2292221.410
162	455350.730	2292227.090
163	455566.540	2292229.620
164	455567.320	2292211.260
165	455577.400	2292211.470
166	455577.750	2292228.160
167	455782.610	2292232.540
168	455785.480	2292228.140
169	455792.820	2292228.450
170	455794.750	2292232.810
171	455840.640	2292233.100
172	455913.870	2292232.980
173	456020.510	2292234.390

Приложение X л. 623
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

174	456058.210	2292236.210
175	456078.480	2292236.420
176	456093.980	2292238.420
177	456100.070	2292256.410
178	456099.010	2292287.270
179	456094.400	2292287.150
180	456093.570	2292334.570
181	456095.970	2292336.580
182	456095.460	2292352.090
183	456093.490	2292367.460
184	456091.630	2292453.440
185	456089.180	2292566.670
186	456092.880	2292572.650
187	456098.770	2292576.130
188	456266.740	2292577.330
189	456266.500	2292598.330
190	456262.960	2292838.920
191	456259.880	2293019.660
192	456262.840	2293023.040
193	456277.520	2293023.510
194	456277.320	2293038.090
195	456261.160	2293037.910
196	456260.990	2293049.470
197	456266.800	2293053.970
198	456279.170	2293054.320
199	456319.250	2293055.210
200	456338.520	2293055.710
201	456338.370	2293064.080
202	456321.120	2293063.780
203	456316.570	2293065.290
204	456278.580	2293064.530
205	456266.410	2293063.470
206	456259.840	2293070.830
207	456253.120	2293527.880
208	456251.680	2293615.990
209	456226.980	2293615.670
210	456113.070	2293613.050
211	456079.170	2293612.840
212	456071.310	2293612.110
213	456040.070	2293612.990
214	456033.310	2293616.230
215	456020.190	2293615.900
216	456008.740	2293612.040
217	455957.240	2293611.700
218	455915.600	2293611.260
219	455915.470	2293619.820
220	455833.590	2293619.190
221	455826.590	2293619.130
222	455561.920	2293617.440
223	455558.670	2293743.030
224	455558.460	2293750.910
225	455438.940	2293749.430
226	455419.250	2293748.550
227	455398.140	2293746.410
228	455383.020	2293748.870
229	455078.310	2293744.340
230	454966.210	2293742.240

Приложение X л. 624
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

231	454856.400	2293740.540
232	454807.970	2293736.550
233	454748.850	2293738.200
234	454727.250	2293737.580
235	454725.620	2293739.750
236	454702.170	2293740.080
237	454699.310	2293738.090
238	454638.190	2293737.150
239	454636.400	2293739.220
240	454611.420	2293738.750
241	454609.110	2293736.670
242	454566.400	2293737.430
243	454430.630	2293734.520
244	454203.440	2293730.980
245	454195.970	2293730.410
246	454190.560	2293723.770
247	454269.060	2293725.140
248	454344.430	2293726.050
249	454563.860	2293731.150
250	454615.820	2293730.700
251	454620.620	2293721.800
252	454620.580	2293669.620
253	454621.530	2293621.040
254	454627.260	2293621.100
255	454624.200	2293662.680
256	454624.260	2293723.420
257	454625.120	2293727.960
258	454629.930	2293730.620
259	454748.450	2293732.400
260	454812.170	2293729.660
261	454813.230	2293704.930
262	454814.230	2293609.550
263	454813.840	2293596.870
264	454812.080	2293595.570
265	454803.800	2293594.670
266	454771.910	2293593.950
267	454644.570	2293591.340
268	454633.870	2293594.770
269	454626.880	2293600.230
270	454627.220	2293614.850
271	454621.760	2293614.790
272	454621.880	2293586.510
273	454695.060	2293589.060
274	454772.400	2293589.690
275	454806.400	2293590.500
276	454806.590	2293586.750
277	454826.310	2293592.500
278	454820.510	2293593.320
279	454819.580	2293596.450
280	454818.110	2293641.300
281	454819.250	2293707.030
282	454826.590	2293724.900
283	454854.370	2293734.440
284	454994.550	2293735.110
285	455173.270	2293737.720
286	455295.340	2293739.820
287	455295.540	2293736.390

Приложение X л. 625
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

288	455361.370	2293737.960
289	455361.410	2293740.740
290	455376.020	2293741.020
291	455389.730	2293738.730
292	455407.880	2293738.390
293	455414.580	2293740.390
294	455445.810	2293742.350
295	455540.370	2293743.630
296	455543.370	2293743.220
297	455545.030	2293742.040
298	455547.370	2293606.560
299	455546.960	2293605.470
300	455546.060	2293604.800
301	455510.820	2293604.960
302	455446.400	2293604.020
303	455423.810	2293603.350
304	455380.020	2293601.470
305	455190.120	2293598.760
306	455058.130	2293596.960
307	454842.740	2293592.970
308	454837.190	2293590.250
309	454829.850	2293587.540
310	454829.880	2293583.250
311	454984.380	2293585.500
312	455129.910	2293587.500
313	455258.440	2293589.500
314	455358.470	2293590.750
315	455575.690	2293594.500
316	455926.000	2293600.250
317	456132.240	2293602.720
318	456132.210	2293605.720
319	456166.310	2293606.080
320	456166.340	2293603.070
321	456233.910	2293603.740
322	456234.100	2293610.310
323	456239.190	2293608.020
324	456244.930	2293601.710
325	456245.080	2293579.770
326	456245.630	2293542.430
327	456247.050	2293449.410
328	456243.720	2293443.090
329	456237.140	2293440.530
330	456082.720	2293438.530
331	456079.380	2293439.790
332	456076.900	2293443.720
333	456075.090	2293543.000
334	456074.310	2293595.590
335	456067.740	2293595.520
336	456069.060	2293520.780
337	456070.320	2293443.870
338	456067.510	2293439.640
339	456063.600	2293438.170
340	455991.840	2293437.150
341	455883.990	2293435.870
342	455884.050	2293438.290
343	455883.790	2293456.550
344	455836.550	2293455.820

Приложение X л. 626
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

345	455836.820	2293436.590
346	455804.150	2293435.690
347	455780.150	2293434.100
348	455778.570	2293435.410
349	455776.500	2293440.640
350	455711.890	2293438.890
351	455556.580	2293436.100
352	455555.390	2293525.360
353	455554.640	2293584.120
354	455552.780	2293584.500
355	455546.810	2293585.160
356	455549.370	2293430.890
357	455545.640	2293427.470
358	455523.730	2293425.990
359	455518.360	2293426.520
360	455509.420	2293429.180
361	455199.320	2293425.680
362	455037.580	2293423.300
363	454904.030	2293422.790
364	454853.880	2293422.750
365	454832.790	2293421.340
366	454825.740	2293424.000
367	454822.610	2293430.550
368	454820.470	2293559.170
369	454819.960	2293576.910
370	454812.930	2293576.800
371	454815.490	2293504.470
372	454816.650	2293426.190
373	454813.310	2293424.360
374	454777.140	2293423.860
375	454749.510	2293422.280
376	454661.690	2293423.620
377	454610.280	2293422.660
378	454526.500	2293421.720
379	454267.830	2293415.220
380	454148.620	2293413.670
381	454137.740	2293414.140
382	454134.040	2293417.540
383	454131.660	2293421.470
384	454130.020	2293566.860
385	454120.750	2293566.500
386	454121.880	2293470.000
387	454122.060	2293458.000
1	454833.600	2292234.020
2	454828.840	2292227.960
3	454822.750	2292224.010
4	454761.250	2292223.210
5	454589.520	2292221.140
6	454500.750	2292219.560
7	454265.430	2292215.890
8	454161.560	2292214.620
9	454152.250	2292218.470
10	454148.950	2292223.370
11	454146.140	2292377.810
12	454150.100	2292383.750
13	454156.980	2292386.810

Приложение X л. 627
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

14	454311.030	2292389.350
15	454470.870	2292391.250
16	454816.600	2292395.950
17	454825.050	2292387.840
18	454831.360	2292376.130
19	454833.600	2292234.020
1	454642.590	2292821.210
2	454399.450	2292818.030
3	454399.510	2292814.690
4	454148.010	2292811.920
5	454142.550	2292813.930
6	454139.780	2292817.440
7	454138.120	2292934.250
8	454136.960	2293018.640
9	454138.760	2293021.340
10	454146.000	2293023.550
11	454168.140	2293023.900
12	454172.980	2293020.350
13	454208.470	2293021.430
14	454220.990	2293024.600
15	454341.510	2293026.200
16	454420.290	2293026.960
17	454433.490	2293023.920
18	454489.890	2293025.310
19	454610.850	2293030.350
20	454815.630	2293033.860
21	454818.750	2293031.800
22	454820.850	2293027.500
23	454824.390	2292827.670
24	454822.430	2292823.920
25	454818.240	2292821.320
26	454798.370	2292820.830
27	454787.640	2292822.070
28	454683.410	2292819.970
29	454642.600	2292818.360
30	454642.590	2292821.210
1	456088.160	2292264.200
2	456075.710	2292248.220
3	456054.170	2292240.860
4	455966.880	2292239.510
5	455917.000	2292240.270
6	455806.900	2292238.820
7	455796.940	2292241.990
8	455747.240	2292240.960
9	455740.700	2292238.120
10	455667.980	2292236.510
11	455580.500	2292235.970
12	455577.150	2292238.080
13	455574.660	2292241.910
14	455572.050	2292378.500
15	455570.280	2292491.810
16	455569.330	2292561.770
17	455572.220	2292565.650
18	455576.760	2292568.090
19	455649.200	2292569.120

Приложение X л. 628
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	20	455657.590	2292566.550
	21	455672.760	2292567.070
	22	455679.200	2292569.370
	23	455995.540	2292574.310
	24	456074.560	2292575.370
	25	456078.000	2292573.290
	26	456082.030	2292567.840
	27	456084.410	2292418.910
	28	456088.160	2292264.200
	1	455557.710	2292838.250
	2	455555.920	2292834.590
	3	455552.190	2292832.120
	4	455240.040	2292828.580
	5	454837.180	2292821.040
	6	454833.280	2292823.000
	7	454831.120	2292826.130
	8	454827.810	2293019.030
	9	454830.980	2293028.460
	10	454839.220	2293033.990
	11	455079.890	2293037.470
	12	455168.030	2293038.750
	13	455175.740	2293036.420
	14	455189.360	2293036.660
	15	455196.190	2293039.120
	16	455230.990	2293039.650
	17	455374.110	2293041.980
	18	455375.590	2293039.840
	19	455397.040	2293039.450
	20	455403.490	2293042.270
	21	455546.370	2293044.340
	22	455552.250	2293041.830
	23	455555.200	2293034.970
	24	455557.710	2292838.250
	1	455567.380	2292242.230
	2	455563.840	2292237.900
	3	455556.290	2292235.070
	4	455386.940	2292232.810
	5	455364.670	2292233.360
	6	455361.780	2292234.800
	7	455359.530	2292247.030
	8	455356.130	2292343.120
	9	455356.270	2292409.670
	10	455106.760	2292406.680
	11	454842.330	2292403.440
	12	454839.140	2292405.800
	13	454837.360	2292410.470
	14	454835.410	2292550.150
	15	454838.090	2292556.320
	16	454843.610	2292559.140
	17	454877.870	2292559.890
	18	454981.650	2292561.260
	19	454986.890	2292558.360
	20	455007.110	2292558.730
	21	455018.660	2292561.860
	22	455156.470	2292563.750

Приложение X л. 629
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

23	455158.440	2292561.900
24	455185.960	2292561.660
25	455188.730	2292564.280
26	455237.290	2292564.910
27	455243.010	2292562.290
28	455263.080	2292562.410
29	455274.590	2292565.640
30	455330.170	2292566.460
31	455498.450	2292568.950
32	455554.160	2292569.550
33	455557.770	2292568.130
34	455561.750	2292563.920
35	455563.660	2292451.200
36	455567.380	2292242.230
1	456081.940	2292594.870
2	456078.230	2292585.720
3	456071.360	2292582.760
4	455856.990	2292579.650
5	455644.460	2292576.640
6	455633.850	2292577.780
7	455628.330	2292579.600
8	455617.080	2292579.330
9	455606.490	2292576.400
10	455575.870	2292575.960
11	455571.820	2292578.150
12	455568.710	2292583.860
13	455566.910	2292737.080
14	455565.720	2292819.830
15	455566.950	2292824.070
16	455571.770	2292825.390
17	455682.380	2292827.150
18	455816.440	2292828.800
19	455923.370	2292830.530
20	456069.480	2292832.370
21	456073.880	2292829.230
22	456078.620	2292821.920
23	456081.940	2292594.870
1	455561.700	2292584.580
2	455559.580	2292578.970
3	455551.380	2292575.960
4	455443.200	2292574.910
5	455256.030	2292572.140
6	455145.250	2292570.530
7	454973.900	2292568.120
8	454969.470	2292571.480
9	454944.690	2292570.600
10	454933.180	2292567.630
11	454839.240	2292566.670
12	454835.210	2292571.150
13	454833.880	2292640.850
14	454832.610	2292718.350
15	454834.820	2292723.380
16	454840.170	2292727.480
17	454938.020	2292728.900
18	455340.640	2292734.350

Приложение X л. 630
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	19	455552.770	2292737.420
	20	455555.340	2292736.730
	21	455559.440	2292731.870
	22	455561.700	2292584.580
	1	454828.380	2292574.800
	2	454826.680	2292569.340
	3	454821.640	2292566.000
	4	454809.250	2292565.770
	5	454808.540	2292566.530
	6	454792.500	2292566.290
	7	454791.810	2292565.440
	8	454727.400	2292564.510
	9	454726.480	2292565.030
	10	454713.520	2292564.990
	11	454683.710	2292564.050
	12	454217.720	2292556.510
	13	454202.730	2292556.340
	14	454147.400	2292555.320
	15	454145.260	2292555.530
	16	454143.600	2292559.670
	17	454142.200	2292662.700
	18	454145.300	2292672.780
	19	454145.160	2292682.580
	20	454141.750	2292692.180
	21	454142.000	2292710.470
	22	454151.450	2292716.780
	23	454298.080	2292719.680
	24	454492.460	2292722.750
	25	454618.030	2292724.490
	26	454619.670	2292723.310
	27	454640.800	2292723.530
	28	454649.280	2292724.710
	29	454665.410	2292724.900
	30	454724.090	2292725.800
	31	454779.910	2292725.940
	32	454792.410	2292726.680
	33	454806.710	2292726.770
	34	454808.340	2292725.620
	35	454822.980	2292725.870
	36	454825.730	2292723.250
	37	454828.380	2292574.800
	1	456078.020	2292849.390
	2	456074.690	2292843.860
	3	456069.570	2292839.610
	4	455789.120	2292835.400
	5	455665.980	2292833.450
	6	455574.370	2292832.270
	7	455568.870	2292834.750
	8	455565.120	2292840.450
	9	455563.590	2292920.470
	10	455561.800	2293041.640
	11	455567.350	2293044.570
	12	455692.470	2293046.570
	13	455792.900	2293048.090
	14	455922.650	2293050.030

Приложение X л. 631
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

15	456063.170	2293052.300
16	456071.280	2293049.280
17	456075.100	2293042.070
18	456076.620	2292943.700
19	456078.020	2292849.390
1	454830.790	2292417.910
2	454825.760	2292407.900
3	454817.160	2292402.660
4	454564.370	2292398.790
5	454536.160	2292398.540
6	454517.770	2292398.430
7	454514.510	2292397.390
8	454324.700	2292395.330
9	454222.490	2292393.290
10	454149.080	2292391.490
11	454146.970	2292392.250
12	454146.000	2292393.470
13	454143.960	2292542.610
14	454147.420	2292546.420
15	454152.880	2292548.390
16	454208.970	2292549.690
17	454333.740	2292551.530
18	454421.240	2292552.910
19	454580.040	2292555.340
20	454634.720	2292556.160
21	454670.090	2292556.400
22	454680.730	2292553.580
23	454714.980	2292554.490
24	454730.410	2292557.290
25	454822.150	2292558.400
26	454825.600	2292557.150
27	454828.470	2292553.080
28	454830.790	2292417.910
1	454141.150	2292218.630
2	454133.370	2292214.140
3	453937.620	2292211.900
4	453880.720	2292210.830
5	453695.280	2292208.400
6	453541.930	2292205.610
7	453538.850	2292206.570
8	453532.480	2292210.710
9	453532.190	2292255.760
10	453531.220	2292315.140
11	453531.770	2292316.630
12	453533.580	2292317.410
13	453709.950	2292319.660
14	453891.390	2292322.180
15	454064.290	2292323.950
16	454129.800	2292324.820
17	454135.570	2292321.780
18	454140.110	2292315.710
19	454141.150	2292218.630
1	455559.220	2292750.860
2	455557.630	2292747.060

Приложение X л. 632
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3	455553.500	2292744.230
4	455506.390	2292743.420
5	455243.500	2292740.130
6	455044.260	2292736.900
7	454841.200	2292734.220
8	454836.670	2292735.120
9	454832.240	2292739.560
10	454831.270	2292804.070
11	454835.070	2292811.290
12	454841.320	2292813.520
13	454919.590	2292815.050
14	455172.860	2292819.050
15	455338.970	2292821.440
16	455444.170	2292823.360
17	455546.820	2292824.840
18	455553.820	2292823.970
19	455558.170	2292818.320
20	455559.220	2292750.860
1	454825.490	2292740.670
2	454822.180	2292735.160
3	454705.290	2292732.090
4	454385.600	2292728.050
5	454150.790	2292723.640
6	454146.420	2292724.830
7	454141.160	2292728.890
8	454140.200	2292795.220
9	454145.650	2292802.310
10	454154.580	2292804.390
11	454360.950	2292806.610
12	454566.750	2292809.730
13	454722.000	2292812.140
14	454743.860	2292812.260
15	454743.920	2292809.030
16	454797.750	2292810.180
17	454797.750	2292812.910
18	454817.030	2292813.120
19	454821.820	2292810.640
20	454824.430	2292806.720
21	454825.490	2292740.670
1	456250.570	2292587.380
2	456239.630	2292584.560
3	456100.240	2292582.940
4	456092.950	2292585.860
5	456088.970	2292593.890
6	456088.590	2292648.770
7	456086.690	2292750.310
8	456085.950	2292820.880
9	456090.410	2292829.630
10	456097.730	2292832.430
11	456180.480	2292833.780
12	456245.870	2292835.090
13	456251.580	2292832.230
14	456256.140	2292823.910
15	456258.130	2292715.620
16	456258.940	2292596.880

Приложение X л. 633
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	17	456250.570	2292587.380
	1	456251.870	2292845.760
	2	456243.800	2292842.290
	3	456095.390	2292839.760
	4	456089.880	2292841.850
	5	456085.750	2292847.150
	6	456084.850	2292911.820
	7	456084.040	2292981.970
	8	456083.180	2293041.520
	9	456087.710	2293048.980
	10	456094.580	2293052.380
	11	456204.640	2293054.270
	12	456240.220	2293054.810
	13	456248.790	2293051.200
	14	456252.540	2293043.980
	15	456253.160	2293008.640
	16	456254.720	2292913.060
	17	456255.700	2292853.410
	18	456251.870	2292845.760
	1	454139.530	2292343.250
	2	454135.300	2292336.600
	3	454127.070	2292332.810
	4	453960.930	2292330.830
	5	453645.580	2292325.770
	6	453541.090	2292323.760
	7	453533.470	2292325.970
	8	453530.750	2292334.010
	9	453530.160	2292371.460
	10	453530.360	2292376.100
	11	453533.730	2292376.780
	12	453686.260	2292378.660
	13	453989.820	2292383.260
	14	454125.280	2292385.490
	15	454133.580	2292381.830
	16	454139.180	2292374.530
	17	454139.530	2292343.250
	1	455351.630	2292283.440
	2	455352.260	2292237.000
	3	455285.310	2292236.720
	4	455285.140	2292231.490
	5	455118.210	2292229.150
	6	454981.520	2292227.400
	7	454849.690	2292225.560
	8	454844.700	2292227.980
	9	454840.410	2292233.120
	10	454838.720	2292350.640
	11	454837.670	2292389.890
	12	454840.140	2292393.920
	13	454843.840	2292396.520
	14	455029.080	2292399.070
	15	455122.840	2292400.380
	16	455343.210	2292403.970
	17	455347.430	2292402.420
	18	455349.700	2292399.190

Приложение X л. 634
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	19	455350.420	2292340.600
	20	455351.630	2292283.440
16:53-6.1853 (ЕГРН) Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозборной скважины №2 филиала АО «ТТК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)»	1	456171.500	2293614.390
	2	456113.070	2293613.050
	3	456079.170	2293612.840
	4	456071.310	2293612.110
	5	456040.070	2293612.990
	6	456033.310	2293616.230
	7	456020.190	2293615.900
	8	456008.740	2293612.040
	9	455957.240	2293611.700
	10	455915.600	2293611.260
	11	455915.470	2293619.820
	12	455833.590	2293619.190
	13	455832.200	2293619.180
	14	455836.900	2293616.540
	15	455879.210	2293599.480
	16	455926.000	2293600.250
	17	456132.240	2293602.720
	18	456132.210	2293605.720
	19	456150.630	2293605.910
	20	456171.500	2293614.390
	1	456074.480	2293584.150
	2	456074.310	2293595.590
	3	456067.740	2293595.520
	4	456067.960	2293583.300
	5	456074.480	2293584.150

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),
определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,
муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о
максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям,
а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых
актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об
утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики
Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об
утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории
муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Приложение X л. 635
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

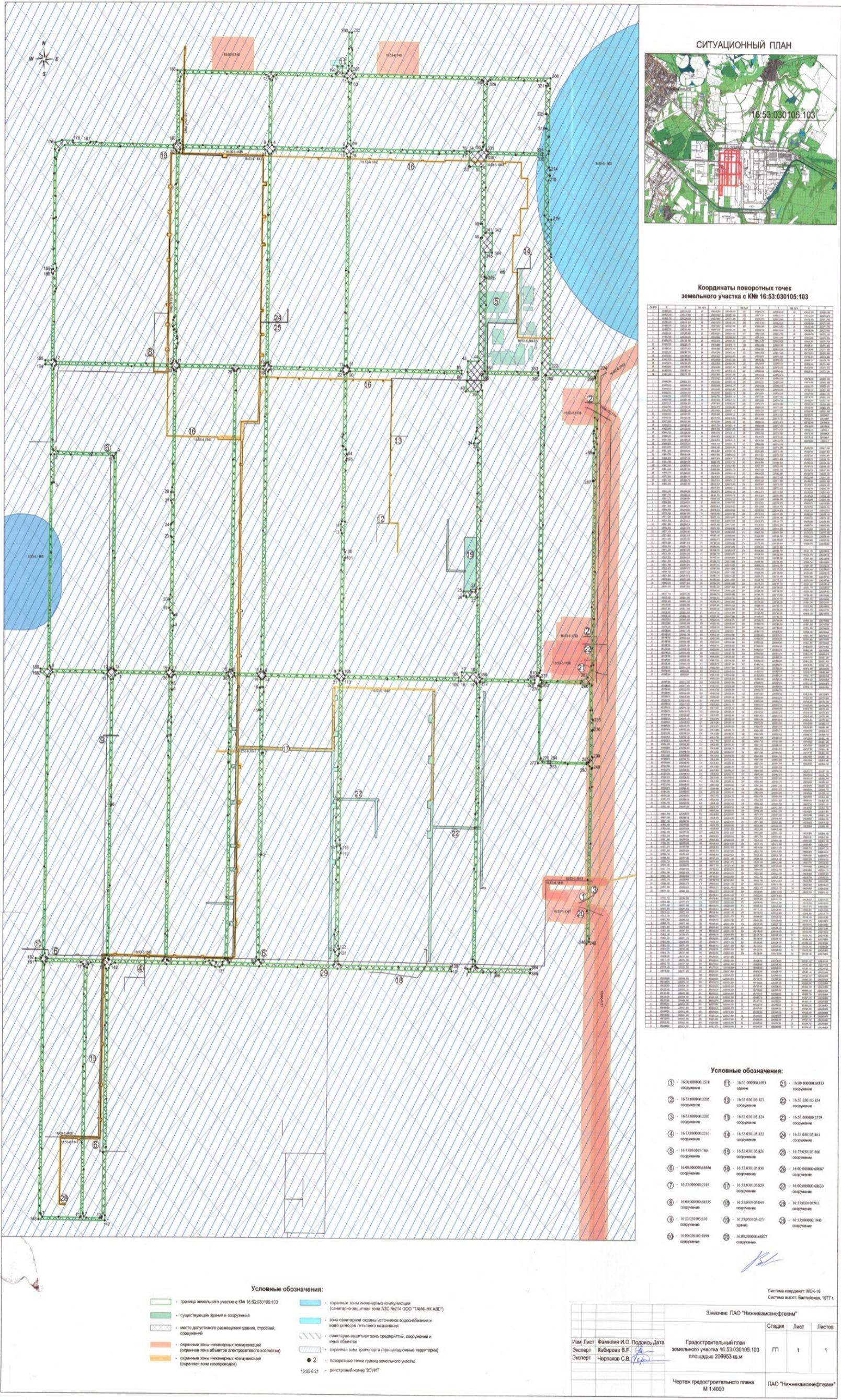


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<p>Природные объекты</p> <p>Водоток (река, ручей, канал)</p> <p>Поверхностные водные объекты (беска, пруд, озеро, водохранилище)</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территории</p>	<p>Код</p> <p>Символ</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</p> <p>Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</p> <p>Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</p> <p>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</p> <p>Зоны охраны поверхностных водных объектов</p> <p>Водоохранная зона поверхностного водного объекта</p> <p>Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта</p> <p>Береговая полоса водного объекта общего пользования</p> <p>Охраняемые зоны линейных объектов</p> <p>Охранная зона объектов электролинейного назначения</p> <p>Охранная зона газопроводов</p> <p>Охранная зона элетропроводов</p> <p>Охранная зона тепловых сетей</p> <p>Охранная зона линий и сооружений связи</p> <p>Охранная зона нефтепроводов</p> <p>Охранная зона водоводов</p> <p>Санитарно-защитная зона</p> <p>Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>Ограничивающая санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>Охранная зона линейных объектов</p> <p>Охранная зона с административных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</p> <p>Зоны минимальных расстояний</p> <p>Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов</p> <p>Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения</p> <p>Иные зоны с особыми условиями использования</p> <p>Пригородная территория</p> <p>Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Месторождения и прилегающие поляныкисловых</p> <p>Лицензионные участки</p> <p>Горный отвод</p>	<p>Код</p> <p>Символ</p>

Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории





Приложение X л. 639
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10187 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532971

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г Нижнекамск, промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455319.89	2292194.90
2	455319.78	2292209.51
3	455100.56	2292206.02
4	455100.47	2292213.02
5	455014.15	2292211.62
6	455014.00	2292222.39
7	454943.53	2292221.41
8	454841.06	2292219.18
9	454842.48	2292200.02
10	454834.92	2292200.01
11	454822.76	2292218.18
12	454368.68	2292211.83
13	454155.57	2292208.49
14	454151.12	2292204.95
15	454149.47	2292204.96
16	454149.68	2292189.65
17	454143.24	2292189.47
18	454141.73	2292208.52
19	453648.12	2292201.63
20	453526.42	2292199.46
21	453523.69	2292384.79

Приложение X л. 640
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	453502.46	2292384.61
23	453507.30	2292168.41
24	454282.21	2292178.46
25	455275.07	2292194.03
1	455319.89	2292194.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:220

Площадь земельного участка

56303 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
 Руководителем Департамента развития территорий Министерства
 строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Приложение X л. 641
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

М.П.
(при наличии)

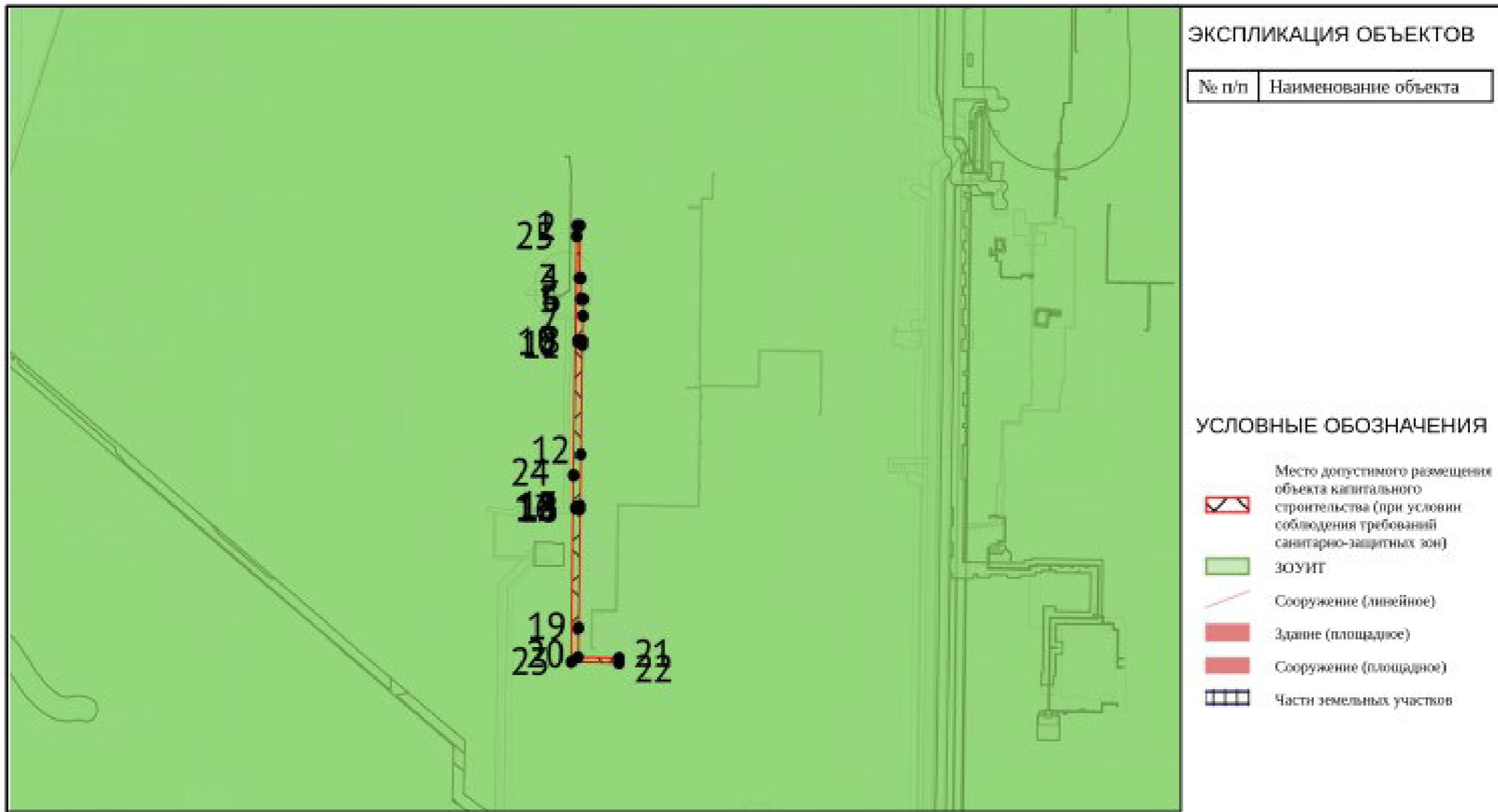
Сертификат fbaa3b98962e075f7b0a8f69a909e3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024 года Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.	Должность Исполнитель	ФИО Кузнецова А.В.	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10187-0				
	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона								
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ					1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:25000	Лист 4	Листов 30
	Сертификат Владелец Действителен					Кадастровый номер 16:53:030105:220 Площадь участка – 56303 м²			

Приложение X л. 643
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10187-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: d5aa3b98962a07517bda8168a909e3b Владелец: Ахметжанов Айдар Ильязович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:10000	5	30

Приложение X л. 644
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 645
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4,5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 658
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 659
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 660
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ния	ый показате ль	вида объекта	измерен ния	ый показате ль	вида объекта	измерен ния	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение). ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево

Приложение X л. 661
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Приложение X л. 662
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ-6 кВ, РП-3В/1, яч. 26 (16:53-6.1525).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21,75 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КЛ-6 кВ, РП-3В/1, яч. 3 (16:53-6.1559).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21,69 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона АЗС №214 ООО "ТАИФ-НК АЗС" (16:53-6.1765).

Приложение X л. 663
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении (утверждении) границ санитарно-защитной зоны от 24.05.2010 № 11/11635 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления СЗЗ (постановление Правительства №222 от 03.03.18г.), п.5, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5533,23 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокоса. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м.

Приложение X л. 664
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56302,04 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47
	18	454141,73	2292208,52
	19	453648,12	2292201,63
	20	453526,42	2292199,46
	21	453523,69	2292384,79
	22	453502,46	2292384,61
	23	453507,30	2292168,41
	24	454282,21	2292178,46
	25	455275,07	2292194,03
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47

Приложение X л. 665
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	18	454141,73	2292208,52
	19	453648,12	2292201,63
	20	453526,42	2292199,46
	21	453523,69	2292384,79
	22	453502,46	2292384,61
	23	453507,30	2292168,41
	24	454282,21	2292178,46
	25	455275,07	2292194,03
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47
18	454141,73	2292208,52	
19	453648,12	2292201,63	
20	453526,42	2292199,46	
21	453523,69	2292384,79	
22	453502,46	2292384,61	
23	453507,30	2292168,41	
24	454282,21	2292178,46	
25	455275,07	2292194,03	
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47
18	454141,73	2292208,52	
19	453648,12	2292201,63	
20	453526,42	2292199,46	
21	453523,69	2292384,79	
22	453502,46	2292384,61	
23	453507,30	2292168,41	
24	454282,21	2292178,46	
25	455275,07	2292194,03	
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02

Приложение X л. 666
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	4	455100,47	2292213,02	
	5	455014,15	2292211,62	
	6	455014,00	2292222,39	
	7	454943,53	2292221,41	
	8	454841,06	2292219,18	
	9	454842,48	2292200,02	
	10	454834,92	2292200,01	
	11	454822,76	2292218,18	
	12	454368,68	2292211,83	
	13	454155,57	2292208,49	
	14	454151,12	2292204,95	
	15	454149,47	2292204,96	
	16	454149,68	2292189,65	
	17	454143,24	2292189,47	
	18	454141,73	2292208,52	
	19	453648,12	2292201,63	
	20	453526,42	2292199,46	
	21	453523,69	2292384,79	
	22	453502,46	2292384,61	
	23	453507,30	2292168,41	
	24	454282,21	2292178,46	
	25	455275,07	2292194,03	
	Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим " (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
		2	455319,78	2292209,51
		3	455100,56	2292206,02
4		455100,47	2292213,02	
5		455014,15	2292211,62	
6		455014,00	2292222,39	
7		454943,53	2292221,41	
8		454841,06	2292219,18	
9		454842,48	2292200,02	
10		454834,92	2292200,01	
11		454822,76	2292218,18	
12		454368,68	2292211,83	
13		454155,57	2292208,49	
14		454151,12	2292204,95	
15		454149,47	2292204,96	
16		454149,68	2292189,65	
17		454143,24	2292189,47	
18		454141,73	2292208,52	
19		453648,12	2292201,63	
20		453526,42	2292199,46	
21		453523,69	2292384,79	
22		453502,46	2292384,61	
23		453507,30	2292168,41	
24		454282,21	2292178,46	
25		455275,07	2292194,03	
КЛ-6 кВ, РП-38/1, яч. 26 (ЕГРН)	1	454952,22	2292132,47	
	2	454951,13	2292199,51	
	3	454950,85	2292200,43	
	4	454949,96	2292200,55	
	5	454949,22	2292199,91	
	6	454950,22	2292132,24	
КЛ-6 кВ, РП-38/1, яч. 3 (ЕГРН)	1	454951,48	2292154,24	
	2	454951,02	2292199,45	
	3	454950,71	2292200,44	
	4	454949,83	2292200,56	
	5	454949,12	2292199,88	
	6	454949,48	2292154,19	
Санитарно-защитная зона АЭС №214 ООО	1	455206,64	2292185,12	
	2	455195,19	2292211,07	

Приложение X л. 667
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

"ТАИФ-НК АЗС" (ЕГРН)	3	454967,93	2292233,60
	4	454948,38	2292210,78
	5	454935,79	2292181,87
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47
	18	454141,73	2292208,52
	19	453648,12	2292201,63
	20	453526,42	2292199,46
	21	453523,69	2292384,79
	22	453502,46	2292384,61
	23	453507,30	2292168,41
	24	454282,21	2292178,46
	25	455275,07	2292194,03
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	455319,89	2292194,90
	2	455319,78	2292209,51
	3	455100,56	2292206,02
	4	455100,47	2292213,02
	5	455014,15	2292211,62
	6	455014,00	2292222,39
	7	454943,53	2292221,41
	8	454841,06	2292219,18
	9	454842,48	2292200,02
	10	454834,92	2292200,01
	11	454822,76	2292218,18
	12	454368,68	2292211,83
	13	454155,57	2292208,49
	14	454151,12	2292204,95
	15	454149,47	2292204,96
	16	454149,68	2292189,65
	17	454143,24	2292189,47
	18	454141,73	2292208,52
	19	453648,12	2292201,63
	20	453526,42	2292199,46
	21	453523,69	2292384,79
	22	453502,46	2292384,61
	23	453507,30	2292168,41
	24	454282,21	2292178,46
	25	455275,07	2292194,03

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение X л. 668
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 25.09.2024 Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 669
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 5 3 - 1 - 0 3 - 2 0 2 4 - 1 0 1 8 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532962

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454822.18	2292735.16
2	454825.49	2292740.67
3	454824.43	2292806.72
4	454821.82	2292810.64
5	454817.03	2292813.12
6	454797.75	2292812.91
7	454797.75	2292810.18
8	454798.83	2292780.48
9	454785.22	2292779.68
10	454785.28	2292767.49
11	454744.68	2292766.77
12	454730.56	2292767.15
13	454685.94	2292766.52
14	454685.73	2292781.22
15	454685.46	2292800.55
16	454689.31	2292800.60
17	454689.20	2292808.46
18	454729.83	2292808.96
19	454743.92	2292809.03
20	454743.86	2292812.27

Приложение X л. 670
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

21	454743.28	2292812.26
22	454722.00	2292812.14
23	454566.75	2292809.73
24	454360.95	2292806.61
25	454154.58	2292804.39
26	454145.65	2292802.31
27	454140.20	2292795.22
28	454141.16	2292728.89
29	454146.42	2292724.83
30	454150.79	2292723.64
31	454385.60	2292728.05
32	454705.29	2292732.09
1	454822.18	2292735.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 16:53:030105:226

Площадь земельного участка
 49555 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 4 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный

Приложение X л. 671
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

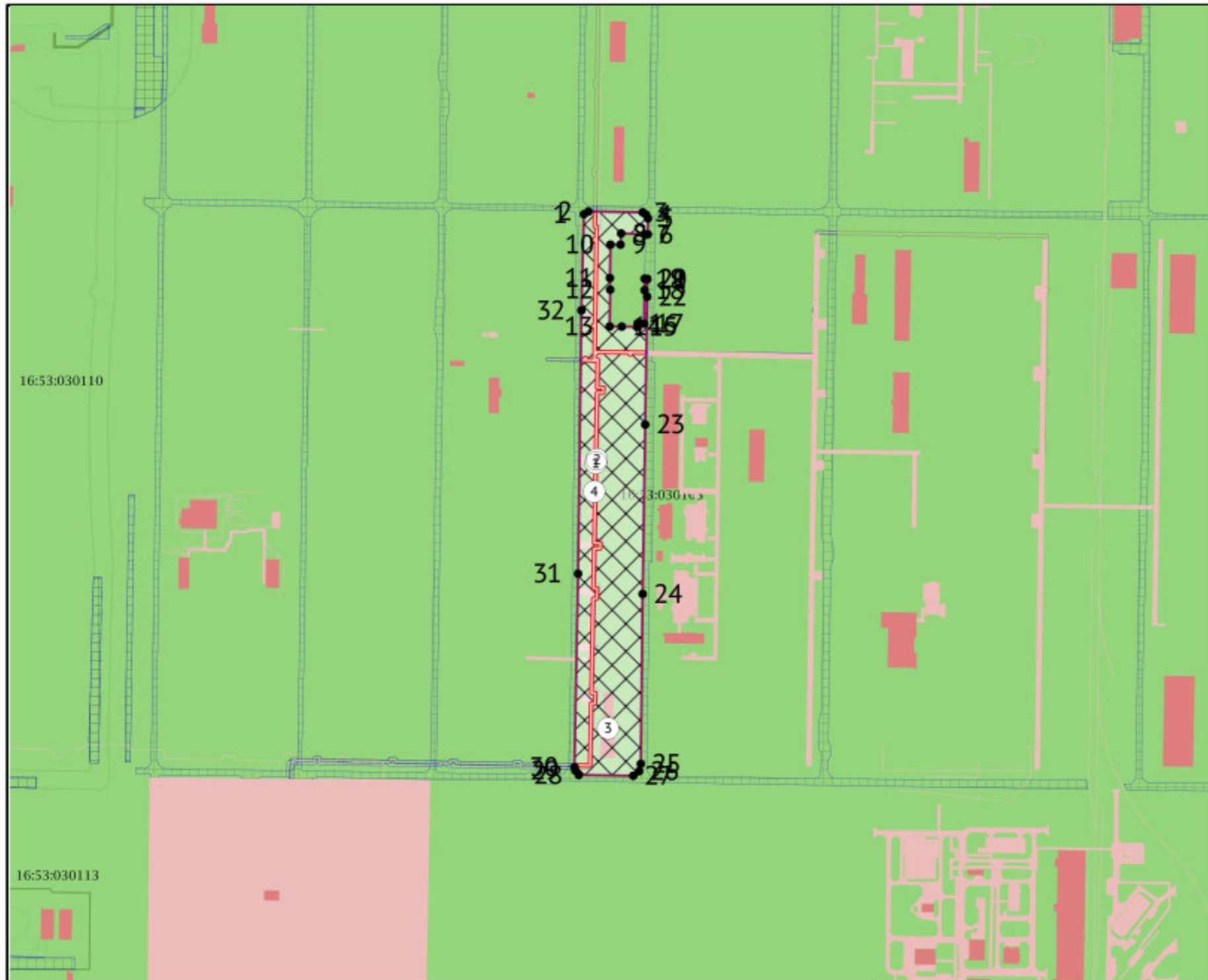
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ГПЗУ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)
2	Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824
3	Здание насосной В-9/2 (инв.000283)
4	Эстакады межцеховые (инв. 010417)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10184-0		
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона		
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:5000	Лист 4
				Кадастровый номер 16:53:030105:226 Площадь участка – 49555 м²		Листов 34

Приложение X л. 673
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10184-0			
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.						
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промзона			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	5	34

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 675
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 689
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как суммарный	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого

Приложение X л. 690
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , Сооружение: Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)
 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, протяжённость: 4079 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:829

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , Сооружение: Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824
 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, протяжённость: 3965 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:911

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , Здание: Здание насосной В-9/2 (инв.000283)
 Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 1 141,3 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей: -, материал стен: смешанные
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:889

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , Сооружение: Эстакады межцеховые (инв. 010417)
 Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, протяжённость: 3140 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Приложение X л. 691
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____
Информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Приложение X л. 692
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых

Приложение X л. 693
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (16:53-6.1842). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3376,66 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: письмо от 28.02.2023 № 1-30/3204; zoneToGKN_b32330c3-578c-47f2-b40a-af2f1bbb8b82 от 07.02.2023; доверенность от 09.01.2023; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.03.2023 № б/н.

Ограничения: В соответствии с постановлением №878 от 20.11.2000г. в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

Приложение X л. 694
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению поврежденных газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49556,17 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48
	9	454785,22	2292779,68
	10	454785,28	2292767,49
	11	454744,68	2292766,77
	12	454730,56	2292767,15
	13	454685,94	2292766,52
	14	454685,73	2292781,22

Приложение X л. 695
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	15	454685,46	2292800,55
	16	454689,31	2292800,60
	17	454689,20	2292808,46
	18	454729,83	2292808,96
	19	454743,92	2292809,03
	20	454743,86	2292812,27
	21	454743,28	2292812,26
	22	454722,00	2292812,14
	23	454566,75	2292809,73
	24	454360,95	2292806,61
	25	454154,58	2292804,39
	26	454145,65	2292802,31
	27	454140,20	2292795,22
	28	454141,16	2292728,89
	29	454146,42	2292724,83
	30	454150,79	2292723,64
	31	454385,60	2292728,05
	32	454705,29	2292732,09
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48
	9	454785,22	2292779,68
	10	454785,28	2292767,49
	11	454744,68	2292766,77
	12	454730,56	2292767,15
	13	454685,94	2292766,52
	14	454685,73	2292781,22
	15	454685,46	2292800,55
	16	454689,31	2292800,60
	17	454689,20	2292808,46
	18	454729,83	2292808,96
	19	454743,92	2292809,03
	20	454743,86	2292812,27
	21	454743,28	2292812,26
	22	454722,00	2292812,14
	23	454566,75	2292809,73
	24	454360,95	2292806,61
	25	454154,58	2292804,39
	26	454145,65	2292802,31
	27	454140,20	2292795,22
	28	454141,16	2292728,89
	29	454146,42	2292724,83
	30	454150,79	2292723,64
	31	454385,60	2292728,05
	32	454705,29	2292732,09
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегнишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48
	9	454785,22	2292779,68
	10	454785,28	2292767,49
	11	454744,68	2292766,77

Приложение X л. 696
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	12	454730,56	2292767,15
	13	454685,94	2292766,52
	14	454685,73	2292781,22
	15	454685,46	2292800,55
	16	454689,31	2292800,60
	17	454689,20	2292808,46
	18	454729,83	2292808,96
	19	454743,92	2292809,03
	20	454743,86	2292812,27
	21	454743,28	2292812,26
	22	454722,00	2292812,14
	23	454566,75	2292809,73
	24	454360,95	2292806,61
	25	454154,58	2292804,39
	26	454145,65	2292802,31
	27	454140,20	2292795,22
	28	454141,16	2292728,89
	29	454146,42	2292724,83
	30	454150,79	2292723,64
	31	454385,60	2292728,05
	32	454705,29	2292732,09
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48
	9	454785,22	2292779,68
	10	454785,28	2292767,49
	11	454744,68	2292766,77
	12	454730,56	2292767,15
	13	454685,94	2292766,52
	14	454685,73	2292781,22
	15	454685,46	2292800,55
	16	454689,31	2292800,60
17	454689,20	2292808,46	
18	454729,83	2292808,96	
19	454743,92	2292809,03	
20	454743,86	2292812,27	
21	454743,28	2292812,26	
22	454722,00	2292812,14	
23	454566,75	2292809,73	
24	454360,95	2292806,61	
25	454154,58	2292804,39	
26	454145,65	2292802,31	
27	454140,20	2292795,22	
28	454141,16	2292728,89	
29	454146,42	2292724,83	
30	454150,79	2292723,64	
31	454385,60	2292728,05	
32	454705,29	2292732,09	
Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск,	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48

Приложение X л. 697
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	9	454785,22	2292779,68	
	10	454785,28	2292767,49	
	11	454744,68	2292766,77	
	12	454730,56	2292767,15	
	13	454685,94	2292766,52	
	14	454685,73	2292781,22	
	15	454685,46	2292800,55	
	16	454689,31	2292800,60	
	17	454689,20	2292808,46	
	18	454729,83	2292808,96	
	19	454743,92	2292809,03	
	20	454743,86	2292812,27	
	21	454743,28	2292812,26	
	22	454722,00	2292812,14	
	23	454566,75	2292809,73	
	24	454360,95	2292806,61	
	25	454154,58	2292804,39	
	26	454145,65	2292802,31	
	27	454140,20	2292795,22	
	28	454141,16	2292728,89	
	29	454146,42	2292724,83	
	30	454150,79	2292723,64	
	31	454385,60	2292728,05	
	32	454705,29	2292732,09	
	Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	454822,18	2292735,16
		2	454825,49	2292740,67
		3	454824,43	2292806,72
		4	454821,82	2292810,64
		5	454817,03	2292813,12
		6	454797,75	2292812,91
		7	454797,75	2292810,18
		8	454798,83	2292780,48
9		454785,22	2292779,68	
10		454785,28	2292767,49	
11		454744,68	2292766,77	
12		454730,56	2292767,15	
13		454685,94	2292766,52	
14		454685,73	2292781,22	
15		454685,46	2292800,55	
16		454689,31	2292800,60	
17		454689,20	2292808,46	
18		454729,83	2292808,96	
19		454743,92	2292809,03	
20		454743,86	2292812,27	
21		454743,28	2292812,26	
22		454722,00	2292812,14	
23		454566,75	2292809,73	
24		454360,95	2292806,61	
25		454154,58	2292804,39	
26		454145,65	2292802,31	
27		454140,20	2292795,22	
28		454141,16	2292728,89	
29		454146,42	2292724,83	
30		454150,79	2292723,64	
31		454385,60	2292728,05	
32		454705,29	2292732,09	
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454822,18	2292735,16	
	2	454825,49	2292740,67	
	3	454824,43	2292806,72	
	4	454821,82	2292810,64	
	5	454817,03	2292813,12	

Приложение X л. 698
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(ЕГРН) 16:39-6.2606	6	454797,75	2292812,91	
	7	454797,75	2292810,18	
	8	454798,83	2292780,48	
	9	454785,22	2292779,68	
	10	454785,28	2292767,49	
	11	454744,68	2292766,77	
	12	454730,56	2292767,15	
	13	454685,94	2292766,52	
	14	454685,73	2292781,22	
	15	454685,46	2292800,55	
	16	454689,31	2292800,60	
	17	454689,20	2292808,46	
	18	454729,83	2292808,96	
	19	454743,92	2292809,03	
	20	454743,86	2292812,27	
	21	454743,28	2292812,26	
	22	454722,00	2292812,14	
	23	454566,75	2292809,73	
	24	454360,95	2292806,61	
	25	454154,58	2292804,39	
	26	454145,65	2292802,31	
	27	454140,20	2292795,22	
	28	454141,16	2292728,89	
	29	454146,42	2292724,83	
	30	454150,79	2292723,64	
	31	454385,60	2292728,05	
	32	454705,29	2292732,09	
	Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (ЕГРН) 16:53-6.1842	1	454869,72	2292751,60
		2	454814,58	2292750,49
		3	454809,34	2292750,41
		4	454809,06	2292751,55
		5	454808,31	2292752,28
6		454807,31	2292752,53	
7		454791,81	2292752,30	
8		454790,31	2292752,28	
9		454687,37	2292750,76	
10		454685,92	2292750,74	
11		454656,81	2292750,28	
12		454656,31	2292790,74	
13		454656,29	2292792,34	
14		454655,00	2292886,83	
15		454651,03	2292884,78	
16		454652,26	2292794,28	
17		454650,97	2292794,00	
18		454650,25	2292793,26	
19		454649,99	2292792,26	
20		454650,01	2292790,66	
21		454650,29	2292789,66	
22		454651,03	2292788,94	
23		454652,34	2292788,68	
24		454652,80	2292752,32	
25		454651,66	2292752,04	
26		454650,94	2292751,30	
27		454650,68	2292750,19	
28		454648,12	2292750,16	
29		454647,48	2292752,51	
30		454646,75	2292753,59	
31		454645,51	2292753,99	
32		454613,60	2292753,38	
33	454613,50	2292758,88		
34	454613,21	2292759,87		

Приложение X л. 699
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	35	454612,47	2292760,59
	36	454611,46	2292760,84
	37	454605,31	2292760,72
	38	454604,32	2292760,43
	39	454603,60	2292759,69
	40	454603,35	2292758,68
	41	454603,45	2292753,19
	42	454529,08	2292751,77
	43	454528,98	2292757,27
	44	454528,69	2292758,26
	45	454527,95	2292758,98
	46	454526,94	2292759,23
	47	454520,14	2292759,10
	48	454519,15	2292758,81
	49	454518,43	2292758,07
	50	454518,18	2292757,06
	51	454518,28	2292751,56
	52	454424,80	2292749,79
	53	454424,70	2292755,29
	54	454424,41	2292756,28
	55	454423,67	2292757,00
	56	454422,66	2292757,25
	57	454416,26	2292757,13
	58	454415,27	2292756,84
	59	454414,55	2292756,10
	60	454414,30	2292755,09
	61	454414,40	2292749,59
	62	454369,91	2292748,74
	63	454369,86	2292751,24
	64	454369,57	2292752,23
	65	454368,83	2292752,95
	66	454367,82	2292753,20
	67	454355,23	2292752,96
	68	454354,24	2292752,67
	69	454353,52	2292751,93
	70	454353,27	2292750,92
	71	454353,31	2292748,42
	72	454242,68	2292746,32
	73	454242,64	2292748,82
	74	454242,35	2292749,81
	75	454241,61	2292750,53
	76	454240,60	2292750,78
	77	454228,00	2292750,54
	78	454227,01	2292750,25
	79	454226,29	2292749,51
	80	454226,04	2292748,50
	81	454226,08	2292746,00
	82	454152,50	2292744,60
	83	454151,51	2292744,31
	84	454150,79	2292743,57
	85	454150,54	2292742,56
	86	454152,16	2292657,68
	87	454156,12	2292659,76
	88	454154,58	2292740,64
	89	454228,16	2292742,04
	90	454229,15	2292742,33
	91	454229,87	2292743,07
	92	454230,12	2292744,08
	93	454230,08	2292746,58
	94	454238,68	2292746,74
	95	454238,72	2292744,24

Приложение X л. 700
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	96	454239,01	2292743,25
	97	454239,75	2292742,53
	98	454240,76	2292742,28
	99	454355,39	2292744,46
	100	454356,38	2292744,75
	101	454357,10	2292745,49
	102	454357,35	2292746,50
	103	454357,31	2292749,00
	104	454365,90	2292749,16
	105	454365,95	2292746,66
	106	454366,24	2292745,67
	107	454366,98	2292744,95
	108	454367,99	2292744,70
	109	454416,48	2292745,63
	110	454417,47	2292745,92
	111	454418,19	2292746,66
	112	454418,44	2292747,67
	113	454418,34	2292753,17
	114	454420,74	2292753,21
	115	454420,84	2292747,71
	116	454421,13	2292746,72
	117	454421,87	2292746,00
	118	454422,88	2292745,75
	119	454520,36	2292747,60
	120	454521,35	2292747,89
	121	454522,07	2292748,63
	122	454522,32	2292749,64
	123	454522,22	2292755,14
	124	454525,02	2292755,19
	125	454525,12	2292749,69
	126	454525,41	2292748,70
	127	454526,15	2292747,98
	128	454527,16	2292747,73
	129	454605,53	2292749,23
	130	454606,52	2292749,52
	131	454607,24	2292750,26
	132	454607,49	2292751,27
	133	454607,39	2292756,76
	134	454609,54	2292756,80
	135	454609,64	2292751,30
	136	454609,93	2292750,31
	137	454610,67	2292749,59
	138	454611,68	2292749,34
	139	454643,36	2292749,95
	140	454642,15	2292749,07
	141	454641,90	2292748,06
	142	454641,92	2292746,56
	143	454642,75	2292745,04
	144	454642,89	2292737,47
	145	454642,92	2292736,07
	146	454643,78	2292690,77
	147	454647,78	2292690,85
	148	454646,96	2292734,14
	149	454648,45	2292734,44
	150	454649,17	2292735,18
	151	454649,42	2292736,19
	152	454649,39	2292737,59
	153	454649,10	2292738,58
	154	454648,36	2292739,30
	155	454646,85	2292739,54
	156	454646,73	2292746,13

Приложение X л. 701
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	157	454652,73	2292746,22
	158	454683,98	2292746,71
	159	454684,27	2292745,21
	160	454685,02	2292744,49
	161	454686,02	2292744,24
	162	454687,47	2292744,26
	163	454688,47	2292744,54
	164	454689,19	2292745,29
	165	454689,43	2292746,79
	166	454788,37	2292748,25
	167	454788,66	2292746,75
	168	454789,40	2292746,03
	169	454790,41	2292745,78
	170	454791,91	2292745,80
	171	454792,90	2292746,08
	172	454793,63	2292746,83
	173	454793,87	2292748,33
	174	454805,37	2292748,50
	175	454805,65	2292747,36
	176	454806,40	2292746,63
	177	454807,40	2292746,38
	178	454814,65	2292746,49
	179	454867,79	2292747,56
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	454822,18	2292735,16
	2	454825,49	2292740,67
	3	454824,43	2292806,72
	4	454821,82	2292810,64
	5	454817,03	2292813,12
	6	454797,75	2292812,91
	7	454797,75	2292810,18
	8	454798,83	2292780,48
	9	454785,22	2292779,68
	10	454785,28	2292767,49
	11	454744,68	2292766,77
	12	454730,56	2292767,15
	13	454685,94	2292766,52
	14	454685,73	2292781,22
	15	454685,46	2292800,55
	16	454689,31	2292800,60
	17	454689,20	2292808,46
	18	454729,83	2292808,96
	19	454743,92	2292809,03
	20	454743,86	2292812,27
	21	454743,28	2292812,26
	22	454722,00	2292812,14
	23	454566,75	2292809,73
	24	454360,95	2292806,61
	25	454154,58	2292804,39
	26	454145,65	2292802,31
	27	454140,20	2292795,22
	28	454141,16	2292728,89
	29	454146,42	2292724,83
	30	454150,79	2292723,64
	31	454385,60	2292728,05
	32	454705,29	2292732,09

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Приложение X л. 702
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
 Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 703
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 68

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земелью го участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:481

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454594.530	2293620.750
2	454621.530	2293621.040
3	454620.580	2293669.620
4	454620.620	2293721.800
5	454615.820	2293730.700
6	454563.860	2293731.150
7	454344.430	2293726.050
8	454311.660	2293725.650
9	454314.200	2293721.180
10	454315.170	2293666.980
11	454304.410	2293667.030
12	454304.410	2293627.540
13	454254.720	2293626.180
14	454254.180	2293678.420
15	454255.570	2293709.480
16	454260.990	2293719.830
17	454269.060	2293725.140
18	454190.560	2293723.770
19	454120.030	2293637.250
20	454120.690	2293572.750
21	454146.130	2293573.750
22	454302.090	2293575.750
23	454410.970	2293577.500
24	454435.470	2293580.750
25	454442.810	2293582.250
26	454458.910	2293585.500

Приложение X л. 704
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

27	454537.660	2293614.250
28	454537.660	2293617.000
29	454562.190	2293618.750
30	454574.220	2293619.750

адастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:481

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16/041-16/094/003/2016-8829/1 от 12.08.2016 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190131032 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 61 637 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
 Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
 Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  (подпись) О.А. Никитина / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.08.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
 (дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:481 расположен в территориальной зоне П1
 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
 Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
 Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Приложение X л. 706
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 707
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
 В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
 Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 61637	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 708
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				5	6	7	8	9	10	11
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документация по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение X л. 709
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:481 расположены объекты капитального строительства:

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>
инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:68446

№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нет сведений <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:2185

№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Коллектор химзагрязнения стоков (K001082) (протяженность – 17441 м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>
инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:68631

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – ТП-170 (этаж – 1; Собщ. = 160,5 кв.м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:1333

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>-</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует <small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>
<small>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</small>	
регистрационный номер в реестре	от _____ (дата)

Приложение X л. 710
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:481 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 21), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (реестровый номер 16:00-6.2962). Площадь 2850,14 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Приложение X л. 711
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона электроподстанций ГПП-6" (реестровый номер 16:53-6.1387). Площадь 3612,28 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 84 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Приложение X л. 712
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6» (реестровый номер 16:53-6.1811). Площадь 3619 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

Приложение X л. 713
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6» (реестровый номер 16:53-6.1812). Площадь 3790 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Приложение X л. 714
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 187 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

Приложение X л. 715
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30

Приложение X л. 719
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
16:00-6.2962 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ *ТЭЦ - ГПП-6, 7*	1	454239.240	2293718.350	
	2	454185.440	2293717.490	
	3	454190.560	2293723.770	
	4	454239.190	2293724.620	
	1	454503.190	2293720.150	
	2	454320.950	2293719.510	
	3	454320.980	2293725.760	
	4	454344.430	2293726.050	
	5	454563.860	2293731.150	
	6	454615.820	2293730.700	
	7	454620.540	2293721.950	
	16:53-6.1387 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-6	1	454320.560	2293611.980
		2	454244.400	2293612.370
		3	454243.680	2293650.740
4		454239.750	2293651.070	
5		454239.190	2293724.620	
6		454269.060	2293725.140	
7		454260.990	2293719.830	
8		454255.570	2293709.480	
9		454254.180	2293678.420	
10		454254.720	2293626.180	
11		454304.410	2293627.540	
12		454304.410	2293667.030	
13		454315.170	2293666.980	
14		454314.200	2293721.180	
15		454311.660	2293725.650	
16		454320.980	2293725.760	
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454260.990	2293719.830	
	2	454257.010	2293712.230	
	3	454252.720	2293724.850	
	4	454269.060	2293725.140	
16:53-6.1811 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6	1	454351.570	2293726.220	
	2	454344.430	2293726.050	
	3	454331.570	2293725.890	
	4	454333.070	2293620.150	

Приложение X л. 720
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	5	454315.180	2293620.010
	6	454314.850	2293644.530
	7	454311.190	2293652.130
	8	454304.570	2293654.390
	9	454304.410	2293654.390
	10	454304.410	2293627.540
	11	454295.080	2293627.280
	12	454295.310	2293609.800
	13	454298.810	2293602.340
	14	454305.380	2293599.940
	15	454343.280	2293600.220
	16	454350.850	2293603.770
	17	454353.210	2293610.360
16:53-6.1812 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6	1	454350.690	2293726.200
	2	454344.430	2293726.050
	3	454330.690	2293725.880
	4	454332.620	2293620.640
	5	454317.720	2293620.540
	6	454316.780	2293665.590
	7	454315.130	2293668.970
	8	454315.170	2293666.980
	9	454304.410	2293667.030
	10	454304.410	2293627.540
	11	454297.570	2293627.350
	12	454297.930	2293610.270
	13	454301.410	2293602.890
	14	454307.990	2293600.480
	15	454342.860	2293600.700
	16	454350.470	2293604.280
	17	454352.800	2293610.880
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454255.030	2293697.480
	2	454255.570	2293709.480
	3	454260.990	2293719.830
	4	454269.060	2293725.140
	5	454247.470	2293724.760
	6	454252.240	2293710.710
	7	454253.510	2293699.810

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

Приложение X л. 721
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

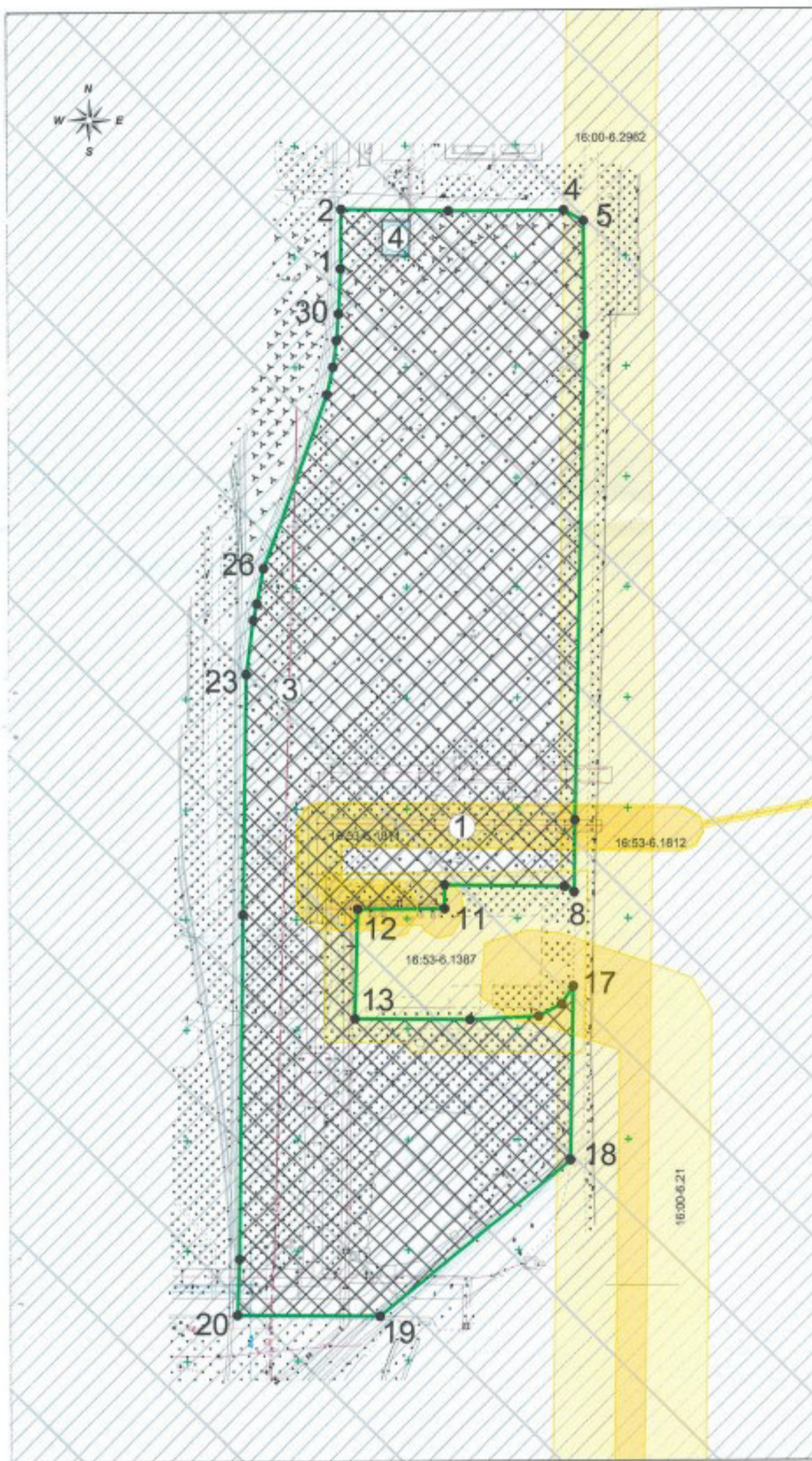


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Прорубные объекты
	Водоток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Первой пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зоны охраны поверхностных водных объектов
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона теплотрассы
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепровода
	Охранная зона водовода
	Санитарно-защитная зона
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Определенная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона индустриального назначения
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Зоны минимальных расстояний
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промывочных трубопроводов
	Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Природоохранная территория
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Месторождения и месторождения подземных ископаемых
	Лицензионные участки
	Горный отпад

Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории





Координаты поворотных точек
 ЗУ с К№ 16:53:030105:481

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	454694.630	2293620.750	16	454269.690	2293719.630
2	454621.530	2293621.040	17	454269.060	2293725.140
3	454620.580	2293669.620	18	454190.560	2293723.770
4	454620.620	2293721.800	19	454120.030	2293637.250
5	454615.820	2293730.700	20	454120.690	2293672.750
6	454563.860	2293731.150	21	454146.130	2293673.750
7	454344.430	2293726.050	22	454302.090	2293675.750
8	454311.660	2293725.650	23	454410.870	2293677.500
9	454314.200	2293721.180	24	454436.470	2293680.750
10	454315.170	2293666.980	25	454442.810	2293682.250
11	454304.410	2293667.030	26	454458.910	2293685.500
12	454304.410	2293627.540	27	454537.690	2293614.250
13	454254.720	2293626.180	28	454537.690	2293617.000
14	454254.180	2293678.420	29	454562.190	2293618.750
15	454265.670	2293709.480	30	454574.220	2293619.750

Условные обозначения:

- ① - 16:00:000000:69446 сооружение
 - ② - 16:53:000000:2185
 - ③ - 16:00:000000:69631 сооружение
 - ④ - 16:53:030102:1333 здание
- Условные обозначения:
- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:481
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
 - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
 - охранная зона транспорта (аэродромные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка
 - 16:53-6.1811 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"				Стадия	Лист	Листов		
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 16:53:030105:481 площадью 61637 кв.м	ГП	1	1
Эксперт		Кабирова В.Р.						
Эксперт		Черпаков С.В.						
Чертеж градостроительного плана М 1:2000						ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Приложение X л. 725
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

К 4 16 5 30 1 17 - 74

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижнекамск, промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:490

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452877.150	2293807.410
2	452883.630	2293812.910
3	452878.130	2293819.390
4	452871.650	2293813.890
1	453016.980	2293813.860
2	453020.780	2293813.860
3	453020.780	2293817.660
4	453016.980	2293817.660
1	453147.170	2293815.840
2	453150.970	2293815.840
3	453150.970	2293819.640
4	453147.170	2293819.640
1	453263.880	2293817.310
2	453267.680	2293817.310
3	453267.680	2293821.110
4	453263.880	2293821.110
1	453380.290	2293819.170
2	453384.090	2293819.170
3	453384.090	2293822.970
4	453380.290	2293822.970

Приложение X л. 726
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	453119.600	2293769.510
2	454335.560	2293786.780
3	454335.100	2293818.190
4	454235.600	2293861.390
5	454235.640	2293858.950
6	454233.040	2293858.910
7	454233.000	2293861.510
8	454235.250	2293861.540
9	454175.050	2293887.680
10	454175.050	2293886.380
11	454170.040	2293886.370
12	454170.040	2293891.820
13	454170.480	2293891.820
14	454170.640	2293905.210
15	454119.400	2293904.400
16	453359.210	2293893.300
17	453142.720	2293889.990
18	452922.880	2293886.630
19	452802.490	2293884.790
20	452797.910	2293884.710
21	452749.490	2293883.470
22	452751.460	2293764.310
23	452860.690	2293765.850
24	452862.380	2293771.850
25	452870.560	2293769.550
26	452869.560	2293765.980
1	452811.320	2293862.460
2	452811.130	2293872.660
3	452821.320	2293872.850
4	452821.510	2293862.650
1	453508.500	2293819.210
2	453518.500	2293819.210
3	453518.500	2293829.210
4	453508.500	2293829.210

Приложение X л. 727
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	452802.940	2293783.740
2	452810.640	2293783.900
3	452810.800	2293776.200
4	452803.100	2293776.040
1	453812.390	2293824.440
2	453822.390	2293824.440
3	453822.390	2293834.440
4	453812.390	2293834.440
1	452839.350	2293839.740
2	452844.750	2293839.850
3	452844.860	2293834.450
4	452839.460	2293834.340
1	454033.680	2293830.370
2	454039.680	2293830.370
3	454039.680	2293836.370
4	454033.680	2293836.370
1	452953.660	2293838.380
2	452953.600	2293840.980
3	452956.200	2293841.040
4	452956.26	2293838.44
1	454250.040	2293833.040
2	454260.040	2293833.040
3	454260.040	2293843.040
4	454250.040	2293843.040
1	452968.730	2293780.960
2	452968.730	2293783.560
3	452971.330	2293783.560
4	452971.330	2293780.960
1	453022.840	2293869.770
2	453022.800	2293872.370

Приложение X л. 728
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3	453025.400	2293872.410
4	453025.440	2293869.810
1	453069.340	2293840.660
2	453066.740	2293840.620
3	453066.700	2293843.220
4	453069.300	2293843.260
1	453135.710	2293783.500
2	453135.670	2293786.100
3	453138.270	2293786.140
4	453138.310	2293783.540
1	453173.630	2293875.130
2	453176.230	2293875.170
3	453176.270	2293872.570
4	453173.670	2293872.530
1	453179.890	2293844.740
2	453182.490	2293844.780
3	453182.530	2293842.180
4	453179.930	2293842.140
1	453283.820	2293846.350
2	453286.420	2293846.390
3	453286.460	2293843.790
4	453283.860	2293843.750
1	453300.780	2293788.500
2	453303.380	2293788.540
3	453303.420	2293785.940
4	453300.820	2293785.900
1	453331.070	2293877.670
2	453333.670	2293877.710
3	453333.710	2293875.110
4	453331.110	2293875.070

Приложение X л. 729
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	453398.020	2293848.450
2	453400.620	2293848.490
3	453400.660	2293845.890
4	453398.060	2293845.850
1	453455.570	2293788.120
2	453455.530	2293790.720
3	453458.130	2293790.760
4	453458.170	2293788.160
1	453493.220	2293879.920
2	453495.820	2293879.960
3	453495.860	2293877.360
4	453493.260	2293877.320
1	453510.580	2293850.180
2	453513.180	2293850.220
3	453513.220	2293847.620
4	453510.620	2293847.580
1	453612.630	2293789.480
2	453612.580	2293793.880
3	453616.990	2293793.930
4	453617.040	2293789.530
1	453656.630	2293854.370
2	453662.030	2293854.470
3	453662.140	2293849.070
4	453656.740	2293848.970
1	453659.450	2293882.510
2	453662.050	2293882.550
3	453662.090	2293879.950
4	453659.490	2293879.910
1	453770.890	2293854.470

Приложение X л. 730
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2	453773.490	2293854.510
3	453773.530	2293851.910
4	453770.930	2293851.870
1	453783.110	2293884.510
2	453785.710	2293884.550
3	453785.750	2293881.950
4	453783.150	2293881.910
1	453868.800	2293856.180
2	453871.400	2293856.220
3	453871.440	2293853.620
4	453868.840	2293853.580
1	453874.080	2293798.040
2	453878.470	2293798.070
3	453878.500	2293793.660
4	453874.110	2293793.640
1	453986.640	2293858.140
2	453989.240	2293858.180
3	453989.280	2293855.580
4	453986.680	2293855.540
1	453999.060	2293887.890
2	454001.660	2293887.930
3	454001.700	2293885.330
4	453999.100	2293885.290
1	454012.190	2293799.230
2	454014.790	2293799.270
3	454014.830	2293796.670
4	454012.230	2293796.630
1	454104.190	2293859.440
2	454106.790	2293859.480
3	454106.830	2293856.880

Приложение X л. 731
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4	454104.230	2293856.840
1	454152.860	2293798.680
2	454152.820	2293801.280
3	454155.420	2293801.320
4	454155.460	2293798.720
1	454278.430	2293801.640
2	454282.750	2293806.480
3	454287.600	2293802.150
4	454283.270	2293797.310

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:490

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16/032-16/094/003/2016-8917/1 от 12.08.2016 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-224795154 от 06.09.2024 г.)

Площадь земельного участка 181162 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «14» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан



(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

[Handwritten Signature]
(подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:4000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок с К№ 16:53:030105:490 расположен в территориальной зоне ПП
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (ПП) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПП.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Приложение X л. 733
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 734
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 181162	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 735
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				5	6	7	8	9	10	11
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение X л. 736

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:490 расположены объекты капитального строительства:

- № 1, Сооружение - Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК"(протяженность – 7320 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1097
- № 2, Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "ПС Нижнекамская - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 6120 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1152
- № 3, Сооружение – Наружные сети бытовой канализации (протяженность – 4192 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:457
- № 4, Нет сведений
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:462
- № 5, Сооружение - Мазутопровод от ЭЛОУ до мазутного хозяйства ТЭЦ (протяженность – 5147 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:476
- № 6, Сооружение – Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ" (протяженность – 12857 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:772
- № 7, Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП-1,2,9 (протяженность – 7595 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1685

Приложение X л. 737
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 8, Сооружение – Железнодорожные пути комплекса локомотиво-вагонного хозяйства и станции Заводская (Собщ. = 24163 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 9, Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 3060 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2169

№ 10, Нет сведений
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2185

№ 11, Сооружение – Буф.Пруды на р.Тунгуча (инв.001676) (Собщ. = 148 кв.м; Sзастр. = 645407 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68946

№ 12, Сооружение – Наружные сети канализации и плама (К-10606) (Sзастр. = 646200 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68942

№ 13, Сооружение – Водовод стабилизированной воды от уопв до т.128 (Г-10643) (Sзастр. = 315650 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68943

№ 14, Нет сведений
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68630

3.2. Объекты, исключенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о исключении выделенного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Приложение X л. 738
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:490 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 41), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона трубопроводов; Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Охранная зона газопроводов (на земельном находятся сооружения «Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КППТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ»; «Газопровод инв.№ 8216»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 9, 1)" (реестровый номер 16:53-6.492). Площадь 69712 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Приложение X л. 739
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»" (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 7925 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)» (реестровый номер 16:53-6.512). Площадь 54861 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ГПП 1, 2, 9 ЗР-база НКЭС (Нижнекамская - ГПП 1, 2, 9)» (реестровый номер 16:53-6.1296). Площадь 61552 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 16332 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10» (реестровый номер 16:00-6.1464). Площадь 70122 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)» (реестровый номер 16:00-6.1593). Площадь 7297 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ГАИФ-НК», НКТЭЦ (ШТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11» (реестровый номер 16:00-6.2247). Площадь 4996 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Ограничение по части земельного участка площадью 4 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:490/9. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях передачи в аренду.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)» (реестровый номер 16:53-6.1464). Площадь 5623 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)» (реестровый номер 16:53-6.1463). Площадь 5618 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение X л. 742
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Трубопровод химобессоленной воды КГПТО» (реестровый номер 16:53-6.1458). Площадь 5613 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Трубопровод речной технической воды КГПТО» (реестровый номер 16:53-6.1461). Площадь 6238 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «Новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК» (реестровый номер 16:00-6.3498). Площадь 6372 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей

предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы(арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Кабельно-воздушная линия 110 кВ «Новая ПС - ГПС КГПО ОАО "ТАИФ-НК» (реестровый номер 16:00-6.3641). Площадь 4773 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 16010 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Приложение X л. 745
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 1,2,9» (реестровый номер 16:00-6.3756). Площадь 50071 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 2720 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствия с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение X л. 748
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м, сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до

Приложение X л. 750
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.492 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НЭС (Нижнекамская-ТТ 9, 1)	1	454104.230	2293856.840
	2	454106.830	2293856.880
	3	454106.790	2293859.480
	4	454104.190	2293859.440
	1	453986.680	2293855.540
	2	453989.280	2293855.580
	3	453989.240	2293858.180
	4	453986.640	2293858.140
	1	453868.840	2293853.580
	2	453871.440	2293853.620
	3	453871.400	2293856.220
	4	453868.800	2293856.180
	1	453770.930	2293851.870
	2	453773.530	2293851.910
	3	453773.490	2293854.510
	4	453770.890	2293854.470
	1	453656.740	2293848.970
	2	453662.140	2293849.070
	3	453662.030	2293854.470
	4	453656.630	2293854.370
	1	453510.620	2293847.580
	2	453513.220	2293847.620
	3	453513.180	2293850.220
	4	453510.580	2293850.180
	1	453398.060	2293845.850
	2	453400.660	2293845.890
	3	453400.620	2293848.490
	4	453398.020	2293848.450

Приложение X л. 751
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	1	453283.860	2293843.750
	2	453286.460	2293843.790
	3	453286.420	2293846.390
	4	453283.820	2293846.350
	1	453179.930	2293842.140
	2	453182.530	2293842.180
	3	453182.490	2293844.780
	4	453179.890	2293844.740
	1	453066.740	2293840.620
	2	453069.340	2293840.660
	3	453069.300	2293843.260
	4	453066.700	2293843.220
	1	452953.660	2293838.380
	2	452956.260	2293838.440
	3	452956.200	2293841.040
	4	452953.600	2293840.980
	1	452839.460	2293834.340
	2	452844.860	2293834.450
	3	452844.750	2293839.850
	4	452839.350	2293839.740
	1	452750.690	2293810.620
	2	452749.890	2293859.420
	3	452841.470	2293860.590
	4	452954.430	2293863.200
	5	453067.630	2293865.430
	6	453180.870	2293866.960
	7	453284.740	2293868.560
	8	453398.940	2293870.670
	9	453511.490	2293872.390
	10	453659.080	2293875.280
	11	453771.860	2293876.690
	12	453869.720	2293878.400
	13	453987.630	2293880.360
	14	454105.190	2293881.660
	15	454185.940	2293882.950
	16	454235.250	2293861.540
	17	454233.000	2293861.510
	18	454233.040	2293858.910
	19	454235.640	2293858.950
	20	454235.600	2293861.390
	21	454290.500	2293837.550
	22	454260.040	2293837.100
	23	454260.040	2293843.040
	24	454250.040	2293843.040
	25	454250.040	2293836.960
	26	454234.680	2293836.730
	27	454105.830	2293834.670
	28	454039.680	2293833.930
	29	454039.680	2293836.370
	30	454033.680	2293836.370
	31	454033.680	2293833.870
	32	453988.280	2293833.360

Приложение X л. 752
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	33	453870.520	2293831.400
	34	453822.390	2293830.560
	35	453822.390	2293834.440
	36	453812.390	2293834.440
	37	453812.390	2293830.390
	38	453772.560	2293829.690
	39	453659.840	2293828.290
	40	453518.500	2293825.520
	41	453518.500	2293829.210
	42	453508.500	2293829.210
	43	453508.500	2293825.340
	44	453399.730	2293823.680
	45	453285.540	2293821.570
	46	453181.550	2293819.960
	47	453150.970	2293819.550
	48	453150.970	2293819.640
	49	453147.170	2293819.640
	50	453147.170	2293819.500
	51	453068.410	2293818.440
	52	453020.780	2293817.500
	53	453020.780	2293817.660
	54	453016.980	2293817.660
	55	453016.980	2293817.420
	56	452955.430	2293816.210
	57	452882.260	2293814.520
	58	452878.130	2293819.390
	59	452872.110	2293814.280
	60	452842.540	2293813.600
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	452860.690	2293765.850
	2	452805.340	2293765.070
	3	452812.730	2293769.710
	4	452820.220	2293771.260
	5	452862.370	2293771.810
	1	453119.600	2293769.510
	2	452869.560	2293765.980
	3	452870.560	2293769.550
	4	452862.500	2293771.820
	5	453568.120	2293781.100
	6	454260.780	2293791.170
	7	454267.610	2293785.810
16:53-6.512 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)	1	453999.100	2293885.290
	2	454001.700	2293885.330
	3	454001.660	2293887.930
	4	453999.060	2293887.890
	1	453783.150	2293881.910
	2	453785.750	2293881.950
	3	453785.710	2293884.550
	4	453783.110	2293884.510
	1	453659.490	2293879.910
	2	453662.090	2293879.950
	3	453662.050	2293882.550
	4	453659.450	2293882.510
1	453493.260	2293877.320	

Приложение X л. 753
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	2	453495.860	2293877.360
	3	453495.820	2293879.960
	4	453493.220	2293879.920
	1	453331.110	2293875.070
	2	453333.710	2293875.110
	3	453333.670	2293877.710
	4	453331.070	2293877.670
	1	453173.670	2293872.530
	2	453176.270	2293872.570
	3	453176.230	2293875.170
	4	453173.630	2293875.130
	1	453022.840	2293869.770
	2	453025.440	2293869.810
	3	453025.400	2293872.410
	4	453022.800	2293872.370
	1	452811.320	2293862.460
	2	452821.510	2293862.650
	3	452821.320	2293872.850
	4	452811.130	2293872.660
	1	452750.190	2293841.090
	2	452749.490	2293883.470
	3	452797.910	2293884.710
	4	452802.490	2293884.790
	5	452922.880	2293886.630
	6	453142.720	2293889.990
	7	453359.210	2293893.300
	8	454119.400	2293904.400
	9	454170.640	2293905.210
	10	454170.480	2293891.820
	11	454170.040	2293891.820
	12	454170.040	2293886.370
	13	454175.050	2293886.380
	14	454175.050	2293887.680
	15	454224.110	2293866.380
	16	454172.890	2293865.600
	17	454000.700	2293865.610
	18	453784.760	2293862.230
	19	453661.100	2293860.230
	20	453494.850	2293857.650
	21	453332.700	2293855.390
	22	453175.310	2293852.850
	23	453024.480	2293850.090
	24	452816.760	2293842.160
16:53-6.1296 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ГПП 1, 2, 9 ЗР- база НКЭС (Нижекамская - ГПП 1, 2, 9)	1	454152.860	2293798.680
	2	454155.460	2293798.720
	3	454155.420	2293801.320
	4	454152.820	2293801.280
	1	454278.430	2293801.640
	2	454283.270	2293797.310
	3	454287.600	2293802.150
	4	454282.750	2293806.480

Приложение X л. 754
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	1	454012.230	2293796.630
	2	454014.830	2293796.670
	3	454014.790	2293799.270
	4	454012.190	2293799.230
	1	453874.110	2293793.640
	2	453878.500	2293793.660
	3	453878.470	2293798.070
	4	453874.080	2293798.040
	1	453612.630	2293789.480
	2	453617.040	2293789.530
	3	453616.990	2293793.930
	4	453612.580	2293793.880
	1	453455.570	2293788.120
	2	453458.170	2293788.160
	3	453458.130	2293790.760
	4	453455.530	2293790.720
	1	453300.820	2293785.900
	2	453303.420	2293785.940
	3	453303.380	2293788.540
	4	453300.780	2293788.500
	1	453135.710	2293783.500
	2	453138.310	2293783.540
	3	453138.270	2293786.140
	4	453135.670	2293786.100
	1	452968.730	2293780.960
	2	452971.330	2293780.960
	3	452971.330	2293783.560
	4	452968.730	2293783.560
	1	452803.100	2293776.040
	2	452810.800	2293776.200
	3	452810.640	2293783.900
	4	452802.940	2293783.740
	1	452860.690	2293765.850
	2	452751.460	2293764.310
	3	452750.800	2293804.030
	4	452806.460	2293804.960
	5	452969.690	2293805.750
	6	453136.640	2293808.320
	7	453301.760	2293810.720
	8	453456.510	2293812.940
	9	453614.460	2293815.200
	10	453875.930	2293819.350
	11	454013.160	2293821.450
	12	454153.800	2293823.500
	13	454232.260	2293826.150
	14	454282.680	2293826.890
	15	454315.250	2293826.810
	16	454335.100	2293818.190

Приложение X л. 755
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	17	454335.560	2293786.780
	18	453119.600	2293769.510
	19	452869.560	2293765.980
	20	452870.560	2293769.550
	21	452862.380	2293771.850
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	452860.690	2293765.850
	2	452789.530	2293764.850
	3	452807.010	2293776.120
	4	452810.800	2293776.200
	5	452810.750	2293778.540
	6	452811.440	2293778.980
	7	453044.930	2293778.980
	8	454335.410	2293796.990
	9	454335.560	2293786.780
	10	453119.600	2293769.510
	11	452869.560	2293765.980
	12	452870.560	2293769.550
	13	452862.380	2293771.850
16:00-6.1464 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ГЭЦ-1 - ГПП-10"	1	454250.040	2293833.040
	2	454260.040	2293833.040
	3	454260.040	2293843.040
	4	454250.040	2293843.040
	1	454033.680	2293830.370
	2	454039.680	2293830.370
	3	454039.680	2293836.370
	4	454033.680	2293836.370
	1	453812.390	2293824.440
	2	453822.390	2293824.440
	3	453822.390	2293834.440
	4	453812.390	2293834.440
	1	453508.500	2293819.210
	2	453518.500	2293819.210
	3	453518.500	2293829.210
	4	453508.500	2293829.210
	1	453380.290	2293819.170
	2	453384.090	2293819.170
	3	453384.090	2293822.970
	4	453380.290	2293822.970
	1	453263.880	2293817.310
	2	453267.680	2293817.310
	3	453267.680	2293821.110
	4	453263.880	2293821.110
	1	453147.170	2293815.840
	2	453150.970	2293815.840
3	453150.970	2293819.640	
4	453147.170	2293819.640	
1	453016.980	2293813.860	
2	453020.780	2293813.860	
3	453020.780	2293817.660	
4	453016.980	2293817.660	

Приложение X л. 756
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	1	452877.150	2293807.410
	2	452883.630	2293812.91
	3	452878.130	2293819.39
	4	452871.650	2293813.89
	1	452860.690	2293765.850
	2	452840.810	2293765.570
	3	452859.450	2293836.600
	4	453283.860	2293843.840
	5	453283.860	2293843.750
	6	453286.460	2293843.790
	7	453286.460	2293843.890
	8	453510.620	2293847.710
	9	453510.620	2293847.580
	10	453513.220	2293847.620
	11	453513.220	2293847.760
	12	453656.710	2293850.210
	13	453656.740	2293848.970
	14	453662.140	2293849.070
	15	453662.120	2293850.300
	16	453770.930	2293852.150
	17	453770.930	2293851.870
	18	453773.530	2293851.910
	19	453773.530	2293852.200
	20	453816.980	2293852.940
	21	453868.830	2293853.960
	22	453868.840	2293853.580
	23	453871.440	2293853.620
	24	453871.430	2293854.010
	25	453986.670	2293856.270
	26	453986.680	2293855.540
	27	453989.280	2293855.580
	28	453989.270	2293856.320
	29	454104.200	2293858.580
	30	454104.230	2293856.840
	31	454106.830	2293856.880
	32	454106.800	2293858.630
	33	454233.010	2293861.110
	34	454233.040	2293858.910
	35	454235.640	2293858.950
	36	454235.600	2293861.160
	37	454236.100	2293861.170
	38	454335.100	2293818.190
	39	454335.160	2293813.780
	40	454255.420	2293813.040
	41	453149.420	2293792.740
	42	452896.990	2293788.720
	43	452891.120	2293766.280
	44	452869.560	2293765.980
	45	452870.560	2293769.550
	46	452862.380	2293771.850
16:00-6.1593 (ЕБРН) Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)	1	452754.970	2293806.390
	2	452754.720	2293806.400
	3	452750.760	2293806.860
	4	452750.640	2293813.920
	5	452754.880	2293813.120

Приложение X л. 757
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	452806.240	2293826.550
	7	452830.740	2293855.740
	8	452831.050	2293855.990
	9	452831.600	2293856.240
	10	452832.000	2293856.30
	11	452900.870	2293854.020
	12	452944.510	2293857.320
	13	453027.490	2293862.230
	14	453027.760	2293862.230
	15	453085.940	2293857.780
	16	453124.280	2293858.900
	17	453174.970	2293863.320
	18	453241.850	2293862.440
	19	453317.290	2293862.490
	20	453375.790	2293864.520
	21	453452.570	2293864.960
	22	453510.480	2293867.250
	23	453585.880	2293868.620
	24	453629.430	2293868.100
	25	453675.120	2293869.380
	26	453730.760	2293870.210
	27	453778.840	2293870.040
	28	453816.500	2293869.730
	29	453839.360	2293871.460
	30	453892.520	2293872.240
	31	453955.470	2293872.590
	32	453999.190	2293872.160
	33	454062.050	2293878.570
	34	454066.360	2293903.630
	35	454071.960	2293903.710
	36	454067.290	2293875.300
	37	454067.150	2293874.930
	38	454066.930	2293874.580
	39	454066.650	2293874.290
	40	454066.130	2293873.980
	41	454065.740	2293873.860
	42	453999.570	2293867.290
	43	453955.530	2293867.200
	44	453892.790	2293866.520
	45	453839.760	2293865.640
	46	453816.710	2293864.760
	47	453778.630	2293864.650
	48	453730.910	2293864.950
	49	453675.360	2293864.250
	50	453629.710	2293863.080
	51	453585.900	2293863.550
	52	453510.720	2293861.780
	53	453452.840	2293859.730
	54	453375.770	2293858.990
	55	453317.110	2293857.290
	56	453241.910	2293856.940
	57	453175.470	2293858.100
	58	453124.760	2293853.730
	59	453085.850	2293852.750
	60	453027.490	2293856.920
	61	452945.180	2293852.150
	62	452900.910	2293848.750

Приложение X л. 758
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	63	452834.030	2293850.470
	64	452809.330	2293821.020
	65	452809.030	2293820.740
	66	452808.690	2293820.520
	67	452808.300	2293820.380
	68	452755.460	2293806.460
	69	452755.220	2293806.410
<u>16:00-6.2247 (ЕГРН)</u> Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НКО», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11	1	452907.670	2293856.580
	2	452859.970	2293856.380
	3	452857.960	2293856.930
	4	452857.350	2293858.340
	5	452856.930	2293885.620
	6	452860.920	2293885.680
	7	452861.320	2293860.390
	8	452907.620	2293860.580
	9	454056.490	2293880.350
	10	454056.370	2293903.480
	11	454060.360	2293903.540
	12	454060.500	2293878.410
	13	454059.940	2293877.010
	14	454058.550	2293876.400
<u>16:33:030105:490/9</u>	1	454057.980	2293896.180
	2	454058.600	2293896.970
	3	454057.030	2293898.200
	4	454056.410	2293897.400
	1	452860.060	2293876.520
	2	452859.470	2293877.340
	3	452857.850	2293876.180
4	452858.430	2293875.360	
<u>16:53-6.1464 (ЕГРН)</u> Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	453943.390	2293878.600
	2	453876.840	2293878.410
	3	453876.760	2293888.190
	4	453852.940	2293887.980
	5	453852.840	2293900.510
	6	454119.400	2293904.400
	7	454170.640	2293905.210
	8	454170.480	2293891.820
	9	454170.040	2293891.820
	10	454170.040	2293886.370
	11	454175.050	2293886.380
	12	454175.050	2293887.680
	13	454188.260	2293881.940
	14	454149.170	2293881.110
	15	454149.070	2293892.930
	16	454072.280	2293891.950
	17	454072.320	2293880.730
	18	454001.350	2293879.610
	19	454001.260	2293885.320
	20	454001.700	2293885.330
	21	454001.660	2293887.930
	22	454001.220	2293887.920
	23	454001.170	2293890.860
	24	453943.170	2293889.740
<u>16:53-6.1463 (ЕГРН)</u> Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	453943.690	2293878.600
	2	453877.140	2293878.410
	3	453877.060	2293888.190

Приложение X л. 759
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	453853.240	2293887.980
	5	453853.140	2293900.510
	6	454119.400	2293904.400
	7	454170.640	2293905.210
	8	454170.480	2293891.820
	9	454170.040	2293891.820
	10	454170.040	2293886.370
	11	454175.050	2293886.380
	12	454175.050	2293887.680
	13	454188.270	2293881.940
	14	454149.470	2293881.110
	15	454149.370	2293892.930
	16	454072.580	2293891.950
	17	454072.620	2293880.730
	18	454001.650	2293879.610
	19	454001.560	2293885.330
	20	454001.700	2293885.330
	21	454001.660	2293887.930
	22	454001.520	2293887.930
	23	454001.470	2293890.860
	24	453943.470	2293889.740
16:53-6.1458 (ЕГРН) Трубопровод хлоробессолевой воды КТПТО	1	453943.990	2293878.600
	2	453877.440	2293878.410
	3	453877.360	2293888.190
	4	453853.540	2293887.980
	5	453853.440	2293900.520
	6	454119.400	2293904.400
	7	454170.640	2293905.210
	8	454170.480	2293891.820
	9	454170.040	2293891.820
	10	454170.040	2293886.370
	11	454175.050	2293886.380
	12	454175.050	2293887.680
	13	454188.290	2293881.930
	14	454149.770	2293881.110
	15	454149.670	2293892.930
	16	454072.880	2293891.950
	17	454072.920	2293880.730
	18	454001.950	2293879.610
	19	454001.770	2293890.860
	20	453943.770	2293889.740
16:53-6.1461 (ЕГРН) Трубопровод речной технической воды КТПТО	1	453945.510	2293877.870
	2	453875.380	2293876.570
	3	453875.250	2293883.760
	4	453855.240	2293883.550
	5	453855.110	2293900.540
	6	454119.400	2293904.400
	7	454170.640	2293905.210
	8	454170.480	2293891.820
	9	454170.040	2293891.820
	10	454170.040	2293886.370
	11	454175.050	2293886.380
	12	454175.050	2293887.680
	13	454189.900	2293881.230
	14	454147.210	2293880.520
	15	454147.310	2293890.270
	16	454073.910	2293890.430

Приложение X л. 760
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	17	454073.790	2293879.730
	18	454000.290	2293878.720
	19	454000.180	2293885.310
	20	454001.700	2293885.330
	21	454001.660	2293887.930
	22	454000.140	2293887.910
	23	454000.130	2293888.460
	24	453945.360	2293887.510
16:00-6.3498 (ЕГРН) КВЛ 110кВ «ПС Нижегородская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижегородская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»	1	452943.410	2293822.590
	2	452816.470	2293819.560
	3	452751.710	2293826.150
	4	452750.430	2293826.320
	5	452750.370	2293830.360
	6	452752.180	2293830.120
	7	452816.620	2293823.560
	8	452943.330	2293826.590
	9	453068.730	2293828.780
	10	453243.000	2293832.970
	11	453444.940	2293835.590
	12	453601.560	2293837.690
	13	453889.700	2293852.430
	14	453894.570	2293852.680
	15	453897.440	2293901.160
	16	453901.450	2293901.220
	17	453898.510	2293851.560
	18	453898.370	2293850.980
	19	453898.100	2293850.340
	20	453897.870	2293850.000
	21	453897.410	2293849.500
	22	453897.100	2293849.270
	23	453896.420	2293848.930
	24	453895.910	2293848.790
	1	454249.400	2293847.930
	2	454248.450	2293847.780
	3	454244.080	2293848.220
	4	454231.240	2293849.490
	5	454054.180	2293852.590
	6	453906.800	2293851.530
	7	453906.100	2293851.640
	8	453905.240	2293852.000
	9	453904.780	2293852.330
	10	453904.210	2293852.960
	11	453903.940	2293853.440
	12	453903.670	2293854.350
	13	453901.850	2293901.220
	14	453905.840	2293901.280
	15	453907.630	2293855.540
	16	453986.670	2293856.110
	17	453986.680	2293855.540
	18	453989.280	2293855.580
	19	453989.270	2293856.130
	20	454054.200	2293856.600
	21	454231.470	2293853.480
	22	454248.070	2293851.840
	23	454250.040	2293855.120
	24	454253.740	2293853.520

Приложение X л. 761
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	25	454251.200	2293849.290
	26	454250.850	2293848.850
	27	454250.470	2293848.500
	28	454249.870	2293848.120
16:00-6.3641 (БГРН) Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ- НК"	1	452943.320	2293824.750
	2	452816.400	2293821.940
	3	452752.430	2293828.020
	4	452750.400	2293828.290
	5	452750.340	2293832.340
	6	452752.880	2293832.000
	7	452816.540	2293825.940
	8	452943.220	2293828.750
	9	453129.810	2293833.300
	10	453243.310	2293834.890
	11	453445.360	2293837.910
	12	453639.910	2293843.100
	13	453893.050	2293854.280
	14	453896.190	2293901.140
	15	453900.210	2293901.200
	16	453896.990	2293853.250
	17	453896.570	2293851.940
	18	453895.780	2293851.010
	19	453894.800	2293850.490
	20	453893.940	2293850.320
	21	453640.050	2293839.110
	22	453445.440	2293833.910
	23	453243.370	2293830.890
	24	453129.890	2293829.300
16:00-6.1774 (БГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	453119.600	2293769.510
	2	454335.560	2293786.780
	3	454335.400	2293797.660
	4	453420.640	2293783.830
	5	452820.160	2293776.260
	6	452809.870	2293773.910
	7	452795.580	2293764.930
	8	452860.690	2293765.850
	9	452862.380	2293771.850
	10	452870.560	2293769.550
	11	452869.560	2293765.980
16:00-6.3756 (БГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 1,2,9»	1	452751.460	2293764.310
	2	452860.690	2293765.850
	3	452862.380	2293771.850
	4	452870.560	2293769.550
	5	452869.560	2293765.980
	6	453119.600	2293769.510
	7	454335.560	2293786.780
	8	454335.100	2293818.190
	9	454333.210	2293819.010
	10	454282.820	2293818.390
	11	453614.560	2293808.200
	12	452806.620	2293796.470
	13	452750.940	2293795.530
	1	452968.730	2293783.560
	2	452971.330	2293783.560
	3	452971.330	2293780.960
	4	452968.730	2293780.960

Приложение X л. 762
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	1	453135.670	2293786.100
	2	453138.270	2293786.140
	3	453138.310	2293783.540
	4	453135.710	2293783.500
	1	452810.640	2293783.900
	2	452810.800	2293776.200
	3	452803.100	2293776.040
	4	452802.940	2293783.740
	1	453455.530	2293790.720
	2	453458.130	2293790.760
	3	453458.170	2293788.160
	4	453455.570	2293788.120
	1	453303.380	2293788.540
	2	453303.420	2293785.940
	3	453300.820	2293785.900
	4	453300.780	2293788.500
	1	453612.580	2293793.880
	2	453616.990	2293793.930
	3	453617.040	2293789.530
	4	453612.630	2293789.480
	1	453878.470	2293798.070
	2	453878.500	2293793.660
	3	453874.110	2293793.640
	4	453874.080	2293798.040
	1	454152.820	2293801.280
	2	454155.420	2293801.320
	3	454155.460	2293798.720
	4	454152.860	2293798.680
	1	454014.790	2293799.270
	2	454014.830	2293796.670
	3	454012.230	2293796.630
	4	454012.190	2293799.230
	1	454282.750	2293806.480
	2	454287.600	2293802.150
	3	454283.270	2293797.310
	4	454278.430	2293801.640
	1	452861.330	2293768.140
	2	452818.000	2293767.580
	3	452813.660	2293766.300
	4	452811.850	2293765.160
	5	452860.690	2293765.850
	1	453119.600	2293769.510
	2	454261.340	2293785.730
	3	454257.820	2293787.860
	4	453420.760	2293775.330
	5	452870.200	2293768.250
	6	452869.560	2293765.980
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	452861.330	2293768.140
	2	452818.000	2293767.580
	3	452813.660	2293766.300
	4	452811.850	2293765.160
	5	452860.690	2293765.850
	1	453119.600	2293769.510
	2	454261.340	2293785.730
	3	454257.820	2293787.860
	4	453420.760	2293775.330
	5	452870.200	2293768.250
	6	452869.560	2293765.980

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

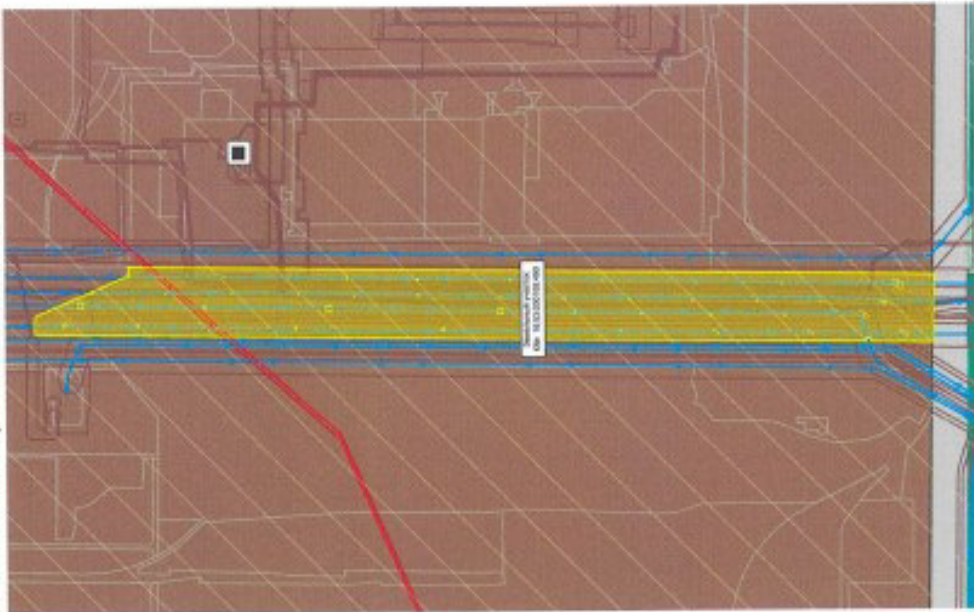
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



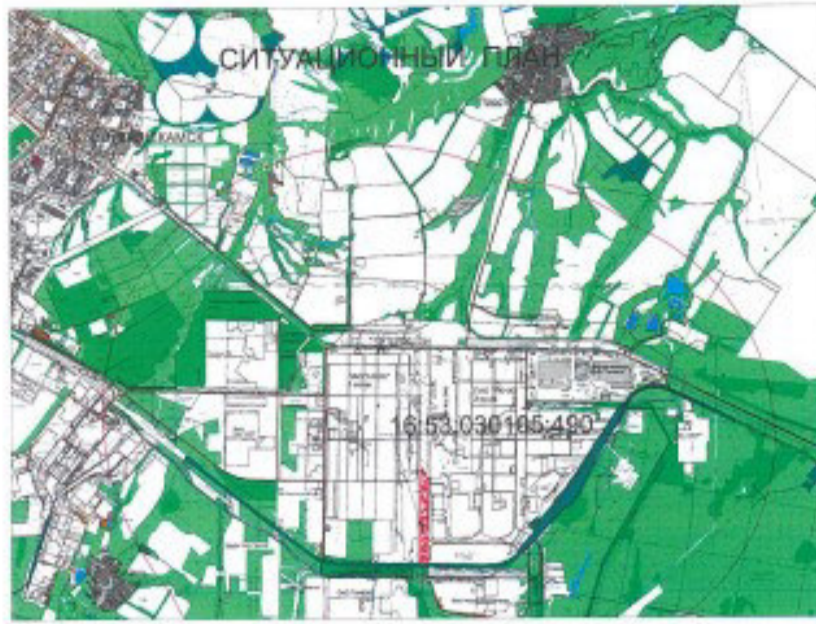
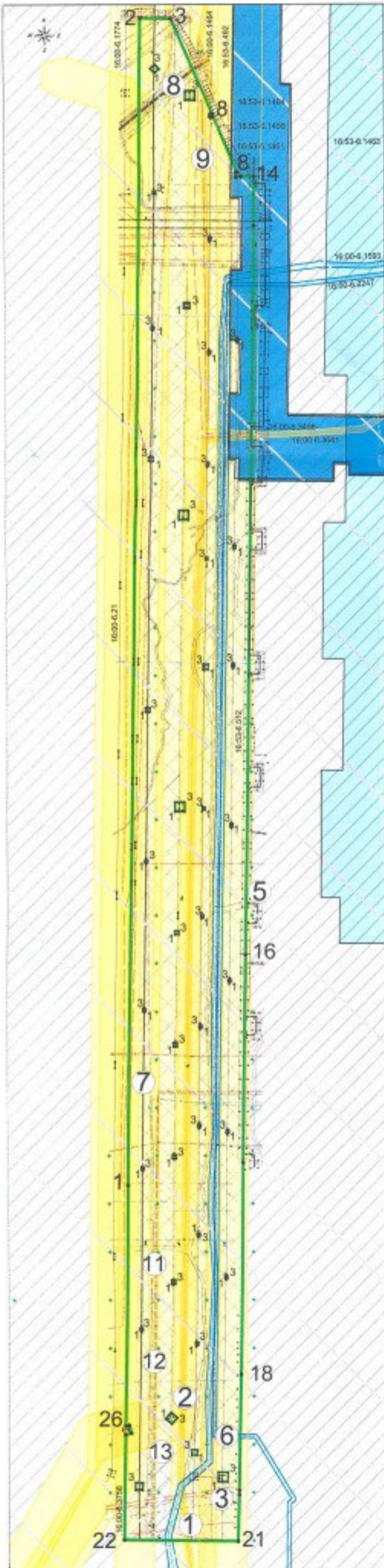
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Природные объекты
	Водоток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (пруд, озеро, водохранилище)
	Зоны с особыми условиями использования территории
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зоны охраны поверхностных водных объектов
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
	Охраняемые зоны линейных коммуникаций
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона элеваторов
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепровода
	Охранная зона водовода
	Санитарно-защитная зона
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Организованная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Охранная зона особо назначенная
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Зоны минимальных расстояний
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
	Наименьшее расстояние от объектов обустройства нефтяного месторождения
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Природоохранная территория
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Месторождения и проявления полезных ископаемых
	Лицензионные участки
	Горный отвод



Координаты поворотных точек ЗУ с КН# 16:53:030105:490

№	Координаты точек	№	Координаты точек	№	Координаты точек	№	Координаты точек
Поворот	X	Y	Поворот	X	Y	Поворот	X
1	422140.00	220293.00	4	42200.00	220293.00	4	42178.00
2	42200.00	220293.00	5	42178.00	220293.00	5	42178.00
3	42178.00	220293.00	6	42178.00	220293.00	6	42178.00
4	42178.00	220293.00	7	42178.00	220293.00	7	42178.00
5	42178.00	220293.00	8	42178.00	220293.00	8	42178.00
6	42178.00	220293.00	9	42178.00	220293.00	9	42178.00
7	42178.00	220293.00	10	42178.00	220293.00	10	42178.00
8	42178.00	220293.00	11	42178.00	220293.00	11	42178.00
9	42178.00	220293.00	12	42178.00	220293.00	12	42178.00
10	42178.00	220293.00	13	42178.00	220293.00	13	42178.00
11	42178.00	220293.00	14	42178.00	220293.00	14	42178.00
12	42178.00	220293.00	15	42178.00	220293.00	15	42178.00
13	42178.00	220293.00	16	42178.00	220293.00	16	42178.00
14	42178.00	220293.00	17	42178.00	220293.00	17	42178.00
15	42178.00	220293.00	18	42178.00	220293.00	18	42178.00
16	42178.00	220293.00	19	42178.00	220293.00	19	42178.00
17	42178.00	220293.00	20	42178.00	220293.00	20	42178.00
18	42178.00	220293.00	21	42178.00	220293.00	21	42178.00
19	42178.00	220293.00	22	42178.00	220293.00	22	42178.00
20	42178.00	220293.00	23	42178.00	220293.00	23	42178.00
21	42178.00	220293.00	24	42178.00	220293.00	24	42178.00
22	42178.00	220293.00	25	42178.00	220293.00	25	42178.00
23	42178.00	220293.00	26	42178.00	220293.00	26	42178.00
24	42178.00	220293.00	27	42178.00	220293.00	27	42178.00
25	42178.00	220293.00	28	42178.00	220293.00	28	42178.00
26	42178.00	220293.00	29	42178.00	220293.00	29	42178.00
27	42178.00	220293.00	30	42178.00	220293.00	30	42178.00
28	42178.00	220293.00	31	42178.00	220293.00	31	42178.00
29	42178.00	220293.00	32	42178.00	220293.00	32	42178.00
30	42178.00	220293.00	33	42178.00	220293.00	33	42178.00
31	42178.00	220293.00	34	42178.00	220293.00	34	42178.00
32	42178.00	220293.00	35	42178.00	220293.00	35	42178.00
33	42178.00	220293.00	36	42178.00	220293.00	36	42178.00
34	42178.00	220293.00	37	42178.00	220293.00	37	42178.00
35	42178.00	220293.00	38	42178.00	220293.00	38	42178.00
36	42178.00	220293.00	39	42178.00	220293.00	39	42178.00
37	42178.00	220293.00	40	42178.00	220293.00	40	42178.00
38	42178.00	220293.00	41	42178.00	220293.00	41	42178.00
39	42178.00	220293.00	42	42178.00	220293.00	42	42178.00
40	42178.00	220293.00	43	42178.00	220293.00	43	42178.00
41	42178.00	220293.00	44	42178.00	220293.00	44	42178.00
42	42178.00	220293.00	45	42178.00	220293.00	45	42178.00
43	42178.00	220293.00	46	42178.00	220293.00	46	42178.00
44	42178.00	220293.00	47	42178.00	220293.00	47	42178.00
45	42178.00	220293.00	48	42178.00	220293.00	48	42178.00
46	42178.00	220293.00	49	42178.00	220293.00	49	42178.00
47	42178.00	220293.00	50	42178.00	220293.00	50	42178.00
48	42178.00	220293.00	51	42178.00	220293.00	51	42178.00
49	42178.00	220293.00	52	42178.00	220293.00	52	42178.00
50	42178.00	220293.00	53	42178.00	220293.00	53	42178.00
51	42178.00	220293.00	54	42178.00	220293.00	54	42178.00
52	42178.00	220293.00	55	42178.00	220293.00	55	42178.00
53	42178.00	220293.00	56	42178.00	220293.00	56	42178.00
54	42178.00	220293.00	57	42178.00	220293.00	57	42178.00
55	42178.00	220293.00	58	42178.00	220293.00	58	42178.00
56	42178.00	220293.00	59	42178.00	220293.00	59	42178.00
57	42178.00	220293.00	60	42178.00	220293.00	60	42178.00
58	42178.00	220293.00	61	42178.00	220293.00	61	42178.00
59	42178.00	220293.00	62	42178.00	220293.00	62	42178.00
60	42178.00	220293.00	63	42178.00	220293.00	63	42178.00
61	42178.00	220293.00	64	42178.00	220293.00	64	42178.00
62	42178.00	220293.00	65	42178.00	220293.00	65	42178.00
63	42178.00	220293.00	66	42178.00	220293.00	66	42178.00
64	42178.00	220293.00	67	42178.00	220293.00	67	42178.00
65	42178.00	220293.00	68	42178.00	220293.00	68	42178.00
66	42178.00	220293.00	69	42178.00	220293.00	69	42178.00
67	42178.00	220293.00	70	42178.00	220293.00	70	42178.00
68	42178.00	220293.00	71	42178.00	220293.00	71	42178.00
69	42178.00	220293.00	72	42178.00	220293.00	72	42178.00
70	42178.00	220293.00	73	42178.00	220293.00	73	42178.00
71	42178.00	220293.00	74	42178.00	220293.00	74	42178.00
72	42178.00	220293.00	75	42178.00	220293.00	75	42178.00
73	42178.00	220293.00	76	42178.00	220293.00	76	42178.00
74	42178.00	220293.00	77	42178.00	220293.00	77	42178.00
75	42178.00	220293.00	78	42178.00	220293.00	78	42178.00
76	42178.00	220293.00	79	42178.00	220293.00	79	42178.00
77	42178.00	220293.00	80	42178.00	220293.00	80	42178.00
78	42178.00	220293.00	81	42178.00	220293.00	81	42178.00
79	42178.00	220293.00	82	42178.00	220293.00	82	42178.00
80	42178.00	220293.00	83	42178.00	220293.00	83	42178.00
81	42178.00	220293.00	84	42178.00	220293.00	84	42178.00
82	42178.00	220293.00	85	42178.00	220293.00	85	42178.00
83	42178.00	220293.00	86	42178.00	220293.00	86	42178.00
84	42178.00	220293.00	87	42178.00	220293.00	87	42178.00
85	42178.00	220293.00	88	42178.00	220293.00	88	42178.00
86	42178.00	220293.00	89	42178.00	220293.00	89	42178.00
87	42178.00	220293.00	90	42178.00	220293.00	90	42178.00
88	42178.00	220293.00	91	42178.00	220293.00	91	42178.00
89	42178.00	220293.00	92	42178.00	220293.00	92	42178.00
90	42178.00	220293.00	93	42178.00	220293.00	93	42178.00
91	42178.00	220293.00	94	42178.00	220293.00	94	42178.00
92	42178.00	220293.00	95	42178.00	220293.00	95	42178.00
93	42178.00	220293.00	96	42178.00	220293.00	96	42178.00
94	42178.00	220293.00	97	42178.00	220293.00	97	42178.00
95	42178.00	220293.00	98	42178.00	220293.00	98	42178.00
96	42178.00	220293.00	99	42178.00	220293.00	99	42178.00
97	42178.00	220293.00	100	42178.00	220293.00	100	42178.00

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с КН# 16:53:030105:490
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
 - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приаздромные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка
 - 16:00-6.21 - реестровый номер ЗОУИТ

- Условные обозначения:**
- ① - 16:00:00000:1997 Сооружение
 - ② - 16:00:00000:1152 Сооружение
 - ③ - 16:00:00000:457 Сооружение
 - ④ - 16:00:00000:462 Сооружение
 - ⑤ - 16:00:00000:475 Сооружение
 - ⑥ - 16:00:00000:772 Сооружение
 - ⑦ - 16:00:00000:1987 Сооружение
 - ⑧ - 16:53:00000:2854 Сооружение
 - ⑨ - 16:53:00000:2048 Сооружение
 - ⑩ - 16:53:00000:2100 Сооружение
 - ⑪ - 16:53:00000:4094 Сооружение
 - ⑫ - 16:53:00000:4092 Сооружение
 - ⑬ - 16:53:00000:4194 Сооружение
 - ⑭ - 16:53:00000:4503 Сооружение

[Handwritten signature]

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм Лист Фамилия И.О. Подпись Дата
 Эксперт Кабирова В.Р. *[Signature]*
 Эксперт Черпаков С.В. *[Signature]*

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:490
 площадью 181162 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:4000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Приложение X л. 767
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 5 3 - 1 - 0 3 - 2 0 2 4 - 1 0 1 7 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532758
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
 (субъект Российской Федерации)
 Нижнекамский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
 г Нижнекамск, Промзона
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452896.95	2293034.77
2	452896.95	2293042.24
3	452855.76	2293042.24
4	452855.76	2293034.77
1	452896.95	2293034.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
 участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:493

Площадь земельного участка

308 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
 утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 768
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

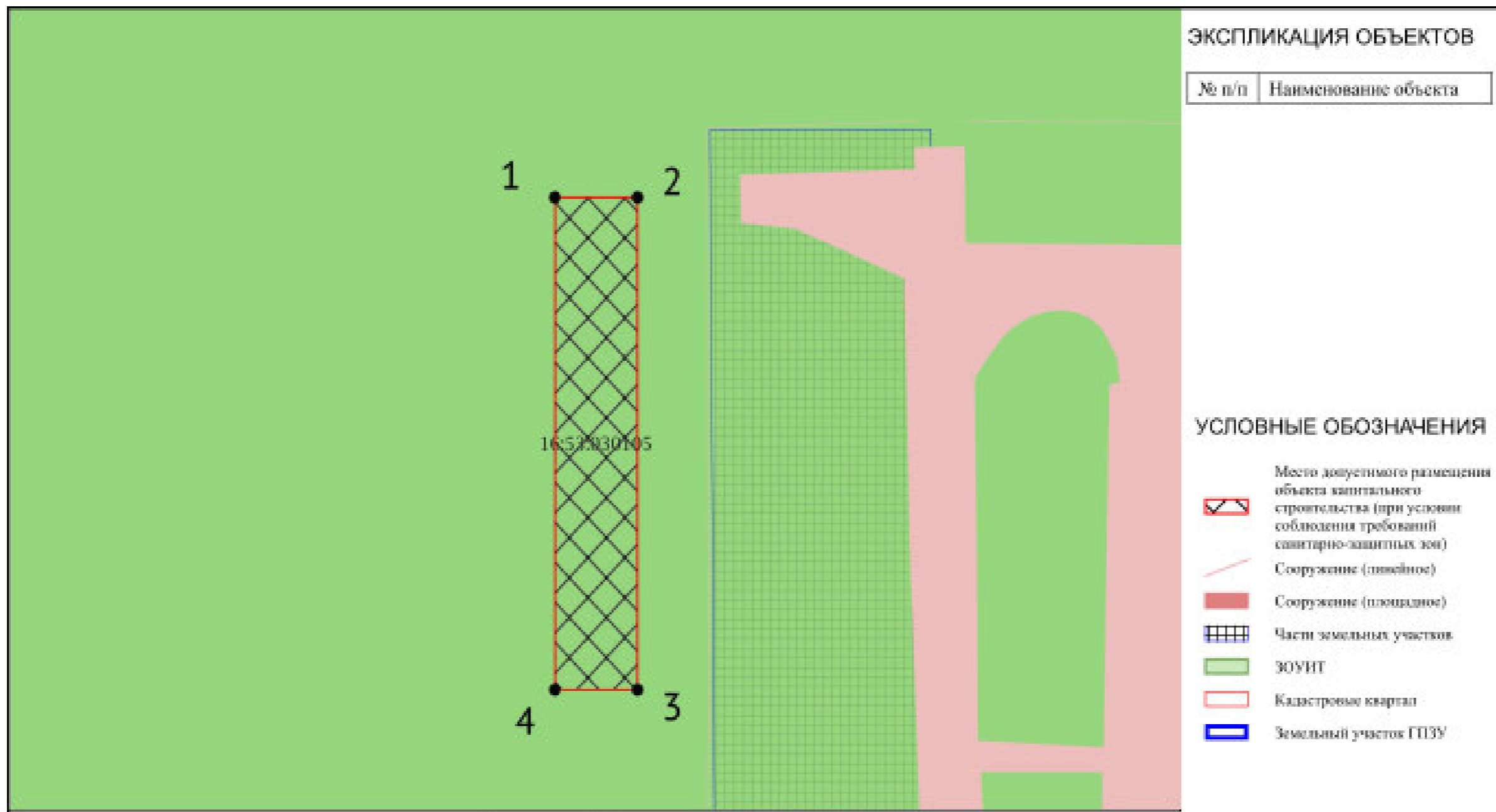
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.	Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10176-0			
	Исполнитель	Слободякова Э.Ф.						
					1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					Кадастровый номер 16:53:030105:493 Площадь участка – 308 м²	1:500	3	26

Приложение X л. 770
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Приложение X л. 771
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности, Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 772
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4,5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 786
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 787
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площадь земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

Приложение X л. 789
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3207. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения:Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого

Приложение X л. 790
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,69 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м.

Приложение X л. 791
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Охранная зона электроподстанции ГПП-10 (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Шестая подзона	1	452896,95	2293034,77

Приложение X л. 792
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452896,95	2293034,77
	2	452896,95	2293042,24
	3	452855,76	2293042,24
	4	452855,76	2293034,77

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10177 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532843 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452785.75	2292988.37
2	452787.44	2292996.70
3	452779.11	2292998.39
4	452777.42	2292990.06
1	452785.75	2292988.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:494

Площадь земельного участка

72 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 794
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

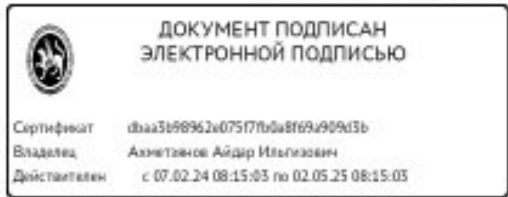
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

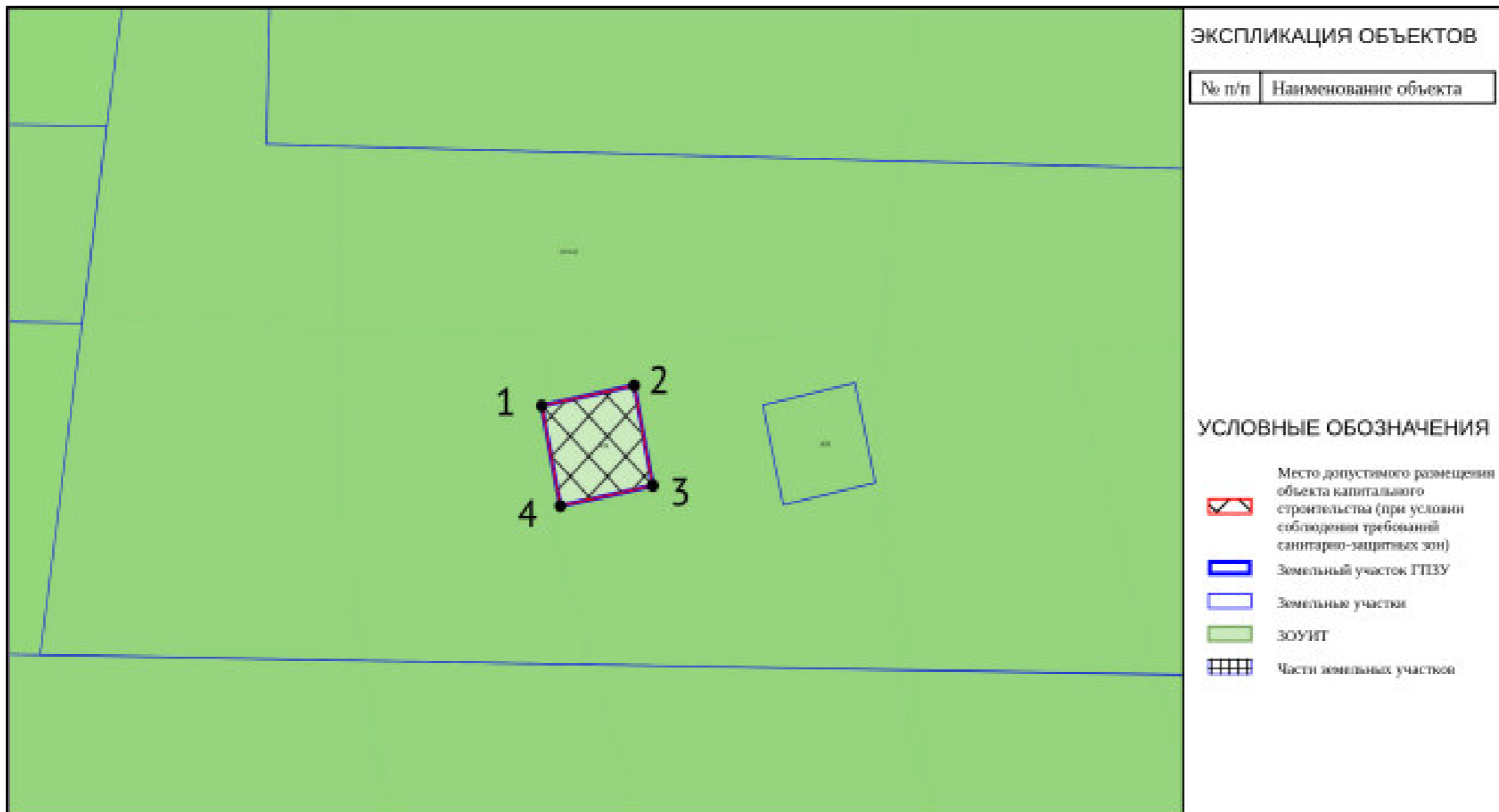
М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 года Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан</p> <p>Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Должность</th> <th>ФИО</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Кузнецова А.В.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Должность	ФИО	Подпись	Дата	Исполнитель	Кузнецова А.В.			<p>№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10177-0</p>		
	Должность	ФИО	Подпись	Дата								
	Исполнитель	Кузнецова А.В.										
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: dfaa5b68962e07577b0a889a0843b Владелец: Ахметжанов Айдар Ильмович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:05</p>		Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона									
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 26							
		Кадастровый номер 16:53:030105:494 Площадь участка – 72 м²										

Приложение X л. 796
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10177-0				
Исполнитель	Кузнецова А.В.							
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона				
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: dfaa30969e2e07507b0a800e99d55 Владелец: Ахметзянов Айдар Ильясович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:05				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист	Листов
						1:2000	4	26

Приложение X л. 797
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территория) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 798
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
11.2 Специальное пользование водными объектами								
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.	
11.3 Гидротехнические сооружения								
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования								

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность								Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-		
6.3 Легкая промышленность								Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-		
6.3.1 Фармацевтическая промышленность								Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-		
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность								Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-		
6.3.3 Электронная промышленность								

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 811
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 812
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____ Не имеется _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 813
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 814
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (16:00-6.1464), Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,23 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-10" (16:00-6.1626), Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Приложение X л. 815
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (16:00-6.3558).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/830 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Приложение X л. 816
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,25 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Приложение X л. 817
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ- НК» (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452775,25	2292989,46
	2	452791,88	2292988,50
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим " (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70
	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06
Четвёртая подзона Приаэродромной	1	452785,75	2292988,37
	2	452787,44	2292996,70

Приложение X л. 818
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	3	452779,11	2292998,39
	4	452777,42	2292990,06

7. **Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. **Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** 25.09.2024 Информация отсутствует

9. **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию** Информация отсутствует

10. **Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. **Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. **Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10178 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532844

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452785.81	2293008.29
2	452787.65	2293016.59
3	452779.35	2293018.43
4	452777.51	2293010.13
1	452785.81	2293008.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:495

Площадь земельного участка

72 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 820
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

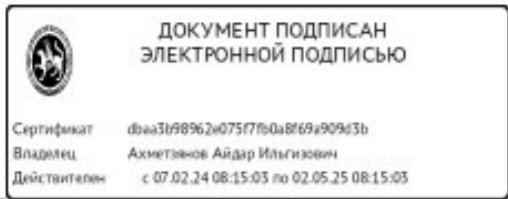
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

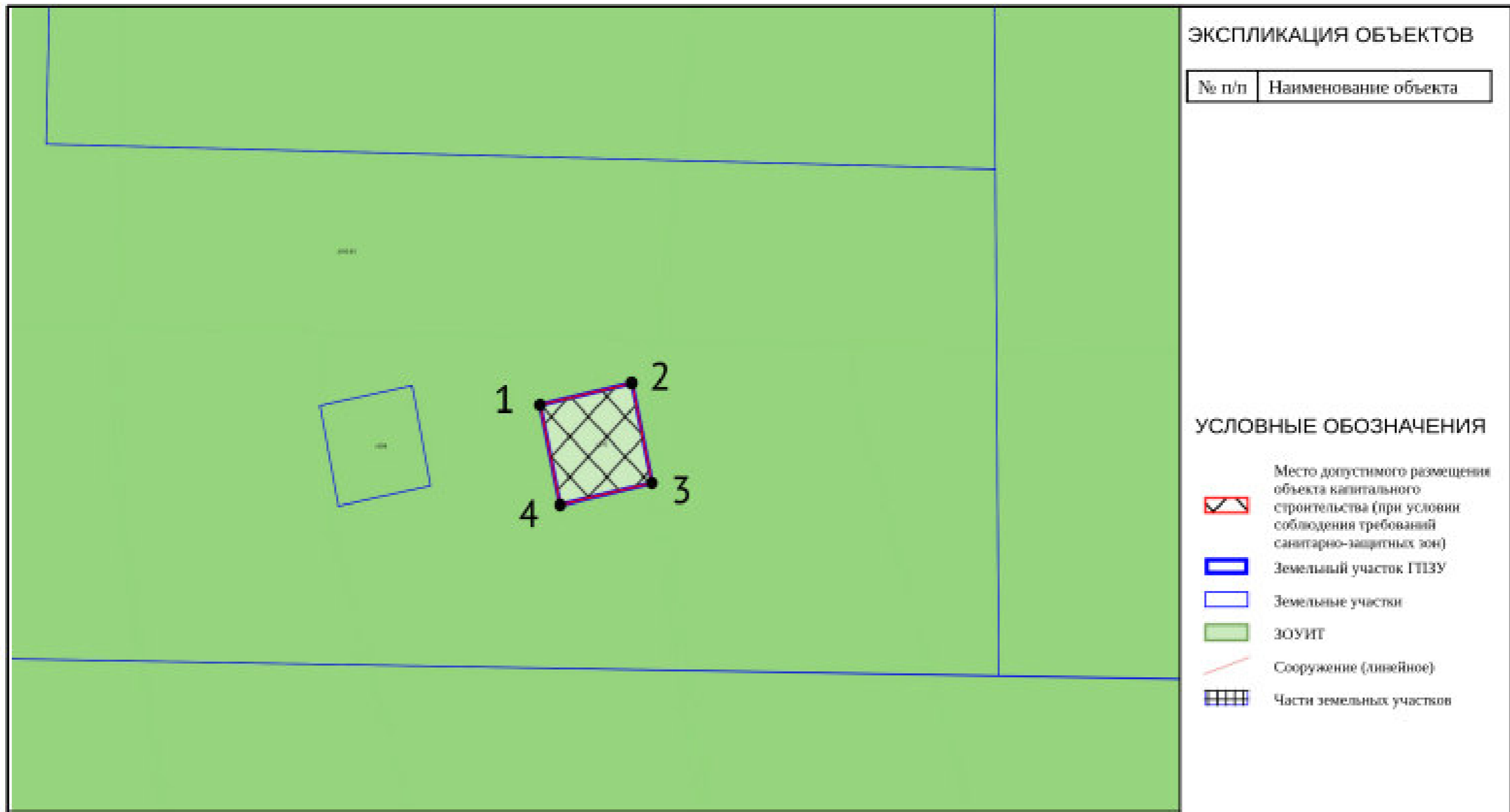
М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 года Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Должность</th> <th>ФИО</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Кузнецова А.В.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Должность	ФИО	Подпись	Дата	Исполнитель	Кузнецова А.В.			№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10178-0		
	Должность	ФИО	Подпись	Дата								
	Исполнитель	Кузнецова А.В.										
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона									
<table border="1"> <tr> <td>Сертификат</td> <td>fb445b98%2e07547b0a8603a90%5b</td> </tr> <tr> <td>Владелец</td> <td>Ахметзянов Айдар Илгизович</td> </tr> <tr> <td>Действителен</td> <td>с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</td> </tr> </table>		Сертификат	fb445b98%2e07547b0a8603a90%5b	Владелец	Ахметзянов Айдар Илгизович	Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03	1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:500	Лист 3	Листов 26	
Сертификат	fb445b98%2e07547b0a8603a90%5b											
Владелец	Ахметзянов Айдар Илгизович											
Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03											
		Кадастровый номер 16-53-030105-495 Площадь участка – 72 м ²										

Приложение X л. 822
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10178-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: dbaa3b98962e07577b0a8f69e909e3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильязович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:2000	4	26

Приложение X л. 823
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 824
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.2 Проведение научных исследований							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.3 Проведение научных испытаний							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.8 Связь							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9 Склад							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9.1 Складские площадки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4,5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 837
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 838
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 839
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 840
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (16:00-6.1464). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-10" (16:00-6.1626). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Приложение X л. 841
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (16:00-6.3558).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/830 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,2 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Приложение X л. 842
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Приложение X л. 843
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ- НК» (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим " (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН)	1	452782,88	2293017,77
	2	452695,99	2293031,71
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59
	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13
Четвёртая подзона Приаэродромной	1	452785,81	2293008,29
	2	452787,65	2293016,59

Приложение X л. 844
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	3	452779,35	2293018,43
	4	452777,51	2293010,13

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - **16** - **4** - **53** - **1** - **03** - **2024** - **10185** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532970

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, тер. Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454821.64	2292566.00
2	454826.68	2292569.34
3	454828.38	2292574.81
4	454825.73	2292723.25
5	454822.98	2292725.87
6	454808.34	2292725.62
7	454806.71	2292726.77
8	454792.41	2292726.68
9	454779.91	2292725.94
10	454724.09	2292725.80
11	454665.41	2292724.90
12	454649.28	2292724.71
13	454640.80	2292723.53
14	454619.67	2292723.31
15	454618.03	2292724.49
16	454492.46	2292722.75
17	454298.08	2292719.68
18	454151.45	2292716.78
19	454142.00	2292710.47
20	454141.75	2292692.18

Приложение X л. 846
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

21	454145.16	2292682.58
22	454145.30	2292672.78
23	454142.20	2292662.70
24	454143.60	2292559.67
25	454145.26	2292555.53
26	454147.40	2292555.32
27	454202.73	2292556.34
28	454217.72	2292556.51
29	454683.71	2292564.05
30	454713.52	2292564.99
31	454726.48	2292565.03
32	454727.40	2292564.51
33	454791.81	2292565.44
34	454792.50	2292566.29
35	454808.54	2292566.53
36	454809.25	2292565.77
1	454821.64	2292566.00
37	454802.39	2292569.62
38	454797.41	2292569.54
39	454797.45	2292566.72
40	454727.70	2292565.59
41	454725.50	2292567.01
42	454712.10	2292567.35
43	454697.87	2292567.05
44	454636.42	2292566.30
45	454634.55	2292566.31
46	454634.24	2292590.52
47	454634.14	2292596.68
48	454634.01	2292603.02
49	454634.00	2292606.78
50	454620.73	2292606.42
51	454598.87	2292605.78
52	454598.74	2292610.42
53	454576.54	2292610.84

Приложение X л. 847
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

54	454576.39	2292643.10
55	454580.89	2292643.18
56	454636.53	2292643.70
57	454635.85	2292670.46
58	454635.56	2292676.78
59	454635.44	2292682.25
60	454635.42	2292687.24
61	454638.99	2292687.29
62	454638.99	2292691.29
63	454633.40	2292691.21
64	454633.18	2292712.86
65	454640.90	2292713.02
66	454641.33	2292691.33
67	454640.99	2292691.32
68	454640.99	2292687.32
69	454648.04	2292687.43
70	454647.87	2292718.09
71	454748.39	2292718.97
72	454751.14	2292720.02
73	454774.52	2292720.15
74	454776.03	2292719.21
75	454778.28	2292717.74
76	454787.38	2292717.88
77	454790.51	2292718.68
78	454790.41	2292725.38
79	454800.08	2292725.55
80	454800.22	2292716.09
81	454802.14	2292716.12
82	454803.28	2292653.65
83	454804.87	2292648.52
84	454803.52	2292643.86
85	454803.62	2292627.46
86	454801.96	2292622.38
87	454802.10	2292589.38

Приложение X л. 848
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

37	454802.39	2292569.62
----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 16:53:030105:833

Площадь земельного участка
 82961 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
 Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
 Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Приложение X л. 849
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	dbaa3b98962e075f7b0a8f69a909d3b
Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

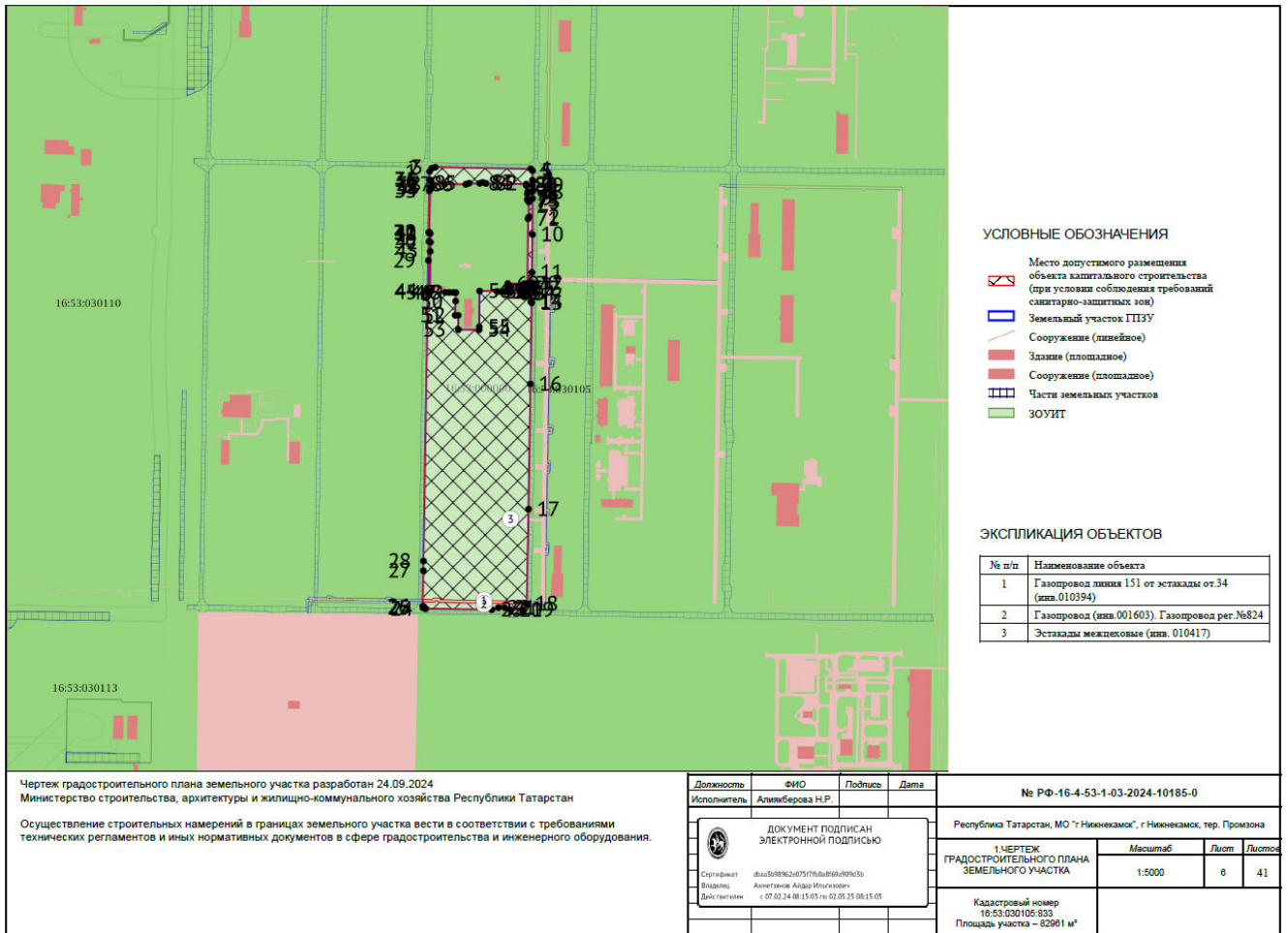
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 850
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Приложение X л. 851
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10185-0		
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0baa3b98962e075171b0a8165a909c3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Республика Татарстан, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, тер. Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:10000	7	41

Приложение X л. 852
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 853
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
11.2 Специальное пользование водными объектами								
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.	
11.3 Гидротехнические сооружения								
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.	
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования								

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 867
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 868
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение: Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения
протяжённость: 4079 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:829

№ 2, Сооружение: Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения
протяжённость: 3965 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:911

№ 3, Сооружение: Эстакады межцеховые (инв. 010417)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения
протяжённость: 3140 м.
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения

Приложение X л. 870
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Приложение X л. 871
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № 6/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-ПС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) 16:53-6.1842. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 817,81 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: письмо от 28.02.2023 № 1-30/3204; zoneToGKN_b32330c3-578c-47f2-b40a-af2f1bbb8b82 от 07.02.2023; доверенность от 09.01.2023; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 02.03.2023 № 6/н.

Ограничения: В соответствии с постановлением №878 от 20.11.2000г. в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Приложение X л. 872
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82961,05 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58

Приложение X л. 873
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12

Приложение X л. 874
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58
	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
54	454576,39	2292643,10	

Приложение X л. 875
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегшево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
13	454640,80	2292723,53	
14	454619,67	2292723,31	
15	454618,03	2292724,49	
16	454492,46	2292722,75	
17	454298,08	2292719,68	
18	454151,45	2292716,78	
19	454142,00	2292710,47	
20	454141,75	2292692,18	
21	454145,16	2292682,58	
22	454145,30	2292672,78	
23	454142,20	2292662,70	
24	454143,60	2292559,67	
25	454145,26	2292555,53	
26	454147,40	2292555,32	
27	454202,73	2292556,34	
28	454217,72	2292556,51	

Приложение X л. 876
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Пятая подзона	1	454821,64	2292566,00

Приложение X л. 877
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58
	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29

Приложение X л. 878
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58
	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53

Приложение X л. 879
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68

Приложение X л. 880
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58
	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32

Приложение X л. 881
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
	17	454298,08	2292719,68
	18	454151,45	2292716,78
	19	454142,00	2292710,47
	20	454141,75	2292692,18
	21	454145,16	2292682,58
	22	454145,30	2292672,78
	23	454142,20	2292662,70
	24	454143,60	2292559,67
	25	454145,26	2292555,53
	26	454147,40	2292555,32
	27	454202,73	2292556,34
	28	454217,72	2292556,51
	29	454683,71	2292564,05
	30	454713,52	2292564,99
	31	454726,48	2292565,03
	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01

Приложение X л. 882
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38
Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (ЕГРН) 16:53-6.1842	1	454150,54	2292742,56
	2	454152,16	2292657,68
	3	454152,45	2292656,69
	4	454153,19	2292655,97
	5	454154,80	2292655,73
	6	454154,85	2292652,63
	7	454153,26	2292652,33
	8	454152,54	2292651,59
	9	454152,29	2292650,58
	10	454153,63	2292580,20
	11	454153,92	2292579,21
	12	454154,66	2292578,49
	13	454156,27	2292578,25
	14	454156,33	2292574,90
	15	454154,74	2292574,60

Приложение X л. 883
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	16	454154,02	2292573,86
	17	454153,77	2292572,85
	18	454155,04	2292506,18
	19	454159,00	2292508,18
	20	454157,81	2292570,93
	21	454159,40	2292571,23
	22	454160,12	2292571,97
	23	454160,37	2292572,98
	24	454160,23	2292580,33
	25	454159,94	2292581,32
	26	454159,20	2292582,04
	27	454157,59	2292582,28
	28	454156,33	2292648,66
	29	454157,92	2292648,96
	30	454158,64	2292649,70
	31	454158,89	2292650,71
	32	454158,76	2292657,81
	33	454158,47	2292658,80
	34	454157,73	2292659,52
	35	454156,12	2292659,76
	36	454154,58	2292740,64
	37	454642,92	2292736,07
	38	454643,78	2292690,77
	39	454644,07	2292689,78
	40	454644,81	2292689,06
	41	454645,82	2292688,81
	42	454646,81	2292689,10
	43	454647,53	2292689,84
	44	454647,78	2292690,85
	45	454646,96	2292734,14
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	454821,64	2292566,00
	2	454826,68	2292569,34
	3	454828,38	2292574,81
	4	454825,73	2292723,25
	5	454822,98	2292725,87
	6	454808,34	2292725,62
	7	454806,71	2292726,77
	8	454792,41	2292726,68
	9	454779,91	2292725,94
	10	454724,09	2292725,80
	11	454665,41	2292724,90
	12	454649,28	2292724,71
	13	454640,80	2292723,53
	14	454619,67	2292723,31
	15	454618,03	2292724,49
	16	454492,46	2292722,75
17	454298,08	2292719,68	
18	454151,45	2292716,78	
19	454142,00	2292710,47	
20	454141,75	2292692,18	
21	454145,16	2292682,58	
22	454145,30	2292672,78	
23	454142,20	2292662,70	
24	454143,60	2292559,67	
25	454145,26	2292555,53	
26	454147,40	2292555,32	
27	454202,73	2292556,34	
28	454217,72	2292556,51	
29	454683,71	2292564,05	
30	454713,52	2292564,99	
31	454726,48	2292565,03	

Приложение X л. 884
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	32	454727,40	2292564,51
	33	454791,81	2292565,44
	34	454792,50	2292566,29
	35	454808,54	2292566,53
	36	454809,25	2292565,77
	1	454821,64	2292566,00
	37	454802,39	2292569,62
	38	454797,41	2292569,54
	39	454797,45	2292566,72
	40	454727,70	2292565,59
	41	454725,50	2292567,01
	42	454712,10	2292567,35
	43	454697,87	2292567,05
	44	454636,42	2292566,30
	45	454634,55	2292566,31
	46	454634,24	2292590,52
	47	454634,14	2292596,68
	48	454634,01	2292603,02
	49	454634,00	2292606,78
	50	454620,73	2292606,42
	51	454598,87	2292605,78
	52	454598,74	2292610,42
	53	454576,54	2292610,84
	54	454576,39	2292643,10
	55	454580,89	2292643,18
	56	454636,53	2292643,70
	57	454635,85	2292670,46
	58	454635,56	2292676,78
	59	454635,44	2292682,25
	60	454635,42	2292687,24
	61	454638,99	2292687,29
	62	454638,99	2292691,29
	63	454633,40	2292691,21
	64	454633,18	2292712,86
	65	454640,90	2292713,02
	66	454641,33	2292691,33
	67	454640,99	2292691,32
	68	454640,99	2292687,32
	69	454648,04	2292687,43
	70	454647,87	2292718,09
	71	454748,39	2292718,97
	72	454751,14	2292720,02
	73	454774,52	2292720,15
	74	454776,03	2292719,21
	75	454778,28	2292717,74
	76	454787,38	2292717,88
	77	454790,51	2292718,68
	78	454790,41	2292725,38
	79	454800,08	2292725,55
	80	454800,22	2292716,09
	81	454802,14	2292716,12
	82	454803,28	2292653,65
	83	454804,87	2292648,52
	84	454803,52	2292643,86
	85	454803,62	2292627,46
	86	454801,96	2292622,38
	87	454802,10	2292589,38

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Приложение X л. 885
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10182 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532957

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454156.59	2293362.74
2	454156.53	2293373.33
3	454129.38	2293385.50
4	454111.94	2293394.50
5	454099.34	2293402.50
6	454089.19	2293409.75
7	454037.31	2293455.50
8	454023.62	2293454.75
9	453971.12	2293457.75
10	453819.62	2293468.00
11	453776.50	2293469.50
12	453569.34	2293469.75
13	453530.16	2293469.25
14	453513.28	2293470.25
15	453512.18	2293361.89
16	453513.00	2293362.00
17	453519.46	2293362.69
18	453519.84	2293362.73
19	453539.04	2293363.19
20	453539.04	2293362.08

Приложение X л. 887
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

21	453792.97	2293367.62
22	453793.05	2293356.64
23	453863.19	2293357.75
24	453880.25	2293358.75
25	453888.88	2293359.50
26	453898.94	2293360.50
27	453914.53	2293362.50
28	453928.50	2293363.75
29	453941.16	2293364.50
30	453964.84	2293365.00
31	454033.00	2293366.50
32	454054.66	2293367.50
33	454092.81	2293370.00
34	454103.03	2293370.25
35	454103.12	2293362.00
1	454156.59	2293362.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 16:53:030105:842

Площадь земельного участка

58905 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 9 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 888
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

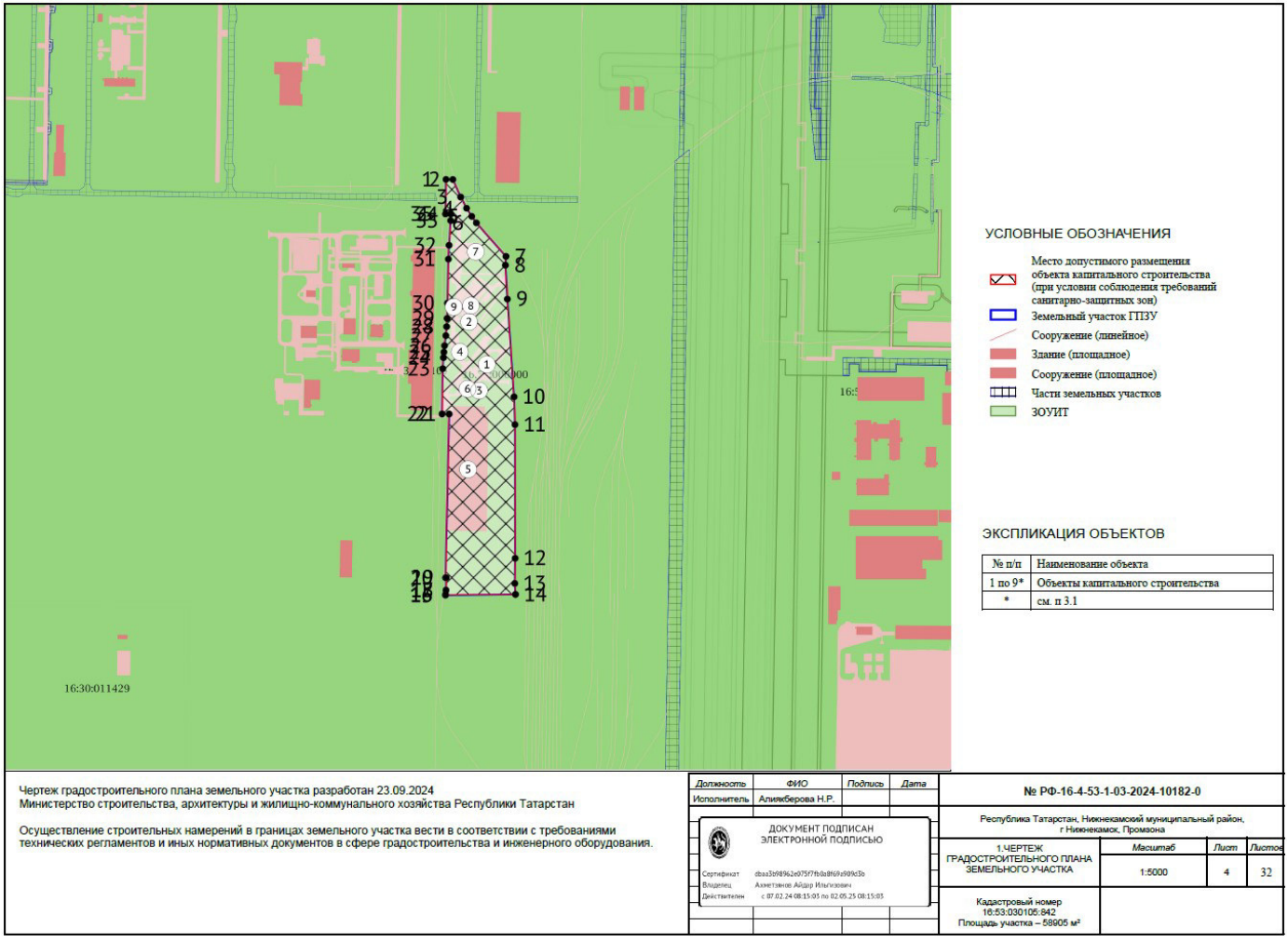
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

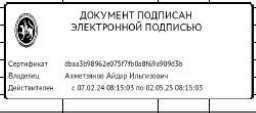
Дата выдачи _____
(ДДММГГГГ)

Приложение X л. 889
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность Исполнитель	ФИО Алишберова Н.Р.	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10182-0		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ф4a32e999c3e075776b28f69b9952b Владелец: Алинэков Айдар Ильясович Действителен: с 07.02.24 08:15:05 по 02.05.25 08:15:05				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона		
				1:5000	4	32
Кадастровый номер 16:03:030105:842 Площадь участка – 68905 м²						

Приложение X л. 890
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10182-0		
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.					
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: fbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p> </div> </div>				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>
				1:10000	5	32

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 892
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 906
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 907
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение «АБС-11 - Топливозаправочный пункт», назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, Площадь общая: 31,7 кв. м., площадь застройки 31.70 кв. м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:352

№ 2, Сооружение: АБС-2/16 – насосная. Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств. площадь застройки: 139.7 кв. м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:353

№ 3, Сооружение: Внутриплощадочные эстакады ТМП с узлами коммерческого учета и узлом приема воздуха КИП. Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств Площадь общая: 4 999,1 кв. м., площадь застройки 4999.10 кв. м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:356

№ 4, Сооружение: Железнодорожный путь не общего пользования объекта: "Производство АБС-пластиков" завода Полистиролов ОАО "Нижнекамскнефтехим". Назначение: нежилое, протяжённость: 184 м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

Приложение X л. 908
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:357

Здание: Ж-2/3 - Склад АБС и вспомогательных материалов
Назначение: Нежилое здание, площадь 8776.80 м², количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей: -
материал стен: железобетонные
№ 5, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:182

Здание: АБС-13 - Склад ГСМ. Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 172,4 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей: -, материал стен: металлические
№ 6, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:355

Сооружение: АБС-9 - Печь сжигания отходов (термоокисления) с навесом
Назначение: сооружения для химических и нефтехимических производств
площадь застройки: 334.4 кв. м
№ 7, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:364

Сооружение: АБС-2/1 - Склад акрилонитрила
Назначение: нежилое, не определено
Площадь общая: 1 389,8 кв. м
№ 8, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:368

Сооружение: Автодороги и площадки производства АБС-пластиков
Назначение: 1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности,
площадь застройки: 3592.9 кв. м
№ 9, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:432

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально

Приложение X л. 909
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Приложение X л. 910
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных

Приложение X л. 911
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" и на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58904,45 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Приложение X л. 912
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50
	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08
	21	453792,97	2293367,62
	22	453793,05	2293356,64
	23	453863,19	2293357,75
	24	453880,25	2293358,75
	25	453888,88	2293359,50
	26	453898,94	2293360,50
	27	453914,53	2293362,50
	28	453928,50	2293363,75
	29	453941,16	2293364,50
	30	453964,84	2293365,00
	31	454033,00	2293366,50
	32	454054,66	2293367,50
	33	454092,81	2293370,00
	34	454103,03	2293370,25
	35	454103,12	2293362,00
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50
	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08

Приложение X л. 913
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	21	453792,97	2293367,62
	22	453793,05	2293356,64
	23	453863,19	2293357,75
	24	453880,25	2293358,75
	25	453888,88	2293359,50
	26	453898,94	2293360,50
	27	453914,53	2293362,50
	28	453928,50	2293363,75
	29	453941,16	2293364,50
	30	453964,84	2293365,00
	31	454033,00	2293366,50
	32	454054,66	2293367,50
	33	454092,81	2293370,00
	34	454103,03	2293370,25
	35	454103,12	2293362,00
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50
	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08
21	453792,97	2293367,62	
22	453793,05	2293356,64	
23	453863,19	2293357,75	
24	453880,25	2293358,75	
25	453888,88	2293359,50	
26	453898,94	2293360,50	
27	453914,53	2293362,50	
28	453928,50	2293363,75	
29	453941,16	2293364,50	
30	453964,84	2293365,00	
31	454033,00	2293366,50	
32	454054,66	2293367,50	
33	454092,81	2293370,00	
34	454103,03	2293370,25	
35	454103,12	2293362,00	
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50

Приложение X л. 914
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08
	21	453792,97	2293367,62
	22	453793,05	2293356,64
	23	453863,19	2293357,75
	24	453880,25	2293358,75
	25	453888,88	2293359,50
	26	453898,94	2293360,50
	27	453914,53	2293362,50
	28	453928,50	2293363,75
	29	453941,16	2293364,50
	30	453964,84	2293365,00
	31	454033,00	2293366,50
	32	454054,66	2293367,50
	33	454092,81	2293370,00
	34	454103,03	2293370,25
	35	454103,12	2293362,00
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50
	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08
21	453792,97	2293367,62	
22	453793,05	2293356,64	
23	453863,19	2293357,75	
24	453880,25	2293358,75	
25	453888,88	2293359,50	
26	453898,94	2293360,50	
27	453914,53	2293362,50	
28	453928,50	2293363,75	
29	453941,16	2293364,50	
30	453964,84	2293365,00	
31	454033,00	2293366,50	
32	454054,66	2293367,50	
33	454092,81	2293370,00	
34	454103,03	2293370,25	
35	454103,12	2293362,00	
Санитарно-защитная зона ПАО	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33

Приложение X л. 915
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

"Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	3	454129,38	2293385,50	
	4	454111,94	2293394,50	
	5	454099,34	2293402,50	
	6	454089,19	2293409,75	
	7	454037,31	2293455,50	
	8	454023,62	2293454,75	
	9	453971,12	2293457,75	
	10	453819,62	2293468,00	
	11	453776,50	2293469,50	
	12	453569,34	2293469,75	
	13	453530,16	2293469,25	
	14	453513,28	2293470,25	
	15	453512,18	2293361,89	
	16	453513,00	2293362,00	
	17	453519,46	2293362,69	
	18	453519,84	2293362,73	
	19	453539,04	2293363,19	
	20	453539,04	2293362,08	
	21	453792,97	2293367,62	
	22	453793,05	2293356,64	
	23	453863,19	2293357,75	
	24	453880,25	2293358,75	
	25	453888,88	2293359,50	
	26	453898,94	2293360,50	
	27	453914,53	2293362,50	
	28	453928,50	2293363,75	
	29	453941,16	2293364,50	
	30	453964,84	2293365,00	
	31	454033,00	2293366,50	
	32	454054,66	2293367,50	
	33	454092,81	2293370,00	
	34	454103,03	2293370,25	
	35	454103,12	2293362,00	
	Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	454156,59	2293362,74
		2	454156,53	2293373,33
3		454129,38	2293385,50	
4		454111,94	2293394,50	
5		454099,34	2293402,50	
6		454089,19	2293409,75	
7		454037,31	2293455,50	
8		454023,62	2293454,75	
9		453971,12	2293457,75	
10		453819,62	2293468,00	
11		453776,50	2293469,50	
12		453569,34	2293469,75	
13		453530,16	2293469,25	
14		453513,28	2293470,25	
15		453512,18	2293361,89	
16		453513,00	2293362,00	
17		453519,46	2293362,69	
18		453519,84	2293362,73	
19		453539,04	2293363,19	
20		453539,04	2293362,08	
21		453792,97	2293367,62	
22		453793,05	2293356,64	
23		453863,19	2293357,75	
24		453880,25	2293358,75	
25		453888,88	2293359,50	
26		453898,94	2293360,50	
27		453914,53	2293362,50	
28		453928,50	2293363,75	

Приложение X л. 916
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	29	453941,16	2293364,50
	30	453964,84	2293365,00
	31	454033,00	2293366,50
	32	454054,66	2293367,50
	33	454092,81	2293370,00
	34	454103,03	2293370,25
	35	454103,12	2293362,00
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	454156,59	2293362,74
	2	454156,53	2293373,33
	3	454129,38	2293385,50
	4	454111,94	2293394,50
	5	454099,34	2293402,50
	6	454089,19	2293409,75
	7	454037,31	2293455,50
	8	454023,62	2293454,75
	9	453971,12	2293457,75
	10	453819,62	2293468,00
	11	453776,50	2293469,50
	12	453569,34	2293469,75
	13	453530,16	2293469,25
	14	453513,28	2293470,25
	15	453512,18	2293361,89
	16	453513,00	2293362,00
	17	453519,46	2293362,69
	18	453519,84	2293362,73
	19	453539,04	2293363,19
	20	453539,04	2293362,08
	21	453792,97	2293367,62
	22	453793,05	2293356,64
	23	453863,19	2293357,75
	24	453880,25	2293358,75
	25	453888,88	2293359,50
	26	453898,94	2293360,50
	27	453914,53	2293362,50
	28	453928,50	2293363,75
	29	453941,16	2293364,50
	30	453964,84	2293365,00
	31	454033,00	2293366,50
	32	454054,66	2293367,50
	33	454092,81	2293370,00
	34	454103,03	2293370,25
	35	454103,12	2293362,00

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию: Информация отсутствует

Приложение X л. 917
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10712 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532982
 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
 (субъект Российской Федерации)
 Нижнекамский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
 МО "г Нижнекамск" г Нижнекамск, Промзона
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454813.31	2293424.36
2	454816.65	2293426.19
3	454815.49	2293504.47
4	454812.93	2293576.80
5	454780.22	2293576.25
6	454758.60	2293576.00
7	454758.88	2293553.25
8	454736.69	2293552.75
9	454736.57	2293560.51
10	454667.54	2293559.50
11	454667.56	2293551.75
12	454591.97	2293551.25
13	454580.69	2293551.75
14	454565.03	2293553.50
15	454551.09	2293556.25
16	454533.31	2293560.50
17	454500.63	2293568.75
18	454479.88	2293571.25
19	454471.59	2293571.75
20	454395.63	2293570.75
21	454298.91	2293569.50

Приложение X л. 919
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	454300.69	2293424.25
23	454275.66	2293423.75
24	454269.38	2293441.75
25	454268.84	2293480.25
26	454260.41	2293479.75
27	454241.13	2293485.75
28	454205.22	2293516.00
29	454148.69	2293514.75
30	454146.28	2293567.50
31	454130.02	2293566.86
32	454131.66	2293421.47
33	454134.04	2293417.54
34	454137.74	2293414.14
35	454148.62	2293413.67
36	454267.83	2293415.22
37	454526.50	2293421.72
38	454610.28	2293422.66
39	454661.69	2293423.62
40	454749.51	2293422.28
41	454777.14	2293423.86
1	454813.31	2293424.36
42	454613.14	2293440.01
43	454541.52	2293439.17
44	454537.36	2293492.38
45	454572.34	2293491.90
46	454594.40	2293489.47
47	454609.00	2293489.96
42	454613.14	2293440.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:53:030105:852

Площадь земельного участка

83624 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 4 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

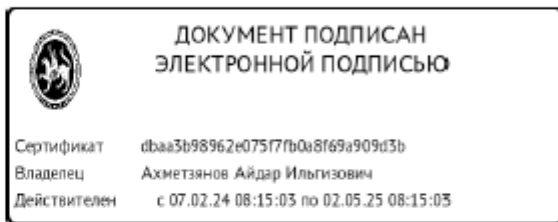
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



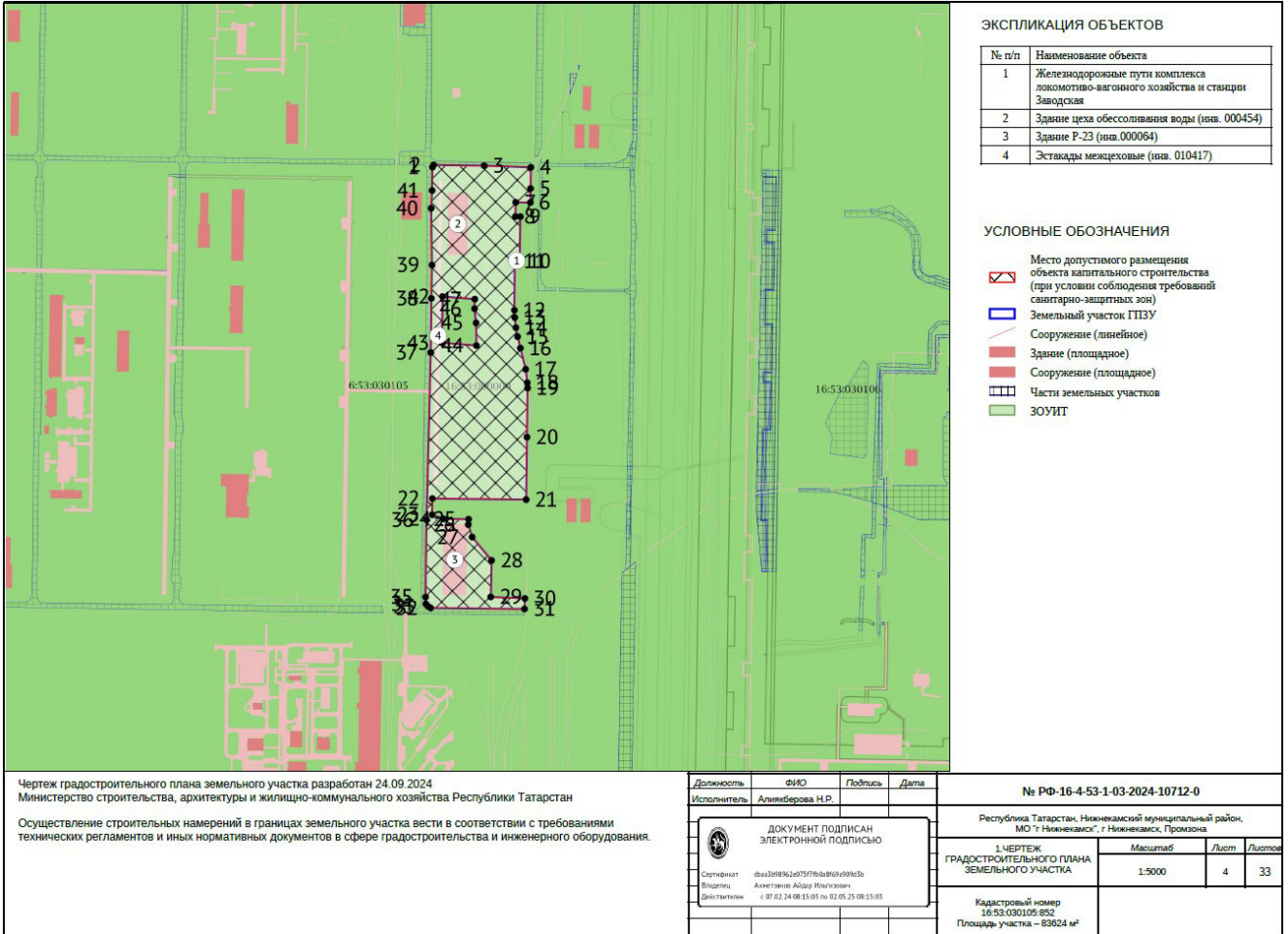
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 921
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Железнодорожные пути комплекса локомотивно-вагонного хозяйства и станции Заводская
2	Здание цеха обессоливания воды (инв. 000454)
3	Здание Р-23 (инв.000064)
4	Эстакады межцеховые (инв. 010417)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ГПЗУ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Аликиберова Н.Р.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: fbaa3b98%20157f%206%2099%3b
 Владелец: Аметжанов Азгар Илгизович
 Функционал: с 07.02.24 08:13:05 по 02.05.25 08:13:05

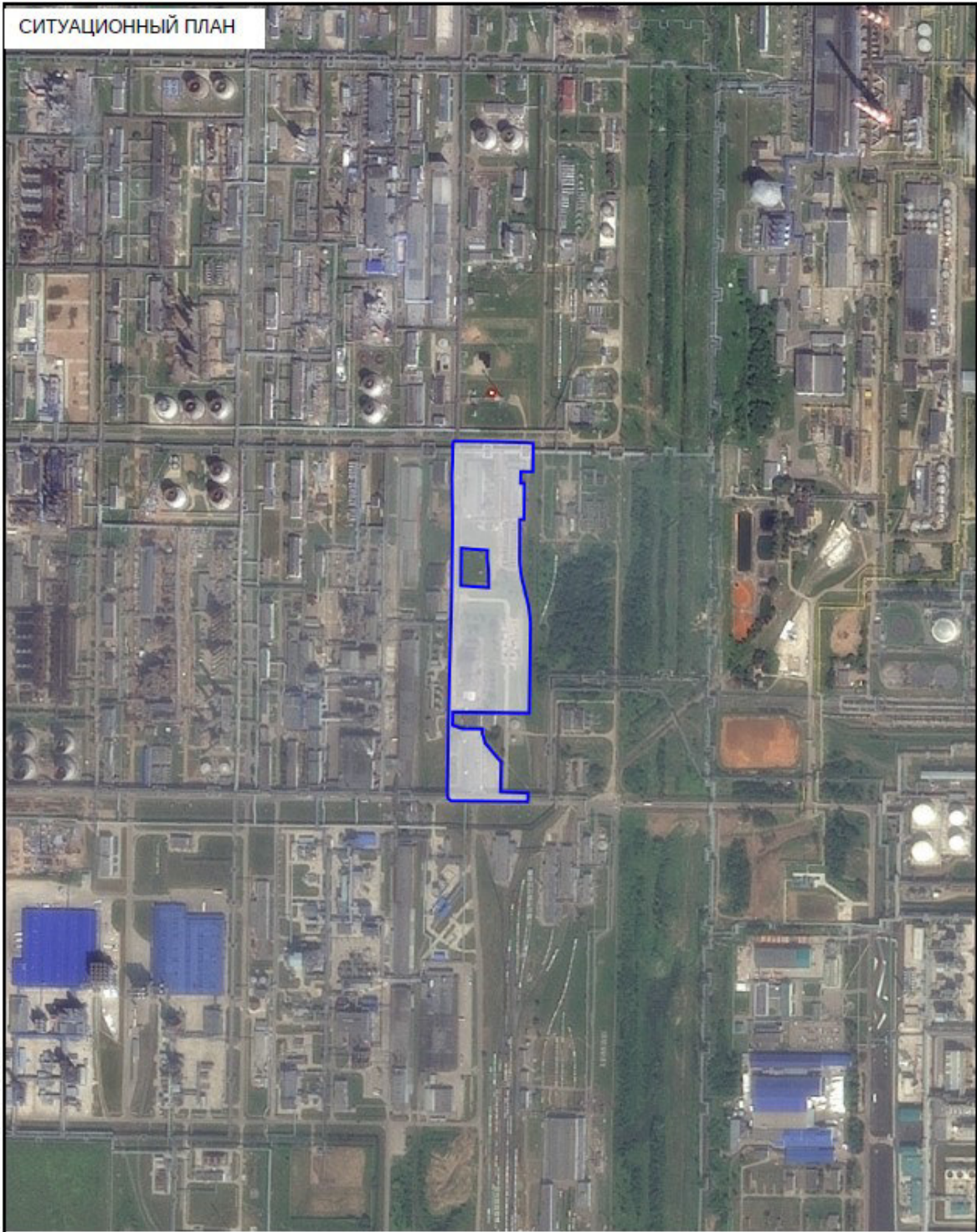
№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10712-0


Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,
 МО "Нижнекамск", г. Нижнекамск, Промзона

1 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	33

Кадастровый номер
 16:53:030105:852
 Площадь участка – 83624 м²

Приложение X л. 922
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность		ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10712-0				
Исполнитель		Алиякберова Н.Р.							Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск" г Нижнекамск, Промзона
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат cba23b98962e0757fb0a8f69a909d3b Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p>					СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист	Листов
							1:10000	5	33

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 924
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 938
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Приложение X л. 939
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение: Железнодорожные пути комплекса локомотиво-вагонного хозяйства и станции Заводская. Назначение: нежилое
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Площадь общая: 24 163 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 2, Здание: Здание цеха обессоливания воды (инв. 000454)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 2 907,4 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей: -. Материал стен: кирпичные
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:890

№ 3, Здание: Здание Р-23 (инв.000064)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 5 311,8 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 4, количество подземных этажей:-
Материал стен: смешанные
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:926

№ 4, Сооружение: Эстакады межцеховые (инв. 010417)
Назначение: 9. Иные сооружения производственного назначения
Протяжённость: 3140 м.,
площадь застройки: 21627.7 кв. м.

Приложение X л. 940
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов, в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским

Приложение X л. 941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов

Приложение X л. 942
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № 6/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83623,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:
1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Приложение X л. 943
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14

Приложение X л. 944
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
	47	454609,00	2293489,96
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
46	454594,40	2293489,47	

Приложение X л. 945
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	47	454609,00	2293489,96
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
47	454609,00	2293489,96	
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25

Приложение X л. 946
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
	47	454609,00	2293489,96
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25

Приложение X л. 947
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
	47	454609,00	2293489,96
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66

Приложение X л. 948
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
	47	454609,00	2293489,96
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47
	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
1	454813,31	2293424,36	
42	454613,14	2293440,01	
43	454541,52	2293439,17	
44	454537,36	2293492,38	
45	454572,34	2293491,90	
46	454594,40	2293489,47	
47	454609,00	2293489,96	
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО	1	454813,31	2293424,36
	2	454816,65	2293426,19
	3	454815,49	2293504,47

Приложение X л. 949
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

«АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	4	454812,93	2293576,80
	5	454780,22	2293576,25
	6	454758,60	2293576,00
	7	454758,88	2293553,25
	8	454736,69	2293552,75
	9	454736,57	2293560,51
	10	454667,54	2293559,50
	11	454667,56	2293551,75
	12	454591,97	2293551,25
	13	454580,69	2293551,75
	14	454565,03	2293553,50
	15	454551,09	2293556,25
	16	454533,31	2293560,50
	17	454500,63	2293568,75
	18	454479,88	2293571,25
	19	454471,59	2293571,75
	20	454395,63	2293570,75
	21	454298,91	2293569,50
	22	454300,69	2293424,25
	23	454275,66	2293423,75
	24	454269,38	2293441,75
	25	454268,84	2293480,25
	26	454260,41	2293479,75
	27	454241,13	2293485,75
	28	454205,22	2293516,00
	29	454148,69	2293514,75
	30	454146,28	2293567,50
	31	454130,02	2293566,86
	32	454131,66	2293421,47
	33	454134,04	2293417,54
	34	454137,74	2293414,14
	35	454148,62	2293413,67
	36	454267,83	2293415,22
	37	454526,50	2293421,72
	38	454610,28	2293422,66
	39	454661,69	2293423,62
	40	454749,51	2293422,28
	41	454777,14	2293423,86
	1	454813,31	2293424,36
	42	454613,14	2293440,01
	43	454541,52	2293439,17
	44	454537,36	2293492,38
	45	454572,34	2293491,90
	46	454594,40	2293489,47
	47	454609,00	2293489,96

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

Приложение X л. 950
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10180 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532866
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
город Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452904.60	2292965.96
2	452903.27	2293021.86
3	452851.31	2293021.66
4	452851.31	2293049.17
5	452805.42	2293049.51
6	452807.52	2292963.59
1	452904.60	2292965.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:914

Площадь земельного участка

6793 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

Приложение X л. 952
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

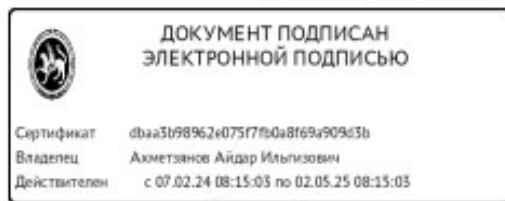
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

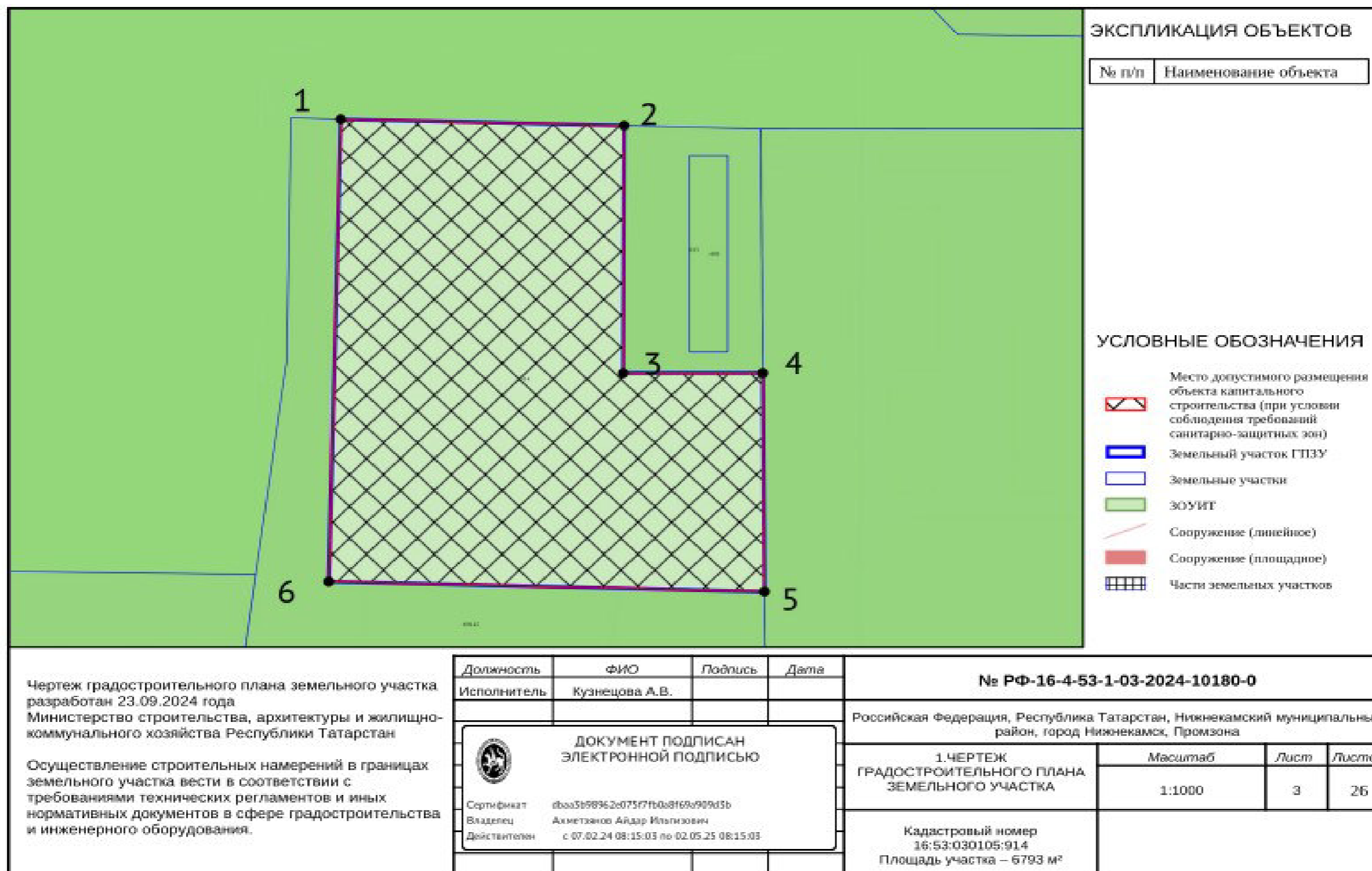
М.П.
(при наличии)



(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Приложение X л. 954
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10180-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ebaa3b98362e075f7f0a8f69a909d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильинович Действителен с 07.02.24 08:15:05 по 02.05.25 08:15:05				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:2000	4	26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 956
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 969
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 970
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчеты	Наименование	Единица	Расчеты	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 971
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 972
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3207.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Приложение X л. 973
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (16:00-6.3558).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/830 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые

Приложение X л. 974
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1350,93 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6792,65 м²;

Приложение X л. 975
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Охранная зона электроподстанции ГПП-10 (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН)	1	452780,48	2292969,60
	2	452819,98	2292970,59
	3	452838,54	2292985,81
	4	452838,20	2293007,85

Приложение X л. 976
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	5	452819,10	2293022,39
	6	452782,88	2293017,77
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452904,60	2292965,96
	2	452903,27	2293021,86
	3	452851,31	2293021,66
	4	452851,31	2293049,17
	5	452805,42	2293049,51
	6	452807,52	2292963,59

7. **Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. **Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

9. **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию** Информация отсутствует

10. **Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. **Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. **Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10179 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532859 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
город Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452903.27	2293021.86
2	452902.63	2293048.79
3	452851.31	2293049.17
4	452851.31	2293021.66
1	452903.27	2293021.86
5	452896.95	2293034.77
6	452855.76	2293034.77
7	452855.76	2293042.24
8	452896.95	2293042.24
5	452896.95	2293034.77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:915

Площадь земельного участка

1098 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Приложение X л. 978
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

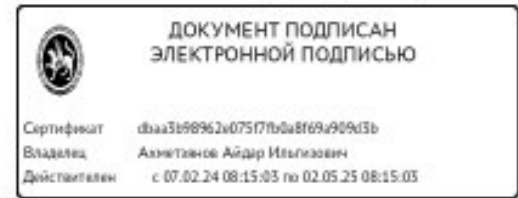
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
 Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

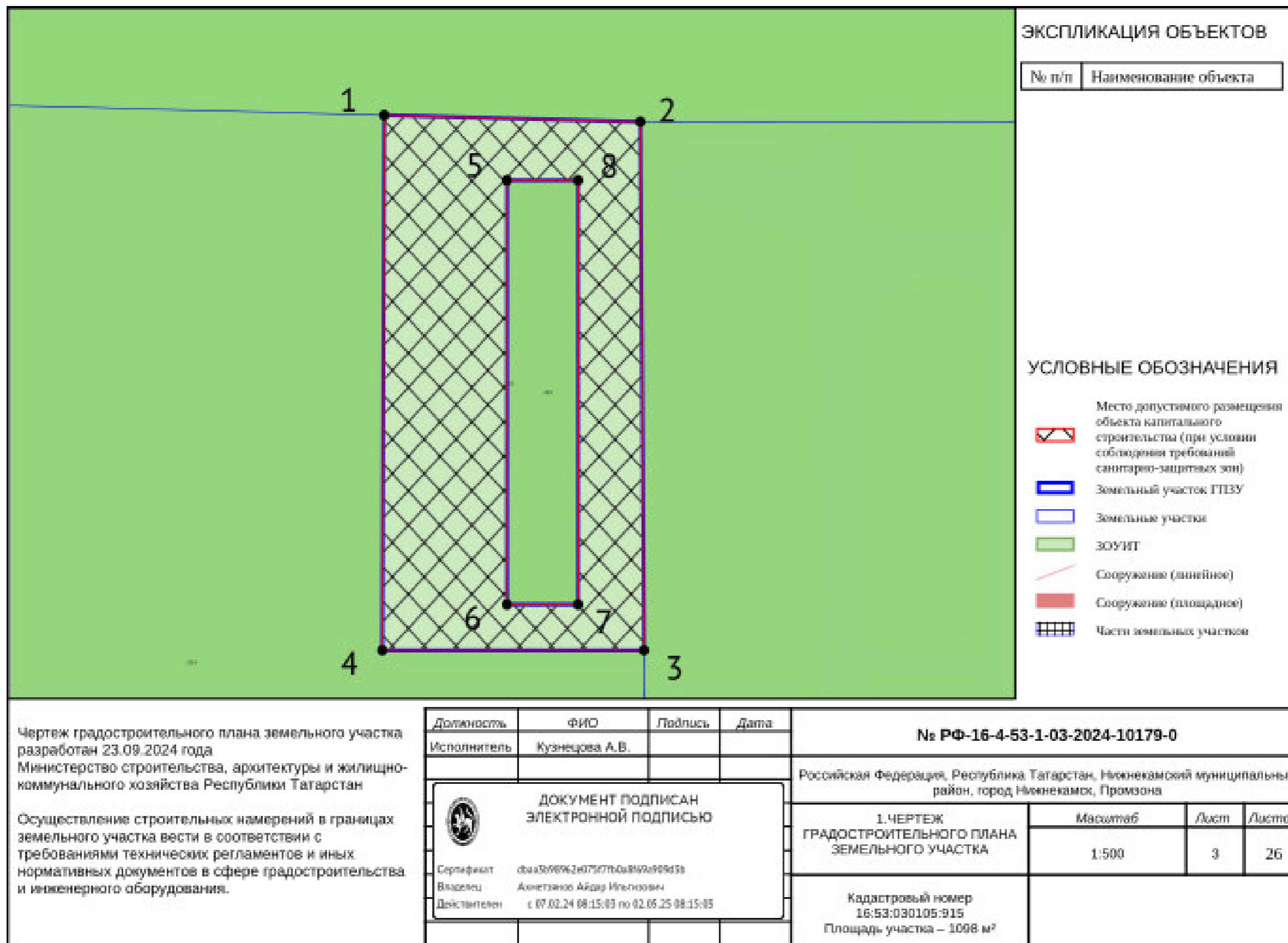
М.П.
 (при наличии)



(подпись)

А.И.Ахметзянов
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
 (ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 года
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10179-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: dfaa3b56962e07507b0a8169d09d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгорович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p>				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
				1:500	3	26
				Кадастровый номер 16:53:030105:915 Площадь участка – 1098 м²		

Приложение X л. 980
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10179-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: fbaa3b98%2e075f7f60a89%2e09d3b Владелец: Ахметжанов Айдар Ильичевич Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:2000	4	26

Приложение X л. 981
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территория) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 982
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3 Легкая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.3 Электронная промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Стронительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.8 Связь							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9 Склад							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9.1 Складские площадки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.4 Магазины							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.5 Банковская и страховая деятельность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.6 Общественное питание							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 995
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 997
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ния	ый показате ль	вида объекта	измерен ния	ый показате ль	вида объекта	измерен ния	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 998
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3207.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от

Приложение X л. 999
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
 Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Приложение X л. 1000
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1097,92 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (ЕГРН)	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	5	452896,95	2293021,86
	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	5	452896,95	2293021,86
	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24

Приложение X л. 1001
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	1	452903,27	2293021,86
	5	452896,95	2293034,77
	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	8	452896,95	2293042,24
	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	1	452903,27	2293021,86
	5	452896,95	2293034,77
	6	452855,76	2293034,77
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24
	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	1	452903,27	2293021,86
	5	452896,95	2293034,77
Охранная зона электростанции ГПП-10 (ЕГРН)	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24
	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	1	452903,27	2293021,86
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	5	452896,95	2293034,77
	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24
	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
	1	452903,27	2293021,86
	5	452896,95	2293034,77
	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	8	452896,95	2293042,24
	1	452903,27	2293021,86
	2	452902,63	2293048,79
	3	452851,31	2293049,17
	4	452851,31	2293021,66
1	452903,27	2293021,86	
5	452896,95	2293034,77	

Приложение X л. 1002
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

	6	452855,76	2293034,77
	7	452855,76	2293042,24
	8	452896,95	2293042,24

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 25.09.2024 Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10175 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532828
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452902.63	2293048.79
2	452902.71	2293256.99
3	452760.03	2293255.48
4	452763.32	2293049.82
5	452805.42	2293049.51
6	452851.31	2293049.17
1	452902.63	2293048.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:916

Площадь земельного участка
29177 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Приложение X л. 1004
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории


-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

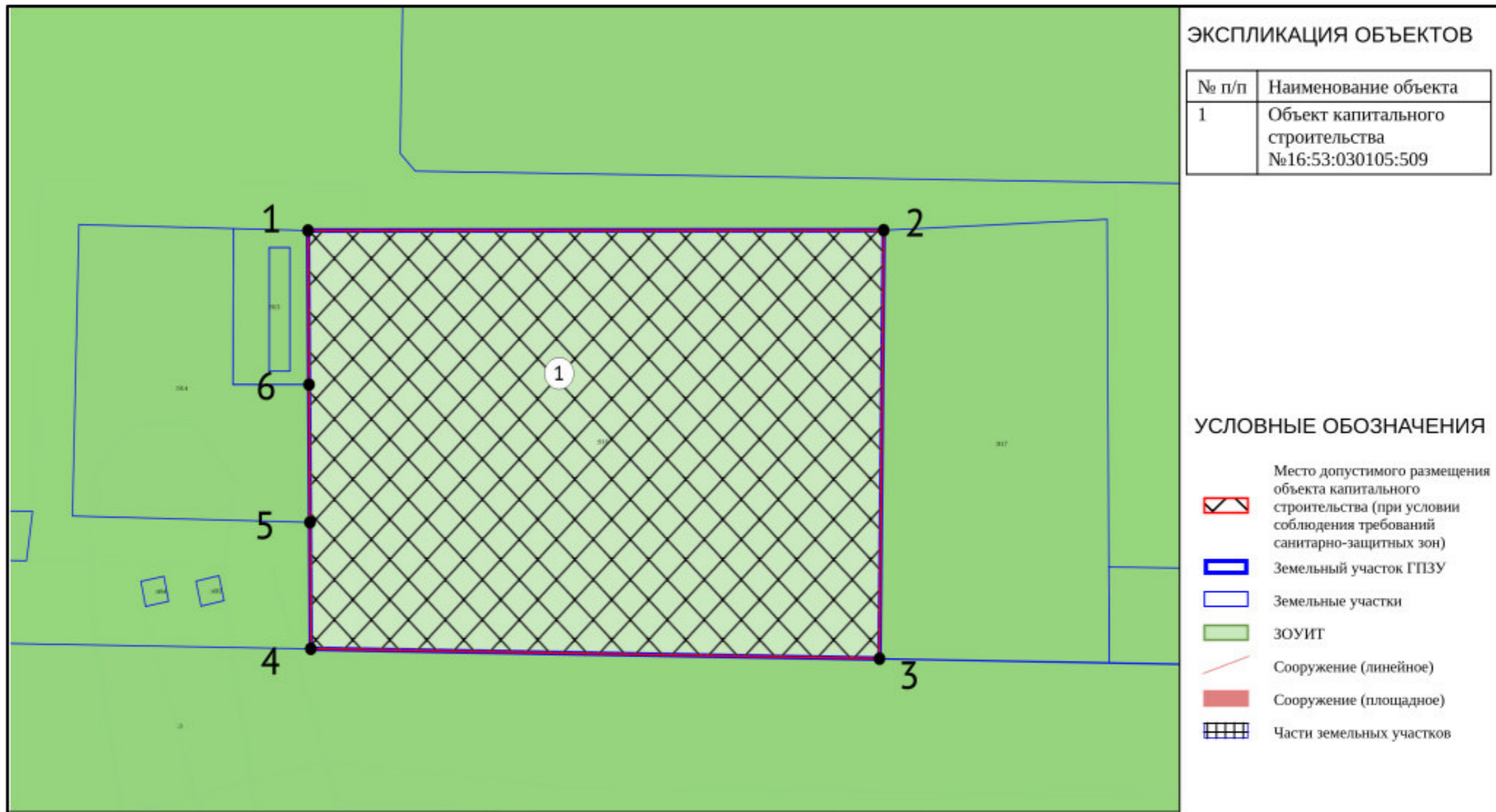
Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:53:030105:509

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 года
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

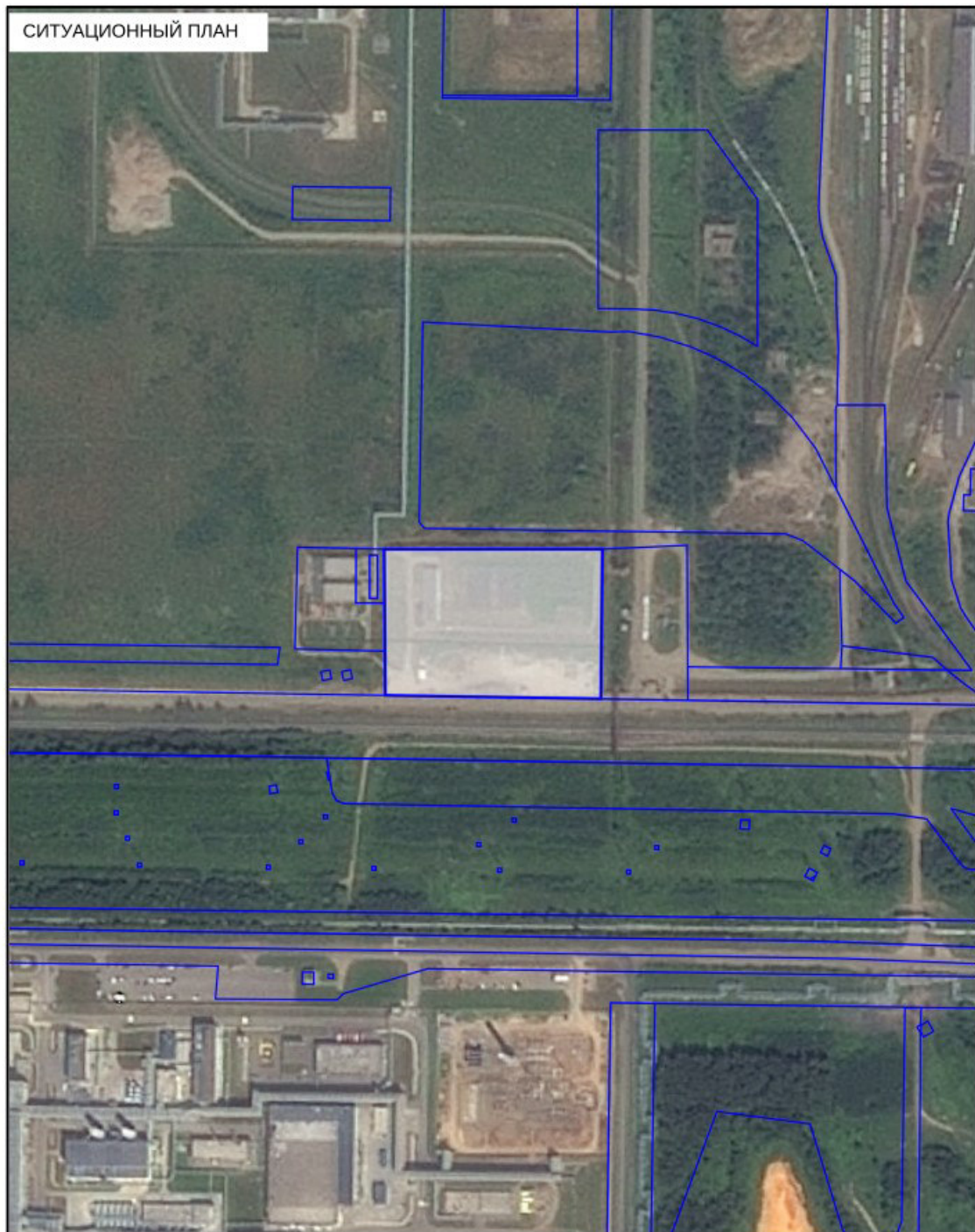
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Кузнецова А.В.		


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: dbaa3b98962e07517fb0a8f69a909d3b
 Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович
 Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10175-0			
Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	3	26
Кадастровый номер 16:53:030105:916 Площадь участка – 29177 м²			

Приложение X л. 1006
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10175-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат dbaa3b98962e07517fb0a8f69a909d3b Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:5000	4	26

Приложение X л. 1007
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 1008
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.2 Проведение научных исследований							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.3 Проведение научных испытаний							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность						

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.8 Связь							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9 Склад							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9.1 Складские площадки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 1021
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 1022
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, площадь 679.80 м²,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:509

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение X л. 1023
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ

Приложение X л. 1024
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от

Приложение X л. 1025
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2173,69 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокоса. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома

Приложение X л. 1026
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29176,4 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан,	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17

Приложение X л. 1027
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)			
Охранная зона электростанции ГПП-10 (ЕГРН)	1	452918,07	2293068,78
	2	452789,94	2293068,34
	3	452792,86	2292948,23
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452902,63	2293048,79
	2	452902,71	2293256,99
	3	452760,03	2293255,48
	4	452763,32	2293049,82
	5	452805,42	2293049,51
	6	452851,31	2293049,17

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 25.09.2024 Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 1028
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10718 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 05.09.2024 №00532576 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452902.71	2293256.99
2	452906.36	2293337.78
3	452790.54	2293338.41
4	452758.69	2293338.58
5	452759.48	2293289.22
6	452760.03	2293255.48
1	452902.71	2293256.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
16:53:030105-917

Площадь земельного участка
11897 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение X л. 1030
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

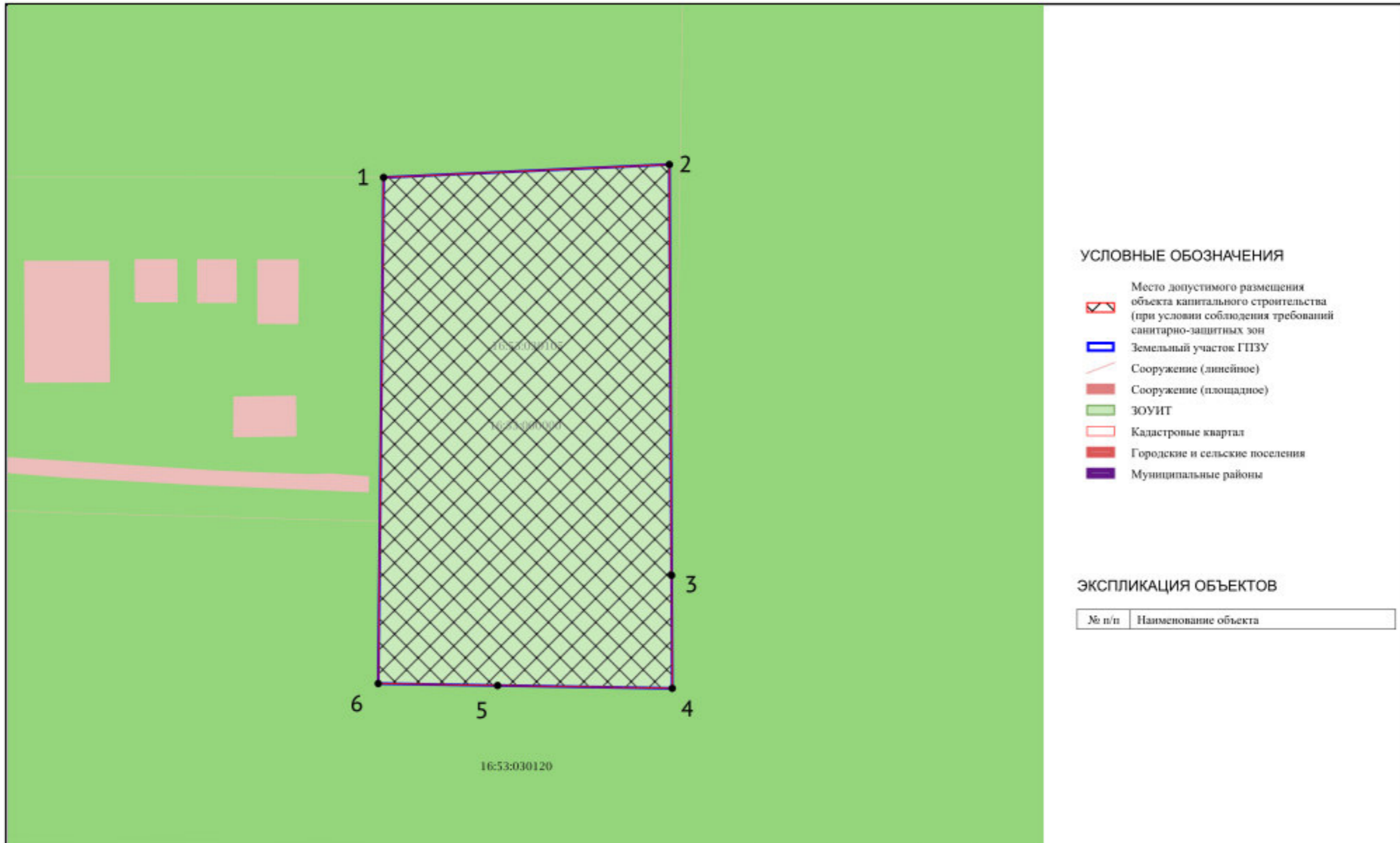
Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



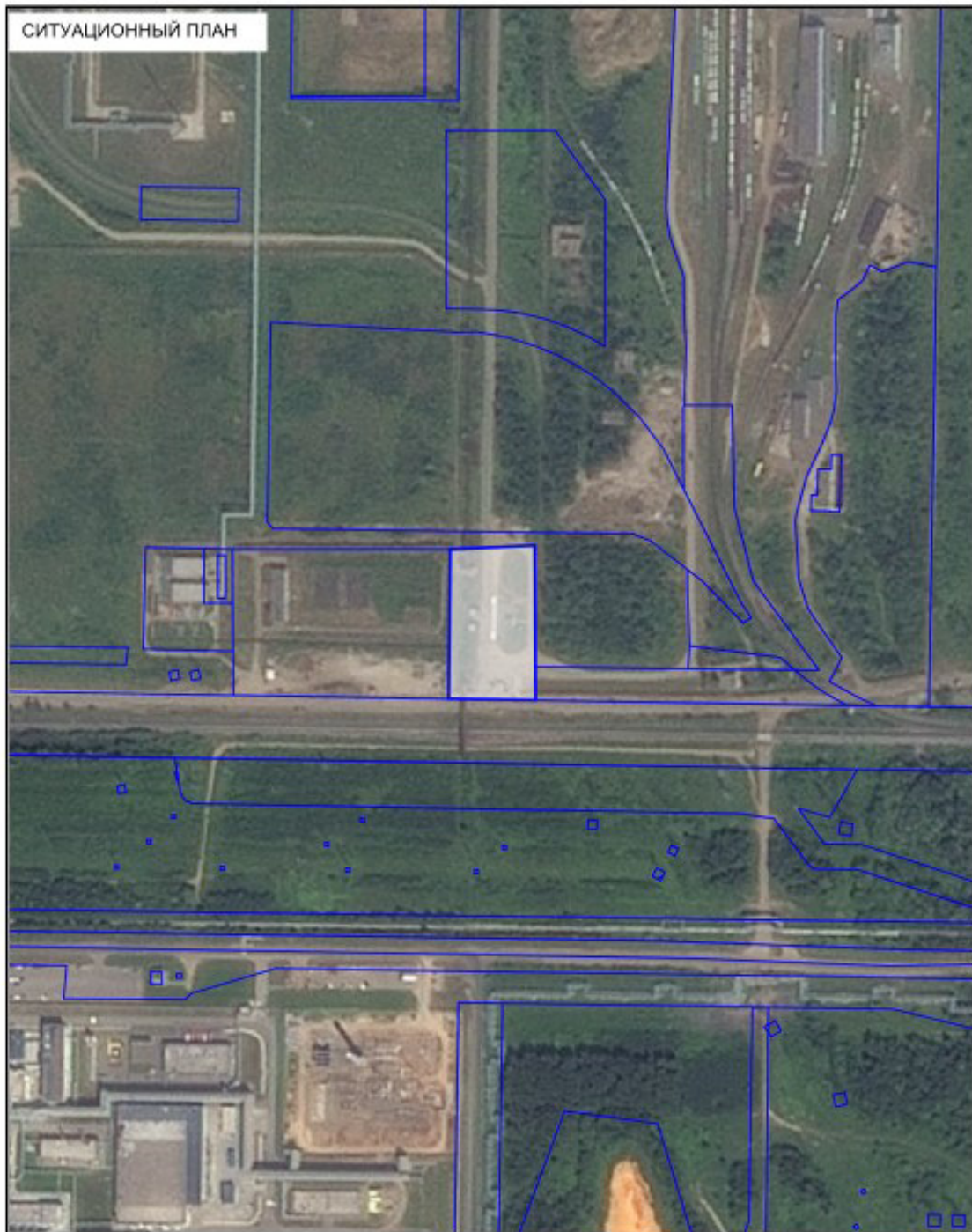
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Алияберова Н.Р.		

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10718-0			
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "Нижнекамск", г. Нижнекамск, Промзона			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	26
Кадастровый номер 16:53:030105:917 Площадь участка – 11897 м²			

Приложение X л. 1032
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10718-0			
Исполнитель	Алиямберова Н.Р.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г. Нижнекамск", г. Нижнекамск, Промзона			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 1034
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 1049
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Приложение X л. 1050
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

Приложение X л. 1051
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Приложение X л. 1052
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11896,39 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22

Приложение X л. 1053
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	6	452760,03	2293255,48
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	452902,71	2293256,99
	2	452906,36	2293337,78
	3	452790,54	2293338,41
	4	452758,69	2293338,58
	5	452759,48	2293289,22
	6	452760,03	2293255,48

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

Приложение X л. 1054
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10168 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532713

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452758.69	2293338.58
2	452790.54	2293338.41
3	452788.82	2293484.28
4	452787.42	2293585.80
5	452785.66	2293587.75
6	452774.16	2293602.50
7	452765.97	2293614.25
8	452753.91	2293635.74
9	452756.27	2293489.18
1	452758.69	2293338.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:918

Площадь земельного участка

8744 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Приложение X л. 1056
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

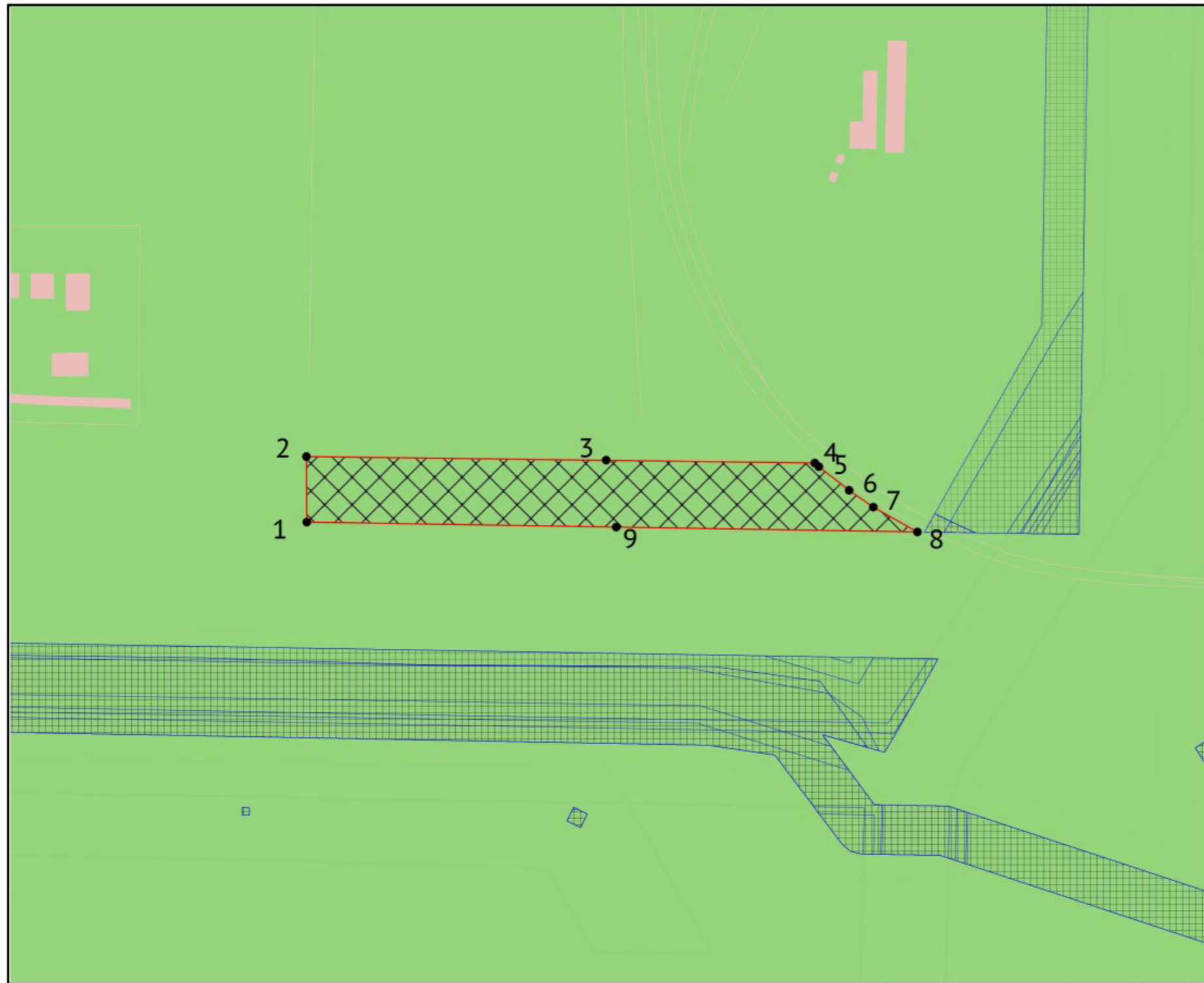
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)







(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
-  Сооружение (линейное)
-  Сооружение (площадное)
-  Части земельных участков
-  ЗОУИТ
-  Кадастровые квартал

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10168-0		
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона		
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб 1:2000	Лист 3
				Кадастровый номер 16:53:030105:918 Площадь участка – 8744 м²		Листов 25



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10168-0			
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.						
				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1:2000	4	25

Приложение X л. 1059
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности . Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности :

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 5. 3.9.2 Проведение научных исследований
- 6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.2 Тяжелая промышленность
- 12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
- 13. 6.3 Легкая промышленность
- 14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
- 15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
- 16. 6.3.3 Электронная промышленность
- 17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 18. 6.4 Пищевая промышленность
- 19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
- 20. 6.6 Строительная промышленность
- 21. 6.7.1 Атомная энергетика
- 22. 6.8 Связь
- 23. 6.9 Склад
- 24. 6.9.1 Складские площадки
- 25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 26. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 27. 11.1 Общее пользование водными объектами
- 28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 29. 11.3 Гидротехнические сооружения
- 30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3. 3.3 Бытовое обслуживание
- 4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 5. 4.4 Магазины
- 6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 7. 4.6 Общественное питание
- 8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки

Приложение X л. 1060
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- 10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

Приложение X л. 1073
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого

Приложение X л. 1074
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

10.3. Сооружения канализации, протяжённость: _____, № _____, 15021 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер **16:00:000000:1619**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение X л. 1075
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу системы радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории : Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ

Приложение X л. 1076
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

Приложение X л. 1077
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокоса. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8743,2 м2; Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 176 м до 176 м. сектор 2 от 176 м до 198 м до 198 м; сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:39-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25

Приложение X л. 1078
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Бегишево)	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:39-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:39-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона.	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:39-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28
	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18
16:39-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона	1	452758,69	2293338,58
	2	452790,54	2293338,41
	3	452788,82	2293484,28

Приложение X л. 1079
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»»	4	452787,42	2293585,80
	5	452785,66	2293587,75
	6	452774,16	2293602,50
	7	452765,97	2293614,25
	8	452753,91	2293635,74
	9	452756,27	2293489,18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10167 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532709
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452810.50	2293485.75
2	452808.75	2293501.50
3	452799.44	2293572.50
4	452787.42	2293585.80
5	452788.82	2293484.28
1	452810.50	2293485.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:919

Площадь земельного участка
1560 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение X л. 1081
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

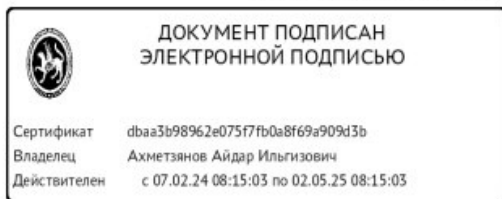
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

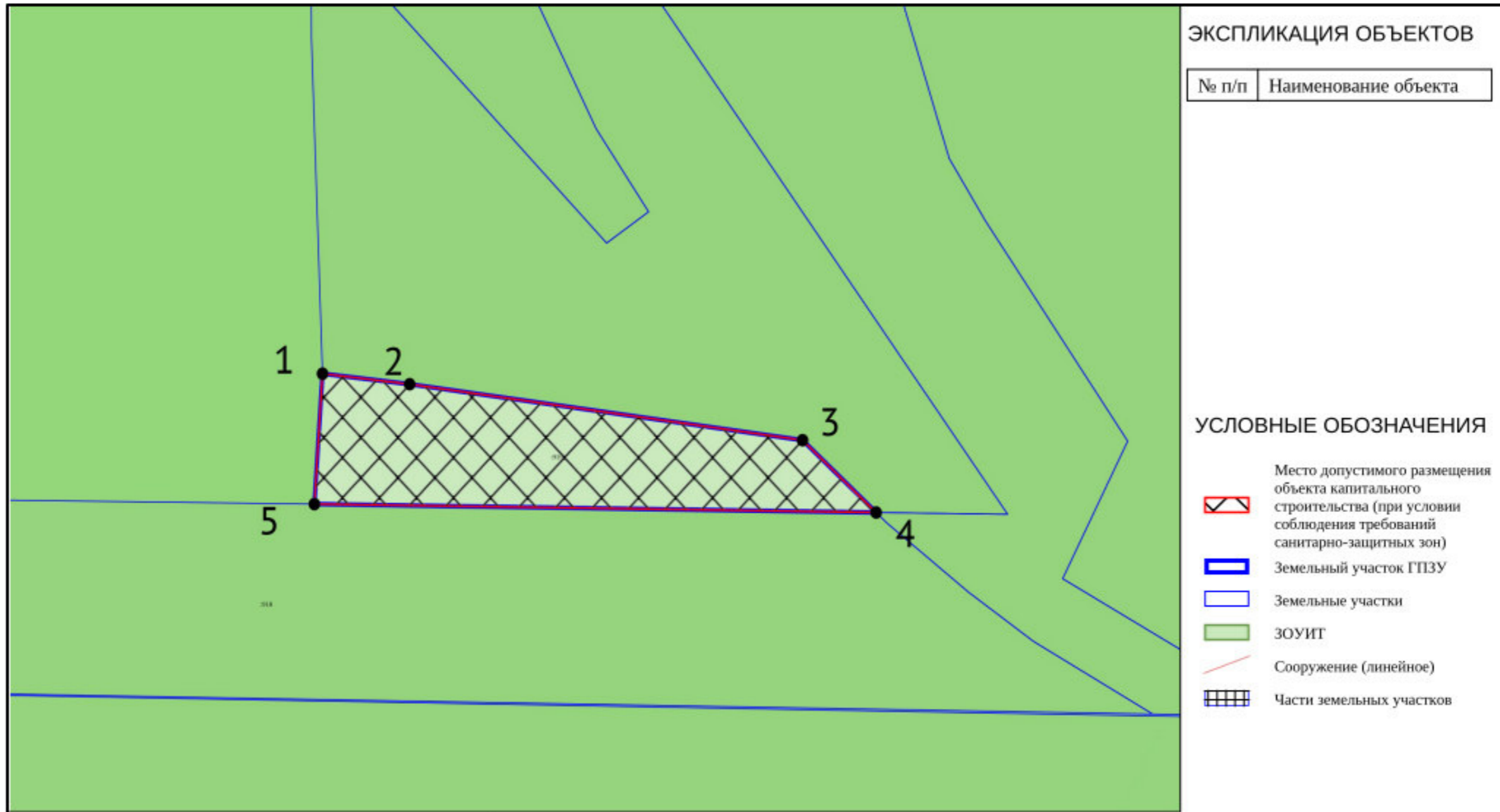


М.П.
(при наличии)

(подпись)

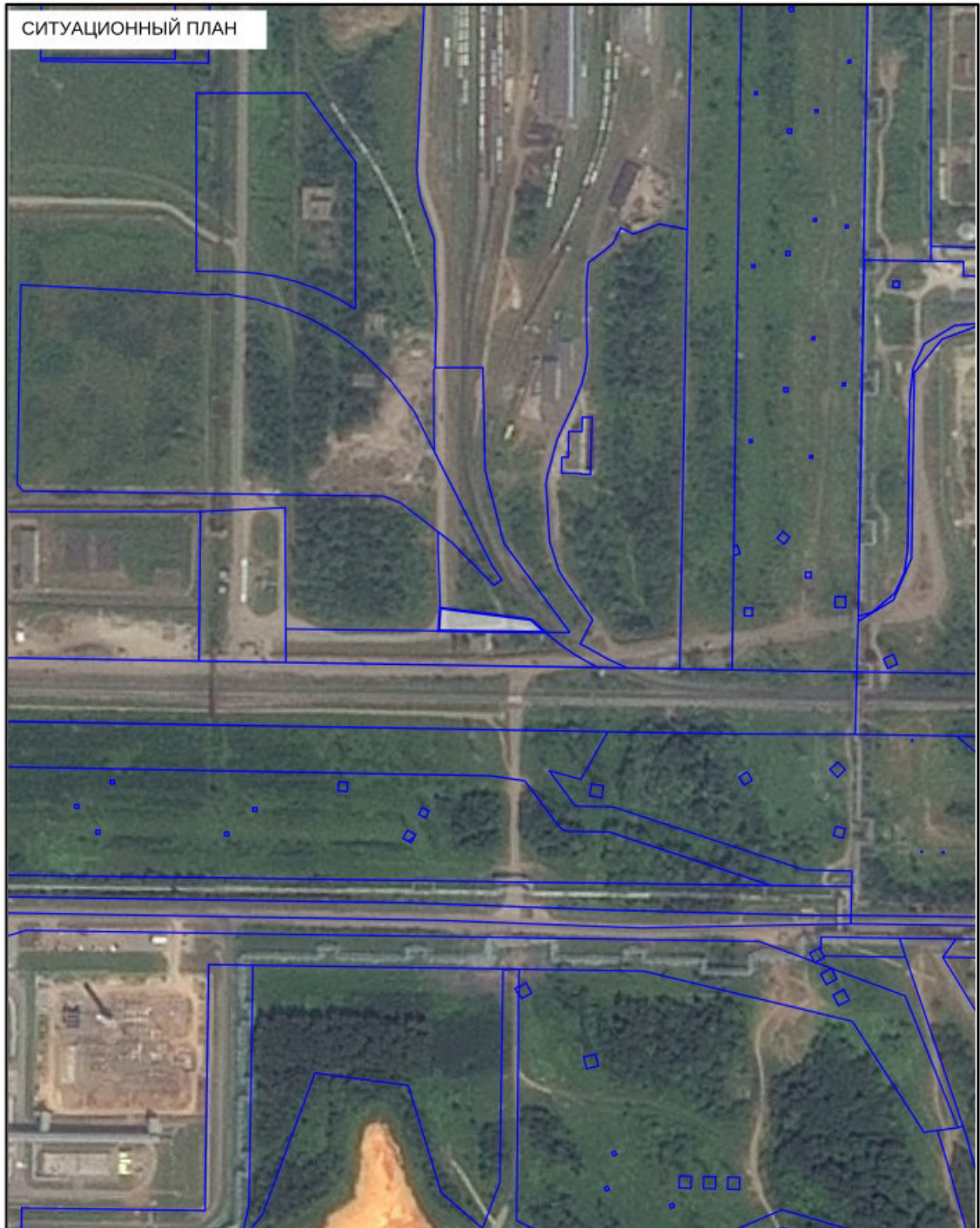
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024 года Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Должность</th> <th>ФИО</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Кузнецова А.В.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Должность	ФИО	Подпись	Дата	Исполнитель	Кузнецова А.В.			№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10167-0						
	Должность	ФИО	Подпись	Дата												
	Исполнитель	Кузнецова А.В.														
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ															
Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона																
<table border="1"> <tr> <td>Сертификат</td> <td>dbaa3b98962e07517fb0a8f69a909d3b</td> </tr> <tr> <td>Владелец</td> <td>Ахметзянов Айдар Ильгизович</td> </tr> <tr> <td>Действителен</td> <td>с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</td> </tr> </table>		Сертификат	dbaa3b98962e07517fb0a8f69a909d3b	Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович	Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03	1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Масштаб</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1000</td> <td>3</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table>	Масштаб	Лист	Листов	1:1000	3	25
Сертификат	dbaa3b98962e07517fb0a8f69a909d3b															
Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович															
Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03															
Масштаб	Лист	Листов														
1:1000	3	25														
		Кадастровый номер 16:53:030105:919 Площадь участка – 1560 м ²														

Приложение X л. 1083
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10167-0		
Исполнитель	Кузнецова А.В.					
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат dbaa3b98962e075f7b0a8f69a909d3b Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:5000	4	25

Приложение X л. 1084
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности . Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро - фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт

Приложение X л. 1085
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3 Легкая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.3 Электронная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.8 Связь							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9 Склад							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.9.1 Складские площадки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание						
-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 1098
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства

Приложение X л. 1099
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 1100
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: : вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

Приложение X л. 1101
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих

Приложение X л. 1102
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (16:39-6.2600).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1560,52 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80

Приложение X л. 1103
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	5	452788,82	2293484,28
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452810,50	2293485,75
	2	452808,75	2293501,50
	3	452799,44	2293572,50
	4	452787,42	2293585,80
	5	452788,82	2293484,28

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 25.09.2024 Информация отсутствует

Приложение X л. 1104
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-