

Градостроительные планы земельных участков

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 9291 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" №00493909 от 12.08.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Республика Татарстан, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453302.17	2293253.01
2	453302.17	2293357.32
3	453236.26	2293405.01
4	453096.03	2293404.97
5	453105.65	2293388.71
6	453114.53	2293370.06
7	453122.06	2293349.21
8	453127.39	2293328.06
9	453130.57	2293306.76
10	453131.63	2293288.42
11	453132.19	2293252.98
1	453302.17	2293253.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:913

Площадь земельного участка

25734 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Приложение X л. 2
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

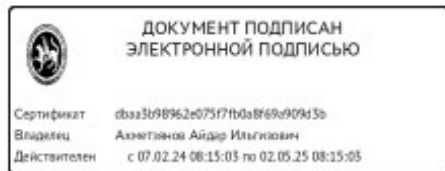
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

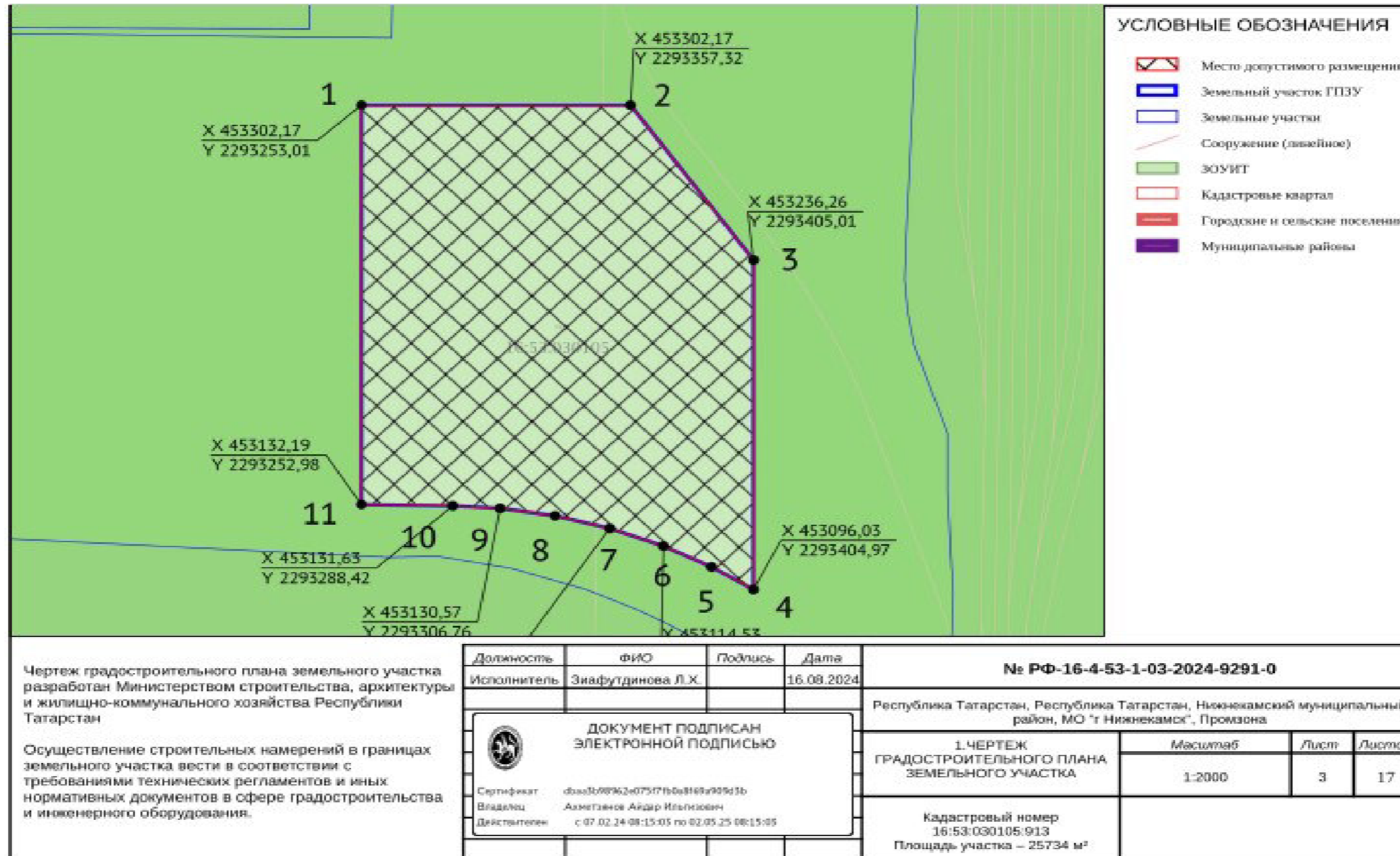
М.П.
(при наличии)



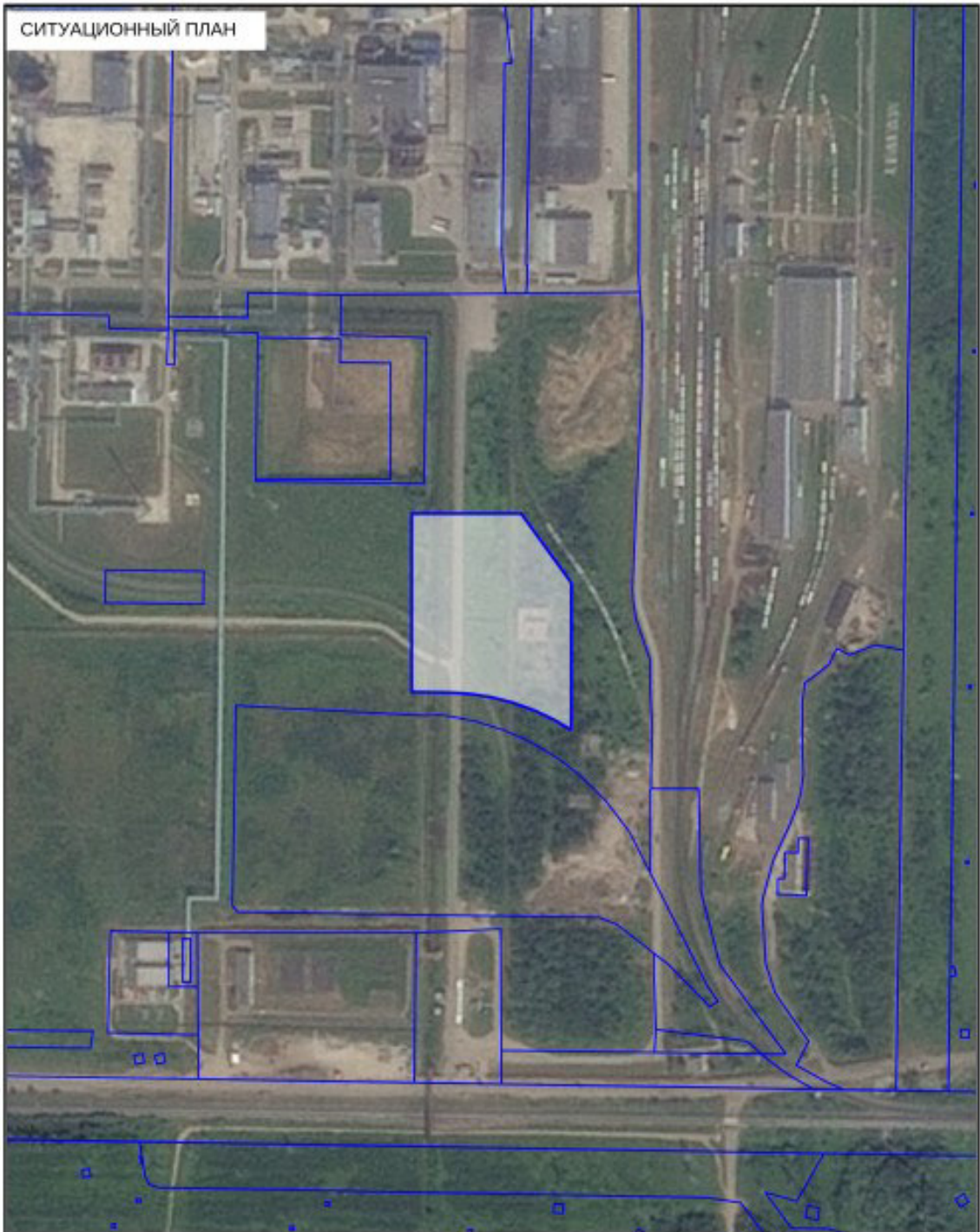
(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



Приложение X л. 4
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



<table border="1"> <tr> <td>Должность</td> <td>ФИО</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Знафутдинова Л.Х.</td> <td></td> <td>16.08.2024</td> </tr> </table>				Должность	ФИО	Подпись	Дата	Исполнитель	Знафутдинова Л.Х.		16.08.2024	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-9291-0			
Должность	ФИО	Подпись	Дата												
Исполнитель	Знафутдинова Л.Х.		16.08.2024												
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: fbaa3f68962e07517f5e8168a909d3b Владелец: Ахметжанов Айдар Ильгизович Действителен с 07.02.24 08:15:05 по 02.05.25 08:15:05</p> </div> </div>				Республика Татарстан, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "Нижнекамск", Промзона											
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист	Листов							
		1:5000	4	17											

Приложение X л. 5
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1).

Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования: промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта

основные виды разрешенного использования:

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств

Приложение X л. 6
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13
1.19	Сенокосение	1.8
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 7

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Приложение X л. 8
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокосшение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4,5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общедоступия	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение X л. 10
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 11
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3871.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оттоковых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий(производств) ПАО "Нижнекамскнефтехим" (без учета объекта аэропорт "Бегишево" и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУз от 25.04.2019 № 115-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; письмо от 19.07.2019 № б/н выдан: Роспотребнадзор.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:39-6.2605.

Ограничения: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Охранная зона устанавливается бессрочно;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:39-6.2600.

Ограничения: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м.

Приложение X л. 13
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3592.

Ограничения: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещении жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 № 1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ ЕГРН от 10.10.2017 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ; письмо от 27.12.2019 № 11/42432 выдан: роспотребнадзор; письмо от 20.01.2020 № 11/951 выдан: Роспотребнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:39-6.2607.

Ограничения: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Приложение X л. 14
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:39-6.2606.

Ограничения: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.4457.

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:39-6.2604.

Ограничения: Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года Поверхность влёта с МКвзл.=033° Сектор 1 от 190 м до 198 м Сектор 2 от 198 м до 206 м Сектор 3 от 206 м до 214 м Сектор 4 от 214 м до 222 м Сектор 5 от 222 м до 230 м Сектор 6 от 230 м до 238 м Сектор 7 от 238 м до 246 м Сектор 8 от 248 м до 254 м Сектор 9 от 254 м до 262 м Сектор 10 от 262 м до 270 м Сектор 11 от 270 м до 278 м Сектор 12 от 278 м до 286 м Сектор 13 от 286 м до 294 м Сектор 14 от 294 м до 302 м Сектор 15 от 302 м до 310 м Сектор 16 от 310 м до 318 м Сектор 17 от 318 м до 326 м Сектор 18 от 236 м до 334 м Сектор 19 от 334 м до 342 м Сектор 20 от 342 м до 346 м Сектор 47-2 от 301 м до 310 м Поверхность влёта с МКвзл.=213° Сектор 21 от 191 м до 199 м Сектор 22 от 199 м до 207 м Сектор 23 от 207 м до 215 м Сектор 24 от 215 м до 223 м Сектор 25 от 223 м до 231 м Сектор 26 от 231 м до 239 м Сектор 27 от 239 м до 246 м Сектор 28 от 250 м до 255 м Сектор 29 от 255 м до 263 м Сектор 30 от 263 м до 271 м Сектор 31 от 271 м до 279 м Сектор 32 от 279 м до 287 м Сектор 33 от 287 м до 295 м Сектор 34 от 295 м до 303 м Сектор 35 от 303 м до 311 м Сектор 36 от 311 м до 319 м Сектор 37 от 319 м до 327 м Сектор 38 от 327 м до 335 м Сектор 39 от 335 м до 343 м Сектор 40 от 343 м до 346 м Поверхность захода на посадку с МКпос.=213° Сектор 41 от 190 м до 200 м Сектор 42 от 200 м до 210 м Сектор 43 от 210 м до 220 м Сектор 44 от 220 м до 230 м Сектор 45 от 230 м до 240 м Сектор 46 от 240 м до 246 м Сектор 47-1 от 301 м до 310 м Сектор 48 от 310 м до 320 м Сектор 49 от 320 м до 330 м Сектор 50 от 330 м до 340 м Сектор 51 от 340 м до 346 м Сектор 52 от 346 м до 346 м Поверхность захода на посадку с МКпос.=033° Сектор 53 от 191 м до 201 м Сектор 54 от 201 м до 211 м Сектор 55 от 211 м до 221 м Сектор 56 от 221 м до 231 м

Приложение X л. 15
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Сектор 57 от 231 м до 241 м Сектор 58 от 241 м до 246 м Сектор 59 от 303 м до 311 м Сектор 60 от 311 м до 321 м Сектор 61 от 321 м до 331 м Сектор 62 от 331 м до 341 м Сектор 63 от 341 м до 346 м Сектор 64 от 346 м до 346 м Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 66 от 246 м до 246 м Коническая поверхность Сектор 67 от 246 м до 271 м Сектор 68 от 271 м до 296 м Сектор 69 от 296 м до 321 м Сектор 70 от 321 м до 346 м Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 71 от 346 до 346 м Переходные поверхности Сектор 65 от 190 м до 246 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25734,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71

Приложение X л. 16
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	453302,17	2293253,01
	2	453302,17	2293357,32
	3	453236,26	2293405,01
	4	453096,03	2293404,97
	5	453105,65	2293388,71
	6	453114,53	2293370,06
	7	453122,06	2293349,21
	8	453127,39	2293328,06
	9	453130,57	2293306,76
	10	453131,63	2293288,42
	11	453132,19	2293252,98

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 17
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 18
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 17 - 58

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:89

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455558.510	2293775.470
2	455558.460	2293750.910
3	455438.940	2293749.430
4	455419.250	2293748.550
5	455398.140	2293746.410
6	455383.020	2293748.870
7	455078.310	2293744.340
8	454966.210	2293742.240
9	454856.400	2293740.540
10	454807.970	2293736.550
11	454748.850	2293738.200
12	454727.250	2293737.580
13	454725.620	2293739.750
14	454702.170	2293740.080
15	454699.310	2293738.090
16	454638.190	2293737.150
17	454636.400	2293739.220
18	454611.420	2293738.750
19	454609.110	2293736.670
20	454566.400	2293737.430
21	454430.630	2293734.520
22	454203.440	2293730.980
23	454195.970	2293730.410
24	454202.970	2293738.990

Приложение X л. 19
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:89

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-51.5 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190131505 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 21964 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «8» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



МП

(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

23.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 20
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:4000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
 (дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:89 расположен в территориальной зоне П1
 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Для эксплуатации нефтехимического производства

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 21
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 22
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 21964	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 23
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:89 расположены объекты капитального строительства:

- № 1, Сооружение - ВЛ 110 кВ "ГПП-6 - ГПП-7"
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1518

- № 2, Сооружение – Сооружение (протяженность – 1067 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2205

- № 3, Сооружение – Сооружение (Собщ. = 1560 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2207

- № 4, Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68446

- № 5, Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП-6,7 (протяженность – 9187 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68877

- № 6, Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков -ГПП 3,4,5
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(протяженность – 7429 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68873

- № 7, Сооружение – Эстакада межцеховая (инв. 010218)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(протяженность – 13455 м; Sзастр. = 100257,7 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2579

Приложение X л. 25
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 8, Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 13330 м; Sзастр. = 61017,1 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69007

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:89 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 22), такие как:

- **Зона санитарной охраны источников водоснабжения:** «Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения»;
- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

1Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»**» (реестровый номер **16:00-6.21**). Площадь 366 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

2Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»**» (реестровый номер **16:00-6.1774**). Площадь 2364 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

3Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электростанций ГПП-5»**» (реестровый номер **16:53-6.1158**). Площадь 353 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

4Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «**Охранная зона электростанций ГПП-4»**» (реестровый номер **16:53-6.1258**). Площадь 358 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

5Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны

искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6» (реестровый номер) 16:53-6.1811).
Площадь 192 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6» (реестровый номер) 16:53-6.1812). Площадь 192 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений, если размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики).

7 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (реестровый номер) 16:00-6.1774). Площадь 2420 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

8 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – «Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (реестровый номер) 16:00-6.21). Площадь 378 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

9 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **«Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» (реестровый номер) 16:53-6.1854**). Площадь 22 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (реестровый номер 16:00-6.2962)**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **«Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (реестровый номер 16:00-6.4457)**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций)

устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20

Приложение X л. 35
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454250.390	2293731.710
	2	454247.510	2293740.190
	3	454289.190	2293741.310
	4	454292.200	2293732.360
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	454828.330	2293738.230
	2	454821.750	2293755.640
	3	454863.690	2293756.770
	4	454869.260	2293740.740
	5	454856.400	2293740.540
	1	454886.310	2293741.000
	2	454886.100	2293757.370
	3	454926.010	2293758.450
	4	454926.360	2293741.620
	5	455435.650	2293749.280
16:53-6.1158 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-5	2	455424.620	2293771.870
	3	455468.280	2293773.040
	4	455479.590	2293749.930
	5	455438.940	2293749.430
	1	454808.430	2293736.590
	2	454808.220	2293743.580
	3	454851.470	2293744.450
	4	454878.110	2293744.990
	5	454878.170	2293740.880
	6	454856.400	2293740.540
16:53-6.1258 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГПП-4	1	454878.170	2293740.880
	2	454878.110	2293744.990
	3	454968.900	2293746.060
	4	454968.990	2293742.290
	5	454966.210	2293742.240
16:53-6.1811 (ЕГРН)	1	454351.330	2293742.980

Приложение X л. 36
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6	2	454331.340	2293742.440
	3	454331.470	2293732.970
	4	454351.470	2293733.290
16:53-6.1812 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6	1	454350.560	2293733.270
	2	454350.390	2293742.960
	3	454330.390	2293742.420
	4	454330.570	2293732.960
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	454863.950	2293756.780
	2	454821.640	2293755.640
	3	454828.280	2293738.220
	4	454856.400	2293740.540
	5	454870.090	2293740.750
	1	454926.000	2293758.450
	2	454886.080	2293757.370
	3	454886.390	2293741.000
	4	454926.360	2293741.620
	1	455473.790	2293773.190
	2	455428.210	2293771.960
	3	455439.340	2293749.430
	4	455485.150	2293750.000
	16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	454285.530
2		454242.280	2293740.050
3		454245.140	2293731.630
4		454288.560	2293732.310
16:53-6.1854 (ЕГРН) Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»	1	455558.510	2293775.470
	2	455549.030	2293775.210
	3	455551.320	2293773.930
	4	455558.50	2293771.030

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

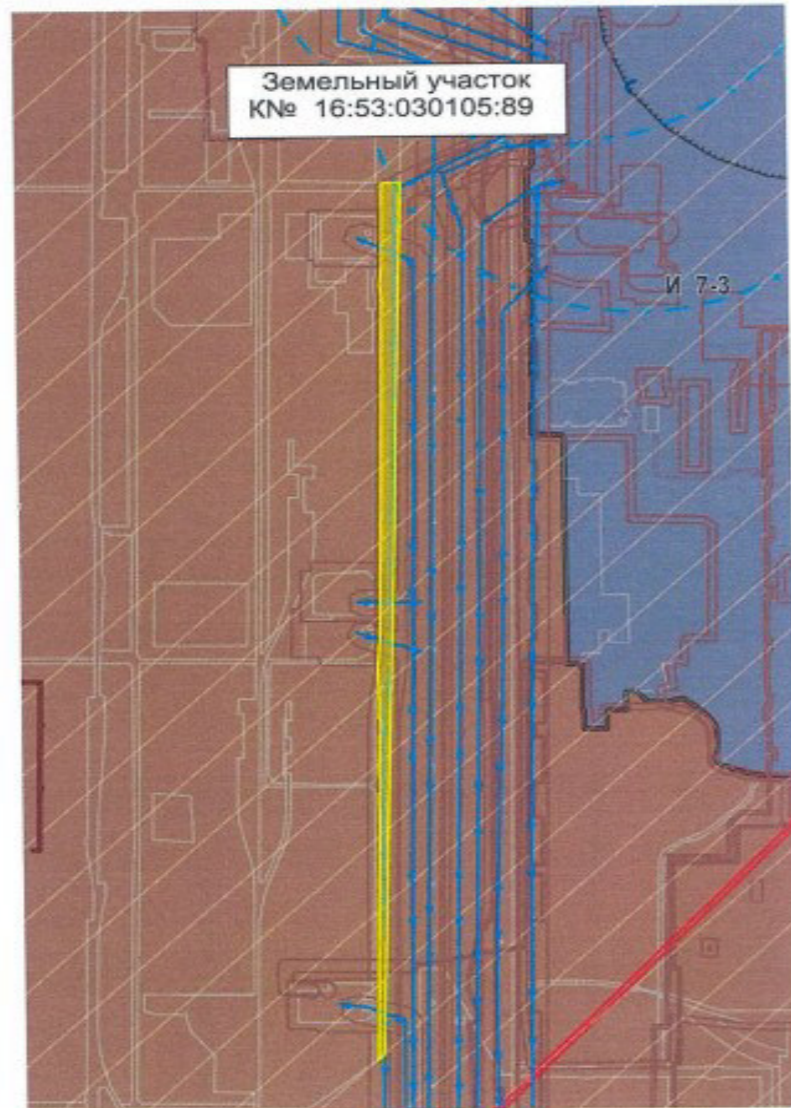
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



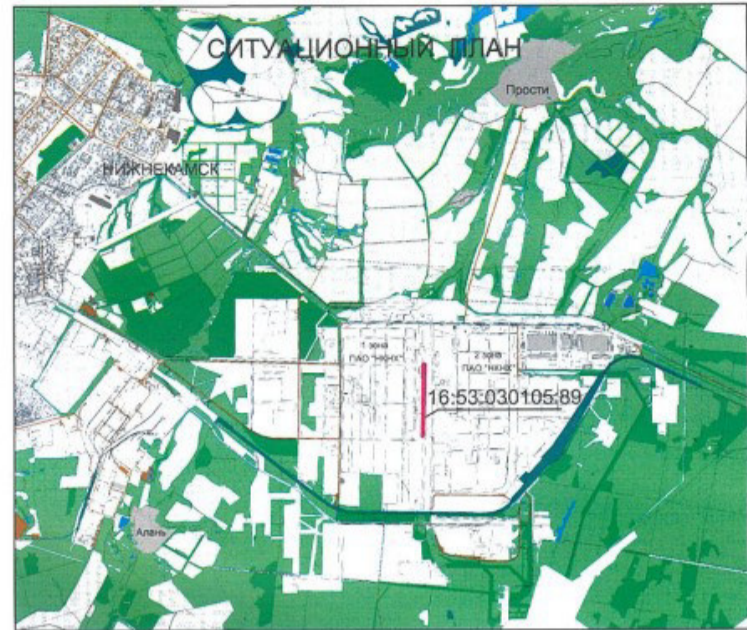
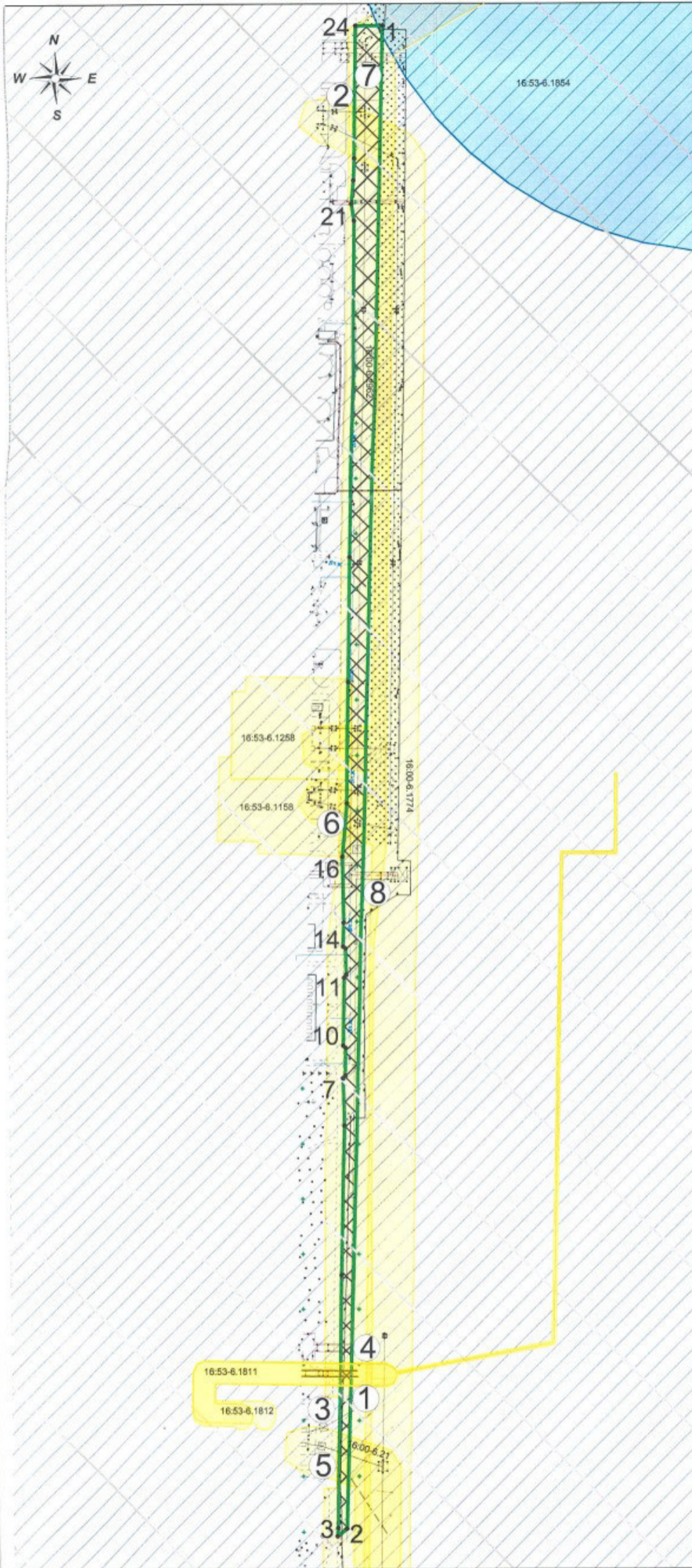
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

усп.	планер.	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охранные зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек
 ЗУ с К№ 16:53:030105:89

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	455558.510	2293775.470
2	455558.460	2293750.910
3	455438.940	2293749.430
4	455419.250	2293748.550
5	455398.140	2293746.410
6	455383.020	2293748.870
7	455078.310	2293744.340
8	454966.210	2293742.240
9	454856.400	2293740.540
10	454807.970	2293736.550
11	454748.850	2293738.200
12	454727.250	2293737.580
13	454725.620	2293739.750
14	454702.170	2293740.080
15	454699.310	2293738.090
16	454638.190	2293737.150
17	454636.400	2293739.220
18	454611.420	2293738.750
19	454609.110	2293736.670
20	454566.400	2293737.430
21	454430.630	2293734.520
22	454203.440	2293730.980
23	454195.970	2293730.410
24	454202.970	2293738.990

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К № 16:53:030105:89
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.669 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Условные обозначения:

- ① - 16:00:00000:1518 сооружение
- ② - 16:53:00000:2205 сооружение
- ③ - 16:53:00000:2207 сооружение
- ④ - 16:00:00000:68446 сооружение
- ⑤ - 16:00:00000:68877 сооружение
- ⑥ - 16:00:00000:68873 сооружение
- ⑦ - 16:53:00000:2579 сооружение
- ⑧ - 16:00:00000:69007 сооружение

Изм Лист Фамилия И.О. Подпись Дата
 Эксперт Кабирова В.Р. *[Signature]*
 Эксперт Черпаков С.В. *[Signature]*

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:89
 площадью 21964 кв.м

Стадия Лист Листов

ГП 1 1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:4000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

КЧ 16 5 30 1 14 - 60

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:840

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453119.250	2293085.590
2	453109.690	2293264.330
3	453110.200	2293282.190
4	453105.000	2293311.300
5	453095.900	2293340.400
6	453093.200	2293346.500
7	453087.100	2293360.700
8	453080.200	2293373.900
9	453068.300	2293393.300
10	453053.000	2293413.000
11	453028.400	2293438.000
12	452998.800	2293460.520
13	452959.490	2293480.410
14	452851.220	2293535.200
15	452837.420	2293544.670
16	452832.210	2293537.090
17	452872.340	2293497.820
18	452883.360	2293483.650
19	452910.820	2293448.340
20	452917.320	2293431.810
21	452922.400	2293087.590
22	452928.340	2293082.120

Приложение X л. 42
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:840

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030105:840-16/137/2023-1 от 24.01.2023 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190107076 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 70240 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08/2024
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:840 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 44
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях				
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Приложение X л. 45
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 70240	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не территории	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
						Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:840 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Железнодорожные пути комплекса локомотиво-вагонного хозяйства и станции Заводская (Собщ. = 24163 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 2, Сооружение – Подъездные пути к производству полипропилена (протяженность – 1722 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1785

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выделенного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:840 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 18), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон

рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а

также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

Приложение X л. 52
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300
	5	453095.900	2293340.400
	6	453093.200	2293346.500
	7	453087.100	2293360.700
	8	453080.200	2293373.900
	9	453068.300	2293393.300
	10	453053.000	2293413.000
	11	453028.400	2293438.000
	12	452998.800	2293460.520
	13	452959.490	2293480.410
	14	452851.220	2293535.200
	15	452837.420	2293544.670
	16	452832.210	2293537.090
	17	452872.340	2293497.820
	18	452883.360	2293483.650
	19	452910.820	2293448.340
	20	452917.320	2293431.810
	21	452922.4.000	2293087.590
	22	452928.340	2293082.120
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300
	5	453095.900	2293340.400
	6	453093.200	2293346.500
	7	453087.100	2293360.700
	8	453080.200	2293373.900
	9	453068.300	2293393.300
	10	453053.000	2293413.000
	11	453028.400	2293438.000
	12	452998.800	2293460.520
	13	452959.490	2293480.410
	14	452851.220	2293535.200
	15	452837.420	2293544.670
	16	452832.210	2293537.090
	17	452872.340	2293497.820
	18	452883.360	2293483.650
	19	452910.820	2293448.340
	20	452917.320	2293431.810
	21	452922.4.000	2293087.590
	22	452928.340	2293082.120
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300

Приложение X л. 53
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	5	453095.900	2293340.400	
	6	453093.200	2293346.500	
	7	453087.100	2293360.700	
	8	453080.200	2293373.900	
	9	453068.300	2293393.300	
	10	453053.000	2293413.000	
	11	453028.400	2293438.000	
	12	452998.800	2293460.520	
	13	452959.490	2293480.410	
	14	452851.220	2293535.200	
	15	452837.420	2293544.670	
	16	452832.210	2293537.090	
	17	452872.340	2293497.820	
	18	452883.360	2293483.650	
	19	452910.820	2293448.340	
	20	452917.320	2293431.810	
	21	452922.4.000	2293087.590	
	22	452928.340	2293082.120	
	16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453119.250	2293085.590
		2	453109.690	2293264.330
		3	453110.200	2293282.190
		4	453105.000	2293311.300
5		453095.900	2293340.400	
6		453093.200	2293346.500	
7		453087.100	2293360.700	
8		453080.200	2293373.900	
9		453068.300	2293393.300	
10		453053.000	2293413.000	
11		453028.400	2293438.000	
12		452998.800	2293460.520	
13		452959.490	2293480.410	
14		452851.220	2293535.200	
15		452837.420	2293544.670	
16		452832.210	2293537.090	
17		452872.340	2293497.820	
18		452883.360	2293483.650	
19		452910.820	2293448.340	
20		452917.320	2293431.810	
21		452922.4.000	2293087.590	
22		452928.340	2293082.120	
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)	1	453119.250	2293085.590	
	2	453109.690	2293264.330	
	3	453110.200	2293282.190	
	4	453105.000	2293311.300	
	5	453095.900	2293340.400	
	6	453093.200	2293346.500	
	7	453087.100	2293360.700	
	8	453080.200	2293373.900	
	9	453068.300	2293393.300	
	10	453053.000	2293413.000	
	11	453028.400	2293438.000	
	12	452998.800	2293460.520	
	13	452959.490	2293480.410	
	14	452851.220	2293535.200	
	15	452837.420	2293544.670	
	16	452832.210	2293537.090	
	17	452872.340	2293497.820	

Приложение X л. 54
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	18	452883.360	2293483.650
	19	452910.820	2293448.340
	20	452917.320	2293431.810
	21	452922.4.000	2293087.590
	22	452928.340	2293082.120
	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300
	5	453095.900	2293340.400
	6	453093.200	2293346.500
	7	453087.100	2293360.700
	8	453080.200	2293373.900
	9	453068.300	2293393.300
	10	453053.000	2293413.000
	11	453028.400	2293438.000
	12	452998.800	2293460.520
	13	452959.490	2293480.410
	14	452851.220	2293535.200
	15	452837.420	2293544.670
	16	452832.210	2293537.090
	17	452872.340	2293497.820
18	452883.360	2293483.650	
19	452910.820	2293448.340	
20	452917.320	2293431.810	
21	452922.4.000	2293087.590	
22	452928.340	2293082.120	
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300
	5	453095.900	2293340.400
	6	453093.200	2293346.500
	7	453087.100	2293360.700
	8	453080.200	2293373.900
	9	453068.300	2293393.300
	10	453053.000	2293413.000
	11	453028.400	2293438.000
	12	452998.800	2293460.520
	13	452959.490	2293480.410
	14	452851.220	2293535.200
	15	452837.420	2293544.670
	16	452832.210	2293537.090
	17	452872.340	2293497.820
	18	452883.360	2293483.650
	19	452910.820	2293448.340
	20	452917.320	2293431.810
	21	452922.4.000	2293087.590
	22	452928.340	2293082.120
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453119.250	2293085.590
	2	453109.690	2293264.330
	3	453110.200	2293282.190
	4	453105.000	2293311.300
	5	453095.900	2293340.400
	6	453093.200	2293346.500
	7	453087.100	2293360.700
	8	453080.200	2293373.900

Приложение X л. 55
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	453068.300	2293393.300
	10	453053.000	2293413.000
	11	453028.400	2293438.000
	12	452998.800	2293460.520
	13	452959.490	2293480.410
	14	452851.220	2293535.200
	15	452837.420	2293544.670
	16	452832.210	2293537.090
	17	452872.340	2293497.820
	18	452883.360	2293483.650
	19	452910.820	2293448.340
	20	452917.320	2293431.810
	21	452922.4000	2293087.590
	22	452928.340	2293082.120

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

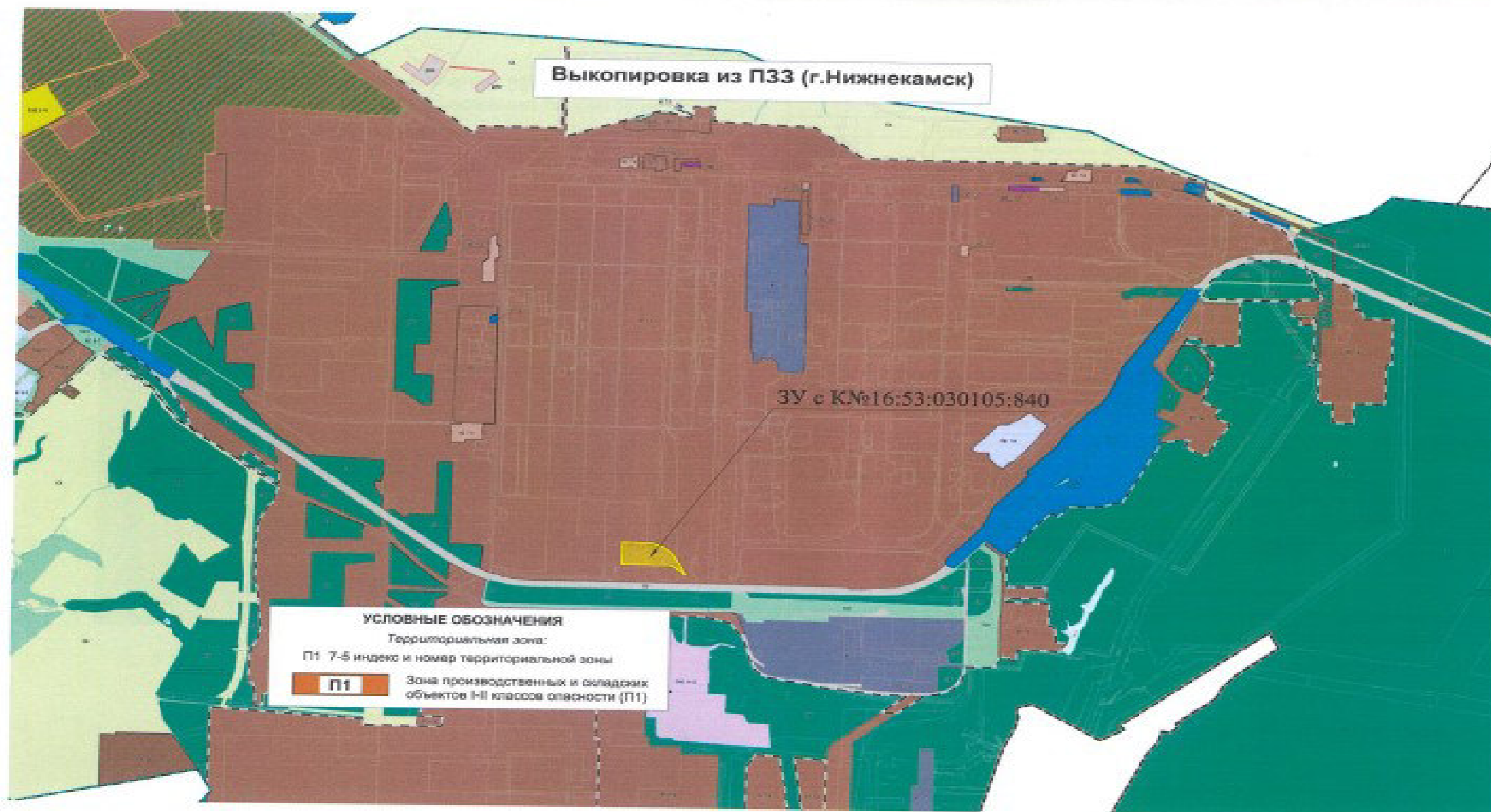
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

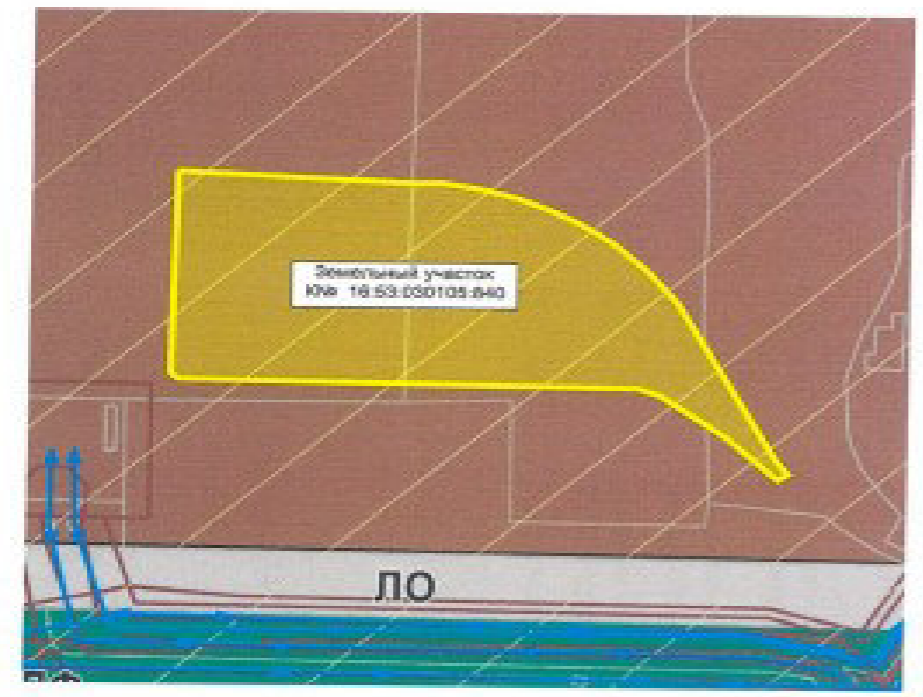
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



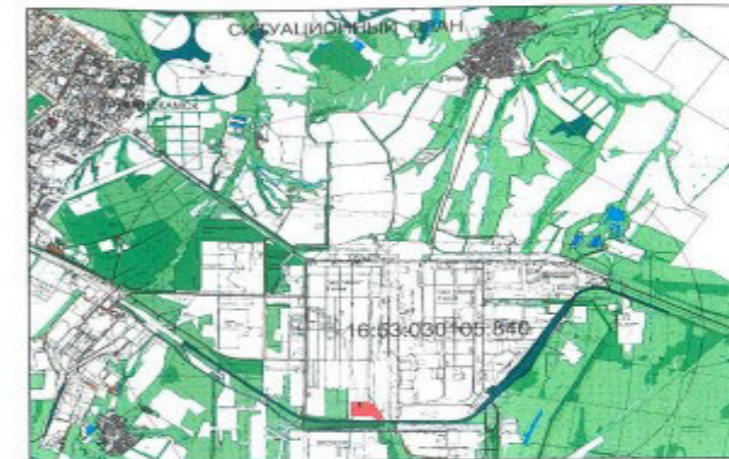
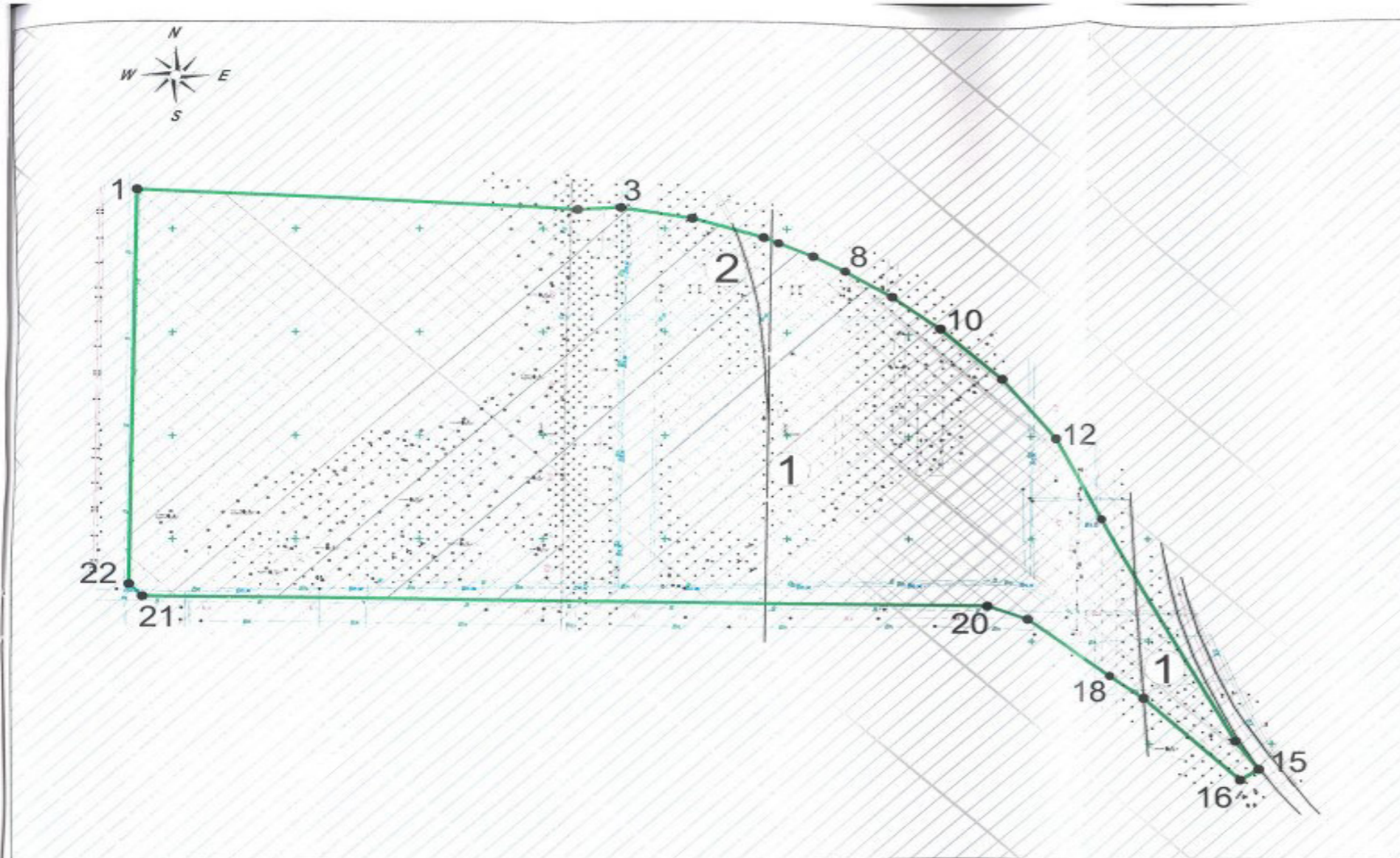
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

знак	наименование	объекты
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона много назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Условные обозначения:

- 1 - 16:53:00000:2054
Сооружение
- 2 - 16:53:00000:1785
Сооружение

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:840
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка

Координаты поворотных точек
 границ ЗУ с К№ 16:53:030105:840

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	453119.250	2293085.590	12	452998.800	2293460.520
2	453109.690	2293264.330	13	452959.490	2293480.410
3	453110.200	2293282.190	14	452851.220	2293535.200
4	453105.000	2293311.300	15	452837.420	2293544.670
5	453095.900	2293340.400	16	452832.210	2293537.090
6	453093.200	2293346.500	17	452872.340	2293497.820
7	453087.100	2293360.700	18	452883.360	2293483.650
8	453080.200	2293373.900	19	452910.820	2293448.340
9	453068.300	2293393.300	20	452917.320	2293431.810
10	453053.000	2293413.600	21	452922.400	2293087.590
11	453028.400	2293438.000	22	452928.340	2293082.120

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм Лист
 Эксперт Кабирова В.Р.
 Эксперт Черпаков С.В.

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:840
 площадью 70240 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 12 -59

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:64

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455554.550	2293061.610
2	455553.220	2293057.020
3	455549.840	2293052.230
4	455446.870	2293050.950
5	455366.980	2293049.790
6	455356.280	2293052.530
7	455345.360	2293052.310
8	455340.530	2293050.530
9	455316.720	2293049.160
10	455195.300	2293047.340
11	455129.040	2293046.370
12	455122.790	2293048.030
13	455109.100	2293048.330
14	455103.140	2293045.800
15	455012.160	2293044.640
16	454837.960	2293042.190
17	454832.840	2293044.240
18	454828.710	2293048.360
19	454826.390	2293197.590
20	454824.910	2293365.760
21	454844.250	2293366.000
22	455016.470	2293368.500
23	455028.940	2293367.750

Приложение X л. 61
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

24	455053.750	2293365.500
25	455073.280	2293364.750
26	455084.660	2293364.750
27	455084.660	2293366.000
28	455267.220	2293368.500
29	455267.220	2293367.250
30	455549.890	2293371.520
31	455551.110	2293323.450
32	455553.960	2293115.920
1	455424.730	2293069.500
2	455424.320	2293083.890
3	455373.540	2293082.460
4	455373.950	2293068.070

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:0301085:64

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-68.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190119394 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 231978 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «70» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:3000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМ№ 16:53:030105:64 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

Приложение X л. 63
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 64
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
--	--	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 231978	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:64 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Здание - Наружная установка (Собщ. = 2188,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер

16:53:000000:1518

№ 2, Здание - Здание БК-9 (этаж – 3; Собщ. = 1867,8 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер

16:53:000000:688

№ 3, Сооружение – Трансформаторная подстанция ТП-1205
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер

16:53:030105:344

Приложение X л. 67
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Установка агрегата выделения каучука ГБК и БК "Велдинг-4" (этаж – 5; Собщ. = 2576,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:508
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Кабельная эстакада производства БК 2.3 (Sзастр. = 1634,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:805
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Кабельная эстакада (Sзастр. = 90,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:794
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Кабельная эстакада производства БК (Sзастр. = 949,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:791
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада (Sзастр. = 256,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:785
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка № 3 (Sзастр. = 194,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:783
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Дренаж у печей БК-2 (протяженность – 88 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:812
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка № 2 (Sзастр. = 838,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:816
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка №1 (Sзастр. = 778,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:817
инвентаризационный или кадастровый номер		

№ 13 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение – ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №126 (инв.010064)
(протяженность – 1113 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:827

№ 14 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение - МАТЕРИАЛОПРОВОДЫ ЦЕХА (инв.010164)
(протяженность – 77м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:825

№ 15 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение – ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №127 (инв.010065)
(протяженность – 873 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:824

№ 16 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение - ТРУБОПРОВОД НА ПРОДУКТ №142 (инв.010068)
(протяженность – 688 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:822

№ 17 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение – Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)
(протяженность – 6300 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:830

№ 18 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение - Эстакада межцеховая (инв. 010218)
(протяженность – 13455 м; Sзастр. = 100257,7 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:2579

№ 19 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение - МАТЕРИАЛОПРОВОДЫ БК-2 (инв.010039)
(протяженность – 104 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:862

№ 20 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Сооружение - МАТЕРИАЛОПРОВОД БК-7 (инв.000261)
(протяженность – 48 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:030105:865

№ <u>21</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Эстакада ДБ (инв.001425) (протяженность – 13330 м; Sзастр. = 61017,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:00:00000:69007
№ <u>22</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс.тонн в год.Эстакада кабельная от РП-21 (протяженность – 21м; Sзастр. = 84,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:896
№ <u>23</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Насосная В-3 (инв.001301) (этаж – 1; Собщ. = 1092,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:895
№ <u>24</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Градирня В-3А (инв. 001299) (Sзастр. = 1254,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:902
№ <u>25</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Градирня В-3А-1 (инв. 001422) (Sзастр. = 1254,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:901
№ <u>26</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс. тонн в год.И-4Д-Наружная установка (Sзастр. = 1838,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:909
№ <u>27</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс.тонн в год. РП- 21.Распределительный пункт 6 кв. (этаж – 3; Собщ. = 1200,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:907
№ <u>28</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс.тонн в год. Титул Ж-10- производственное здание "Велдинг5" (этаж – 5; Собщ. = 6043,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030102:1329

Приложение X л. 70
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Техническое перевооружение производства галобутиловых каучуков до 200 тыс.тонн в год. Титул Ж-10/1. Склад каучука (отсек №5) (этаж – 1; Собщ. = 3660,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:423
№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение, производственное – операторная с насосной И-4 «Д» (этаж – 1; Собщ. = 621,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:1262
№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – ИП-4а, инв. № 608 (этаж – 2; Собщ. = 1181,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:822
№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка (Собщ. = 796,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:923
№ <u>33</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Производственное – наружная установка № 3А (Собщ. = 393,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1060
№ <u>34</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Производственное – наружная установка (Собщ. = 1943,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1069
№ <u>35</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Производственное – наружная установка (Собщ. = 594,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:787
№ <u>36</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение – производственное - здание (этаж – 4; Собщ. = 4664,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:3783

Приложение X л. 71
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>37</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Распределительная подстанция к БК-7 (этаж – 2; Собщ. = 575,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1318</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>38</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Нежилое строение – производственное – здание РП-12 (этаж – 3; Собщ. = 2311,2 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:781</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Нежилое строение, производственное, ГБК-20-1-операторная отделений ГБК-1-1, 1-3, 1-4 (этаж – 1; Собщ. = 228,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1265</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>40</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Склад (этаж – 1; Собщ. = 85,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:626</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>41</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – производственное – резервуар пенопожаротушения склада Ж-10 (Собщ. = 100 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1755</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>42</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Насосная станция пожаротушения (этаж – 1; Собщ. = 88,3 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1327</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>43</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Склад БК-5Б</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>001310</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>44</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Корпус № 3 (этаж – 2; Собщ. = 1374,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1316</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 72
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>45</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Наружная установка (Собщ. = 2372,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:4081</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>46</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Нежилое строение – производственное – отделение дегазации и полимеризации (этаж – 4; Собщ. = 1432,2 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1830</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>47</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Наружная установка № 1 (этаж – 2; Собщ. = 733,2 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1330</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>48</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Цех № 46 (этаж – 3; Собщ. = 4491,2 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1779</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>49</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ТП-65, 72, операторная БК-5 (этаж – 1; Собщ. = 338 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1787</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>50</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – БК (этаж – 2; Собщ. = 584,8 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030102:1219</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>51</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ТП-1204 (этаж – 1; Собщ. = 119,3 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:864</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>52</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Нежилое строение - производственное - здание с пристроем компрессорная БК-3А (этаж – 2; Собщ. = 1039,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:714</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 73
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>53</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка (этаж – 1; Собщ. = Sзастр. = 1977,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>001309</u>
№ <u>54</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение - производственное - здание ТП-41, 44 на БК-5 (этаж – 1; Собщ. = 339,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1049</u>
№ <u>55</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – ЗДАНИЕ БК-2А (ПОМЕЩЕНИЕ КИПИА) (этаж – 1; Собщ. = 420,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030102:1455</u>
№ <u>56</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – ТП-66 И БК-4 (этаж – 1; Собщ. = 271,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030102:1323</u>
№ <u>57</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Насосная (этаж – 4; Собщ. = 1719,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030102:1331</u>
№ <u>58</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – БК-9 (бытовой корпус) (этаж – 4; Собщ. = 4680,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:598</u>
№ <u>59</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – ТП-67, БК-3 (этаж – 1; Собщ. = 270 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030102:1783</u>
№ <u>60</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание– Нежилое строение, производственное, бытовой корпус, БК-21 (этаж – 2; Собщ. = 555,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030102:1263</u>

Приложение X л. 74
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>61</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание– Здание РП-14 (этаж – 3; Собщ. = 2330,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:381</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>62</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание– ЗДАНИЕ БК-3 (этаж – 3; Собщ. = 3986,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:371</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>63</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - СООРУЖЕНИЕ (НАРУЖНАЯ УСТАНОВКА НА БК-3)</u> <u>(Собщ. = 2533,6 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:426</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>64</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Наружная установка синтеза ТМК</u> <u>(этаж – 4; Sзастр. = 129,94 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>002401</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>65</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – НАСОСНАЯ Т-6/7 (этаж – 1; Собщ. = 396,4 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:955</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>66</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Насосно-компрессорная БК-2</u> <u>(этаж – 2; Собщ. = 2372,4 кв.м; Sзастр. = 1838,4 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>000200</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>67</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Наружная установка</u> <u>(этаж – 2; Собщ. = Sзастр. = 1275,0 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>000203</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>68</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Здание лаборатории тит. Р-9/3 (этаж – 3)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>000223</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 75
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 69, Здание – Боксы №№ 1-4
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

№ 70, Здание – Р 8/6 (этаж – 2; Собщ. = 2569 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1784

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с КМ№ 16:53:030105:64 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 27), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона трубопроводов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)"** (реестровый номер **16:53-6.1843**). Площадь 2363 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»**» (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»**» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»**» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

Приложение X л. 80
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1843 (ЕГРН) Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)	1	455533.940	2293052.030
	2	455537.940	2293052.080
	3	455537.720	2293067.760
	4	455537.430	2293069.150
	5	455537.680	2293070.160
	6	455536.530	2293152.050
	7	455536.250	2293153.040
	8	455536.500	2293154.450
	9	455536.290	2293169.650
	10	455536.090	2293178.200
	11	455535.800	2293179.190
	12	455535.050	2293179.900
	13	455534.040	2293180.150
	14	455453.090	2293178.290
	15	455453.060	2293179.790
	16	455452.770	2293180.780
	17	455452.020	2293181.490
	18	455451.020	2293181.740
	19	455448.520	2293181.690
	20	455447.520	2293181.400
	21	455446.810	2293180.650

Приложение X л. 81
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	455446.560	2293179.640
23	455446.590	2293178.140
24	455369.610	2293176.380
25	455369.580	2293177.880
26	455369.290	2293178.870
27	455368.540	2293179.590
28	455367.530	2293179.830
29	455365.030	2293179.770
30	455364.040	2293179.480
31	455363.330	2293178.730
32	455363.080	2293177.720
33	455363.110	2293176.220
34	455310.120	2293175.010
35	455310.090	2293176.510
36	455309.800	2293177.500
37	455309.050	2293178.220
38	455308.040	2293178.460
39	455305.540	2293178.400
40	455304.550	2293178.110
41	455303.840	2293177.360
42	455303.590	2293176.350
43	455303.620	2293174.850
44	455232.650	2293173.230
45	455232.360	2293174.220
46	455231.610	2293174.930
47	455230.600	2293175.180
48	455229.400	2293175.150
49	455228.410	2293174.860
50	455227.700	2293174.110
51	455227.450	2293173.100
52	455195.150	2293172.370
53	455194.620	2293195.860
54	455194.330	2293196.850
55	455193.580	2293197.560
56	455192.570	2293197.810
57	455123.590	2293196.230
58	455122.600	2293195.940
59	455121.890	2293195.190
60	455121.640	2293194.180
61	455121.930	2293193.190
62	455122.680	2293192.480
63	455123.690	2293192.230
64	455190.670	2293193.760
65	455191.200	2293170.270
66	455191.490	2293169.280
67	455192.240	2293168.570
68	455193.250	2293168.320
69	455229.540	2293169.150
70	455230.740	2293169.180
71	455305.720	2293170.900
72	455307.210	2293171.210
73	455308.220	2293170.960
74	455365.210	2293172.270
75	455366.700	2293172.580
76	455367.710	2293172.330
77	455448.690	2293174.190
78	455450.180	2293174.490

Приложение X л. 82
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	79	455451.190	2293174.240
	80	455532.140	2293176.100
	81	455532.290	2293169.570
	82	455532.470	2293156.390
	83	455530.770	2293156.370
	84	455529.780	2293156.090
	85	455529.060	2293155.350
	86	455528.800	2293154.350
	87	455528.830	2293151.950
	88	455529.110	2293150.950
	89	455529.850	2293150.220
	90	455530.860	2293149.970
	91	455532.560	2293149.990
	92	455533.650	2293072.100
	93	455531.950	2293072.080
	94	455530.950	2293071.800
	95	455530.230	2293071.050
	96	455529.980	2293070.050
	97	455530.020	2293067.650
	98	455530.300	2293066.650
	99	455531.050	2293065.930
	100	455532.050	2293065.680
	101	455533.750	2293065.700
	102	455533.940	2293052.030

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

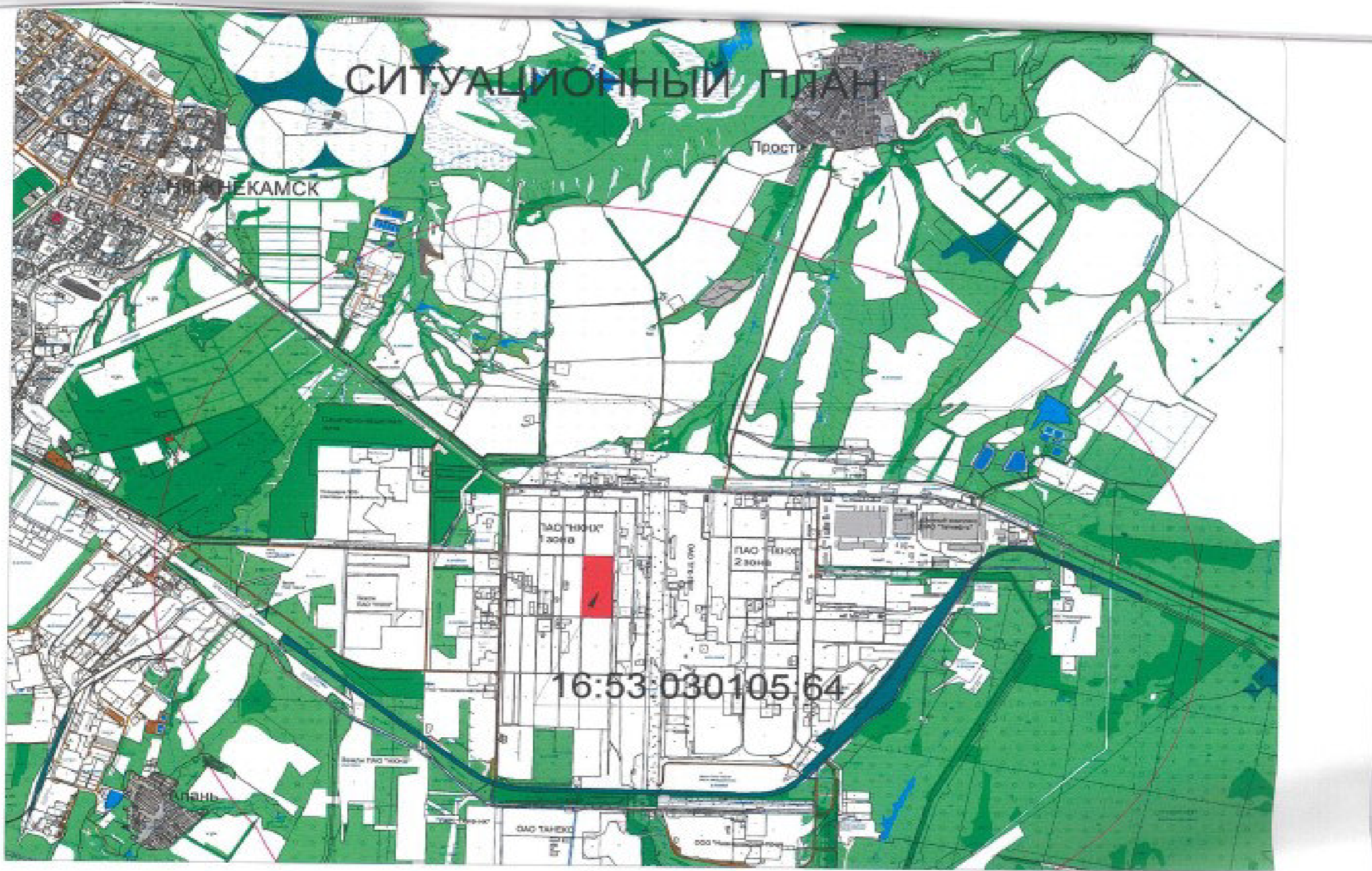
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

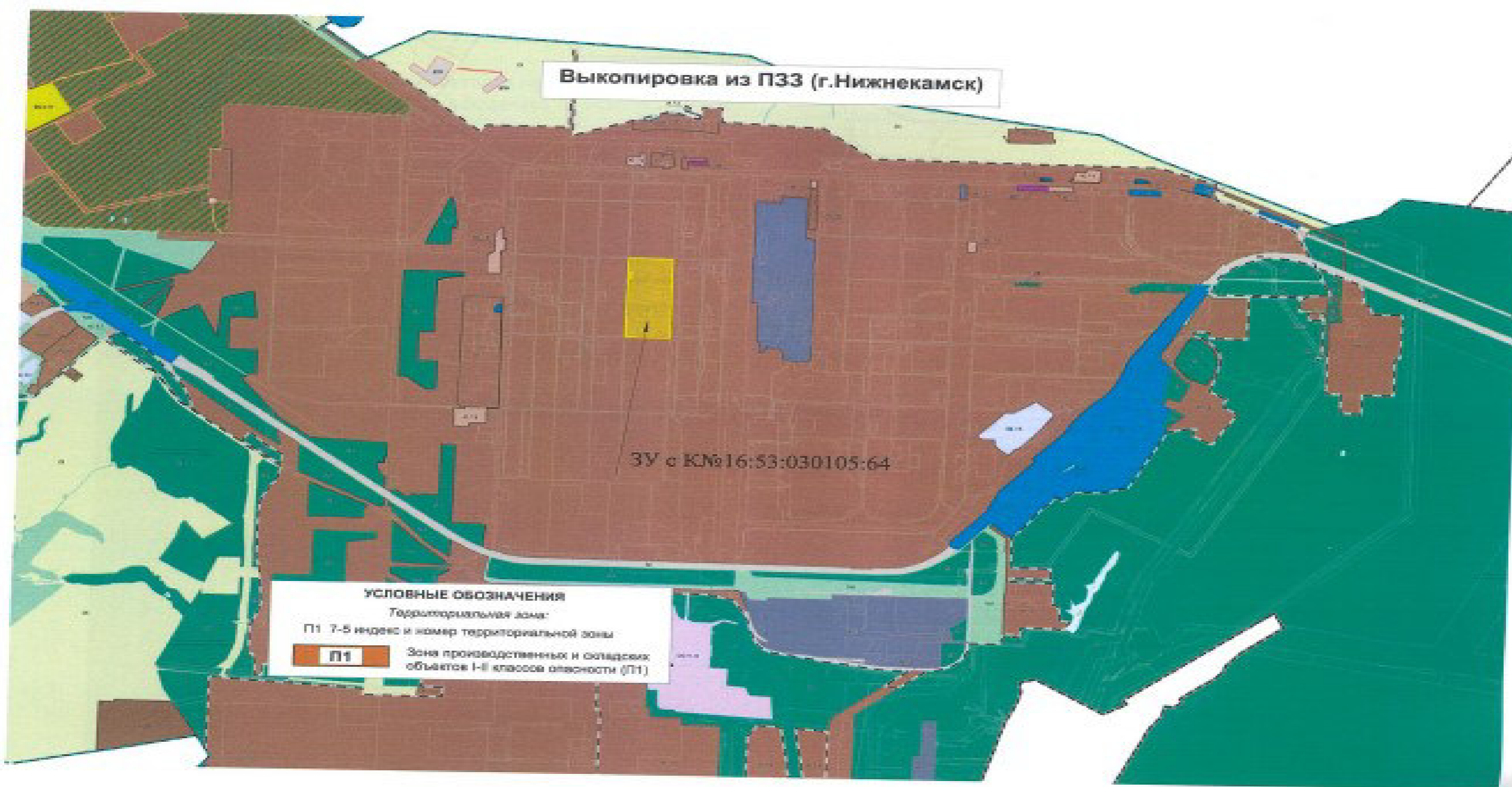
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

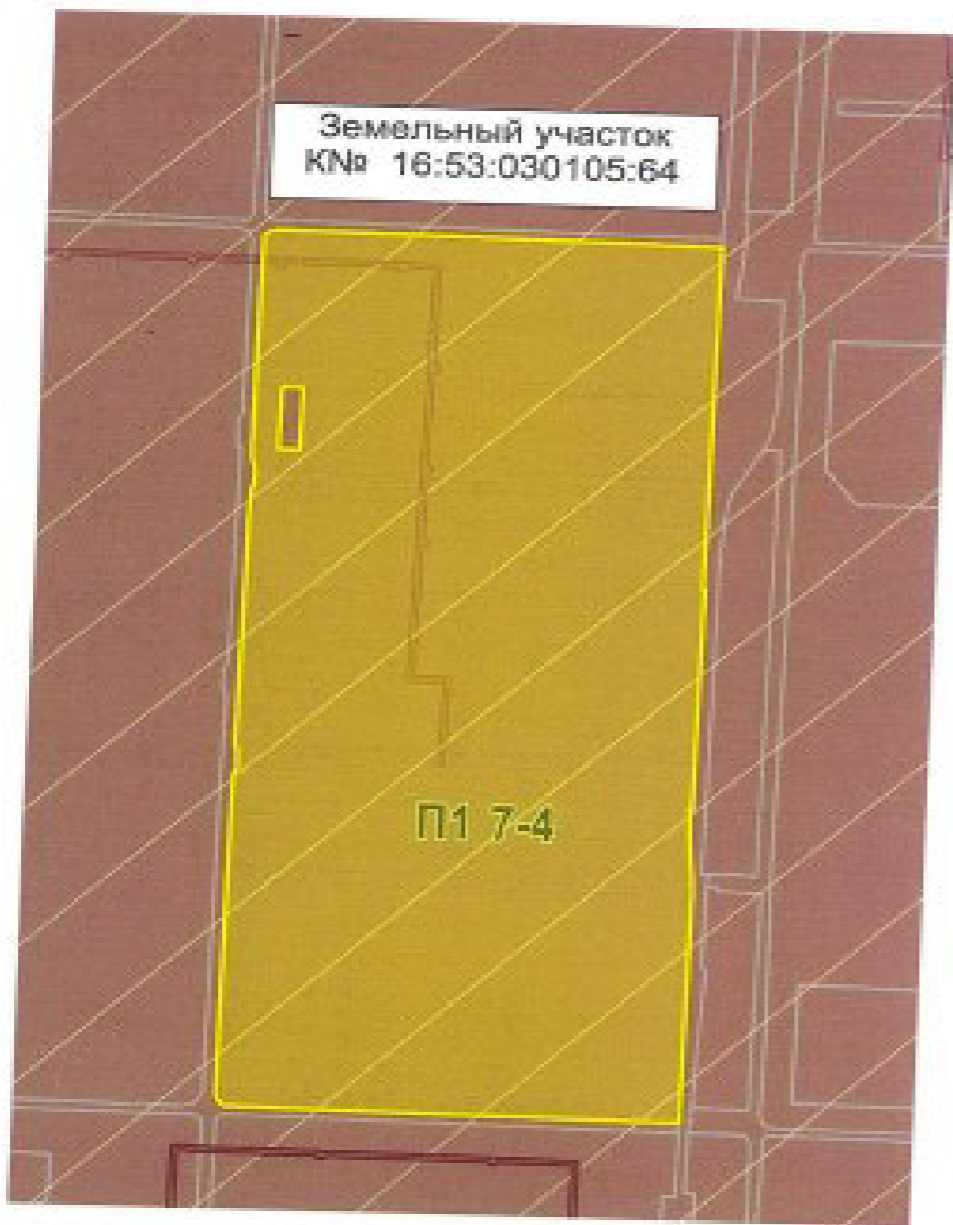
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-





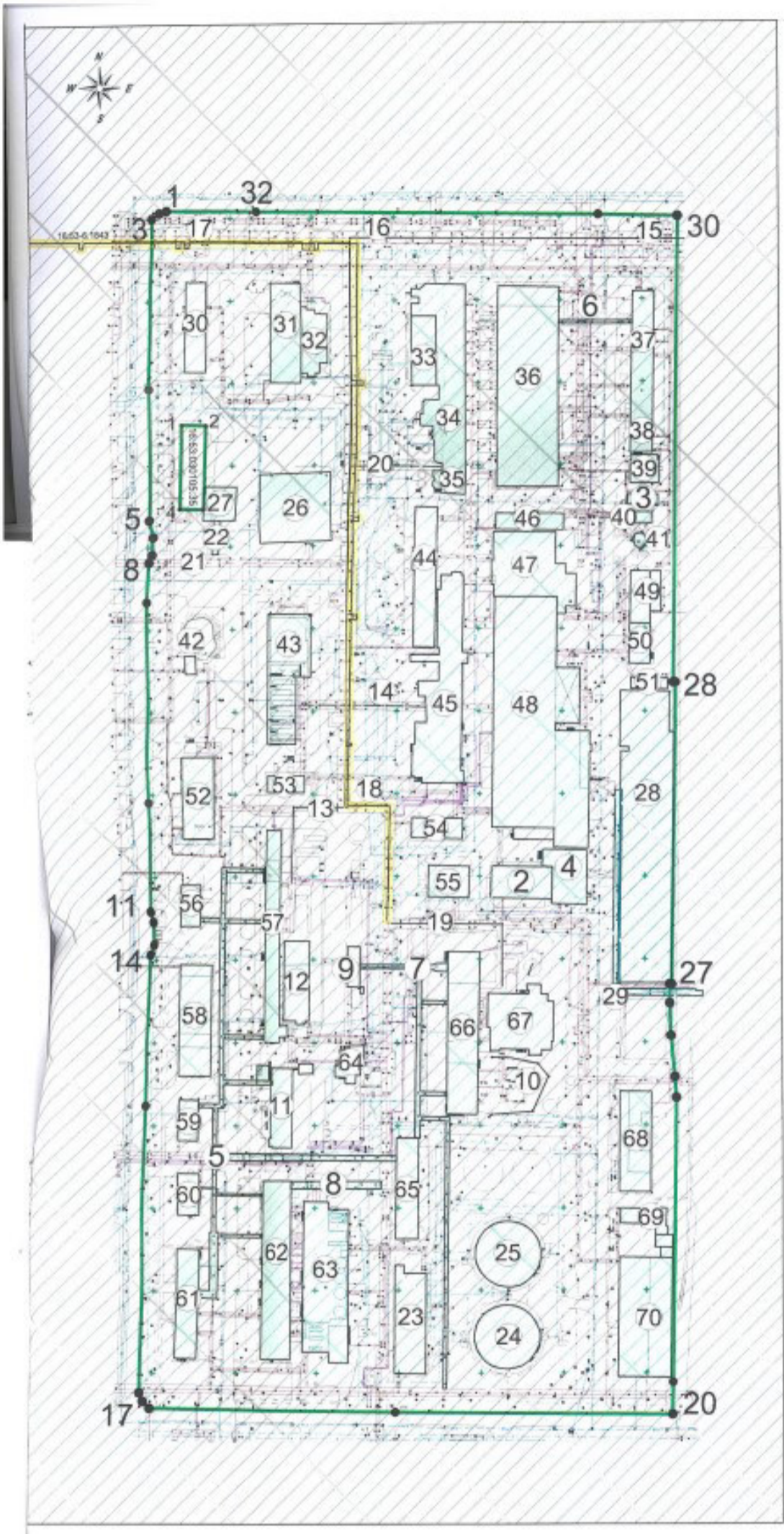
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

символ	наименование	описание
Природные объекты		
	Водоток (река, ручей, канал)	
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)	
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта	
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта	
	Барьерная полоса водного объекта общего пользования	
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
	Охранная зона газопроводов	
	Охранная зона тепловых сетей	
	Охранная зона линий и сооружений связи	
	Охранная зона нефтепроводов	
	Охранная зона водоводов	
Санитарно-защитная зона		
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Охранная зона особо охраняемых территорий		
	Охранная зона от стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	
Зоны минимальных расстояний		
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов	
	Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения	
Иные зоны с особыми условиями использования территории		
	Пригородная территория	
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Месторождения и др. полезные ископаемые		
	Лицензионный участок	
	Горный отвод	



Условные обозначения:

- 1 - 16:53:00000:1318 Здание
- 2 - 16:53:00000:889 Здание
- 3 - 16:53:03105:344 Сооружение
- 4 - 16:53:03105:308 Здание
- 5 - 16:53:03105:805 Сооружение
- 6 - 16:53:03105:794 Сооружение
- 7 - 16:53:03105:791 Сооружение
- 8 - 16:53:03105:785 Сооружение
- 9 - 16:53:03105:783 Сооружение
- 10 - 16:53:03105:812 Сооружение
- 11 - 16:53:03105:816 Сооружение
- 12 - 16:53:03105:817 Сооружение
- 13 - 16:53:03105:827 Сооружение
- 14 - 16:53:03105:825 Сооружение
- 15 - 16:53:03105:824 Сооружение
- 16 - 16:53:03105:822 Сооружение
- 17 - 16:53:03105:830 Сооружение
- 18 - 16:53:00000:2579 Сооружение
- 19 - 16:53:03105:862 Сооружение
- 20 - 16:53:03105:865 Сооружение
- 21 - 16:02:00000:69007 Сооружение
- 22 - 16:53:03105:896 Сооружение
- 23 - 16:53:03105:895 Сооружение
- 24 - 16:53:03105:902 Сооружение
- 25 - 16:53:03105:901 Сооружение
- 26 - 18:53:03105:909 Сооружение
- 27 - 16:53:03105:907 Сооружение
- 28 - 16:53:03102:1329 Сооружение
- 29 - 16:53:03105:423 Сооружение
- 30 - 16:53:03102:1363 Здание
- 31 - 16:53:03102:822 Здание
- 32 - 16:53:03102:503 Сооружение
- 33 - 16:53:00000:1060 Сооружение
- 34 - 16:53:00000:1069 Сооружение
- 35 - 16:53:00000:787 Сооружение
- 36 - 16:53:03102:3783 Здание
- 37 - 16:53:03102:1318 Здание
- 38 - 16:53:00000:781 Здание
- 39 - 16:53:03102:1265 Здание
- 40 - 16:53:03102:636 Здание
- 41 - 16:53:00000:1755 Сооружение
- 42 - 16:53:03102:1327 Здание
- 43 - Инв. № 001310 Здание
- 44 - 16:53:03102:1316 Здание
- 45 - 16:53:03102:4081 Сооружение
- 46 - 16:53:03102:1830 Здание
- 47 - 16:53:03102:1338 Здание
- 48 - 16:53:03102:1778 Здание
- 49 - 16:53:03102:1787 Здание
- 50 - 16:53:03102:1219 Здание
- 51 - 16:53:00000:884 Здание
- 52 - 16:53:00000:714 Здание
- 53 - Инв. № 001309 Сооружение
- 54 - 16:53:00000:1649 Здание
- 55 - 16:53:03102:1455 Здание
- 56 - 16:53:03102:1323 Здание
- 57 - 16:53:03102:1331 Здание
- 58 - 16:53:00000:598 Здание
- 59 - 16:53:03102:1783 Здание
- 60 - 16:53:03102:1263 Здание
- 61 - 16:53:03105:381 Здание
- 62 - 16:53:03105:371 Здание
- 63 - 16:53:03102:426 Сооружение
- 64 - Инв. № 002801 Сооружение
- 65 - 16:53:00000:955 Здание
- 66 - Инв. № 000200 Здание
- 67 - Инв. № 000203 Сооружение
- 68 - Инв. № 000223 Здание
- 69 - Без номера Здание
- 70 - 16:53:03102:1784 Здание

Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:03105:64

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	45504.550	22906.430	14	45102.340	22904.800	27	45504.600	22918.000
2	45503.220	22905.020	15	45102.340	22904.640	28	45267.220	22918.330
3	45504.640	22905.290	16	45107.640	22902.790	29	45267.220	22917.510
4	45504.670	22903.950	17	45102.840	22904.240	30	45504.600	22917.510
5	45505.980	22902.790	18	45102.120	22904.340	31	45504.600	22917.510
6	45504.280	22902.200	19	45102.390	22917.520	32	45503.540	22917.820
7	45504.360	22902.210	20	45104.910	22903.760			
8	45504.030	22903.030	21	45104.250	22904.080	1	45504.550	22906.430
9	45514.730	22904.140	22	45104.670	22906.590	2	45504.550	22906.430
10	45515.380	22907.340	23	45103.940	22907.720	3	45503.540	22902.400
11	45512.840	22904.370	24	45103.750	22904.260	4	45503.540	22904.870
12	45512.740	22904.630	25	45103.200	22904.720			
13	45514.000	22904.230	26	45104.640	22914.710			

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:03105:64
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранный зона транспорта (приаздромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1843 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"			
Изм	Лист	Фамилия И.О. Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.	
Эксперт		Черлаков С.В.	
Градостроительный план земельного участка 16:53:03105:64 площадью 231978 кв.м			
		Стадия	Лист
		ГП	1
		Листов	1
Чертеж градостроительного плана М 1:3000			ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

РЧ 16 5 30 1 19 - 57

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:80

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454128.530	2293031.290
2	453476.940	2293020.980
3	453478.570	2292964.760
4	453490.630	2292964.900
5	453493.760	2292805.500
6	454132.020	2292811.910
7	454130.640	2292919.370

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:80

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-47.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190117342 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 139683 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «28» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024
(ДД/ММ/ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМ№ 16:53:030105:80 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

Приложение X л. 90
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (III) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом III.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 91
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
--	--	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 139683	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение X л. 93
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:80 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Титул 106 – градирня (Sзастр. = 601,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1056

№ 2, Внутриплощадочные автодороги и площадки к объектам (Sзастр. = 54075,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1696

№ 3, Здание – Канализационная насосная станция-16 (КНС) (Собщ. = 10 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1735

№ 4 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Сеть осветленной речной воды В7 производства ПП
(протяженность – 1621 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:1761

№ 5 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Подъездные пути к производству полипропилена
(протяженность – 1722 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:1785

№ 6 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Внутриплоч. эстакада ТМП с каб.надст. КИП и эл.сн.
(протяженность – 1731 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:1940

№ 7 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Здание – Титул 008 - лаборатория со складом арбитражных проб
(этаж – 2; Собщ. = 1133,8 кв.м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:689

№ 8 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Сеть промливневой канализации К2 производства ПП
(протяженность – 1970 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:704

№ 9 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Сеть химзагрязненной канализации (ХЗК) К7
производства ПП (протяженность – 1613 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:705

№ 10 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

**Сооружение – Сеть хозяйственного водопровода В1 производства ПП
(протяженность – 1439 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:707

№ 11 ,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или кадастровый номер

Здание – Тит. 014а - факел производства ПП (Собщ. = 515,8 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))

16:53:000000:741

№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сеть хозяйственной канализации К1 производства ПП (протяженность – 1650 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:809
№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сети противопожарного водоснабжения с гидрантами (протяженность – 3361 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:814
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 007 - хранение готового продукта (этаж – 1; Собщ. = 821,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:297
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Титул 105 насосная станция оборотной воды (этаж – 1; Собщ. = 603,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:298
№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 102 - открытая насосная сжиженных углеводородных газов (этаж – 1; Собщ. = 94,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:299
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Титул 103 насосная станция пожаротушения с резервами пожарной воды (V=2000м3-3шт.) титул 104 (этаж – 2; Собщ. = 531,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:300
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Титул 101 - промежуточный склад сжиженных углеводородных газов (Sзастр. = 782 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:301
№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 002 - узел приготовления ТЭА (этаж – 1; Собщ. = 219,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:302

Приложение X л. 96
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 20	Здание - Титул 010-отделение расфасовки полипропилена в мешки, укладки на поддоны, упаковки в термоусадочную пленку. (Секция 900), титул 012-склад хранения готового упакованного продукта, отгрузки продукта, титул 013-склад химикатов с системой пожаротушения (этаж – 1; Собщ. = 18386 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:303
№ 21	Здание - Титул 001-отделение полимеризации. Секции 100,200,300,400,500,600,700 с системой пожаротушения-наружная установка. Титул 001-отделение полимеризации. Хроматография (этаж – 1; Собщ. = 80,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:304
№ 22	Здание - ТИТУЛ 003-АРМАТУРНАЯ (этаж – 1; Собщ. = 63,4 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:305
№ 23	Здание - Титул 015 воздушная компрессорная (этаж – 1; Собщ. = 152,7 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:306
№ 24	Здание - Титул 004 - отделение экструзии. Секция 800 - внесения добавок и экструдирования с ситемой пожаротушения (этаж – 7; Собщ. = 2533,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:386
№ 25	Сооружение – Электрокабельная эстакада от ГПП-7 до РП-71, РП-72 (протяженность – 1727 м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1778
№ 26	Здание – Титул 005 - операторная (секция 1500), титул 006 - электрическая подстанция с системой пожаротушения (этаж – 2; Собщ. = 1769,5 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1057

Приложение X л. 97
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 27, Здание – на Титул 009 бассейн сточных вод, (Секция 600)
 (этаж – 1; Собщ. = 91,3 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:277

№ 28, Здание – Пост весовой регистрации (этаж – 1; Sзастр. = 48,24 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 700512

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:80 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 18), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);
- б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при

установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При

невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910

Приложение X л. 102

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.3871 (ЕГРН)</u> Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.3592 (ЕГРН)</u> Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.2606 (ЕГРН)</u> Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.2604 (ЕГРН)</u> Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.2605 (ЕГРН)</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.2607 (ЕГРН)</u> Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370
<u>16:00-6.2600 (ЕГРН)</u> Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454128.530	2293031.290
	2	453476.940	2293020.980
	3	453478.570	2292964.760
	4	453490.630	2292964.900
	5	453493.760	2292805.500
	6	454132.020	2292811.910
	7	454130.640	2292919.370

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

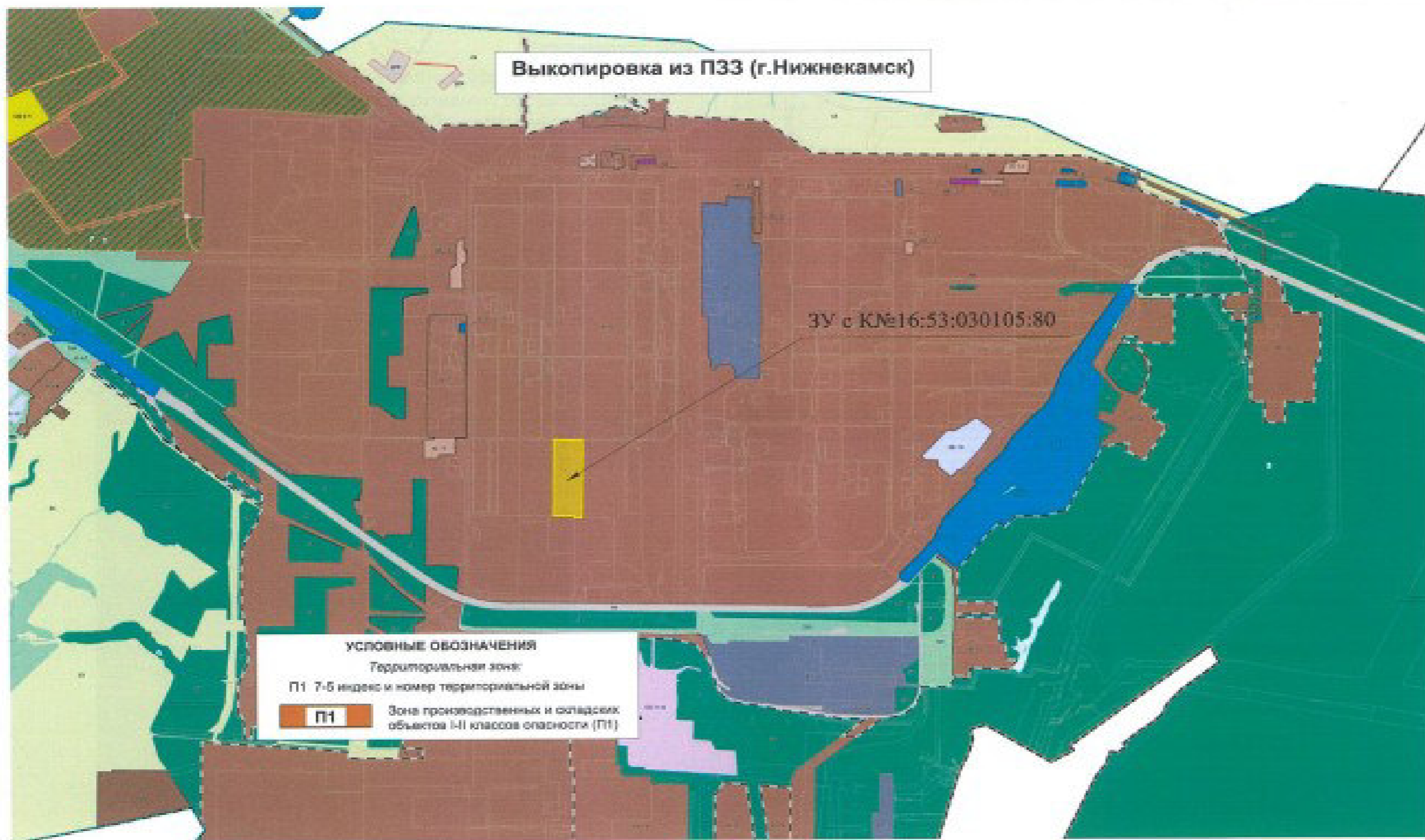
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

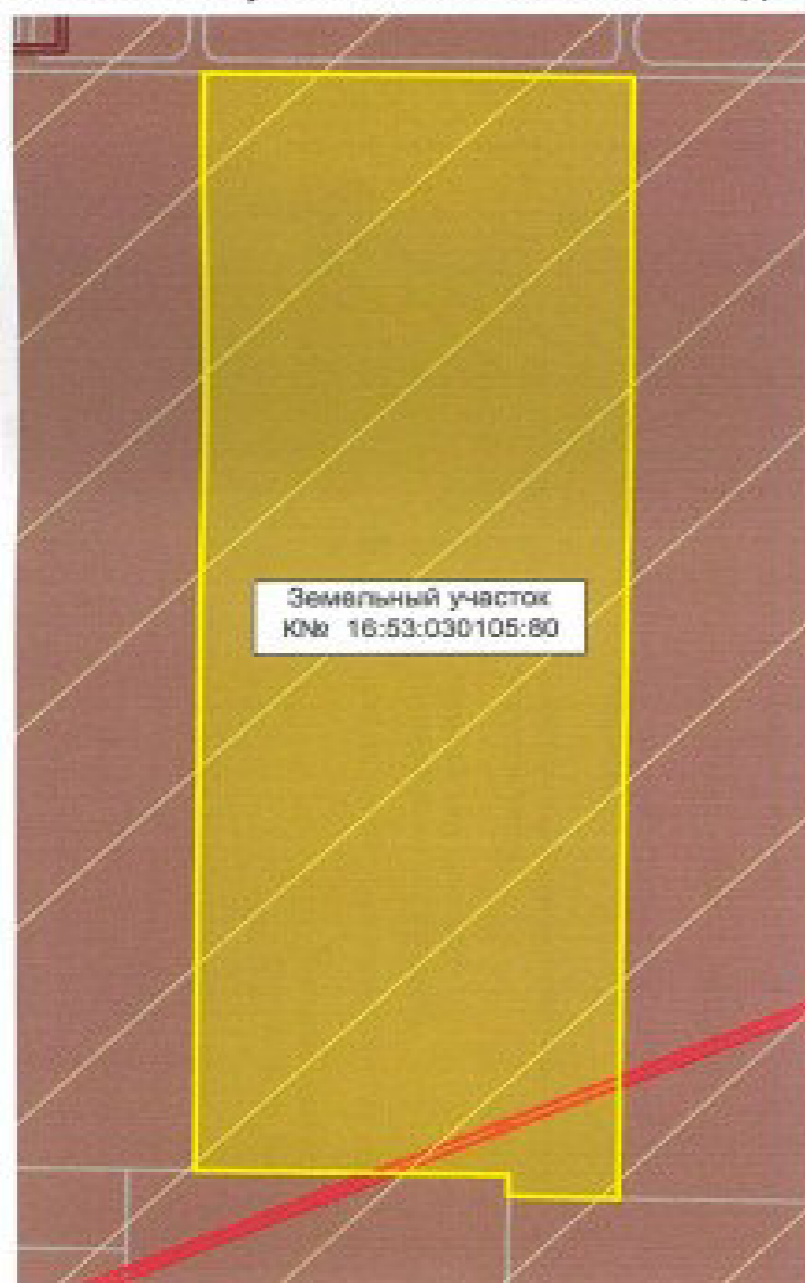
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



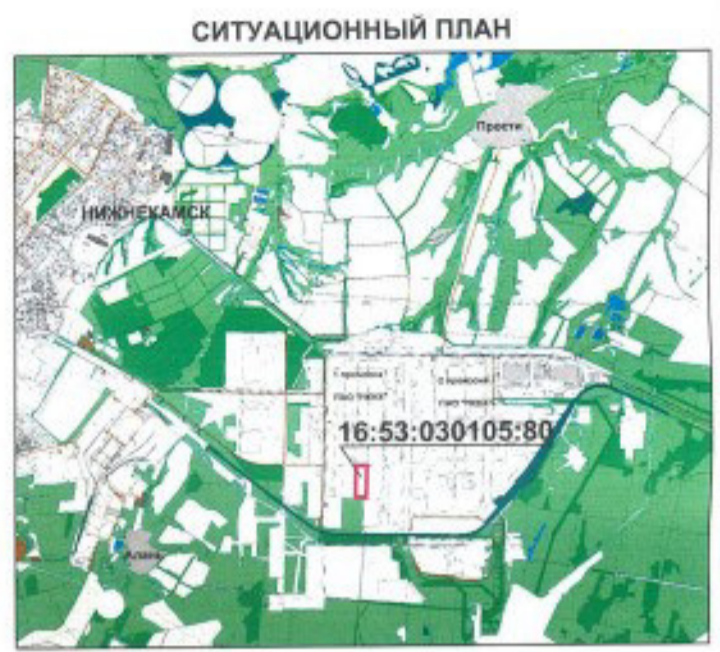
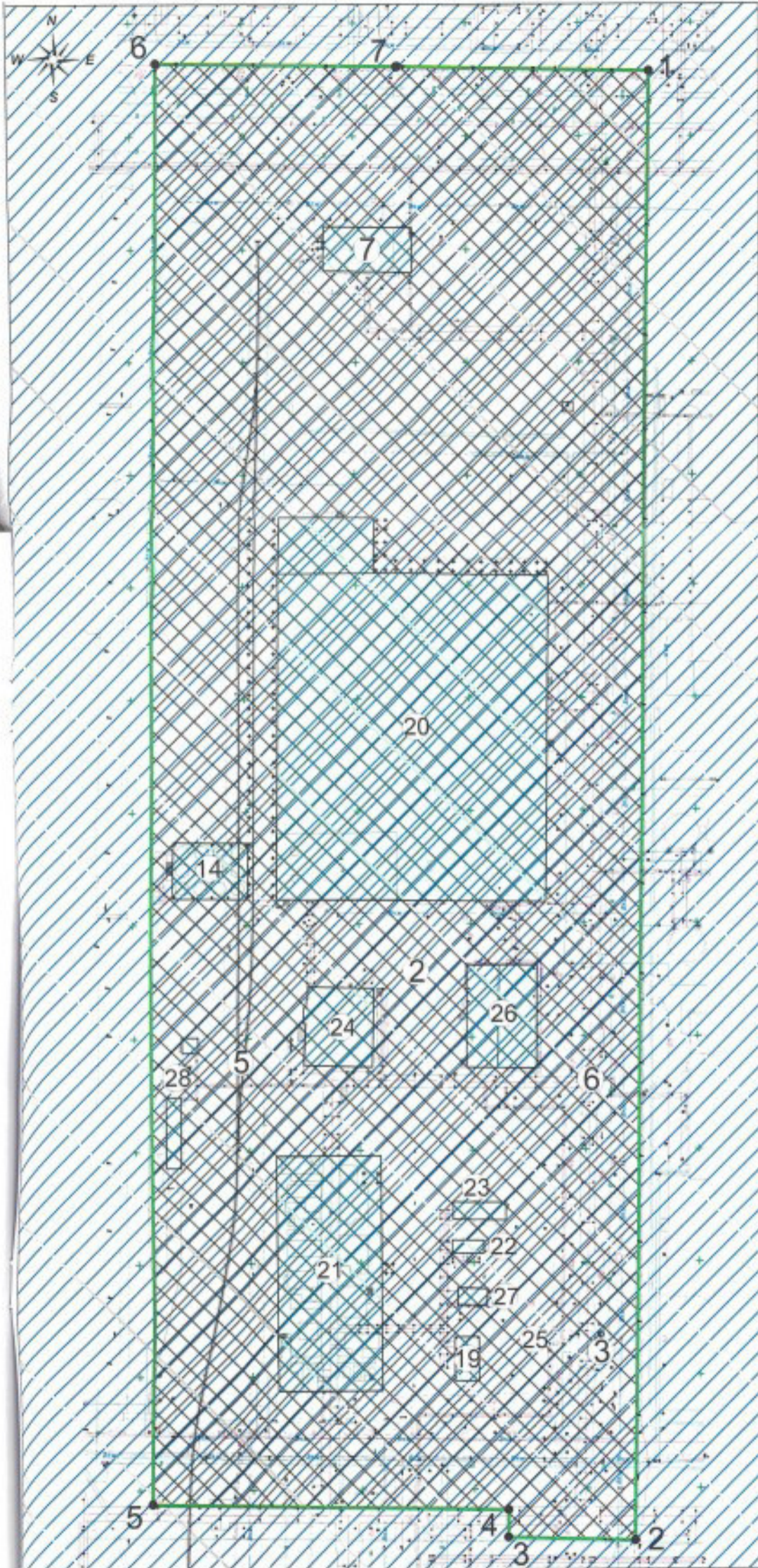
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

символ	наименование	описание
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Пригородная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ① - 16:53:00000:1056
Здание | ⑮ - 16:53:030105:298
Здание |
| ② - 16:53:00000:1696
Здание | ⑯ - 16:53:030105:299
Здание |
| ③ - 16:53:00000:1735
Здание | ⑰ - 16:53:030105:300
Здание |
| ④ - 16:53:00000:1761
Сооружение | ⑱ - 16:53:030105:301
Сооружение |
| ⑤ - 16:53:00000:1785
Сооружение | ⑲ - 16:53:030105:302
Здание |
| ⑥ - 16:53:00000:1940
Сооружение | ⑳ - 16:53:030105:303
Здание |
| ⑦ - 16:53:00000:689
Здание | ㉑ - 16:53:030105:304
Здание |
| ⑧ - 16:53:00000:704
Сооружение | ㉒ - 16:53:030105:305
Здание |
| ⑨ - 16:53:00000:705
Сооружение | ㉓ - 16:53:030105:306
Здание |
| ⑩ - 16:53:00000:707
Сооружение | ㉔ - 16:53:030105:386
Здание |
| ⑪ - 16:53:00000:741
Здание | ㉕ - 16:53:00000:1778
Сооружение |
| ⑫ - 16:53:00000:809
Сооружение | ㉖ - 16:53:00000:1057
Здание |
| ⑬ - 16:53:00000:814
Сооружение | ㉗ - 16:53:030105:277
Здание |
| ⑭ - 16:53:030105:297
Здание | ㉘ - Инв. № 700512
Здание |

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:80
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранный зона транспорта (привоздромные территории)
- поворотные точки границ земельного участка

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Координаты поворотных точек
 ЗУ с К№ 16:53:030105:80

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	454128.530	2293031.290
2	453476.940	2293020.980
3	453478.570	2292964.780
4	453490.630	2292964.920
5	453483.760	2292905.520
6	454132.020	2292911.910
7	454130.640	2292919.370

Изм Лист Фамилия И.О. Подпись Дата
 Эксперт Кабирова В.Р. *[Signature]*
 Эксперт Черпаков С.В. *[Signature]*

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:80
 площадью 139683 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

14 16 5 30 1 17 - 50

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:296

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453973.760	2294743.010
2	453972.690	2294779.750
3	453949.610	2294785.760
4	453927.270	2294784.470
5	453928.650	2294689.750
6	453979.280	2294691.170
7	453978.940	2294709.680
8	453978.950	2294739.710

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:296

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31/070/2007-179 от 25.01.2008 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190134346 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 4523 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024

(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:296 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

Приложение X л. 109
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 110
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территория) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 4523	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
---	---	---	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:296 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Комплекс "Установка Вибрекинга"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (Собщ. = 526,3 кв.м; Sзастр. = 9675,5 кв.м)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:427

№ 2, Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 924,4 кв.м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68446

№ 3, Сооружение – Эстакады материалопроводов (инв. 001794) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1351

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с КМ № 16:53:030106:296 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 15), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

Приложение X л. 117

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750

Приложение X л. 118
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453972.690	2294779.750
	3	453949.610	2294785.760
	4	453927.270	2294784.470
	5	453928.650	2294689.750
	6	453979.280	2294691.170
	7	453978.940	2294709.680
	8	453978.950	2294739.710

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

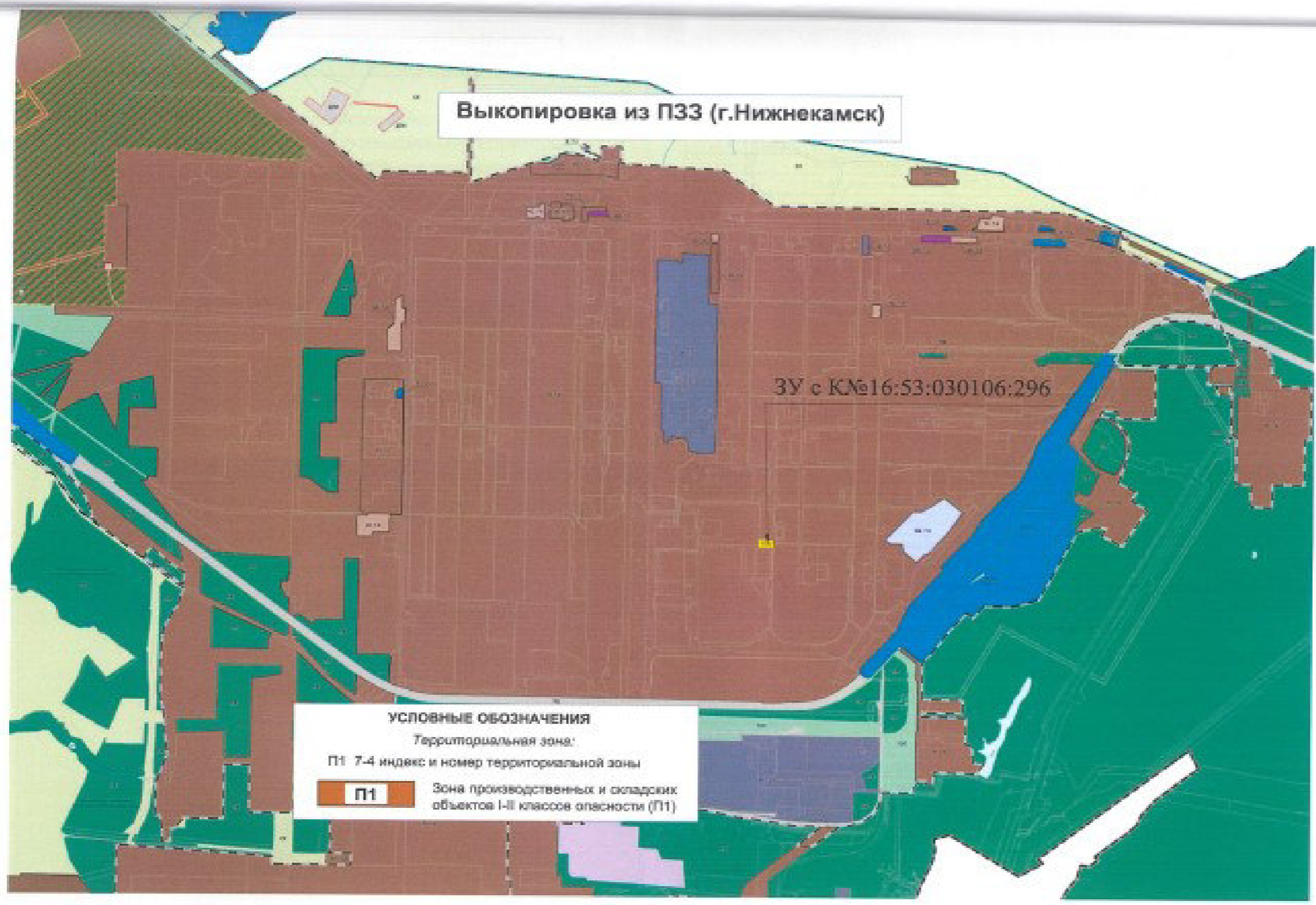
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

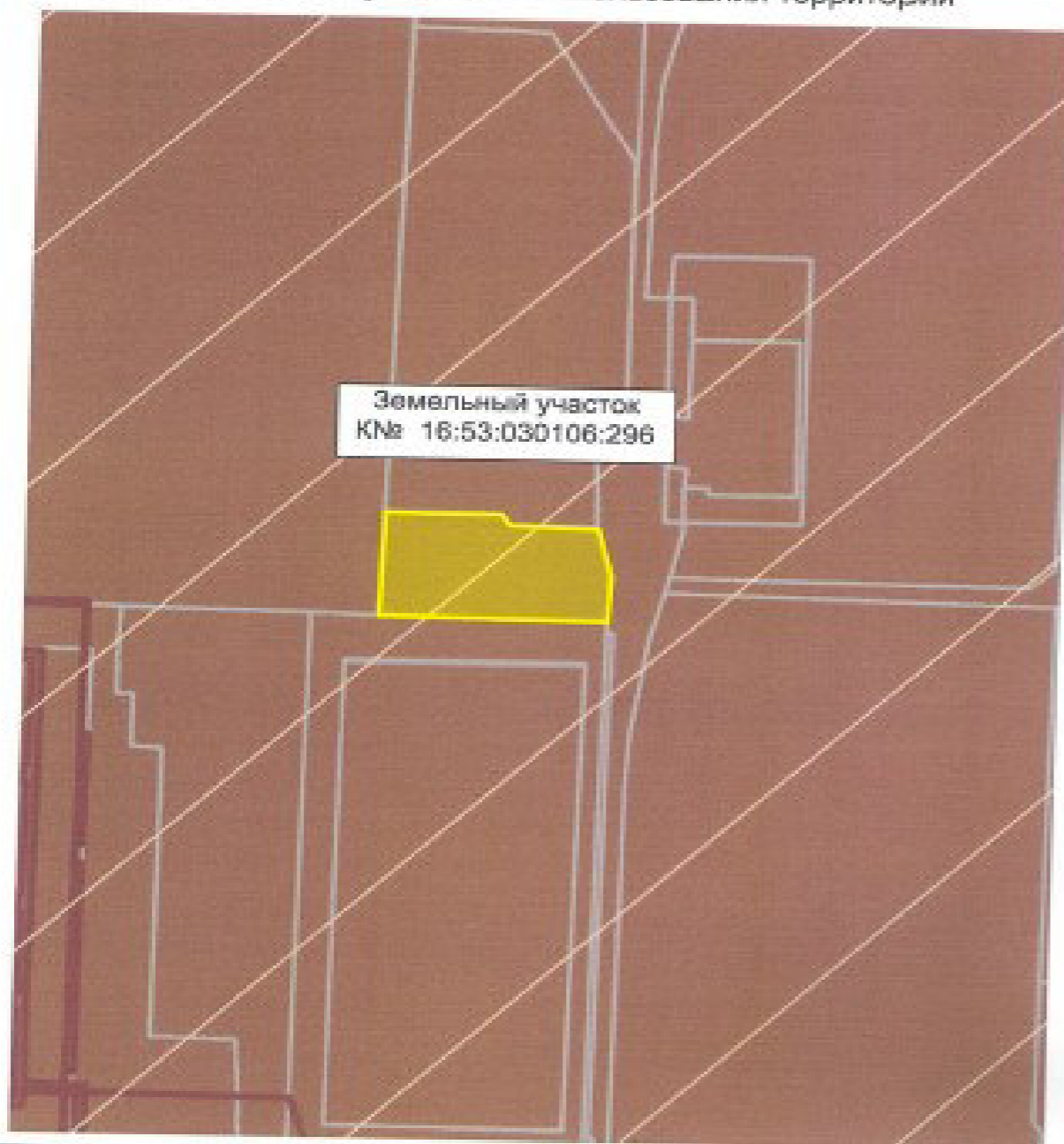
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



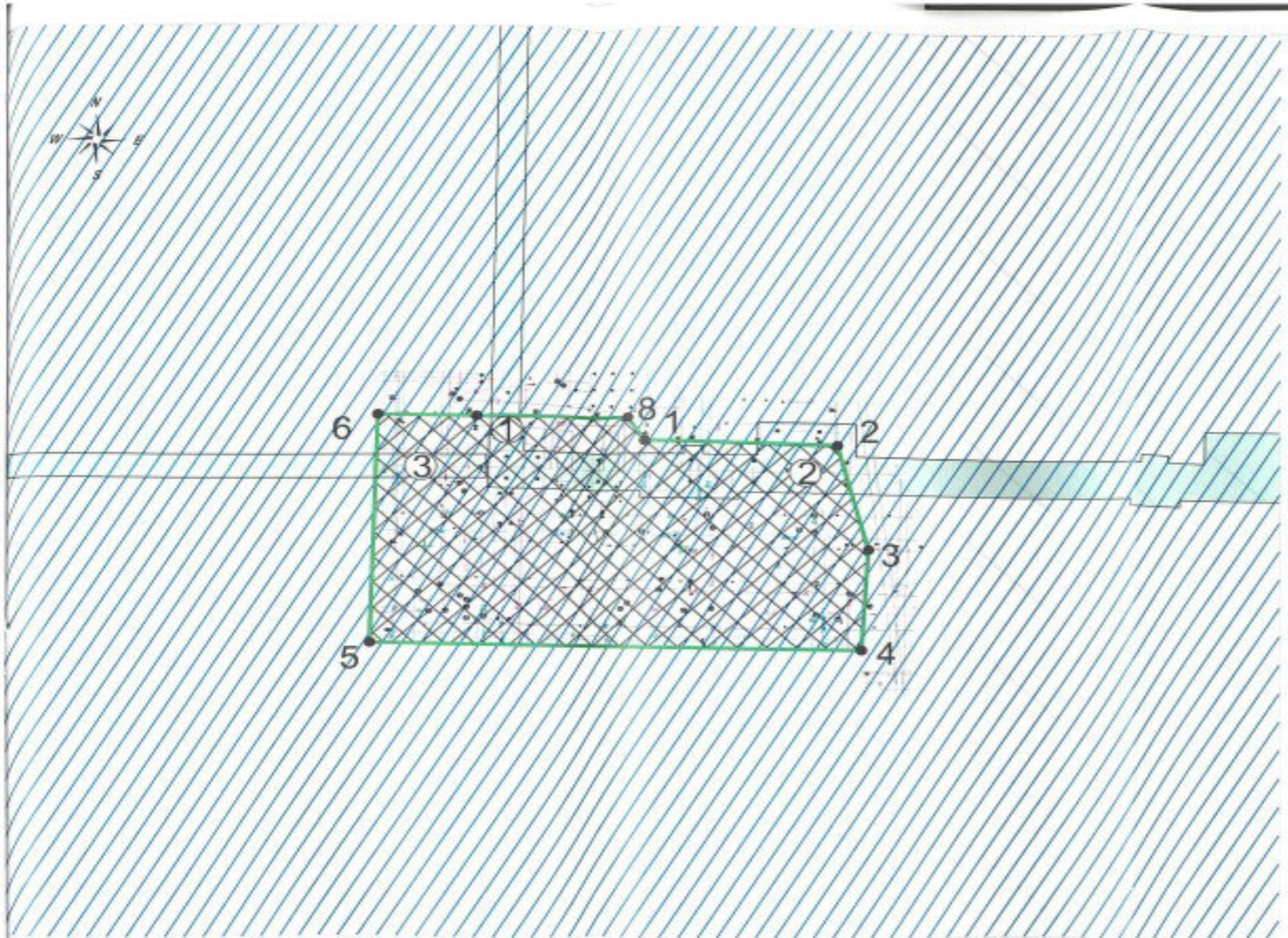
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УИ	Символ	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



- Условные обозначения:
- граница земельного участка с К№ 16:53:030106.296
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка

- Условные обозначения:
- ① - 16:53:030106:427 сооружение
 - ② - 16:00:000000:68446 сооружение
 - ③ - 16:53:030106:1351 сооружение

Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:296

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	453973.768	2294743.018	5	453928.850	2294688.750
2	453972.890	2294779.758	6	453978.280	2294691.170
3	453969.618	2294795.768	7	453978.640	2294799.680
4	453927.270	2294794.470	8	453978.850	2294799.710

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"				Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	ГП	1
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>			
Эксперт		Черлаков С.В.	<i>[Signature]</i>			
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106.296 площадью 4523 кв.м						
Чертеж градостроительного плана М 1:1000				ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Приложение X л. 123
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

R4 16 5 30 1 17 -51

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:288

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454215.250	2294697.790
2	454215.120	2294701.620
3	454214.040	2294738.970
4	454213.570	2294755.260
5	454156.270	2294788.970
6	454150.630	2294791.100
7	454144.590	2294791.750
8	454154.840	2294792.500
9	454246.350	2294793.930
10	454248.810	2294698.730

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:288

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31/070/2007-177 от 25.01.2008 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190135054 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 4411 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. (подпись)

О.А. Никитина (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.08.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:288 расположен в территориальной зоне ПП
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

Приложение X л. 125
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 6.5 Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (III) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 4411	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Ревизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Ревизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:288 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Комплекс "Установка Висбрекинга"
 (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) (Собщ. = 526,3 кв.м; Sзастр. = 9675,5 кв.м)
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:427

№ 2, Сооружение – Эстакады материалопроводов (инв. 001794)
 (согласно чертёжу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 14936,5 кв.м)
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1351

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении указанного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:288 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 15), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Приложение X л. 133

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970

Приложение X л. 134

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегнишево)	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегнишево)	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454215.250	2294697.790
	2	454215.120	2294701.620
	3	454214.040	2294738.970
	4	454213.570	2294755.260
	5	454156.270	2294788.970
	6	454150.630	2294791.100
	7	454144.590	2294791.750
	8	454154.840	2294792.500
	9	454246.350	2294793.930
	10	454248.810	2294698.730

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

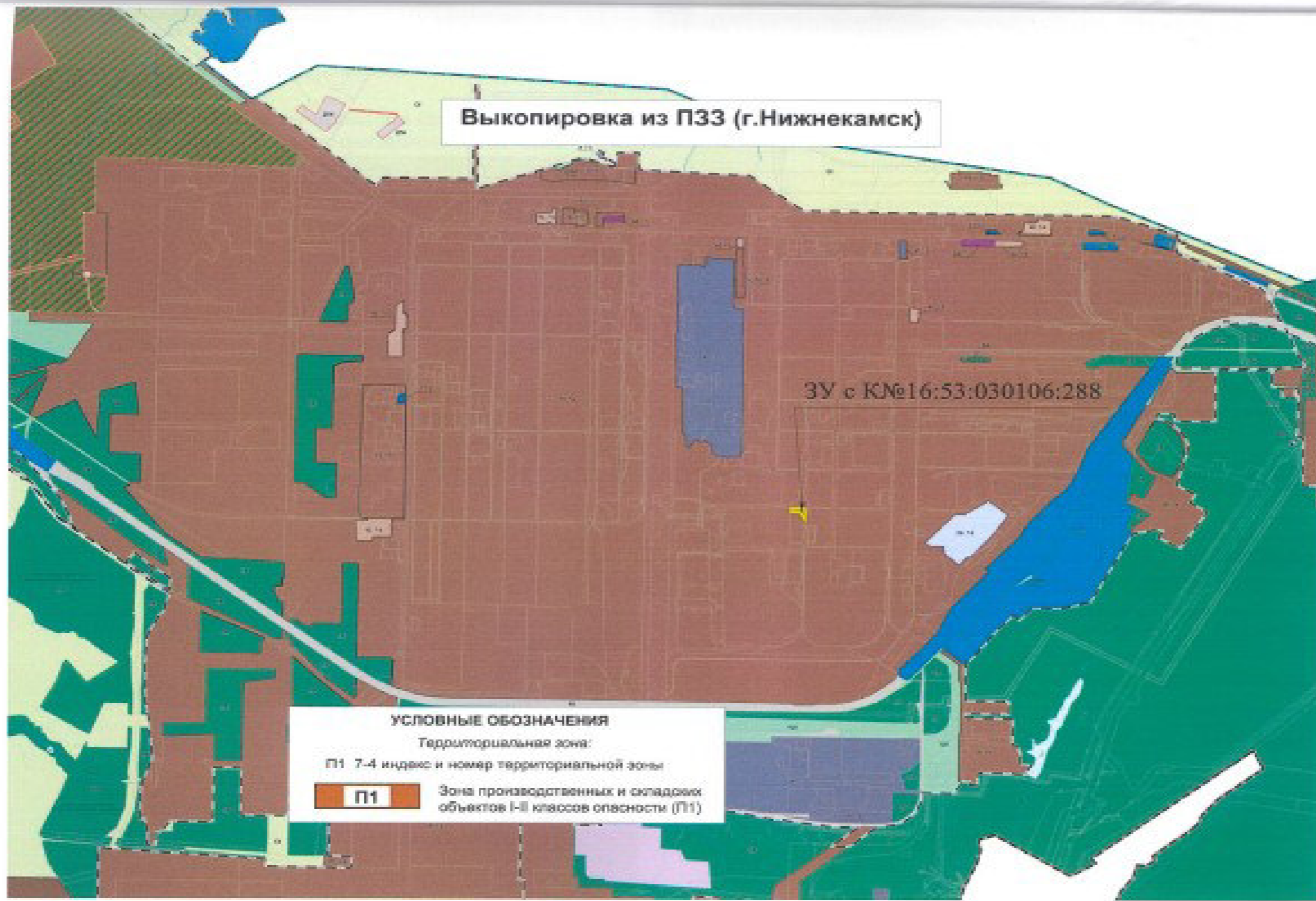
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

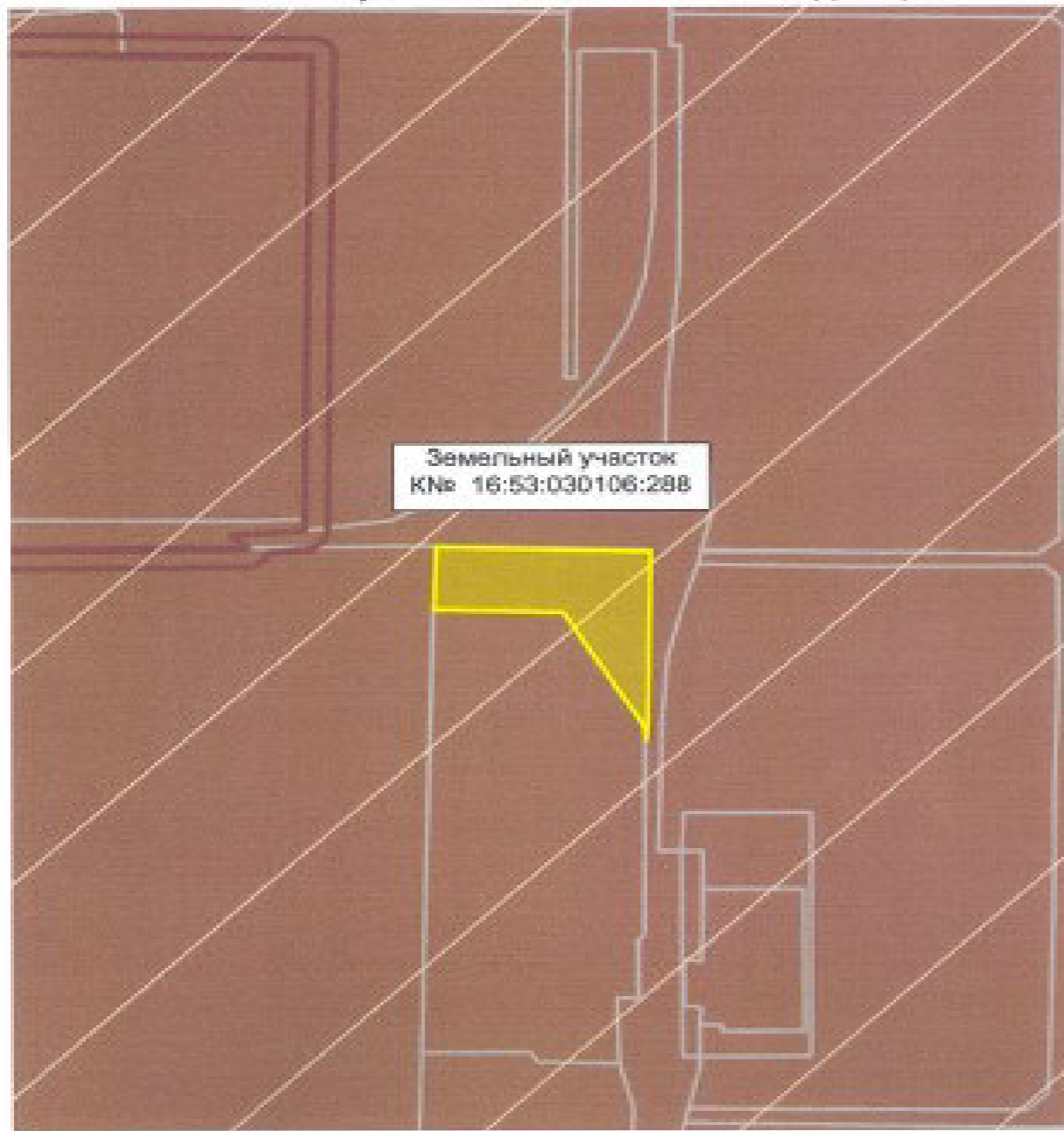
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



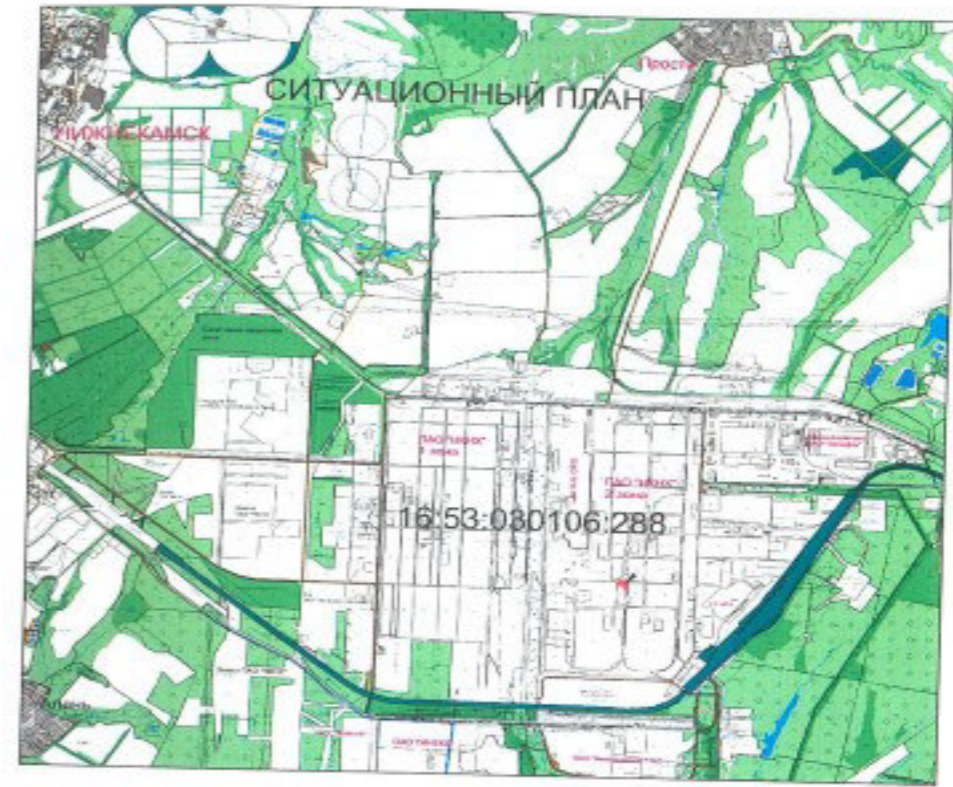
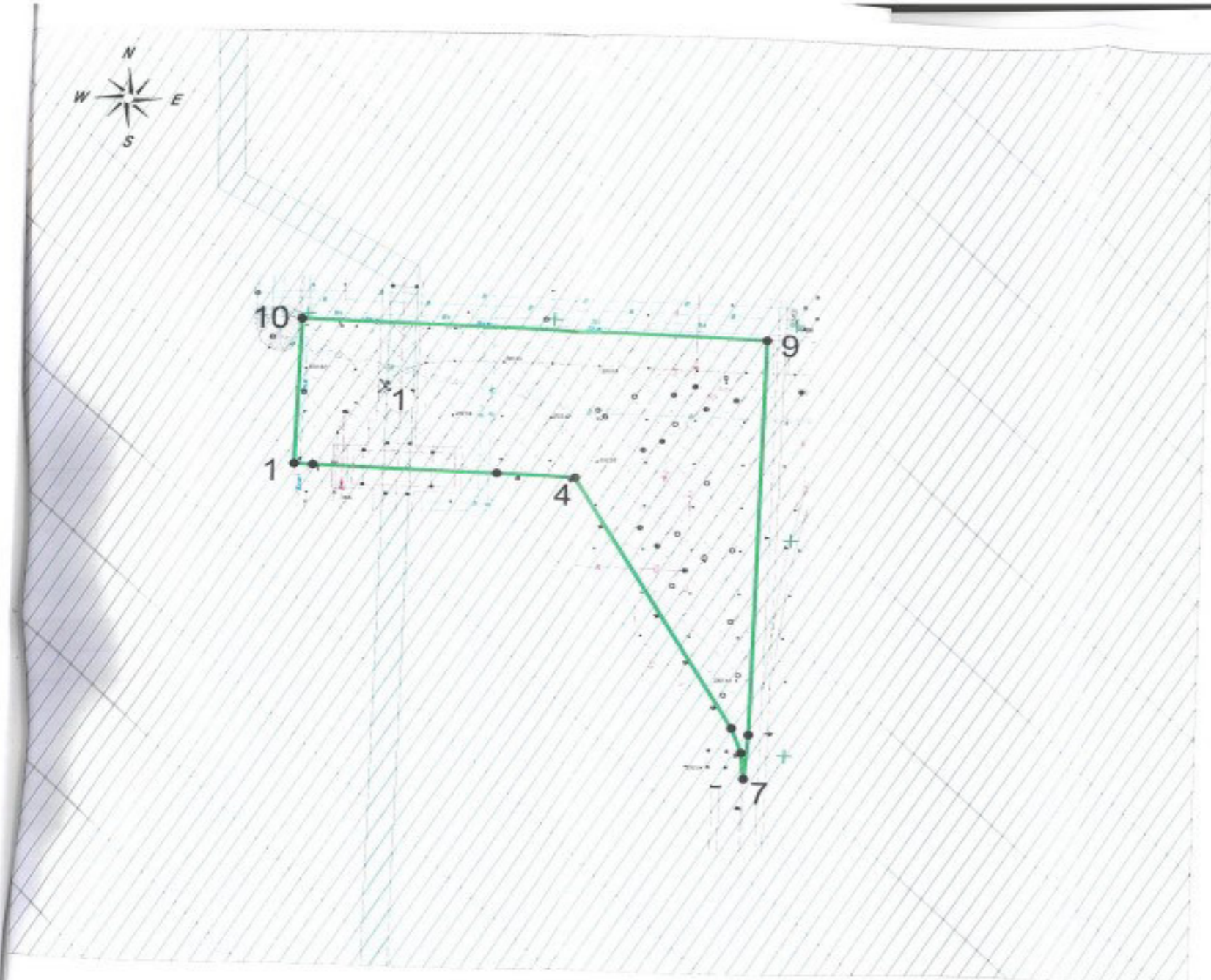
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ус.	услов.	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения-мл
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:288
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приавтотрассные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка

- Условные обозначения:**
- 1 - 16:53:030106:427 сооружения
 - 2 - 16:53:030106:1351 сооружения

Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:288

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y
1	454215.250	2294697.790	6	454150.630	2294791.300
2	454215.120	2294701.620	7	454144.590	2294791.750
3	454214.040	2294738.970	8	454154.880	2294792.500
4	454213.570	2294755.260	9	454246.350	2294793.930
5	454156.270	2294788.970	10	454248.810	2294698.730

Система координат: МСК-18
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>		Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:288 площадью 4411 кв.м	П	1
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>[Signature]</i>				

Чертеж градостроительного плана
 М 1:1000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Приложение X л. 139
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 52

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельно го участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:287

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453973.760	2294743.010
2	453978.950	2294739.710
3	453978.940	2294709.680
4	453979.280	2294691.170
5	454215.250	2294697.790
6	454215.120	2294701.620
7	454214.040	2294738.970
8	454213.570	2294755.260
9	454156.270	2294788.970
10	454150.630	2294791.100
11	454144.590	2294791.750
12	454041.690	2294790.250
13	454038.120	2294788.250
14	454007.840	2294788.000
15	454008.030	2294779.000
16	453972.690	2294779.750

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:287

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31/070/2007-178 от 25.01.2008 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190134615 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 21399 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «8» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  (подпись) / О.А. Никитина / (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.08.2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжеддорпроект» - филиал АО «Росжельдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:287 расположен в территориальной зоне П1
 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
 Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
 Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 142
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX. Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
--	--	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 21399	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
1	2	3	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	---	---	---	--	---	--	--	--	---	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:287 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Комплекс "Установка Висбрекинга"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (Собщ. = 526,3 кв.м; Sзастр. = 9675,5 кв.м)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:427

№ 2, Сооружение – Подъездные ж/пути (инв.001036)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 16245 м)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2585

№ 3, Сооружение – Эстакады материалопроводов (инв. 001794)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 14936,5 кв.м)
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1351

№ 4, Здание – Нежилое строение - насосная пенопожаротушения
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (этаж – 1; Собщ. = 74,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1312

№ 5, Здание – Открытый склад тит. 1224 (этаж – 1; Собщ. = 1152,0 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 001952

№ 6, Здание – Охранная будка
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 000953

№ 7, Сооружение – Наружная установка тит. 1224
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 001951

№ 8, Здание – Операторная с закрытой насосной тит. 1224
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 000949

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Приложение X л. 146
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:287 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 17), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:287/1. Площадь 557 кв.м. Вид ограничения (обременения): аренда.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30

Приложение X л. 150
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53:030106:287/1	1	454215.250	2294697.790
	2	454205.100	2294698.070
	3	453979.210	2294695.510
	4	453979.280	2294691.170
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000

Приложение X л. 151
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	16	453972.690	2294779.750
	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750
	16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)	1	453973.760
2		453978.950	2294739.710
3		453978.940	2294709.680
4		453979.280	2294691.170
5		454215.250	2294697.790
6		454215.120	2294701.620
7		454214.040	2294738.970
8		454213.570	2294755.260
9		454156.270	2294788.970
10		454150.630	2294791.100
11		454144.590	2294791.750
12		454041.690	2294790.250
13		454038.120	2294788.250
14		454007.840	2294788.000
15		454008.030	2294779.000
16		453972.690	2294779.750
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево)		1	453973.760
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260

Приложение X л. 152
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453973.760	2294743.010
	2	453978.950	2294739.710
	3	453978.940	2294709.680
	4	453979.280	2294691.170
	5	454215.250	2294697.790
	6	454215.120	2294701.620
	7	454214.040	2294738.970
	8	454213.570	2294755.260
	9	454156.270	2294788.970
	10	454150.630	2294791.100
	11	454144.590	2294791.750
	12	454041.690	2294790.250
	13	454038.120	2294788.250
	14	454007.840	2294788.000
	15	454008.030	2294779.000
	16	453972.690	2294779.750

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

Приложение X л. 153
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

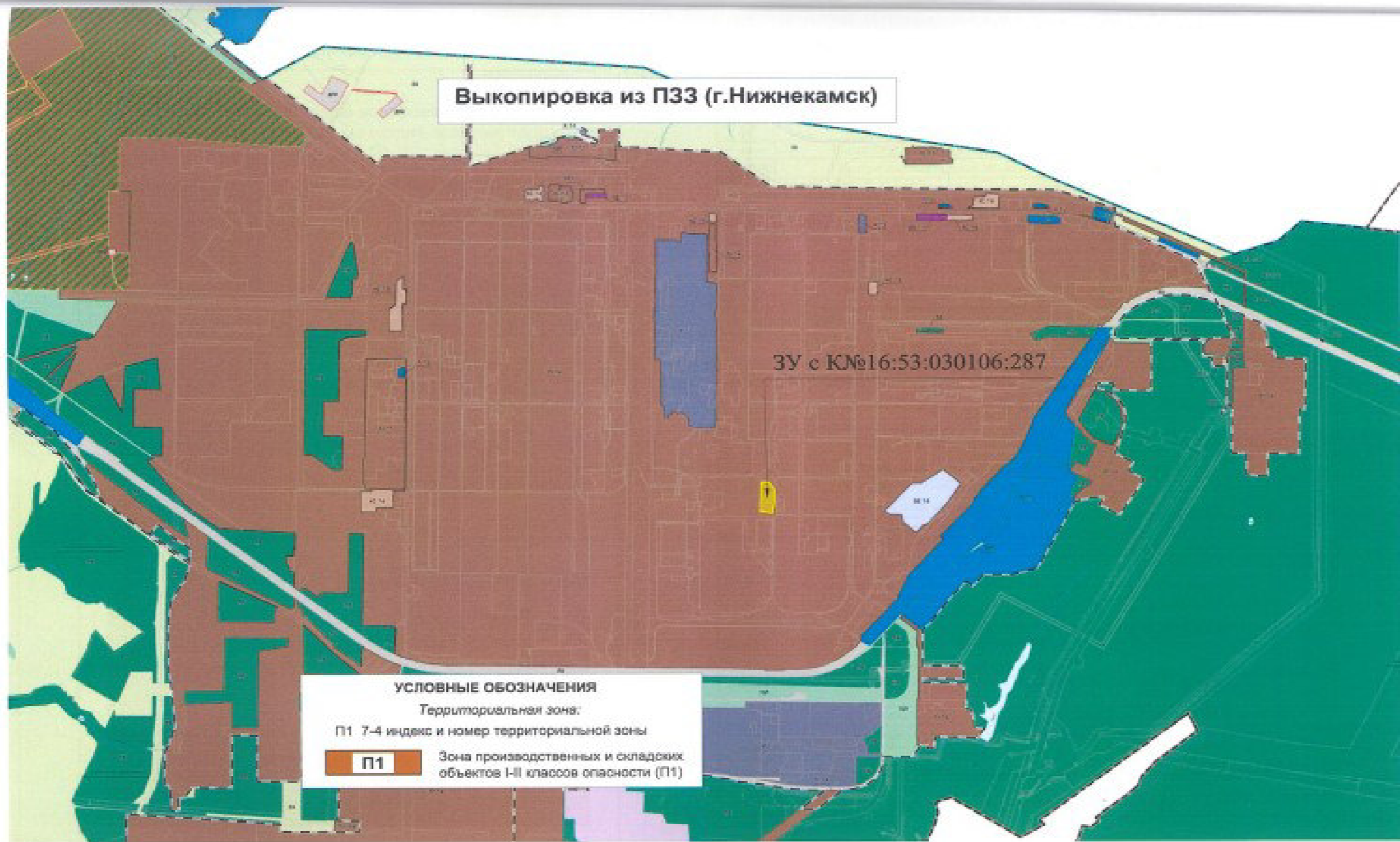
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

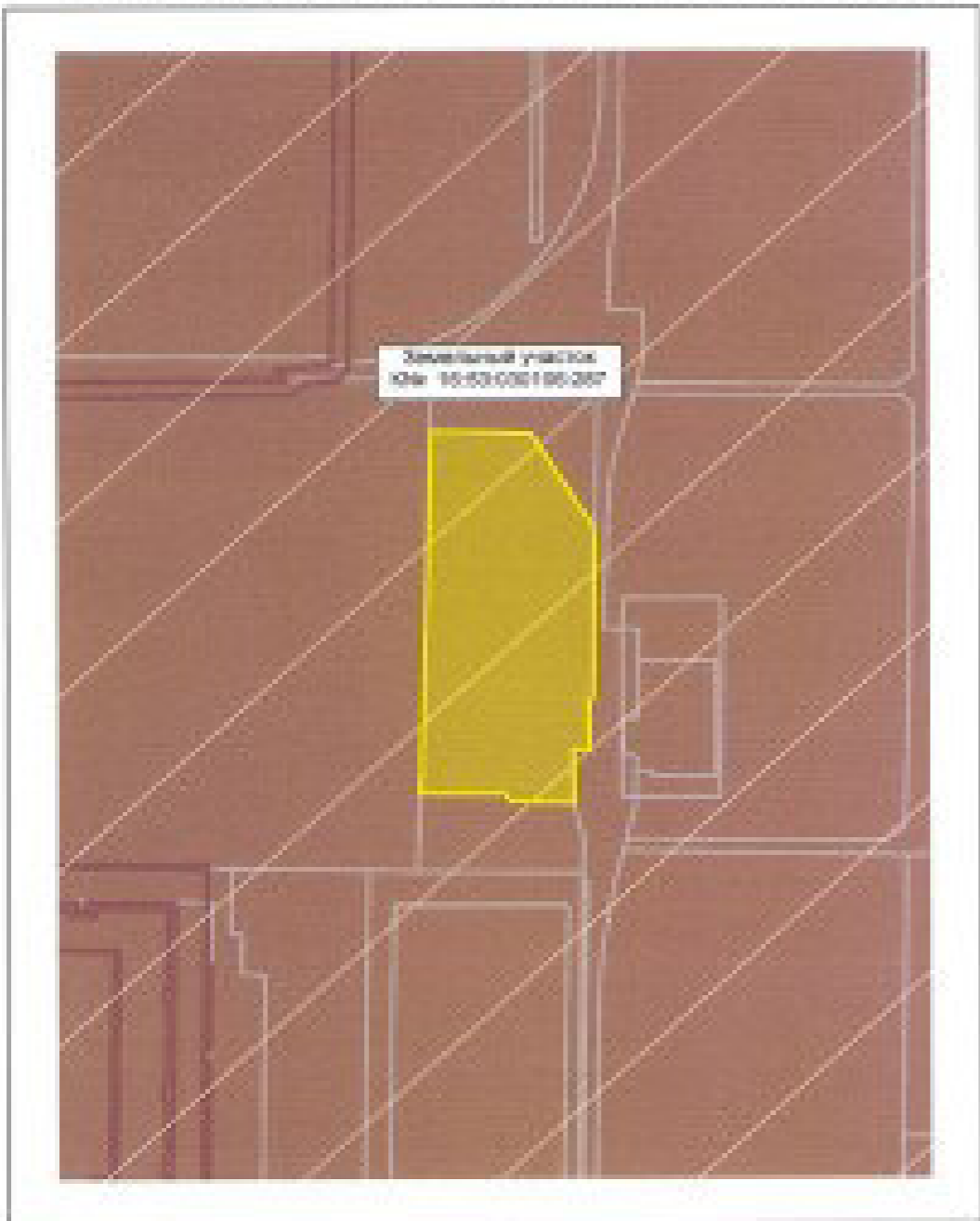
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



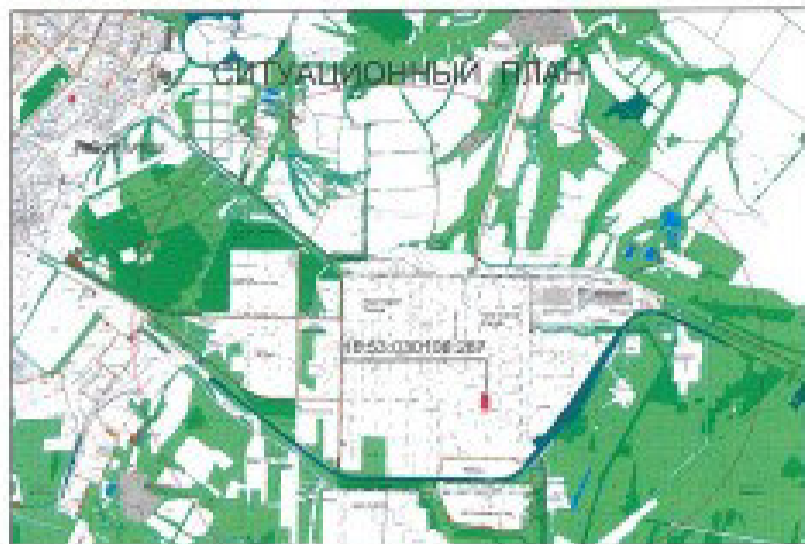
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Описание
Природные объекты	
[Синяя линия]	Береговая линия (река, ручей, канал)
[Синий квадрат]	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
[Синий квадрат]	Зоны с особыми условиями использования территории
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
[Красная линия]	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Синяя линия]	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Синяя линия]	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
[Синий квадрат]	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
[Синий квадрат]	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
[Синий квадрат]	Водозащитная полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
[Красный квадрат]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
[Красный квадрат]	Охранная зона газопроводов
[Красный квадрат]	Охранная зона оптоволоконных кабелей
[Красный квадрат]	Охранная зона тепловых сетей
[Красный квадрат]	Охранная зона линий и сооружений связи
[Красный квадрат]	Охранная зона нефтепроводов
[Красный квадрат]	Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона	
[Красный квадрат]	Уплотненная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
[Красный квадрат]	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
[Красный квадрат]	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	
[Красный квадрат]	Охранная зона особо охраняемых природных территорий федерального значения
Зоны минимальных расстояний	
[Красный квадрат]	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
[Красный квадрат]	Наименьшее расстояние от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории	
[Красный квадрат]	Природоохранная территория
[Красный квадрат]	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Историко-культурные и промышленные объекты	
[Красный квадрат]	Историко-культурный объект
[Синий квадрат]	Горный отвод



Координаты поворотов точек
 границ ЗУ с КМ 18:53:030106:287

№ точки	Координаты точек	
Точка	X	Y
1	45073.500	229420.838
2	45078.550	229478.738
3	45278.980	229478.698
4	45278.280	229480.178
5	45423.270	229487.798
6	45423.128	229478.628
7	45204.888	229478.878
8	45423.278	229478.268
9	45423.278	229478.878
10	45428.628	229478.138
11	45384.888	229478.738
12	45180.288	229478.258
13	45380.128	229478.238
14	45380.888	229478.898
15	45388.878	229478.898
16	45382.888	229478.738

Условные обозначения:

- 1 - № 18:53:030106:021 сооружения
- 2 - № 18:53:030002:288 сооружения
- 3 - № 18:53:030106:081 сооружения
- 4 - № 18:53:030102:112 здание
- 5 - № 18:001902 здание
- 6 - № 18:008903 здание
- 7 - № 18:007881 сооружения
- 8 - № 18:008904 здание

Условные обозначения:

- граница земельного участка с КМ 18:53:030106:287
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (пригородные территории)
- поворотные точки границ земельного участка

Система координат: МСК-18
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"				Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	Фамилия И.О. Подпись	Дата	П	1	1
Эксперт		Кабирова В.Р.				
Эксперт		Чертаков С.В.				
Градостроительный план земельного участка 18:53:030106:287 площадью 21399 кв.м						
Чертеж градостроительного плана М 1:1000				ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 17 - 53

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:154

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454599.980	2294810.410
2	454598.130	2294908.160
3	454560.920	2294908.60
4	454557.960	2294979.310
5	454547.220	2294979.750
6	454537.250	2294972.080
7	454539.720	2294804.250
8	454551.890	2294803.860
9	454577.010	2294805.820
10	454590.280	2294807.950

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:154

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-019-2006-109.1 от 24.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190137525 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 7681 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024

(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:154 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 160
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 7681	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
---	---	---	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:154 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Линия топливного газа №2 (инв.010582)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1304

№ 2, Сооружение – 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1295

№ 3, Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1365

№ 4, Здание – Склад компонента А тит.153
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Без номера _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:154 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 18), такие как:

- Санитарно-защитная зона: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»; «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)»);

- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)"** (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь 706 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Линия топливного газа №2 (инв.010582)"** (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 724 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО «Нижнекамскнефтехим»** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к

аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

Приложение X л. 169
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	454561.060	2294804.580
	2	454559.990	2294878.080
	3	454561.480	2294878.370
	4	454562.200	2294879.110
	5	454562.460	2294880.120
	6	454562.440	2294881.630
	7	454562.160	2294882.620
	8	454561.410	2294883.350
	9	454559.910	2294883.590
	10	454558.810	2294959.080
	11	454557.960	2294979.310
	12	454554.510	2294979.450
	13	454555.940	2294881.530
	14	454555.960	2294880.030
	15	454557.060	2294804.260
	16	454561.060	2294804.580
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454553.300	2294979.500
	2	454549.310	2294979.660
	3	454549.310	2294979.390
	4	454548.010	2294979.110
	5	454547.280	2294978.370
	6	454547.030	2294977.360
	7	454547.050	2294975.860
	8	454547.330	2294974.870
	9	454548.070	2294974.140
	10	454549.370	2294973.890
	11	454550.480	2294883.400
	12	454549.180	2294883.120
	13	454548.450	2294882.380
	14	454548.200	2294881.370
	15	454548.220	2294879.870
	16	454548.500	2294878.880
	17	454549.240	2294878.150
	18	454550.540	2294877.900
	19	454551.450	2294803.870
	20	454551.890	2294803.860
	21	454555.450	2294804.140
	22	454554.520	2294879.950
	23	454554.500	2294881.450
	24	454553.350	2294975.940
	25	454553.330	2294977.440
	26	454553.300	2294979.500
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080

Приложение X л. 170
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080
	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080
	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080
	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080
	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60
	4	454557.960	2294979.310
	5	454547.220	2294979.750
	6	454537.250	2294972.080
	7	454539.720	2294804.250
	8	454551.890	2294803.860
	9	454577.010	2294805.820
	10	454590.280	2294807.950
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ	1	454599.980	2294810.410
	2	454598.130	2294908.160
	3	454560.920	2294908.60

Приложение X л. 171
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

БЕГИШЕВО»	4	454557.960	2294979.310	
	5	454547.220	2294979.750	
	6	454537.250	2294972.080	
	7	454539.720	2294804.250	
	8	454551.890	2294803.860	
	9	454577.010	2294805.820	
	10	454590.280	2294807.950	
	16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454599.980	2294810.410
		2	454598.130	2294908.160
		3	454560.920	2294908.60
4		454557.960	2294979.310	
5		454547.220	2294979.750	
6		454537.250	2294972.080	
7		454539.720	2294804.250	
8		454551.890	2294803.860	
9		454577.010	2294805.820	
10		454590.280	2294807.950	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),
определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения
о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким
сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых
актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об
утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики
Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об
утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории
муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

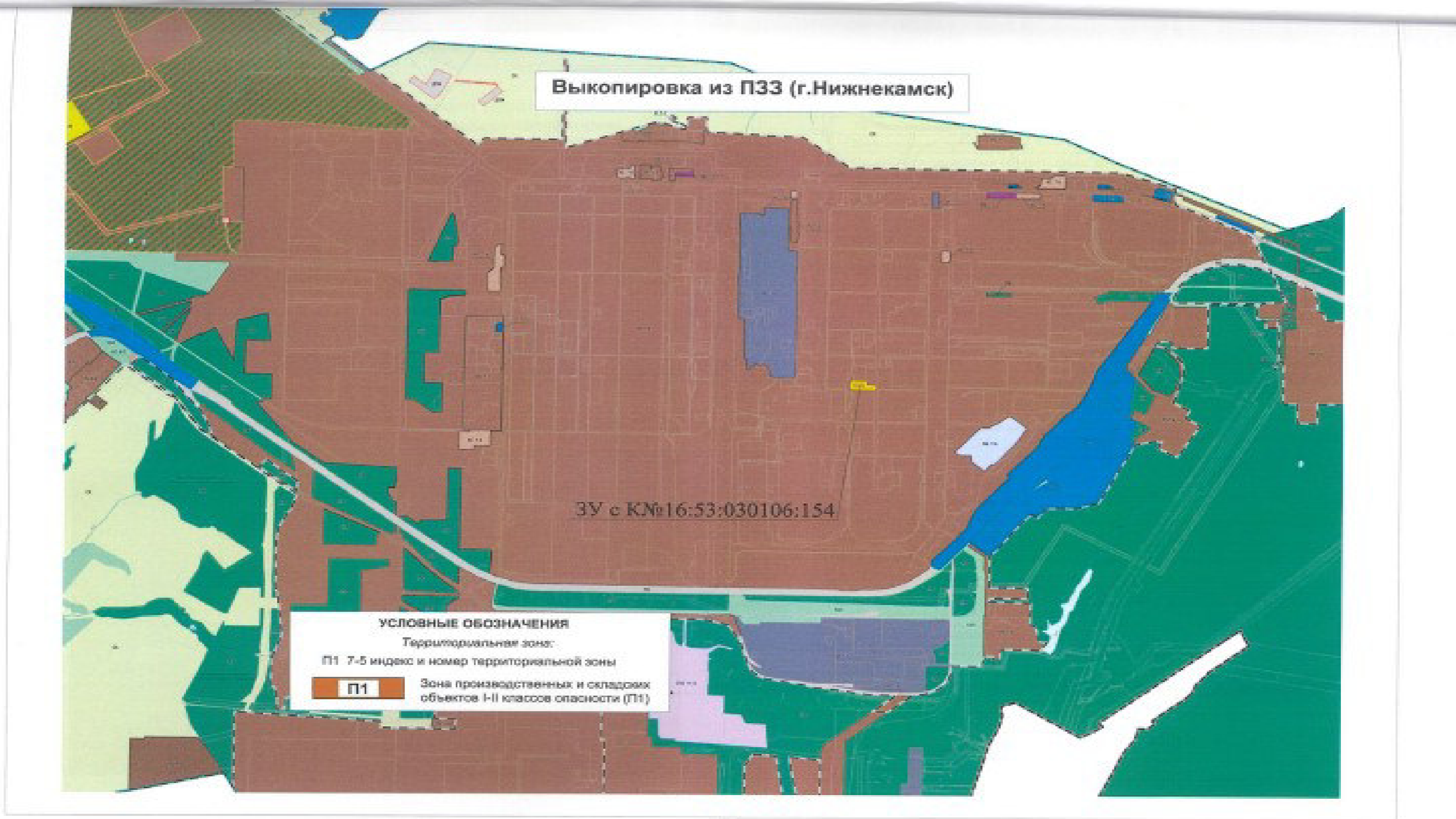
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



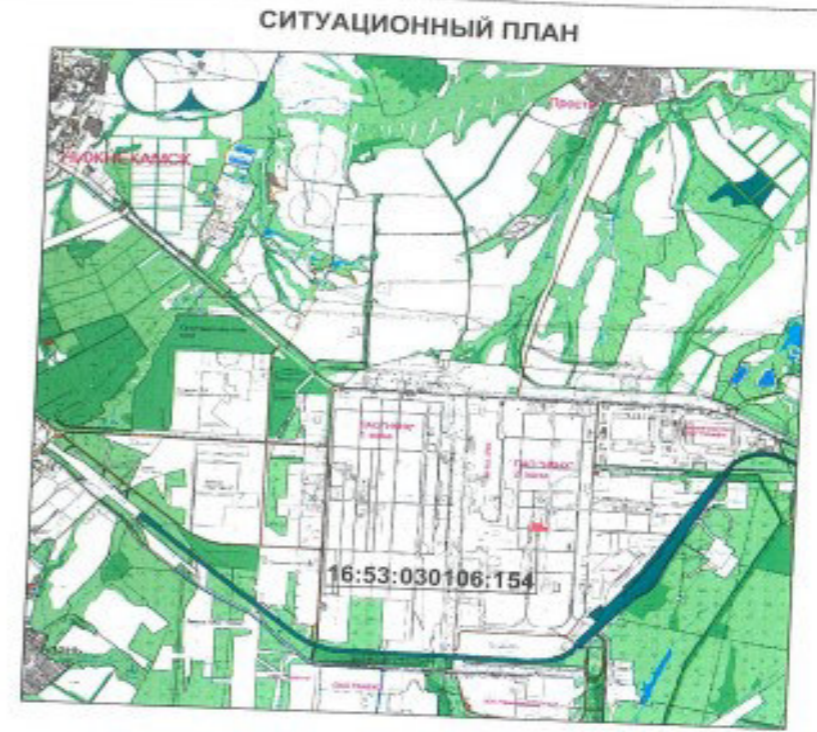
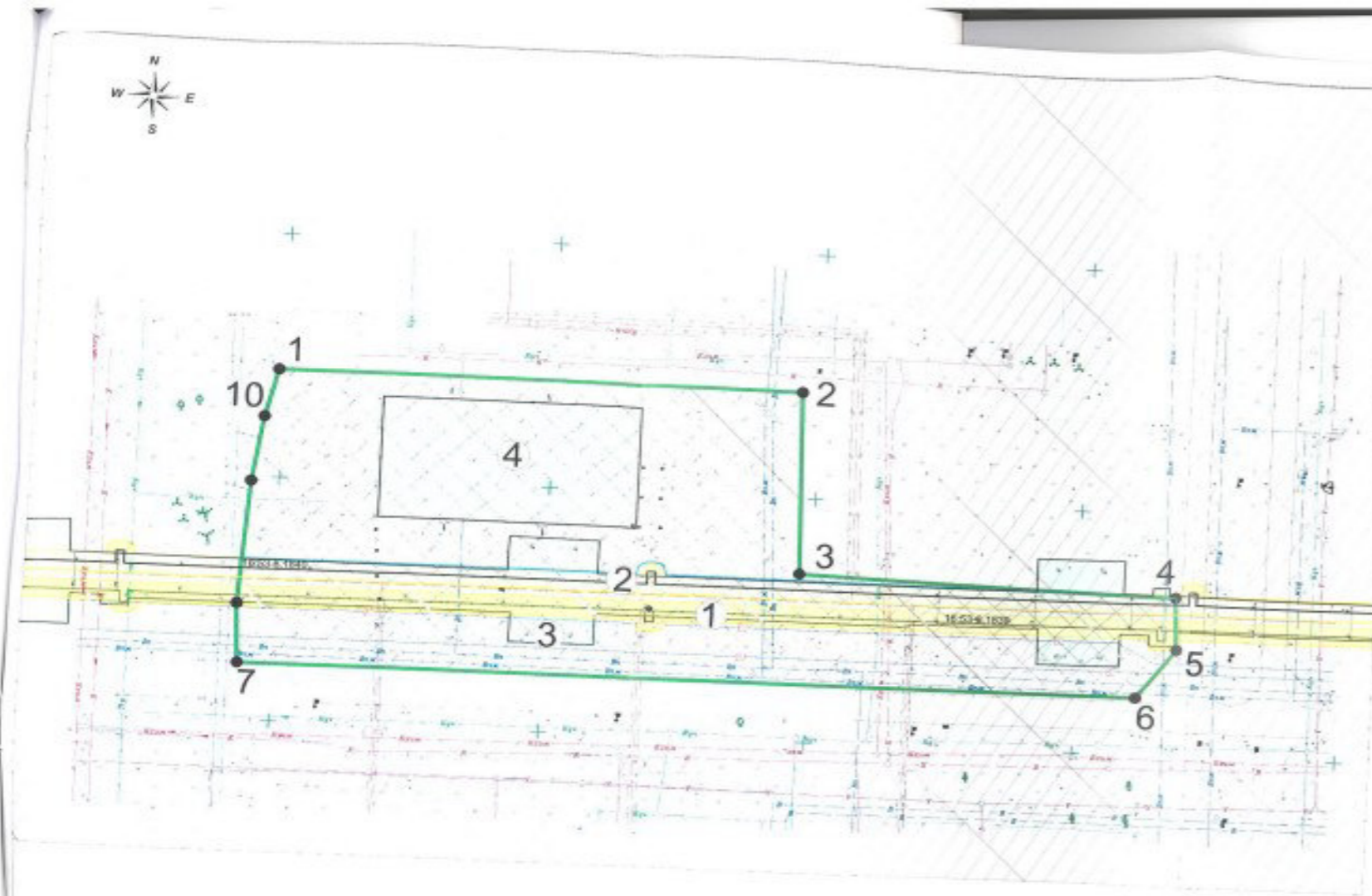
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ус.	пояс.	Объекты
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электролинейного хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленпроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охраняемые зоны особо охраняемые		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Природоохранная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Условные обозначения:

- 1 - 16:53:030106:1304 сооружение
- 2 - 16:53:030106:1285 сооружение
- 3 - 16:53:030106:1365 сооружение
- 4 - Без номера здание

Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:154

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	454599.980	2294810.410
2	454598.130	2294908.160
3	454560.920	2294908.600
4	454557.960	2294979.310
5	454547.220	2294979.750
6	454537.250	2294972.080
7	454539.720	2294804.250
8	454551.890	2294803.860
9	454577.010	2294805.820
10	454590.280	2294807.930

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:154
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1839 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:154 площадью 7681 кв.м	Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>В.Р. Кабирова</i>			ГП	1	1
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>С.В. Черпаков</i>					

Чертеж градостроительного плана

Градостроительный план земельного участка №

А 4 16 5 30 1 17 - 54

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Инсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(разделы заявления правообладателя земельного участка) указанным физ. лицом – физическим лицом, либо разделы заявления в лице законного представителя – юридического лица и выданно градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(населенный пункт)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:151

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454553.570	2295979.310
2	454553.980	2295942.530
3	454554.780	2295824.170
4	454555.330	2295786.810
5	454561.180	2295626.230
6	454561.270	2295596.030
7	454564.110	2295552.280
8	454564.120	2295534.250
9	454575.280	2295536.500
10	454817.210	2295579.100
11	454819.530	2295540.980
12	454817.860	2295609.050
13	454817.100	2295663.250
14	454816.190	2295721.290
15	454819.160	2295810.580
16	454812.820	2295973.360
17	454806.020	2295983.420
18	454565.280	2295979.300

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:151

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»
ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316, Собственность, 16-16-31-019-2006-111.1 от 24.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190139251 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 114908 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «29» единица. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Передача координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан



(ф.и.о., должность, должность ответственного лица, наименование органа)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (привлекается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г. Екатеринбург, 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация в градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМФ 16-53-030106:151 расположен в территориальной зоне П1.
 Зона производственных и складских объектов I-II класса опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальны е отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянки транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 179
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.2	Тяжелая промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.3	Легкая промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.3.2	Фарфоре-фаянсовая промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.3.3	Электронная промышленность	в.у.	в.у.	н.у.	в.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	в.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.4	Пищевая промышленность	в.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	в.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	в.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	в.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	в.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	в.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Выгосудройство территории	н.у.	в.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	в.у.	в.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	в.у.	в.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	в.у.	в.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	в.у.	н.у.	н.у.	1000у.
4.4	Магазины	в.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	в.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	в.у.
4.6	Общественные питания	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	в.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	в.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	в.у.	в.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	в.у.	в.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	в.у.	в.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	в.у.	в.у.

Примечания:

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступы со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальное отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застроенной в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурной организации объекта капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Шарина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у., Площадь ЗУ – 114908	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Предельные отнесены земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламенты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застроенной в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Целины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Решения Положения об особо охраняемой природной территории	Решения управленческой документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонами особо охраняемой природной территории (да/нет)								
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с КМ№ 16:53:030106:151 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение - Установка управления легких фракций - УЛФ-1
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (площадь объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S_{зстр.}))
 (S_{обш.} = S_{зстр.} = 129,6 кв.м)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:030106:658

№ 2, Сооружение - Кабельная заточка (S_{обш.} = S_{зстр.} = 924,4 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (площадь объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S_{зстр.}))

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:030106:659

№ 3, Сооружение - Резервуар Р-9 (S_{обш.} = S_{зстр.} = 8113,3 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (площадь объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (S_{зстр.}))

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:030106:660

Приложение X л. 182

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар Р-6 (Собщ. = Застр. = 8107,8 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:664
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Автодороги и площадки (Собщ. = Застр. = 14578 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:665
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар Р-3 (Собщ. = Застр. = 8110,4 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:666
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар – Р-5 (Собщ. = Застр. = 8320,2 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:667
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар Р-11</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:1269
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар Р-7</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:1266
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар Р-20</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:1263
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Вместостной парк 617/2,3-1000 (инв.001676) (Застр. = 164,3 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:1268
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) проектно-сметного плана)	<u>Сооружение – Резервуар У-200 м³ (инв.001564) (Застр. = 28,3 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))	16:53:030106:1290
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 183
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Резервуар V-200 м3 (инв.001566) (Застр. = 28,3 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:1286
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Резервуар V-200 м3 (инв.001563) (Застр. = 28,3 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:1284
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Емкостной парк 617/2,3-1000 (инв. 001680)(Застр. = 164,3 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:010106:1282
№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Резервуар V-2000 (инв.001560) (Застр. = 174,6 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:1276
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Емкостной парк 617/2,3-1000 (инв. 001679)(Застр. = 164,3 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:1275
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Резервуар V-2000 (инв.001559) (Застр. = 174,6 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030106:1274
№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение - Резервуар V-2000 (инв.001558) (Застр. = 174,6 кв.м)</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:010106:1289
№ <u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Резервуар V-2000 пп. Р-10</u> (указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Застр))
инвентаризационный или кадастровый номер	001355

Приложение X л. 184

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуар V-2000 пос. Р-12 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	001537
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуар РВС V1000 м3 Р-27 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	002486
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуар РВС V1000 м3 пос.Р-26 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	002485
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуар РВС V1000 м3 пос.Р-22 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	002254
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>25</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Высотный парк тит. 617/2 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	002153
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>26</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуарный парк ЭГ, ЭЦ, ЭК тит 617/2 (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	002152
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>27</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка (инв. 001232) (Sзастр. = 4744,4 кв.м) (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030106:1379
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуарный парк тит. 617/2а (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	001798
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Резервуар – Р-12А (указание объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	Без номера
инвентаризационный или кадастровый номер		

3.2. Объекты, исключенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует**
(составил чертёж(ам) градостроительного плана) (наименование объектов культурного наследия, объект(ы) площади, площади, застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение в отношении выделенного объекта культурного наследия в реестр, результаты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий», земельный участок с КМ 16:53:030106:151 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 20), такие как:

- Санитарно-защитная зона: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона трубопроводов;
- Иные зоны с особыми условиями использования: Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Трубопровод дизельного топлива от подпорной насосной ДТ до

площадки камеры запуска СВД с кабельно-воздушными линиями электропередачи 6 кВ и электрохимической" (реестровый номер 16:00-6.3896). Площадь 4121 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- б) открывать люки, капители и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодезов и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с оттянутыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАНФ-НК» (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон

рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использовавшая земельные участки в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (регистрационный номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использовавшие земельные участки в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (регистрационный номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или скопления существующих объектов, с выделенными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовка заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а

также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (авиационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

- 1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границ пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта, Зона охраны искусственных объектов – «Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (регистрационный номер 16:39-6.2600).

Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м, сектор 2 от 176 м до 176 м, сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м, сектор 6 от 196 м до 196 м, сектор 7 от 219 м до 219 м, сектор 8 от 181 м до 181 м, сектор 9 от 165 м до 165 м, сектор 10 от 198 м до 214 м, сектор 11 от 214 м до 218 м, сектор 12 от 218 м до 223 м, сектор 13 от 223 м до 227 м, сектор 14 от 227 м до 231 м, сектор 15 от 231 м до 236 м, сектор 16 от 236 м до 240 м, сектор 17 от 240 м до 245 м, сектор 18 от 245 м до 249 м, сектор 19 от 249 м до 253 м, сектор 20 от 253 м до 258 м, сектор 21 от 258 м до 262 м, сектор 22 от 262 м до 266 м, сектор 23 от 266 м до 271 м, сектор 24 от 271 м до 275 м, сектор 25 от 275 м до 279 м, сектор 26 от 279 м до 284 м, сектор 27 от 284 м до 288 м, сектор 28 от 288 м до 293 м, сектор 29 от 293 м до 297 м, сектор 30 от 297 м до 301 м, сектор 31 от 301 м до 306 м, сектор 32 от 306 м до 310 м, сектор 33 от 310 м до 314 м, сектор 34 от 314 м до 319 м, сектор 35 от 319 м до 323 м, сектор 36 от 323 м до 327 м, сектор 37 от 327 м до 332 м, сектор 38 от 332 м до 336 м, сектор 39 от 196 м до 211 м, сектор 40 от 196 м до 202 м, сектор 41 от 202 м до 209 м, сектор 42 от 209 м до 215 м, сектор 43 от 215 м до 222 м, сектор 44 от 222 м до 228 м, сектор 45 от 228 м до 235 м, сектор 46 от 235 м до 241 м, сектор 47 от 241 м до 248 м, сектор 48 от 248 м до 254 м, сектор 49 от 254 м до 261 м, сектор 50 от 261 м до 266 м, сектор 51 от 336 м до 378 м, сектор 52 от 378 м до 384 м, сектор 53 от 336 м до 404 м, сектор 54 от 404 м до 411 м, сектор 55 от 411 м до 417 м, сектор 56 от 586 м до 597 м, сектор 57 от 597 м до 612 м, сектор 58 от 612 м до 627 м, сектор 59 от 627 м до 642 м, сектор 60 от 642 м до 657 м, сектор 61 от 657 м до 672 м, сектор 62 от 672 м до 687 м, сектор 63 от 687 м до 702 м, сектор 64 от 702 м до 717 м.

Приложение X л. 190

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
16:08-6.3896 (ВГРН)	1	454814.130	2295882.410
Трубопровод двоякого назначения от подпорной насосной ДТ до площади камеры запуска СОД с кабельно-воздушными линиями электропередачи 6 кВ и электроинициацией	2	454772.680	2295882.230
	3	454771.760	2295982.890
	4	454806.020	2295983.420
	5	454812.820	2295973.360
	6	454553.570	2295979.310
16:08-6.4157 (ВГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454555.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295532.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295536.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.380
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.410
	18	454561.280	2295979.700
	16:08-6.3871 (ВГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нисензавскнефтехим"	1	454553.570
2		454553.960	2295942.530
3		454554.780	2295824.170
4		454555.330	2295786.810
5		454561.180	2295626.230
6		454561.250	2295596.030
7		454564.110	2295532.280
8		454564.120	2295534.250
9		454675.280	2295536.500
10		454817.210	2295539.100
11		454819.530	2295540.980
12		454817.860	2295605.050
13		454817.100	2295663.230
14		454816.190	2295721.250
15		454815.160	2295810.380
16		454812.820	2295973.360
17		454806.020	2295983.410
18		454561.280	2295979.700
16:08-6.3592 (ВГРН) Единая санитарно-защитная зона Нисензавского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нисензавск, промзона	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454555.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295532.280

Приложение X л. 191
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295534.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.210
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.700
	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454555.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295552.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295534.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.700
	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454555.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295552.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295534.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.700
	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454555.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295552.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295534.500
	10	454817.210	2295539.100

Приложение X л. 192
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.780
16:00-6.3600 (БГРН) Пятая подзона Привокзальной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГНИШЕВО»	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454553.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295552.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295536.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.780
16:00-6.3600 (БГРН) Четвертая подзона Привокзальной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГНИШЕВО»	1	454553.570	2295979.310
	2	454553.960	2295942.530
	3	454554.780	2295824.170
	4	454553.330	2295786.810
	5	454561.180	2295626.230
	6	454561.250	2295596.030
	7	454564.110	2295552.280
	8	454564.120	2295534.250
	9	454675.280	2295536.500
	10	454817.210	2295539.100
	11	454819.530	2295540.980
	12	454817.860	2295605.050
	13	454817.100	2295663.230
	14	454816.190	2295721.250
	15	454815.160	2295810.580
	16	454812.820	2295973.360
	17	454806.020	2295983.420
	18	454565.280	2295979.780

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Рефераты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

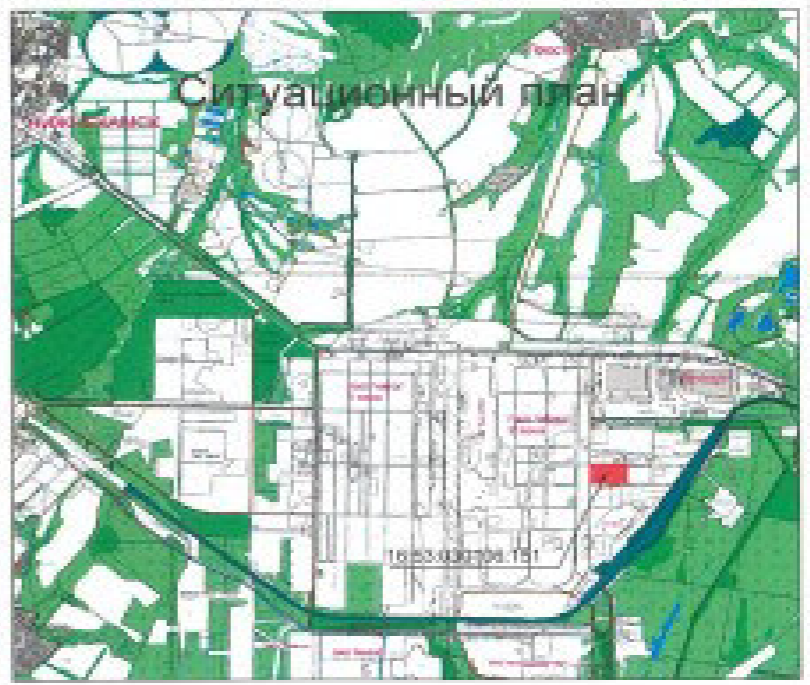
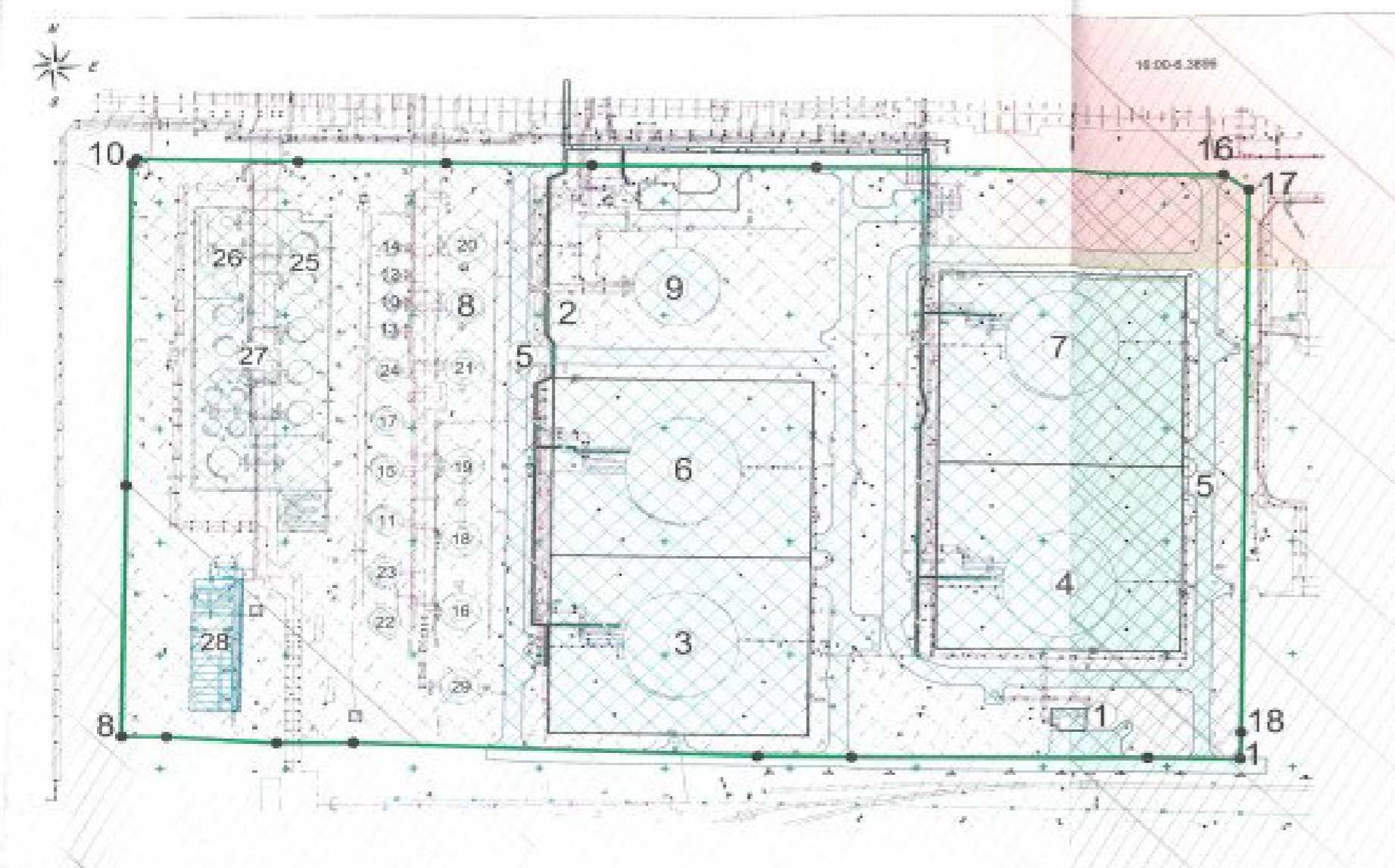


Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижний Новгород"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Природные объекты	
	Водные (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
	Водозащитная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Верховодная полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопроводов
	Охранная зона теплотрасс
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепроводов
	Охранная зона водоводов
Санитарно-защитные зоны	
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Резервная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Средствозащитная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охраняемые зоны особо охраняемых объектов	
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны размещения объектов	
	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
	Минимальные расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории	
	Пригородная территория
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и промышленные объекты	
	Лицензионные участки
	Горный отвод



Условные обозначения:

- граница земельного участка с КМ-16:53:030106:151
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона неканальных коммуникаций
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона трассы (принадлежит территории)
- 2 - координатные точки границ земельного участка
- 16:00-0.3899 - регистрационный номер ЗОУМТ

Координаты поворотных точек границ ЗУ с КМ 16:53:030106:151

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	49453.378	229979.310	10	454817.218	229538.380
2	45453.960	229942.530	11	454818.530	229548.980
3	49454.380	229934.170	12	454817.880	229565.058
4	45455.334	229786.810	13	454817.108	229563.230
5	49464.188	229826.230	14	454816.198	229721.250
6	45456.250	229596.030	15	454815.168	2295810.580
7	49464.110	229532.280	16	454812.828	229573.160
8	45454.128	229534.290	17	454806.028	229580.430
9	49473.288	229536.580	18	454545.288	229979.780

Условные обозначения:

- 1 - существующие сооружения
- 2 - существующие сооружения
- 3 - существующие сооружения
- 4 - существующие сооружения
- 5 - существующие сооружения
- 6 - существующие сооружения
- 7 - существующие сооружения
- 8 - существующие сооружения
- 9 - существующие сооружения
- 10 - существующие сооружения
- 11 - существующие сооружения
- 12 - существующие сооружения
- 13 - существующие сооружения
- 14 - существующие сооружения
- 15 - существующие сооружения
- 16 - существующие сооружения
- 17 - существующие сооружения
- 18 - существующие сооружения
- 19 - существующие сооружения
- 20 - существующие сооружения
- 21 - Инв. №001507 сооружения
- 22 - Инв. № 00248 сооружения
- 23 - Инв. № 00288 сооружения
- 24 - Инв. № 00254 сооружения
- 25 - Инв. № 00251 сооружения
- 26 - Инв. № 00252 сооружения
- 27 - Инв. № 00253 сооружения
- 28 - Инв. № 00256 сооружения
- 29 - Инв. № 00258 сооружения

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заявщик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Имя	Лпмт	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:151 площадью 114 908 кв.м	Стадия	Лпмт	Листов
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>			ГП	1	1
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>[Signature]</i>					

Чертеж градостроительного плана М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 12 - 64

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(наименование)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:79

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454135.810	2292554.210
2	453498.860	2292545.360
3	453493.760	2292805.500
4	454132.020	2292811.910
5	454134.300	2292708.990
6	454130.340	2292702.160
7	454130.600	2292689.400
8	454134.630	2292680.290

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:79

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-46.1 от 26.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190117714 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 165143 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «33» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  (подпись) _____ / О.А. Никитина / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024 (ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:79 расположен в территориальной зоне III Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 200
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX. Статья 16. пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Приложение X л. 201
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
—	—	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 165143	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:79 расположены объекты капитального строительства:

- № 1, Здание - Титул 6 - электрическая подстанция (этаж - 2; Собщ. = 1951,9 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:000000:1046
- № 2, Внутриплощадочные автодороги с уличным освещением производства полистилена цеха №5210 (Собщ. = 1648,1 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:000000:1063
- № 3, Здание - Камера обогрева контейнеров с ТИВА производства ПЭ (этаж - 1; Собщ. = 30,4 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:000000:1083

Приложение X л. 203
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Титул 10 - промежуточный парк силосов для порошкового полиэтилена (Sзастр. = 733,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1647
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Титул 205а - топливомаслозаправочный пункт (Sзастр. = 229,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1674
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Титул 2 - секция очистки сырьевых компонентов (технологическая секция 700 - очистки сырья) (Sзастр. = 1496,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1728
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП 10 (протяженность – 5441 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1729
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Титул 16 - внутриплощадочная эстакада тепломатериалопроводов I-1007, I-1010, I-1013 (Sзастр. = 1894 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1734
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 7 - секция силосов гомогенизации и хранения гранулированного полиэтилена с отделением расфасовки полиэтилена в мешки (секция 900 - гомогенизации, упаковки и отгрузки продукции) (этаж – 3; Собщ. = 1547,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1737
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сеть хозяйственной канализации К1 производства ПЭ (протяженность – 741 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1742
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сеть противопожарного водопровода В2 с пожарными гидрантами производства ПЭ (протяженность – 2946 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:1759
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 204

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Титул 1 - секция полимеризации 300 (протяженность – 832 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1769
№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Внутриплощадочные автодороги с уличным освещением производства полиэтилена цеха №5208 (Собщ. = 7502,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1782
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Кабельная эстакада КИПиА от АБК КЭПТ-18 к складу готовой продукции производства полиэтилена (Собщ. = 59,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1783
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 9 - бассейн сточных вод (Собщ. = 75,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1784
№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Сеть химзагрязненной канализации (ХЗК) К7 производства ПЭ (протяженность – 1751 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1871
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 5 - операторная с системой пожаротушения (этаж – 1; Собщ. = 743,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1917
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 1 - секция полимеризации. Хроматография (этаж – 1; Собщ. = 89,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1946
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 4-секция экструзии (технологическая секция 800- экструзия) с системой пожаротушения (этаж – 8; Собщ. = 6940,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:1955

Приложение X л. 205

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Титул 1 - секция полимеризации 600 (протяженность – 1504 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:713
№ <u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Сеть промливневой канализации К2, К3, К4 производства ПЭ (протяженность – 1787 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:743
№ <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Титул 1-секция полимеризации 200 (протяженность – 1486 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:750
№ <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 1 - секция полимеризации 500 (Собщ. = 855,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:768
№ <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 13 - компрессорная сжатого воздуха и азота (этаж – 1; Собщ. = 330,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:779
№ <u>25</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Титул 3 - узел приса и дозирования TIVAL и DEAC. (технологическая секция 100- приготовления и активации катализатора и сокатализатора) (протяженность – 394 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:794
№ <u>26</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Титул 16 - внутриплощадочная эстакада тепломатериалопроводов I-1001, I-1002, I-1003, I-1004, I-1005, I-1006, СУГ и ЛВЖ (протяженность = 6873 м; Sзастр. = 6872,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:803
№ <u>27</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Титул 2056 - склад тарного хранения масел (этаж – 1; Собщ. = 159,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:830

№ 28, Здание - Титул 11 - склад химических добавок с системой
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) пожаротушения (этаж - 1; Собщ. = 1058,9 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:010101:224

№ 29, Сооружение - Подъездные железнодорожные пути к производству
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) полиэтилена (протяженность - 1191 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:703

№ 30, Сооружение - Электрокабельная эстакада от ГПП-7 до РП-71, РП-72
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность - 1727 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1778

№ 31, Здание - Титул 108 - административно-бытовой корпус со столовой
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (АБК) (этаж - 4; Собщ. = 3797,9 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:744

№ 32, Здание - Титул 12 - склад готовой продукции с отделением
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) паллетирования мешков с гранулированным полиэтиленом (секция 900 - гомогенизации, упаковки и отгрузки продукции) с системой пожаротушения (этаж - 1; Собщ. = 17332,9 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1684

№ 33, Здание - Титул 8 - арматурная (этаж -1; Собщ. = 64,3 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:590

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Приложение X л. 207

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:79 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 19), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопленню птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций)

устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20

Приложение X л. 211
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160

Приложение X л. 212
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454135.810	2292554.210
	2	453498.860	2292545.360
	3	453493.760	2292805.500
	4	454132.020	2292811.910
	5	454134.300	2292708.990
	6	454130.340	2292702.160
	7	454130.600	2292689.400
	8	454134.630	2292680.290

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

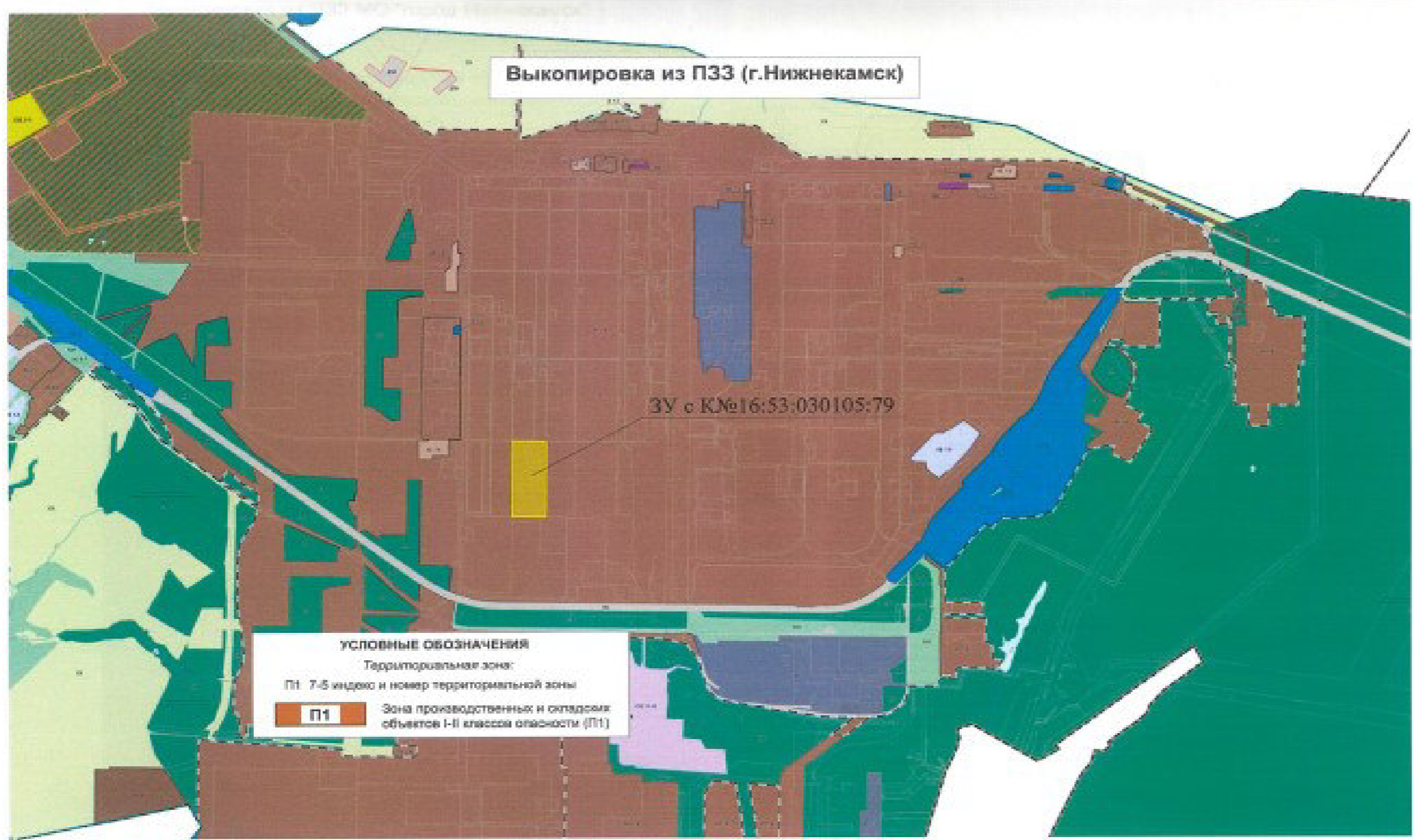
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

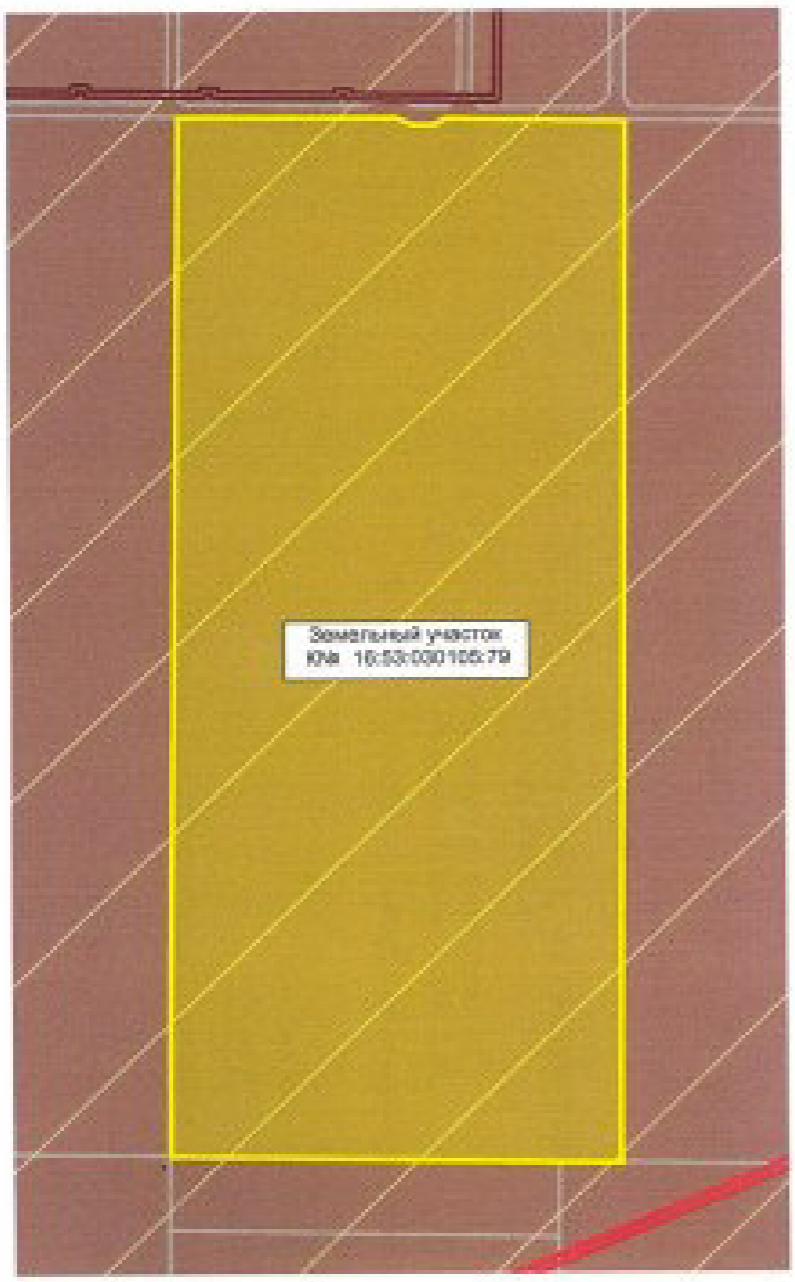
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



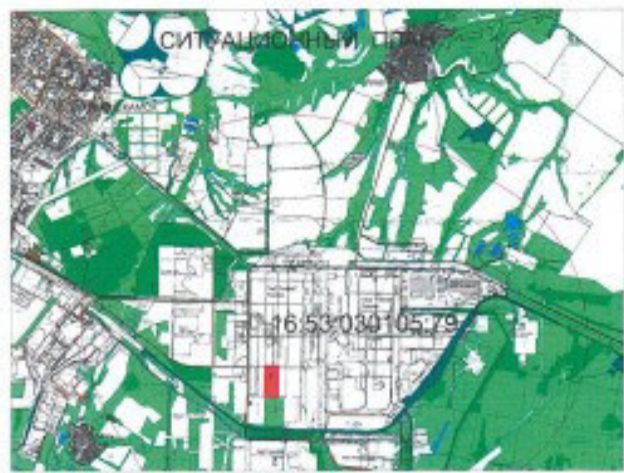
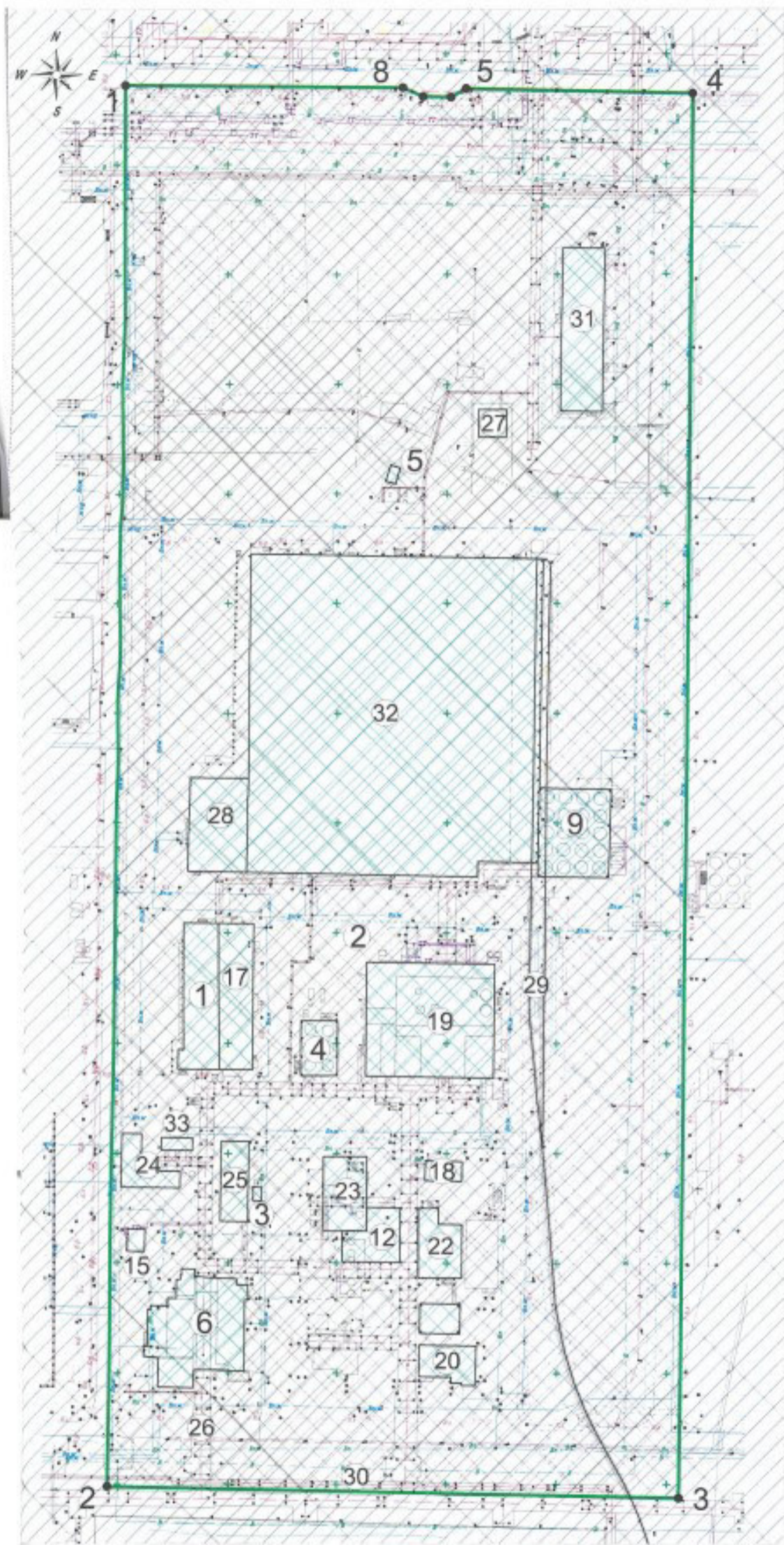
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

символ	наименование	объекты
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона особо охраняемых объектов		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 - 16:53:000000:1046
Здание | 18 - 16:53:000000:1946
Здание |
| 2 - 16:53:000000:1063
Здание | 19 - 16:53:000000:1955
Здание |
| 3 - 16:53:000000:1083
Здание | 20 - 16:53:000000:713
Сооружение |
| 4 - 16:53:000000:1647
Сооружение | 21 - 16:53:000000:743
Сооружение |
| 5 - 16:53:000000:1674
Сооружение | 22 - 16:53:000000:750
Сооружение |
| 6 - 16:53:000000:1728
Здание | 23 - 16:53:000000:768
Здание |
| 7 - 16:53:000000:1729
Сооружение | 24 - 16:53:000000:779
Здание |
| 8 - 16:53:000000:1734
Сооружение | 25 - 16:53:000000:794
Сооружение |
| 9 - 16:53:000000:1737
Здание | 26 - 16:53:000000:803
Сооружение |
| 10 - 16:53:000000:1742
Сооружение | 27 - 16:53:000000:830
Здание |
| 11 - 16:53:000000:1759
Сооружение | 28 - 16:53:010101:224
Здание |
| 12 - 16:53:000000:1769
Сооружение | 29 - 16:53:000000:703
Сооружение |
| 13 - 16:53:000000:1782
Здание | 30 - 16:53:000000:1778
Сооружение |
| 14 - 16:53:000000:1783
Здание | 31 - 16:53:030102:744
Здание |
| 15 - 16:53:000000:1784
Здание | 32 - 16:53:000000:1684
Здание |
| 16 - 16:53:000000:1871
Сооружение | 33 - 16:53:030106:590
Здание |
| 17 - 16:53:000000:1917
Здание | |

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:79
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаздромные территории)
- поворотные точки границ земельного участка

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Координаты поворотных точек
 ЗУ с К№ 16:53:030105:79

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	454135.810	2292554.210
2	453498.860	2292545.390
3	453493.760	2292805.500
4	454132.020	2292811.910
5	454134.330	2292708.990
6	454130.340	2292702.160
7	454130.600	2292689.400
8	454134.630	2292680.291

Изм Лист Фамилия И.О. Подпись Дата
 Эксперт Кабирова В.Р. *[Signature]*
 Эксперт Черпаков С.В. *[Signature]*

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:79
 площадью 165143 кв.м

Стадия Лист Листов

ГП 1 1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

Р 4 16 5 30 1 17 - 62

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:304

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454598.130	2294908.160
2	454560.920	2294908.600
3	454557.960	2294979.310
4	454590.600	2294979.960
5	454732.810	2294982.410
6	454732.880	2294978.480
7	454733.400	2294958.520
8	454733.510	2294951.440
9	454737.300	2294951.500
10	454737.580	2294933.470
11	454738.270	2294910.310
12	454729.940	2294910.260
13	454598.230	2294903.000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:304

Площадь земельного участка 13012 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:304 расположен в территориальной зоне П1

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приложение X л. 219
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Под промышленные предприятия

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 220
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 13012	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:304 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Здание - Инженерно-лабораторный корпус НПЗ ОАО "Тайф-НК"
 (этаж – 3; Собщ. = 2620,8 кв.м; Sзастр. = 129,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:3708

№ 2, Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812)
 (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1365

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:304 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 17), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с ограничениями в использовании или ограничениями права на объект недвижимости или обременениями объекта недвижимости: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:304/1. Площадь 2017,7 кв.м. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен.

Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "ТАИФ-НК". Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка под здание лаборатории титул 154 лит.Г 20.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с ограничениями в использовании или ограничениями права на объект недвижимости или обременениями объекта недвижимости: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:304/2. Площадь 1158,6 кв.м. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "ТАИФ-НК". Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка под здание лаборатории титул 154 лит.В.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехим (инв.000750)" (реестровый номер 16:53-6.1840). Площадь 6 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «**Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

Приложение X л. 228

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53:030106:304/1	1	454670.320	2294932.230
	2	454653.690	2294932.260
	3	454653.430	2294956.570
	4	454659.170	2294956.690
	5	454713.830	2294957.510
	6	454731.330	2294957.780
	7	454731.390	2294951.400
	8	454737.010	2294951.450
	9	454737.570	2294933.560
	10	454714.100	2294932.890
16:53:030106:304/2	1	454640.850	2294956.700
	2	454640.760	2294960.650
	3	454647.510	2294960.800
	4	454647.600	2294956.730
	5	454653.510	2294956.570
	6	454653.770	2294932.260
	7	454653.760	2294931.770
	8	454632.960	2294931.380
	9	454633.060	2294925.350
	10	454629.140	2294925.270
	11	454629.060	2294929.130

Приложение X л. 229
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	12	454625.900	2294929.070
	13	454625.870	2294931.390
	14	454610.310	2294930.990
	15	454610.030	2294942.020
	16	454609.450	2294942.020
	17	454609.440	2294943.580
	18	454610.040	2294943.580
	19	454609.890	2294956.460
	20	454615.520	2294956.530
<u>16:53-6.1840 (ЕГРН)</u> 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехл (инв.000750)	1	454558.510	2294979.320
	2	454557.960	2294979.310
	3	454558.810	2294959.080
	4	454558.510	2294979.320
<u>16:00-6.4457 (ЕГРН)</u> Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.3871 (ЕГРН)</u> Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.3592 (ЕГРН)</u> Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.2606 (ЕГРН)</u> Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410

Приложение X л. 230
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.2604 (ЕГРН)</u> Третья подзона Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.2605 (ЕГРН)</u> Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.2607 (ЕГРН)</u> Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470
	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000
<u>16:00-6.2600 (ЕГРН)</u> Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454598.130	2294908.160
	2	454560.920	2294908.600
	3	454557.960	2294979.310
	4	454590.600	2294979.960
	5	454732.810	2294982.410
	6	454732.880	2294978.480
	7	454733.400	2294958.520
	8	454733.510	2294951.440
	9	454737.300	2294951.500
	10	454737.580	2294933.470

Приложение X л. 231
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	11	454738.270	2294910.310
	12	454729.940	2294910.260
	13	454598.230	2294903.000

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

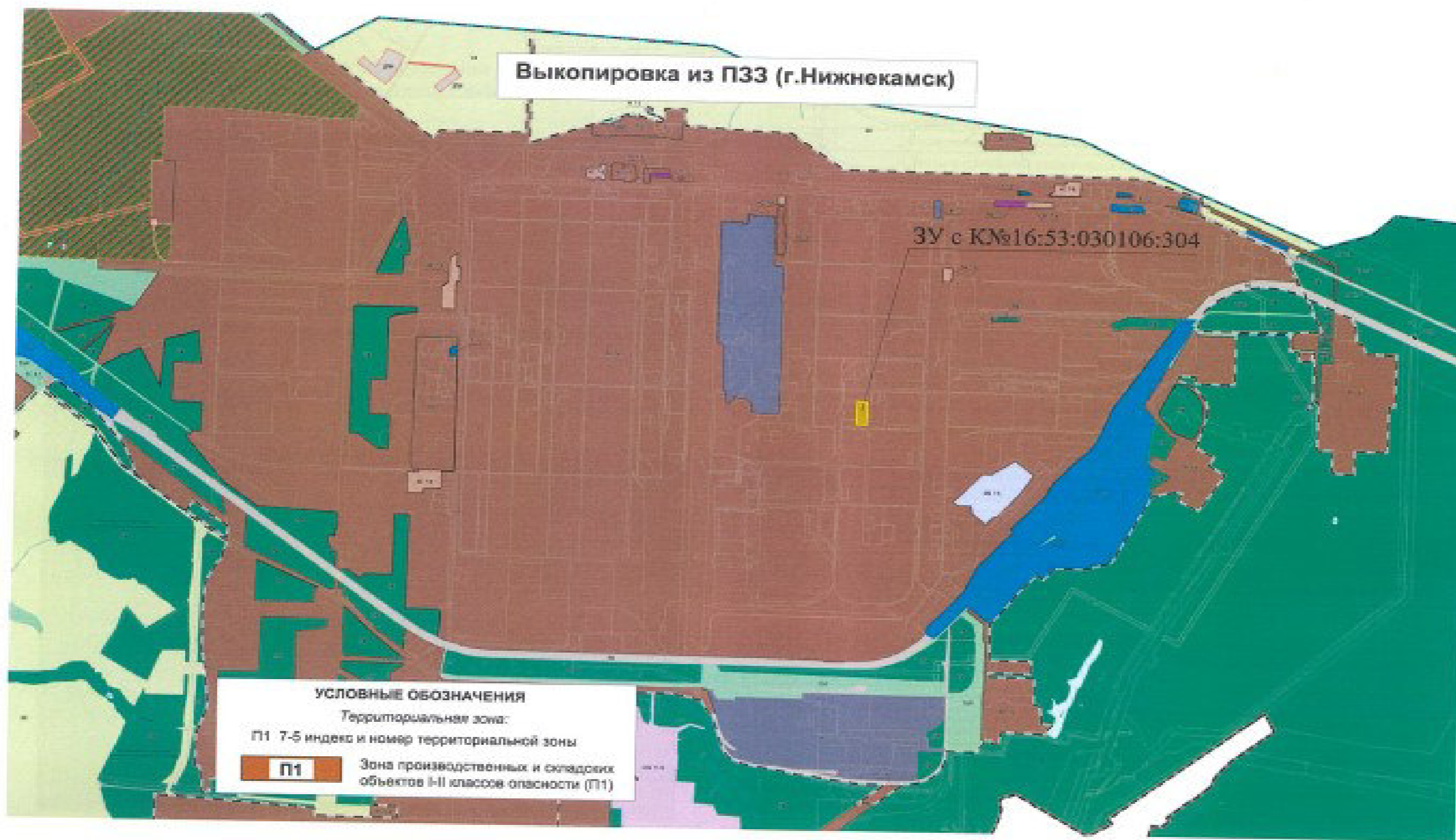
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

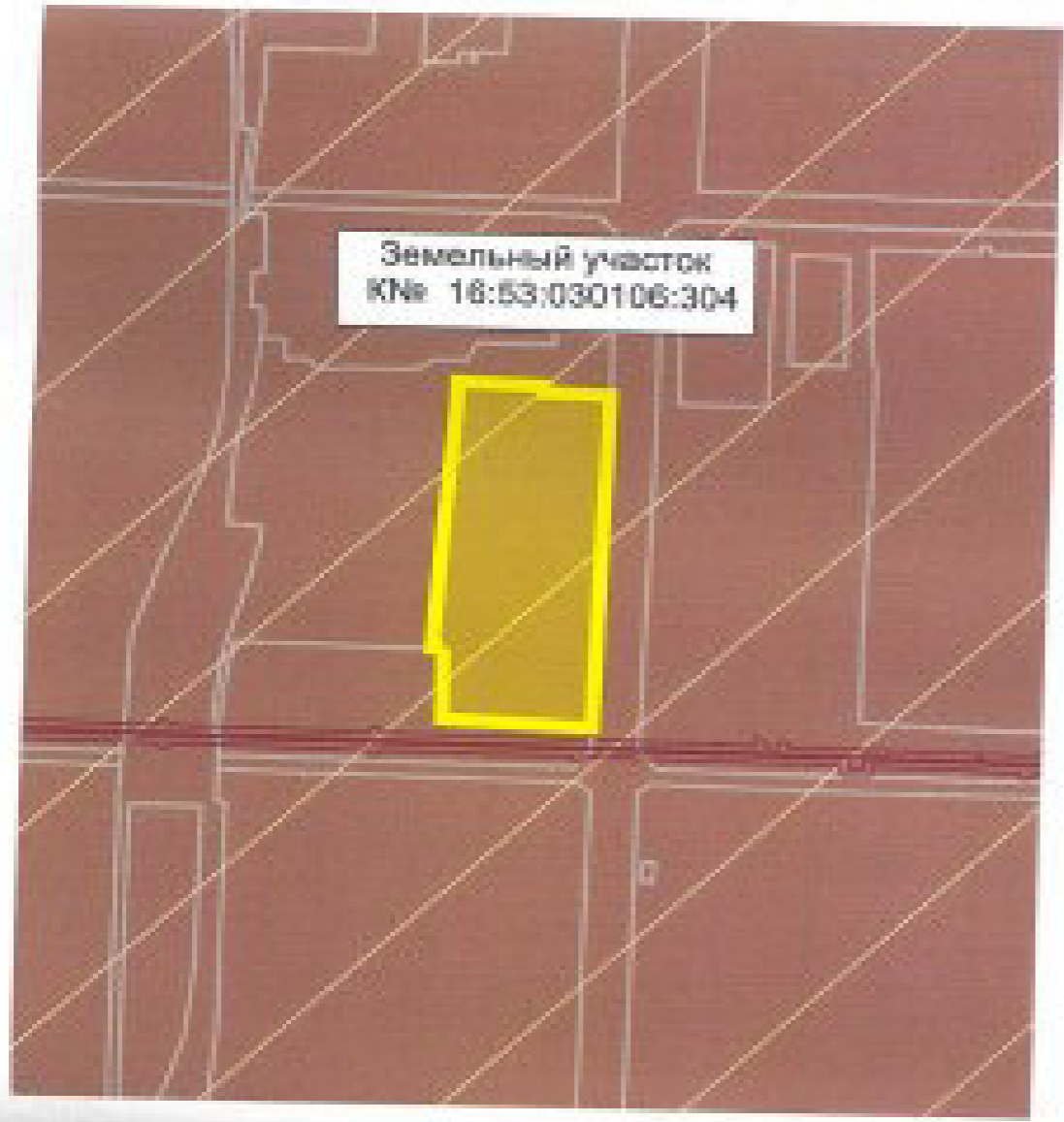
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



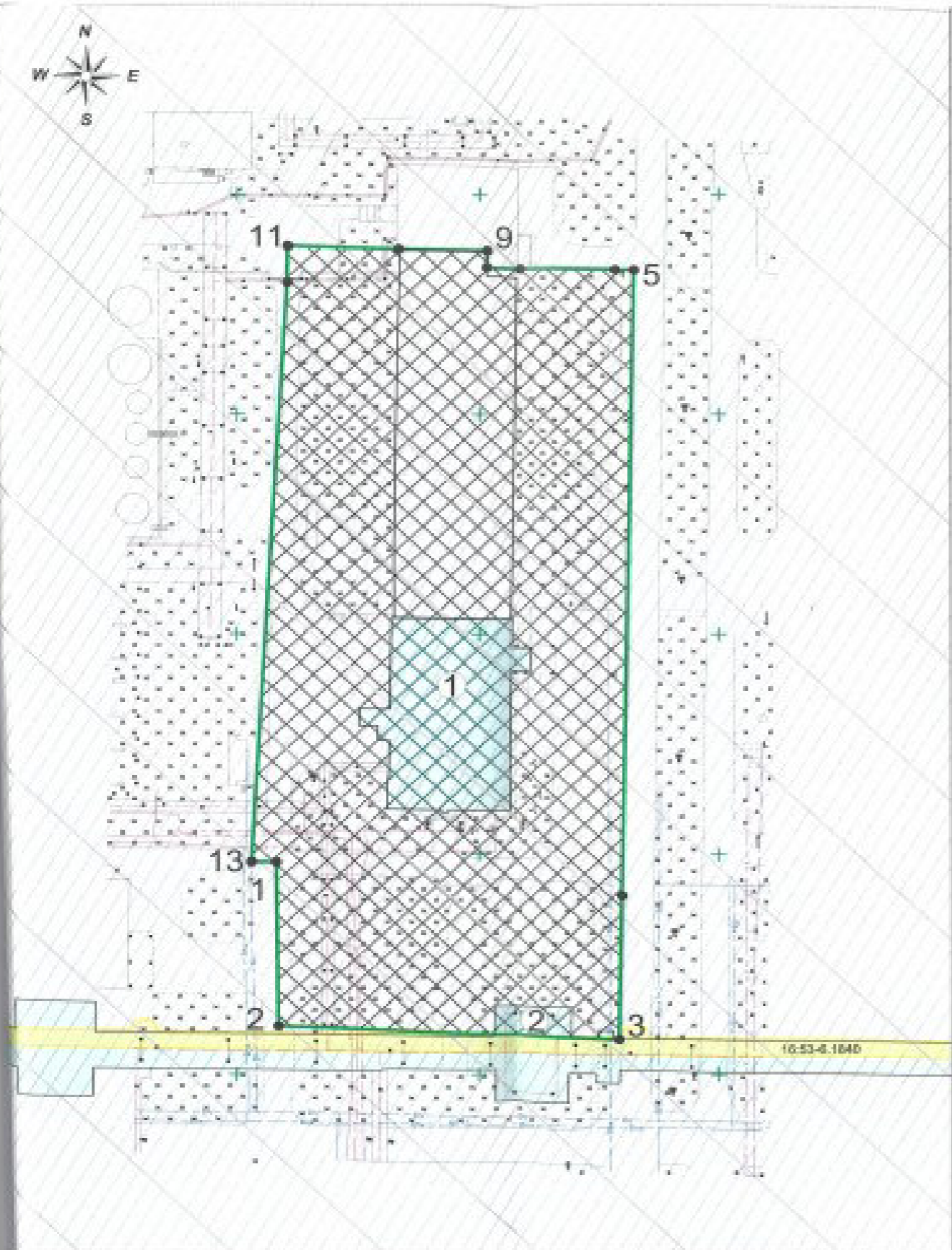
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижний Новгород"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории

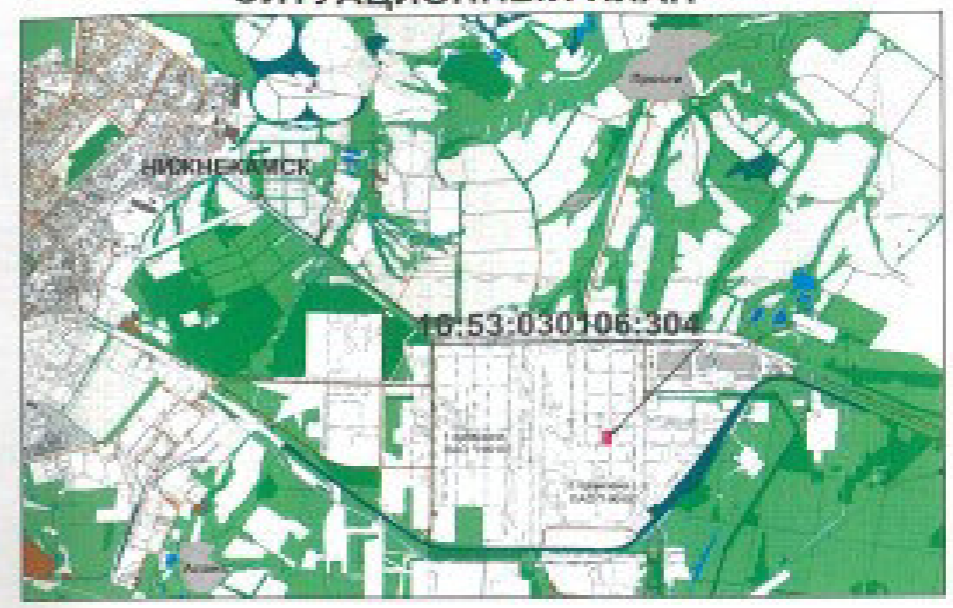


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Природные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал)
	Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
	Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
	Охранная зона объектов энергетического хозяйства
	Охранная зона газопроводов
	Охранная зона стальных трубопроводов
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Охранная зона нефтепроводов
	Охранная зона водоводов
Санитарно-защитные зоны	
	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Ограниченная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона особо охраняемых	
	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний	
	Зону минимальных расстояний от магистральных и не промышленных трубопроводов
	Наименьшее расстояние от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории	
	Природоохранная территория
	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
	Лицензионные участки
	Горный отвал



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Координаты поворотных точек границ ЗУ с КМ 16:53:030106:304

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	454298.129	2294906.180
2	454356.928	2294906.409
3	454377.980	2294979.150
4	454380.620	2294979.969
5	454332.518	2294952.419
6	454332.808	2294978.489
7	454332.408	2294958.519
8	454332.518	2294952.449
9	454332.308	2294951.509
10	454332.599	2294933.479
11	454338.220	2294916.309
12	454329.940	2294916.249
13	454356.220	2294993.809

Условные обозначения:

- граница земельного участка с КМ 16:53:030106:304
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона линейных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (пригородные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-Б.1640 - реестровый номер ЭСУИТ

Условные обозначения:

- ① - 16:53:030106:304 здание
- ② - 16:53:030106:1966 сооружения

Система координат: МСК-18
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

		Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"				
Изм	Лист	Фамилия И.О. Подпись Дата	Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:304 площадью 13012 кв.м	Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Кабирова В.Р. <i>[Signature]</i>		ГП	1	1
Эксперт		Черпаков С.В. <i>[Signature]</i>	Чертеж градостроительного плана М 1:1000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Приложение X л. 235
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 12 - 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:66

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454821.060	2293047.860
2	454819.430	2293045.010
3	454815.390	2293042.640
4	454581.200	2293038.830
5	454435.360	2293035.880
6	454423.450	2293036.860
7	454415.700	2293038.590
8	454404.540	2293038.590
9	454393.260	2293035.340
10	454216.540	2293032.920
11	454182.810	2293032.370
12	454175.640	2293035.340
13	454164.120	2293035.160
14	454159.070	2293032.450
15	454145.970	2293032.120
16	454139.280	2293035.130
17	454136.870	2293040.000
18	454134.650	2293199.770
19	454135.280	2293346.500
20	454147.190	2293346.500
21	454149.660	2293346.750
22	454153.280	2293347.750
23	454417.130	2293351.620
24	454417.130	2293359.750

Приложение X л. 236
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

25	454449.840	2293360.250
26	454458.940	2293360.250
27	454468.280	2293359.500
28	454476.470	2293359.000
29	454485.660	2293357.750
30	454510.030	2293354.250
31	454525.310	2293352.500
32	454546.690	2293352.250
33	454546.710	2293353.540
34	454763.900	2293356.650
35	454763.780	2293365.000
36	454816.590	2293365.660
37	454817.510	2293304.360
38	454819.470	2293167.100

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:66

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-79.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190118396 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 216487 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «46» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. (подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработана(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралнефтепроект» - филиал АО «Роснефтепроект», г. Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработана(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМ № 16:53:030105-66 расположен в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Результаты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо результаты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

Приложение X л. 238

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность:

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/придольная высота строения	максимальный процент застройки	минимальное отступление от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Сель.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 239

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.11	Целесообразно-функциональная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Шарина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 216487	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			4	5	6	7	8
Предельные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Регламенты использования земельных участков	Требования к использованию земельного участка	Предельные количества этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Принять описание земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Решения Положения об особо охраняемой природной территории	Решения утверждающей документацию по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальное отступы от границ земельного участка в пределах которого мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с КМБ 16:53:030105:66 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Здание - Пристрой к КИ - 15 (АБК) (этаж – 3; Собщ. = 1561,9 кв.м)
(общая черновая) градостроительного плана)
(описание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:30:070201:6892

№ 2, Здание - КОРПУС № 3 (этаж – 1; Собщ. = 1059,7 кв.м)
(общая черновая) градостроительного плана)
(описание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:00000:594

№ 3, Здание - Наружная установка №4 (Собщ. = 1215,2 кв.м)
(общая черновая) градостроительного плана)
(описание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер: 16:53:040000:781

№ 4, **Здание - Трансформаторная подстанция ТП-141 трансформаторная подстанция ТП-142 (Собщ. = 404,1 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:000000:940

№ 5, **Здание - Корпус ИП- 15 изопрена маномера 3 ОЧЕ, 000342 (этаж – 5; Собщ. = 4754 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:292

№ 6, **Здание - наружная установка №2 (Собщ. = 3053,6 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:401

№ 7, **Здание - Здание выделения каучука СКД-Л-2 (этаж – 5; Собщ. = 2591 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:446

№ 8, **Сооружение – Сооружение (Собщ. = 4701,7 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:447

№ 9, **Сооружение – Сооружение, эстакада внутрицеховая между СКД-Л-1 и СКД-Л-2 (Собщ. = Застр. = 130,8 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:448

№ 10, **Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Застр. = 34631,4 кв.м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:00:000000:58446

№ 11, **Сооружение – Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (протяженность – 4079 м)**
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана)
(капитальные объекты капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))
 инвестиционный или кадастровый номер: 16:53:030105:829

№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сети канализационные (инв.010501) (протяженность – 221 м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:844
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Кабельные сети (инв. 010502) (протяженность – 219 м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:847
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Сети водопроводные (инв.010500) (протяженность – 81 м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:846
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакады мостовые (инв. 010417) (протяженность – 3140 м; Sзастр. = 21627,7 кв.м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:854
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Здание Р-25 (инв.№000568) (этаж – 4; Sобщ. = 4407,5 кв.м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:864
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425) (протяженность – 13330 м; Sзастр. = 61017,1 кв.м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:00:00000:69007
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Здание Р-26 (инв.000578) (этаж – 3; Sобщ. = 4967,4 кв.м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:892
инвентаризационный или кадастровый номер			
№ <u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Здание насосной В-9/1 (инв. 000515) (этаж – 1; Sобщ. = 1205,7 кв.м)	(измерение объема капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (О), площадь застройки (Застр))	16:53:030105:899
инвентаризационный или кадастровый номер			

Приложение X л. 244
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>20</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Установка приготовления катализатора (Собщ. = 1022,4 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:030105:458
№ <u>21</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Газоанализаторная	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	Без номера
№ <u>22</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Операторная КИ-1А	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	Без номера
№ <u>23</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - склад из 10 (этаж – 1; Собщ. = 3424 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:030102:594
№ <u>24</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Насосная	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	Без номера
№ <u>25</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Операторная КИ-10 (этаж – 1; Собщ. = 194,1 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:030102:679
№ <u>26</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение – склад катализатора Ж-2-2 (этаж – 2; Собщ. = 5249,4 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:030102:1279
№ <u>27</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Здание ПП-133 (этаж – 3; Собщ. = 1694,1 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:00090:032
№ <u>28</u> (по плану чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – НАРУЖНАЯ УСТАНОВКА №1 (Собщ. = 2592,9 кв.м)	(указание объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Zнастр))	16:53:030105:399

Приложение X л. 245
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – КОРПУС №1 (этаж – 2; Собщ. = 779,5 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:834
№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ЗДАНИЕ ТП-143, 145, РП-34 (этаж – 3; Собщ. = 1931,7 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:575
№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Компрессорная со здании КИП (этаж – 3; Собщ. = 2558,5 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:394
№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Насосная КИ-9</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	Без номера
№ <u>33</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Наружная установка (этаж – 1; Собщ. = 1369,3 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:939
№ <u>34</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Наружная установка № 3 (Собщ. = Sзастр. = 2739 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:195
№ <u>35</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ППА</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	Без номера
№ <u>36</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ И ЭЛ. МАСТЕРСКАЯ (этаж – 1; Собщ. = 789,1 кв.м)</u> (выявление объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:000000:866

Приложение X л. 246
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>37</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – СКЛАД КИ-5 (этаж – 1; Собщ. = 5996,4 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:00000365
№ <u>38</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ЗДАНИЕ Р-11А ЦЕХ РЕМОНТА КИП (этаж – 1; Собщ. = 605,7 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:010105317
№ <u>39</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – ТП-183</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	Без номера
№ <u>40</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Административное здание Р-11Б (этаж – 2; Собщ. = 1420,0 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	000473
№ <u>41</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ (этаж – 2; Собщ. = 2009,9 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105397
№ <u>42</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – РП-35</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	Без номера
№ <u>43</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Административный балочный корпус КИ-15 (этаж – 5; Собщ. = 4861,9 кв.м; Sзастр. = 1323,8 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	000519
№ <u>44</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – НАРУЖНАЯ УСТАНОВКА № 5 (Собщ. = 975,3 кв.м)</u> (капитальное здание капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000634

№ 45 Здание – КОРПУС № 4 КИ-1 (этаж – 1; Собщ. = 1096,5 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 регистрационный или кадастровый номер 16:51:004000:633

№ 46 Здание – ЦЕХ ПОЛИМЕРИЗАЦИИ И КАУЧУКА, ЗДАНИЕ КОРПУС №51 (этаж – 5; Собщ. = 9407,4 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 регистрационный или кадастровый номер 16:53:010102:320

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении недвижимого объекта культурного наследия в реестр, районный (уездный) реестр)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с КМ № 16:53:030105:66 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 23), также как:

- Санитарно-защитная зона: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находится сооружение «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)»);

- Иные зоны с особыми условиями использования: Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)" (реестровый номер 16:53-6,1842). Площадь 2156 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охраняемых зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать обозначительные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть могилы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать лючки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабженные средства связи, освещения и систем тепломеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6,4457).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукция в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи ползков.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводить ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м, сектор 2 от 176 м до 176 м, сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м, сектор 6 от 196 м до 196 м, сектор 7 от 219 м до 219 м, сектор 8 от 181 м до 181 м, сектор 9 от 165 м до 165 м, сектор 10 от 198 м до 214 м, сектор 11 от 214 м до 218 м, сектор 12 от 218 м до 223 м, сектор 13 от 223 м до 227 м, сектор 14 от 227 м до 231 м, сектор 15 от 231 м до 236 м, сектор 16 от 236 м до 240 м, сектор 17 от 240 м до 245 м, сектор 18 от 245 м до 249 м, сектор 19 от 249 м до 253 м, сектор 20 от 253 м до 258 м, сектор 21 от 258 м до 262 м, сектор 22 от 262 м до 266 м, сектор 23 от 266 м до 271 м, сектор 24 от 271 м до 275 м, сектор 25 от 275 м до 279 м, сектор 26 от 279 м до 284 м, сектор 27 от 284 м до 288 м, сектор 28 от 288 м до 293 м, сектор 29 от 293 м до 297 м, сектор 30 от 297 м до 301 м, сектор 31 от 301 м до 306 м, сектор 32 от 306 м до 310 м, сектор 33 от 310 м до 314 м, сектор 34 от 314 м до 319 м, сектор 35 от 319 м до 323 м, сектор 36 от 323 м до 327 м, сектор 37 от 327 м до 332 м, сектор 38 от 332 м до 336 м, сектор 39 от 196 м до 211 м, сектор 40 от 196 м до 202 м, сектор 41 от 202 м до 209 м, сектор 42 от 209 м до 215 м, сектор 43 от 215 м до 222 м, сектор 44 от 222 м до 228 м, сектор 45 от 228 м до 235 м, сектор 46 от 235 м до 241 м, сектор 47 от 241 м до 248 м, сектор 48 от 248 м до 254 м, сектор 49 от 254 м до 261 м, сектор 50 от 261 м до 266 м, сектор 51 от 336 м до 378 м, сектор 52 от 378 м до 384 м, сектор 53 от 336 м до 404 м, сектор 54 от 404 м до 411 м, сектор 55 от 411 м до 417 м, сектор 56 от 586 м до 597 м, сектор 57 от 597 м до 612 м, сектор 58 от 612 м до 627 м, сектор 59 от 627 м до 642 м, сектор 60 от 642 м до 657 м, сектор 61 от 657 м до 672 м, сектор 62 от 672 м до 687 м, сектор 63 от 687 м до 702 м, сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1842 (НПН) Газопровод линии 151 от эстакады от 34 (инв.010394)	1	454797.180	2293042.350
	2	454801.180	2293042.410
	3	454800.320	2293119.570
	4	454800.390	2293121.370
	5	454798.670	2293239.360
	6	454798.650	2293241.160
	7	454797.930	2293293.450
	8	454797.870	2293298.150
	9	454797.590	2293299.140
	10	454796.850	2293299.870
	11	454795.840	2293300.120
	12	454732.040	2293299.250
	13	454731.760	2293300.640
	14	454731.020	2293301.360
	15	454730.010	2293301.620
	16	454728.510	2293301.600
	17	454727.520	2293301.320
	18	454726.800	2293300.580
	19	454726.550	2293299.170
	20	454630.230	2293297.820
	21	454634.080	2293297.610

Приложение X л. 253
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	454631.770	2293298.990
23	454631.630	2293299.710
24	454632.030	2293299.970
25	454629.930	2293299.950
26	454628.930	2293299.670
27	454628.300	2293298.930
28	454627.960	2293297.520
29	454533.970	2293296.230
30	454532.980	2293295.950
31	454532.250	2293295.210
32	454532.090	2293294.200
33	454532.110	2293285.800
34	454532.390	2293284.810
35	454533.130	2293284.090
36	454534.140	2293283.830
37	454535.110	2293284.110
38	454535.850	2293284.850
39	454536.110	2293283.860
40	454536.030	2293293.260
41	454630.030	2293293.550
42	454631.030	2293293.830
43	454632.120	2293293.580
44	454630.320	2293293.820
45	454728.600	2293295.200
46	454730.100	2293295.220
47	454793.900	2293296.090
48	454793.930	2293293.790
49	454794.630	2293243.100
50	454793.220	2293242.810
51	454792.510	2293242.070
52	454792.250	2293241.070
53	454792.270	2293239.270
54	454792.550	2293238.270
55	454793.300	2293237.540
56	454794.700	2293237.360
57	454796.260	2293123.310
58	454794.860	2293123.020
59	454794.140	2293122.270
60	454793.890	2293121.270
61	454793.020	2293118.480
62	454794.200	2293118.480
63	454794.940	2293117.760
64	454796.320	2293117.520
65	454797.380	2293042.350

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенная с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Рефераты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

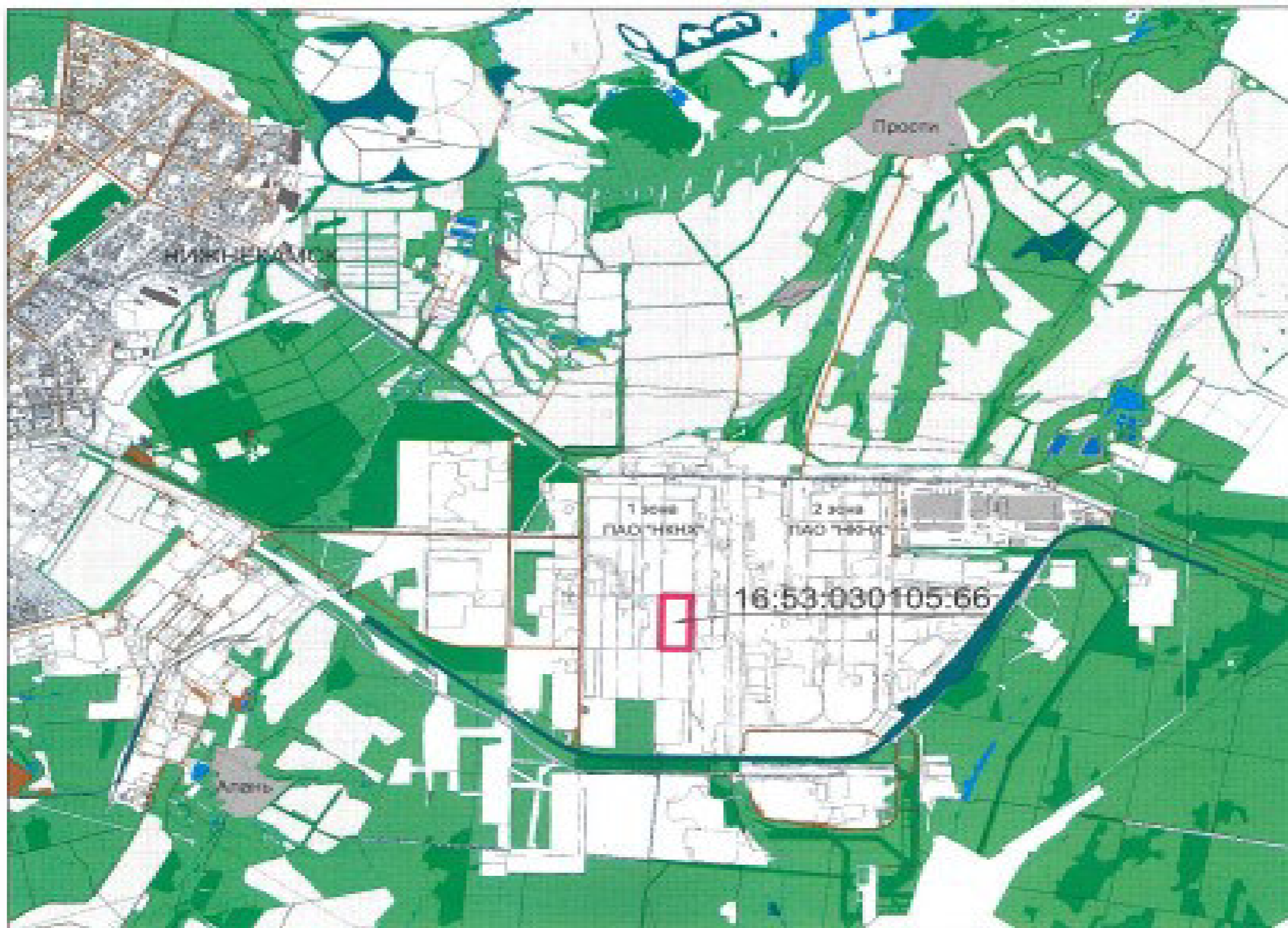
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

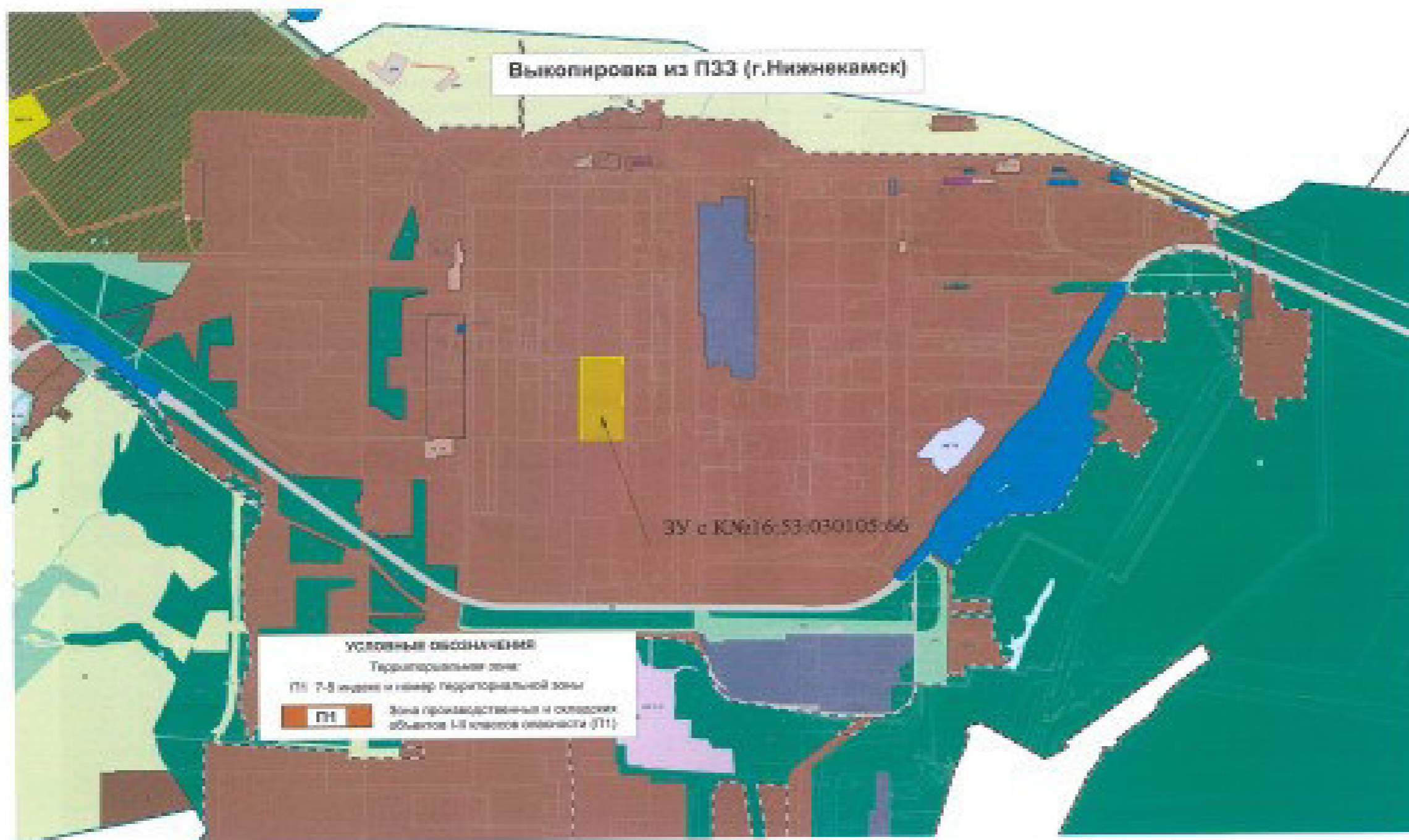
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-





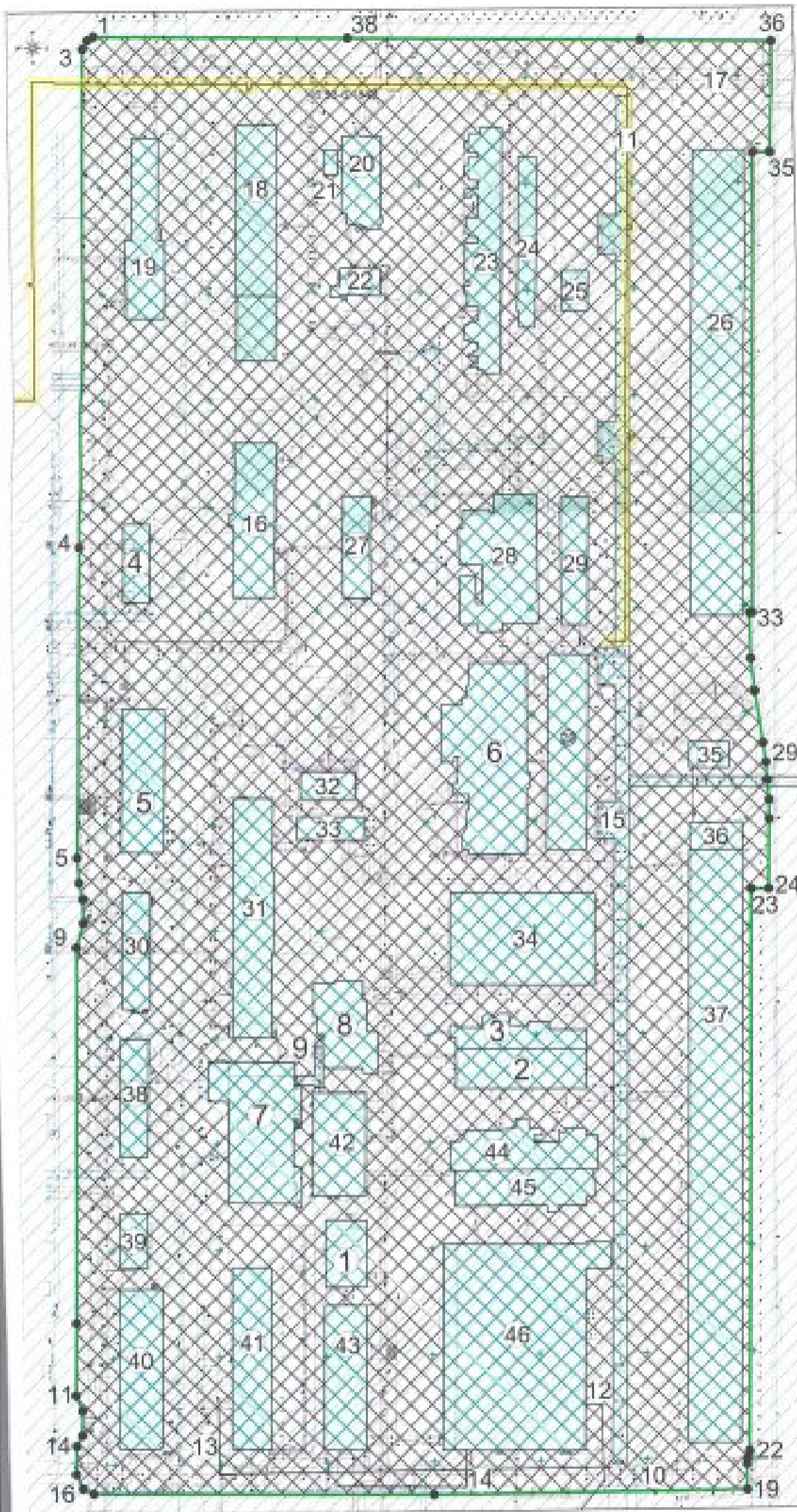
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нюхомуцкий"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ус	успр	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопровода
		Охранная зона теплотрассы
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепровода
		Охранная зона водовода
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона особо охраняемых объектов		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны размещения объектов		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории		
		Природоохранная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и промышленные объекты		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек ЗУ с Квн 16:53:030105:66

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y
1	454821.800	2293047.890	20	454747.190	2293218.500
2	454819.470	2293049.210	21	454749.860	2293216.750
3	454818.390	2293042.640	22	454753.350	2293217.150
4	454821.290	2293038.830	23	454757.130	2293216.470
5	454828.380	2293033.860	24	454761.130	2293216.710
6	454833.430	2293028.600	25	454765.840	2293216.250
7	454838.780	2293022.580	26	454770.840	2293216.250
8	454844.580	2293018.580	27	454775.380	2293216.400
9	454851.280	2293014.240	28	454780.470	2293216.600
10	454858.480	2293010.800	29	454785.680	2293216.750
11	454866.870	2293007.370	30	454791.000	2293216.950
12	454876.840	2293004.340	31	454796.430	2293217.190
13	454888.120	2293001.150	32	454801.970	2293217.470
14	454900.570	2293000.480	33	454807.710	2293217.780
15	454914.870	2293000.120	34	454813.660	2293218.120
16	454930.290	2293000.130	35	454819.780	2293218.490
17	454947.670	2293000.080	36	454826.160	2293218.880
18	454966.690	2293000.070	37	454832.770	2293219.290
19	454987.280	2293000.000	38	454839.610	2293219.700

Условные обозначения:

① - 16:53:030105:0000 Земельный участок	⑩ - 16:53:030105:0004 Земельный участок	⑲ - 16:53:030105:0009 Земельный участок
② - 16:53:030105:0001 Земельный участок	⑪ - 16:53:030105:0007 Земельный участок	⑳ - Без названия Земельный участок
③ - 16:53:030105:0002 Земельный участок	⑫ - 16:53:030105:0005 Земельный участок	㉑ - 16:53:030105:0010 Земельный участок
④ - 16:53:030105:0003 Земельный участок	⑬ - 16:53:030105:0009 Земельный участок	㉒ - 16:53:030105:0011 Земельный участок
⑤ - 16:53:030105:0004 Земельный участок	⑭ - 16:53:030105:0010 Земельный участок	㉓ - Без названия Земельный участок
⑥ - 16:53:030105:0005 Земельный участок	⑮ - Без названия Земельный участок	㉔ - 16:53:030105:0016 Земельный участок
⑦ - 16:53:030105:0006 Земельный участок	⑯ - Без названия Земельный участок	㉕ - 16:53:030105:0017 Земельный участок
⑧ - 16:53:030105:0007 Земельный участок	⑰ - 16:53:030105:0014 Земельный участок	㉖ - 16:53:030105:0018 Земельный участок
⑨ - 16:53:030105:0008 Земельный участок	⑱ - 16:53:030105:0015 Земельный участок	㉗ - 16:53:030105:0019 Земельный участок
⑩ - 16:53:030105:0009 Земельный участок	⑳ - 16:53:030105:0016 Земельный участок	㉘ - 16:53:030105:0020 Земельный участок
⑪ - 16:53:030105:0010 Земельный участок	㉑ - 16:53:030105:0017 Земельный участок	
⑫ - 16:53:030105:0011 Земельный участок	㉒ - 16:53:030105:0018 Земельный участок	
⑬ - 16:53:030105:0012 Земельный участок	㉓ - 16:53:030105:0019 Земельный участок	
⑭ - 16:53:030105:0013 Земельный участок	㉔ - 16:53:030105:0020 Земельный участок	
⑮ - 16:53:030105:0014 Земельный участок		
⑯ - 16:53:030105:0015 Земельный участок		
⑰ - 16:53:030105:0016 Земельный участок		
⑱ - 16:53:030105:0017 Земельный участок		
⑲ - 16:53:030105:0018 Земельный участок		
⑳ - 16:53:030105:0019 Земельный участок		
㉑ - 16:53:030105:0020 Земельный участок		

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с Квн 16:53:030105:66
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопровода)
 - санитарно-защитная зона промышленных и иных объектов
 - охранная зона транспорта (препародомные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка
 - 16:53-8.1842 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм.	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
	Эксперт	Кабирова В.Р.		
	Эксперт	Черпаков С.В.		

Градостроительный план
земельного участка 16:53:030105:66
площадью 216487 кв.м

Студия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

R 4 16 5 30 1 17 - 63

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городская округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	454641.350	2292908.190
2	454398.300	2292904.750
3	454399.450	2292818.030
4	454399.510	2292814.690
5	454148.010	2292811.920
6	454142.550	2292813.930
7	454139.780	2292817.440
8	454138.120	2292934.250
9	454136.960	2293018.640
10	454138.760	2293021.340
11	454146.000	2293023.550
12	454168.140	2293023.900
13	454172.980	2293020.350
14	454208.470	2293021.430
15	454220.990	2293024.600
16	454341.510	2293026.200
17	454420.290	2293026.960
18	454433.490	2293023.920
19	454489.890	2293025.310
20	454610.850	2293030.350
21	454815.630	2293033.860
22	454818.750	2293031.800
23	454820.850	2293027.500
24	454824.390	2292827.670

Приложение X л. 260
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

25	454822.430	2292823.920
26	454818.240	2292821.320
27	454798.370	2292820.830
28	454787.630	2292822.070
29	454785.350	2292929.170
30	454748.030	2292928.470
31	454742.550	2292921.350
32	454738.640	2292885.520
33	454735.090	2292858.940
34	454683.390	2292858.920
35	454683.410	2292819.970
36	454642.600	2292818.350
37	454642.590	2292821.210

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:67

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010. ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-80.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190118798 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 115448 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «23» единицы. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024
(ДДММ.ГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г. Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:67 расположен в территориальной зоне ПП
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 263
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗ – н.у. Площадь ЗУ – 115448	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регулирующие акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
1	2	3	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:67 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Здание - Наружная установка (Собщ. = 2166,3 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1405

№ 2, Здание - Склад ИП-10А (Собщ. = 3079,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1532

№ 3, Здание - Наружная установка №3 (Собщ. = 2712,4 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:894

Приложение X л. 266
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - На операторную ип-10, инв. №000341 (этаж – 2; Собщ. = 980,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:838
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - КИП №000309 (этаж – 1; Собщ. = 939 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030102:840
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка, производство высококонцентрированного ДЦПД (ИП - 10/Ш), со складом (ИП - 10А) для приема и хранения ДЦПД и линией откачки ДЦПД на И - 5 и Т - 8-1 (Собщ. = Sзастр. = 4084,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:296
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – сложный объект - Закрытая насосная инв.000312 (Собщ. = 1321,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:449
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:00:000000:68446
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Насосно-компрессорное отделение установки ИФ-2 (этаж – 2; Собщ. = 846,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:774
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружная установка узла дегидрирования изобутана (Блок №1,2) (Sзастр. = 1733,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:772
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Станция испарения блока № 1, 2 (Sзастр. = 423 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер	16:53:030105:776

Приложение X л. 267
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Печь трубчатая нагревательная П-204/1 (Sзастр. = 83,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:778
№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Печь трубчатая нагревательная П-204/2 (Sзастр. = 84,5 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:781
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Внутрицеховая технологическая эстакада (Sзастр. = 3796,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:780
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание - Здание КИП (этаж – 1; Собщ. = 1081,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:793
№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394) (протяженность – 4079 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:829
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакады междцеховые (инв. 010417) (протяженность – 3140 м; Sзастр. = 21627,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Градирня В-9А/1-1 (инв.001644) (Sзастр. = 1219,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:879
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Градирня В-9А/1-3 (инв.001718) (Sзастр. = 1229,8 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:878

- № 20, Сооружение - Градирия В-9А/1-2 (инв.001651) (Ззастр. = 1229,8 кв.м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ззастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:872
- № 21, Сооружение - Эстакада ДБ (инв.001425)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 13330 м; Ззастр. = 61017,1 кв.м)
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ззастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69007
- № 22, Сооружение - Внутриплоч. эстакада ТМП с каб.надст. КИП и эл.сн.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (протяженность – 1731 м)
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ззастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1940
- № 23, Здание - СКЛАД КИ-14 ЦЕХ № 1705
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (этаж – I; Собщ. = 2096,1 кв.м)
 (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ззастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:605

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:67 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 20), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находится сооружение «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)" (реестровый номер 16:53-6.1842). Площадь 1482 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО «Нижнекамскнефтехим»** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости,

права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных

объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:33-6.1842 (ЕГРН) Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)	1	454651.930	2292818.720
	2	454655.930	2292818.880
	3	454655.000	2292886.830
	4	454654.720	2292887.820
	5	454654.970	2292888.930
	6	454654.010	2292958.730
	7	454653.990	2292960.130
	8	454653.240	2293014.820

Приложение X л. 274
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	454702.570	2293015.490
	10	454702.850	2293014.100
	11	454703.600	2293013.370
	12	454704.610	2293013.120
	13	454706.310	2293013.150
	14	454707.300	2293013.430
	15	454708.020	2293014.170
	16	454708.260	2293015.580
	17	454800.560	2293016.840
	18	454801.550	2293017.120
	19	454802.280	2293017.860
	20	454802.530	2293018.870
	21	454802.390	2293028.870
	22	454801.540	2293030.420
	23	454801.500	2293033.620
	24	454797.500	2293033.550
	25	454797.560	2293028.800
	26	454798.410	2293027.250
	27	454798.500	2293020.810
	28	454706.210	2293019.550
	29	454704.510	2293019.520
	30	454651.180	2293018.790
	31	454650.190	2293018.510
	32	454649.460	2293017.770
	33	454649.210	2293016.760
	34	454649.960	2292962.070
	35	454648.560	2292961.780
	36	454647.840	2292961.030
	37	454647.590	2292960.030
	38	454647.610	2292958.630
	39	454647.890	2292957.630
	40	454648.640	2292956.910
	41	454650.040	2292956.670
	42	454650.940	2292890.870
	43	454649.550	2292890.590
	44	454648.820	2292889.850
	45	454648.570	2292888.840
	46	454648.600	2292886.740
	47	454648.880	2292885.750
	48	454649.620	2292885.030
	49	454651.030	2292884.780
	50	454651.930	2292818.720

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

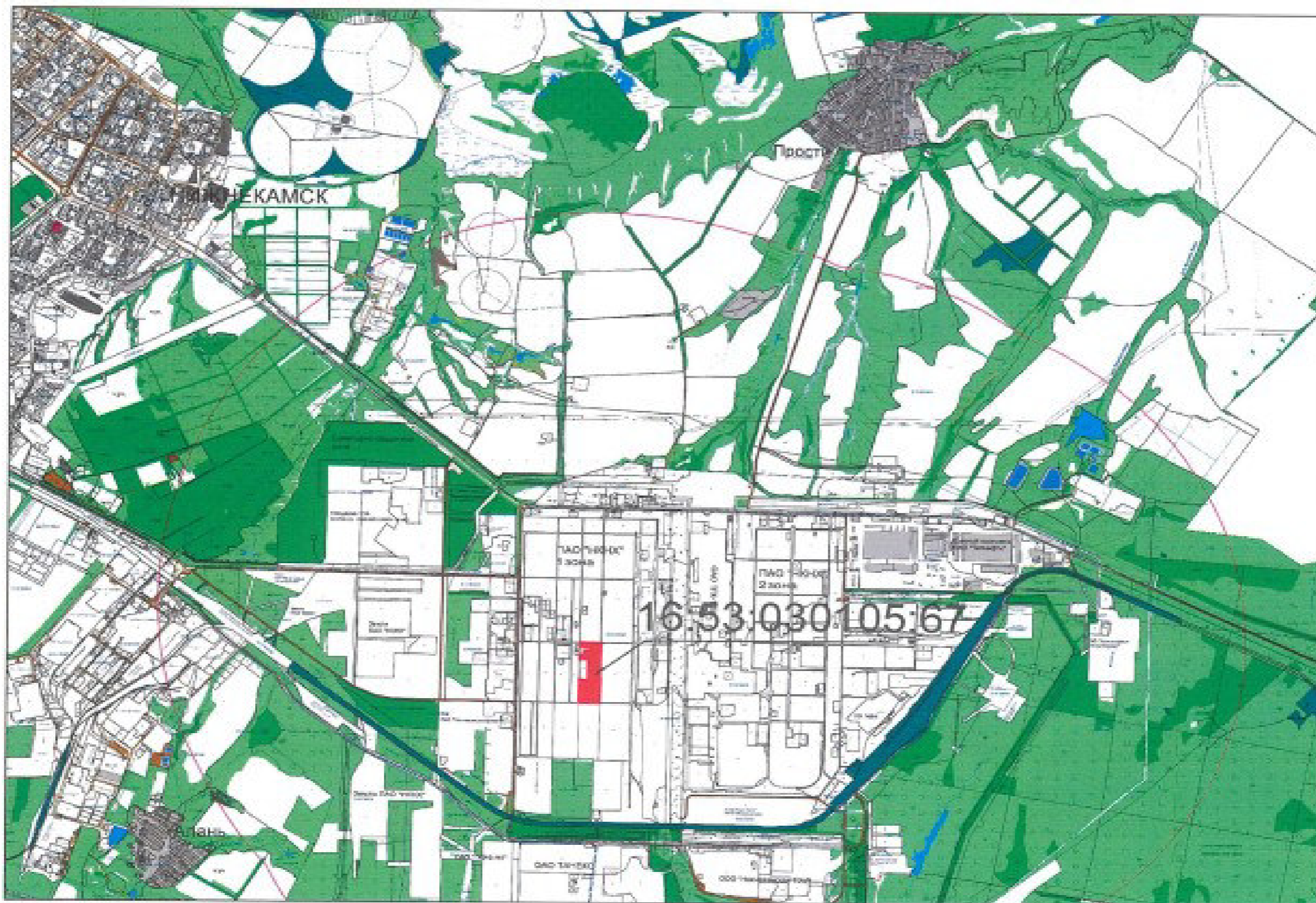
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

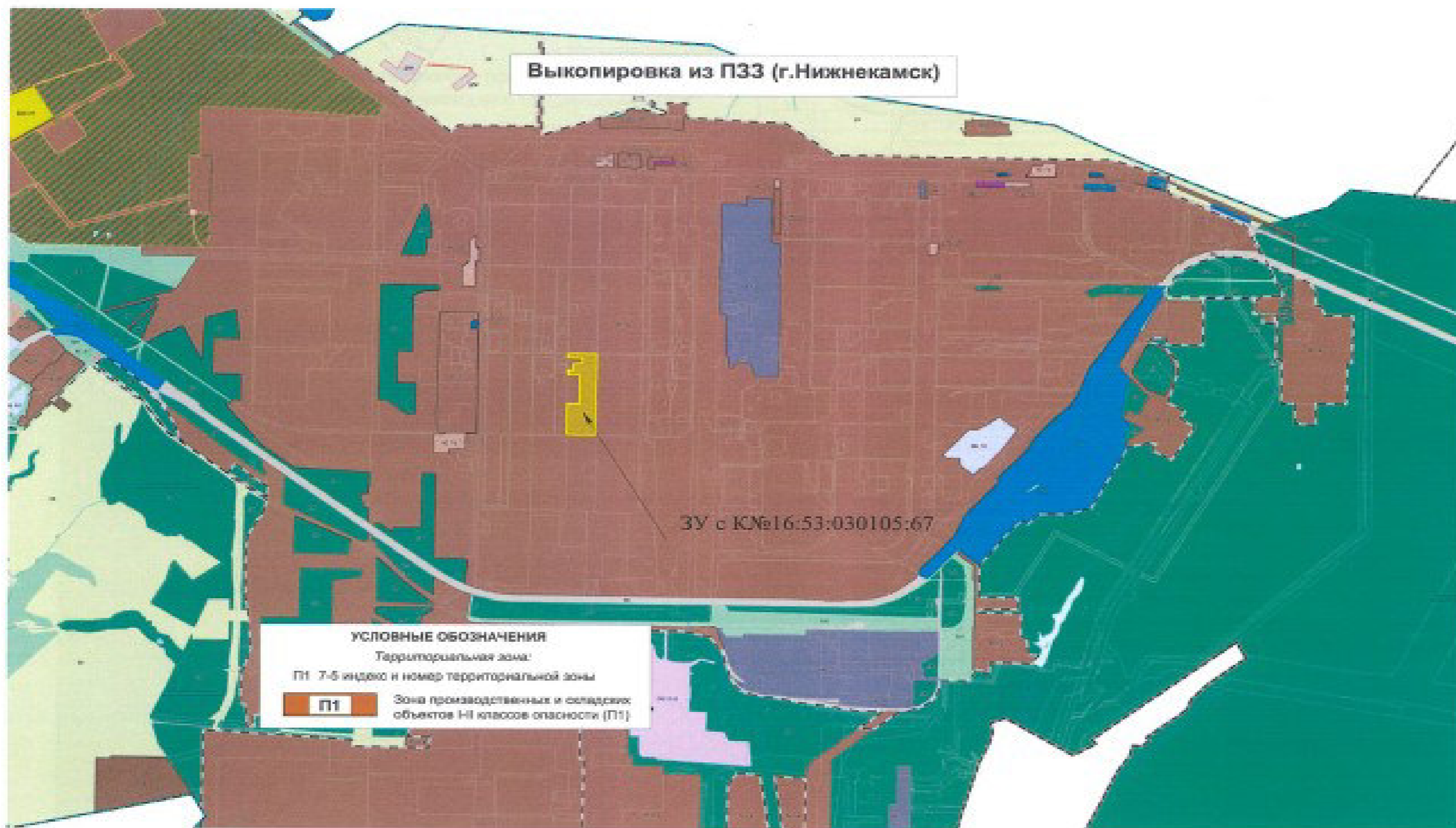
12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

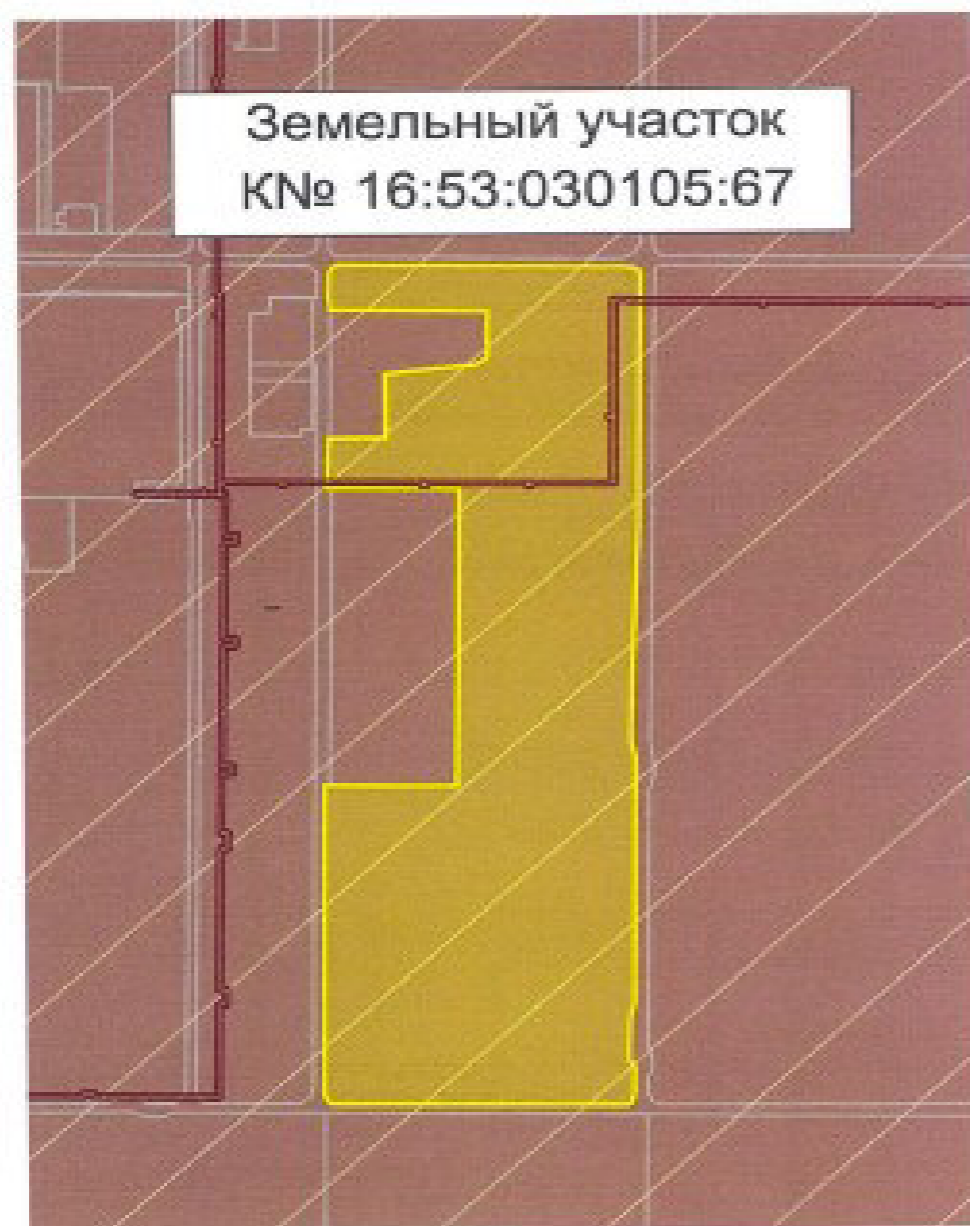
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





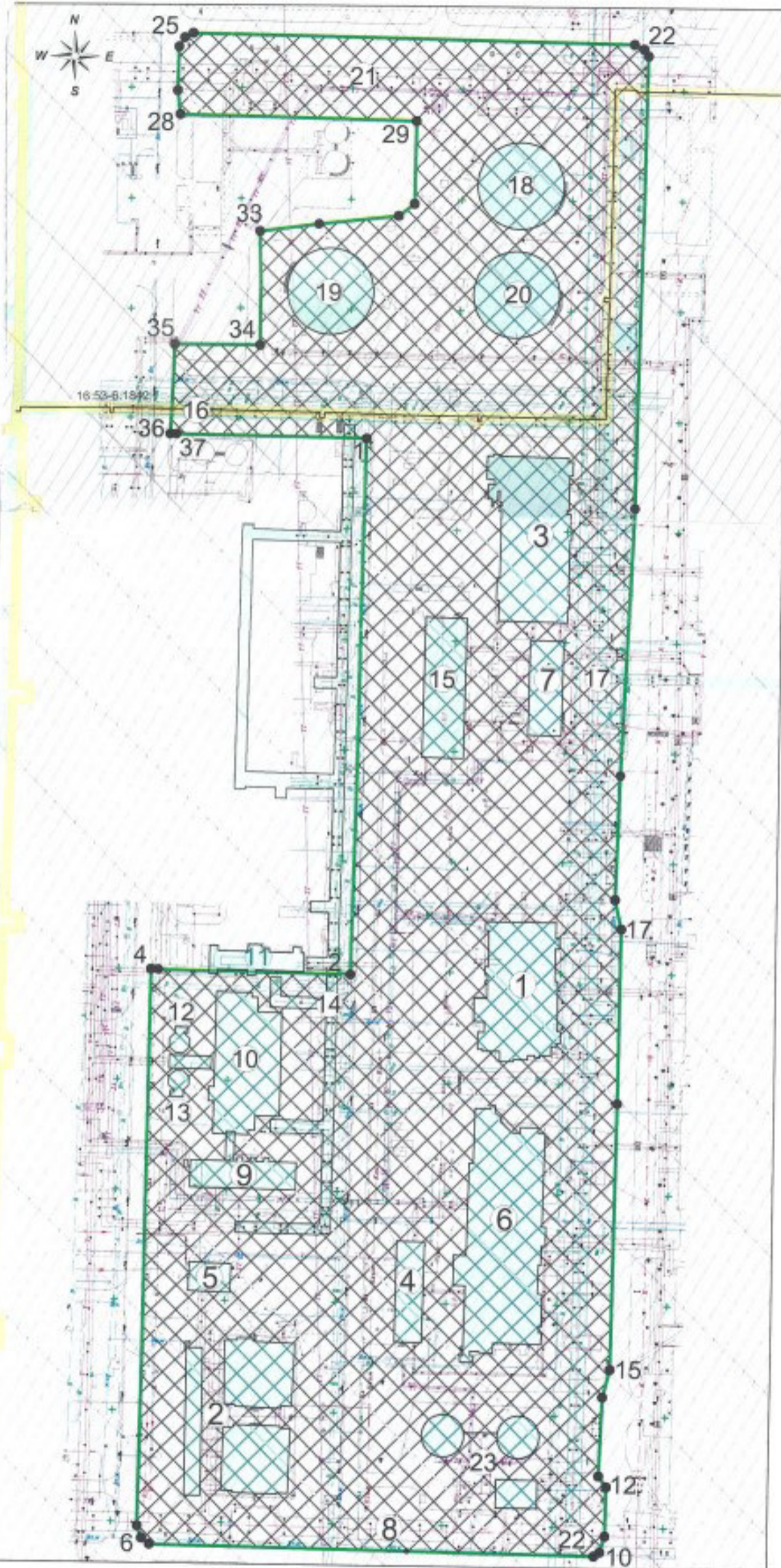
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

код	условие	Природные объекты
—		Водоток (река, ручей, канал)
—		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
—	—	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
—	—	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
—	—	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
—	—	Водоохранная зона поверхностного водного объекта
—	—	Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
—	—	Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
—	—	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
—	—	Охранная зона газопроводов
—	—	Охранная зона отопительных сетей
—	—	Охранная зона тепловых сетей
—	—	Охранная зона линий и сооружений связи
—	—	Охранная зона нефтепроводов
—	—	Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
—	—	Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
—	—	Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
—	—	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
—	—	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
—	—	Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
—	—	Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории		
—	—	Приаэродромная территория
—	—	Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
—	—	Лицензионные участки
—	—	Горный отвод



Координаты поворотных точек ЗУ с К№ 16:53:030105:67

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y
1	454641.350	2292808.190	20	454610.850	2293030.390
2	454308.300	2292904.790	21	454615.630	2293033.899
3	454309.450	2292818.030	22	454618.750	2293031.890
4	454309.510	2292814.690	23	454620.850	2293027.500
5	454148.010	2292811.920	24	454624.390	2292827.670
6	454142.550	2292813.930	25	454622.430	2292823.920
7	454139.790	2292817.440	26	454618.240	2292821.320
8	454138.120	2292934.250	27	454798.370	2292820.830
9	454135.980	2293018.640	28	454787.630	2292822.070
10	454138.790	2293021.340	29	454785.350	2292929.170
11	454146.000	2293023.950	30	454748.030	2292926.470
12	454168.140	2293023.900	31	454742.590	2292921.360
13	454172.980	2293020.360	32	454736.640	2292885.520
14	454206.470	2293021.430	33	454735.080	2292858.940
15	454220.990	2293024.800	34	454683.390	2292858.920
16	454341.510	2293026.200	35	454683.410	2292819.970
17	454420.290	2293028.980	36	454642.800	2292818.360
18	454433.490	2293023.920	37	454642.590	2292821.210
19	454489.890	2293025.310			

Условные обозначения:

- ① - 16:53:00000:1405 Здание
- ② - 16:53:00000:1532 Здание
- ③ - 16:53:00000:894 Здание
- ④ - 16:53:030102:838 Здание
- ⑤ - 16:53:030102:840 Здание
- ⑥ - 16:53:030105:206 Сооружение
- ⑦ - 16:53:030105:449 Сооружение
- ⑧ - 16:00:00000:68446 Сооружение
- ⑨ - 16:53:030105:774 Здание
- ⑩ - 16:53:030105:772 Сооружение
- ⑪ - 16:53:030105:776 Сооружение
- ⑫ - 16:53:030105:778 Сооружение
- ⑬ - 16:53:030105:781 Сооружение
- ⑭ - 16:53:030105:780 Сооружение
- ⑮ - 16:53:030105:793 Здание
- ⑯ - 16:53:030105:829 Сооружение
- ⑰ - 16:53:030105:854 Сооружение
- ⑱ - 16:53:030105:879 Сооружение
- ⑲ - 16:53:030105:878 Сооружение
- ⑳ - 16:53:030105:872 Сооружение
- ㉑ - 16:00:00000:69007 Сооружение
- ㉒ - 16:53:00000:1940 Сооружение
- ㉓ - 16:53:00000:605 Здание

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:67
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1842 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабилова В.Р.	<i>Кабилова В.Р.</i>	
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>Черпаков С.В.</i>	

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:67
 площадью 115 448 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 00 - 1 - 00 - 2024 - 10269 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532708

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г. Нижнекамск", Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453476.75	2293027.54
2	453474.47	2293106.37
3	453469.73	2293106.31
4	453335.34	2293104.39
5	453332.79	2293104.35
6	453330.84	2293264.66
7	453469.82	2293267.15
8	453472.20	2293185.06
9	453510.38	2293185.67
10	453511.98	2293342.30
11	453512.18	2293361.89
12	453513.28	2293470.25
13	453478.88	2293472.75
14	453414.28	2293471.75
15	453244.34	2293464.00
16	453227.72	2293463.50
17	453213.97	2293464.75
18	453200.09	2293467.25
19	453162.50	2293480.25
20	453137.22	2293480.25

Приложение X л. 281
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

21	453111.91	2293481.50
22	453094.53	2293482.25
23	453066.34	2293481.50
24	453064.97	2293481.25
25	453040.03	2293481.00
26	453037.94	2293479.75
27	452979.81	2293479.75
28	452959.49	2293480.41
29	452998.80	2293460.52
30	453028.40	2293438.00
31	453053.00	2293413.00
32	453068.30	2293393.30
33	453080.20	2293373.90
34	453087.10	2293360.70
35	453093.20	2293346.50
36	453095.90	2293340.40
37	453105.00	2293311.30
38	453110.20	2293282.19
39	453109.69	2293264.33
40	453119.25	2293085.59
41	452928.34	2293082.12
42	452922.40	2293087.59
43	452917.32	2293431.81
44	452910.82	2293448.34
45	452883.36	2293483.65
46	452866.31	2293483.75
47	452810.50	2293485.75
48	452788.82	2293484.28
49	452790.54	2293338.41
50	452906.36	2293337.78
51	452902.71	2293256.99
52	452902.63	2293048.79
53	452903.27	2293021.86
54	452904.60	2292965.96

Приложение X л. 282
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

55	452904.96	2292956.11
56	453007.50	2292957.70
57	453010.50	2292957.70
58	453103.60	2292959.20
59	453182.85	2292960.50
60	453217.16	2292961.05
61	453215.82	2293054.46
62	453247.19	2293054.91
63	453320.92	2293055.97
64	453356.16	2293026.14
65	453444.04	2293027.16
1	453476.75	2293027.54
66	453302.17	2293253.01
67	453132.19	2293252.98
68	453131.63	2293288.42
69	453130.57	2293306.76
70	453127.39	2293328.06
71	453122.06	2293349.21
72	453114.53	2293370.06
73	453105.65	2293388.71
74	453096.03	2293404.97
75	453236.26	2293405.01
76	453302.17	2293357.32
66	453302.17	2293253.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:00:000000:69144

Площадь земельного участка

184714 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 4 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в

Приложение X л. 283
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории
и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов
капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный
район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на
территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

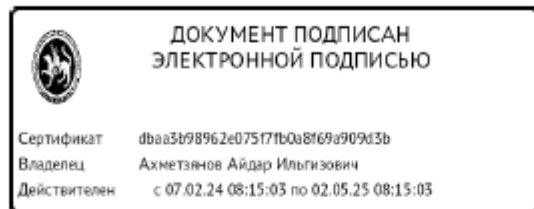
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято
решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о
комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

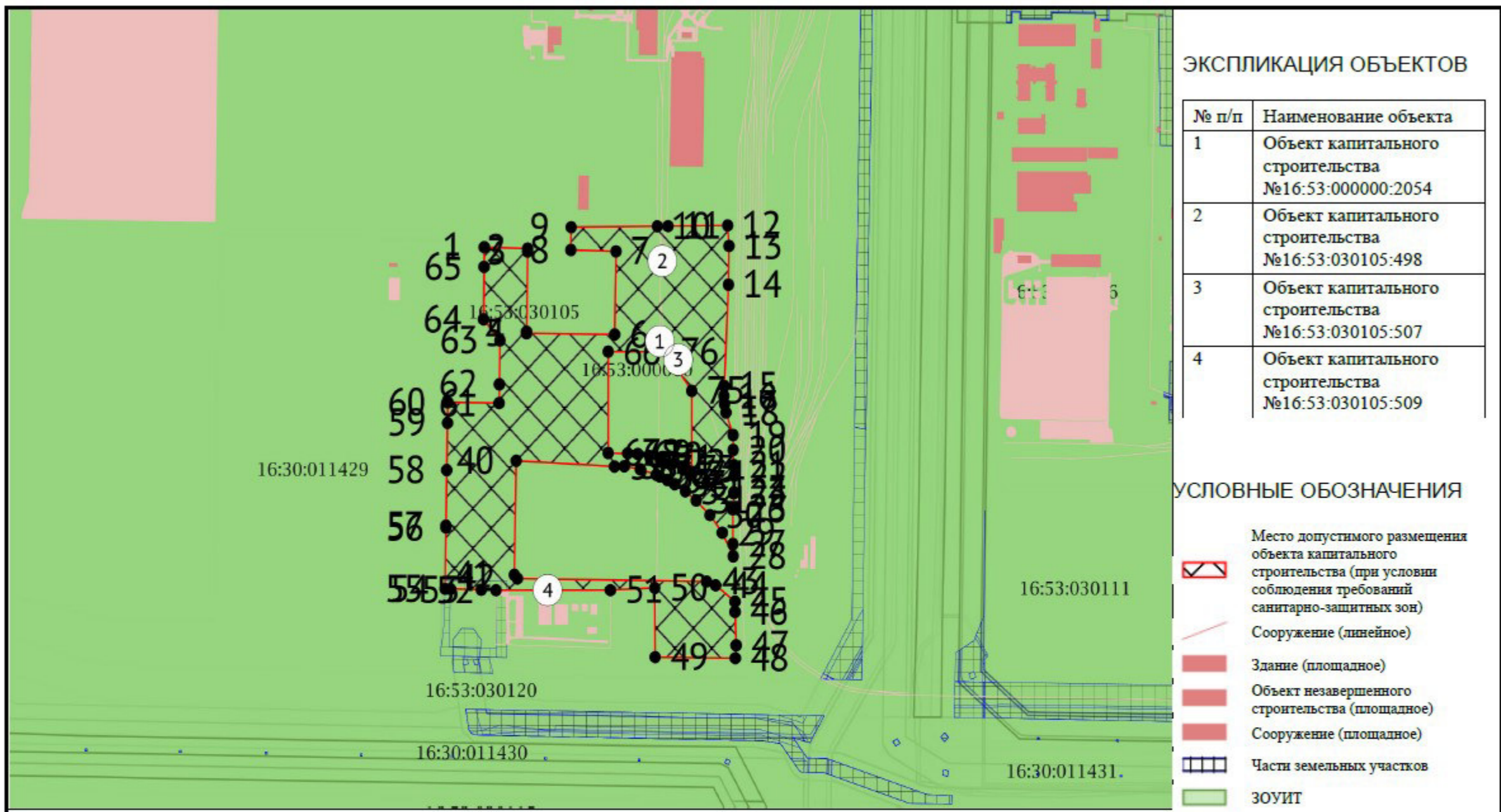


М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024
 Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

№ РФ-16-4-00-1-00-2024-10269-0

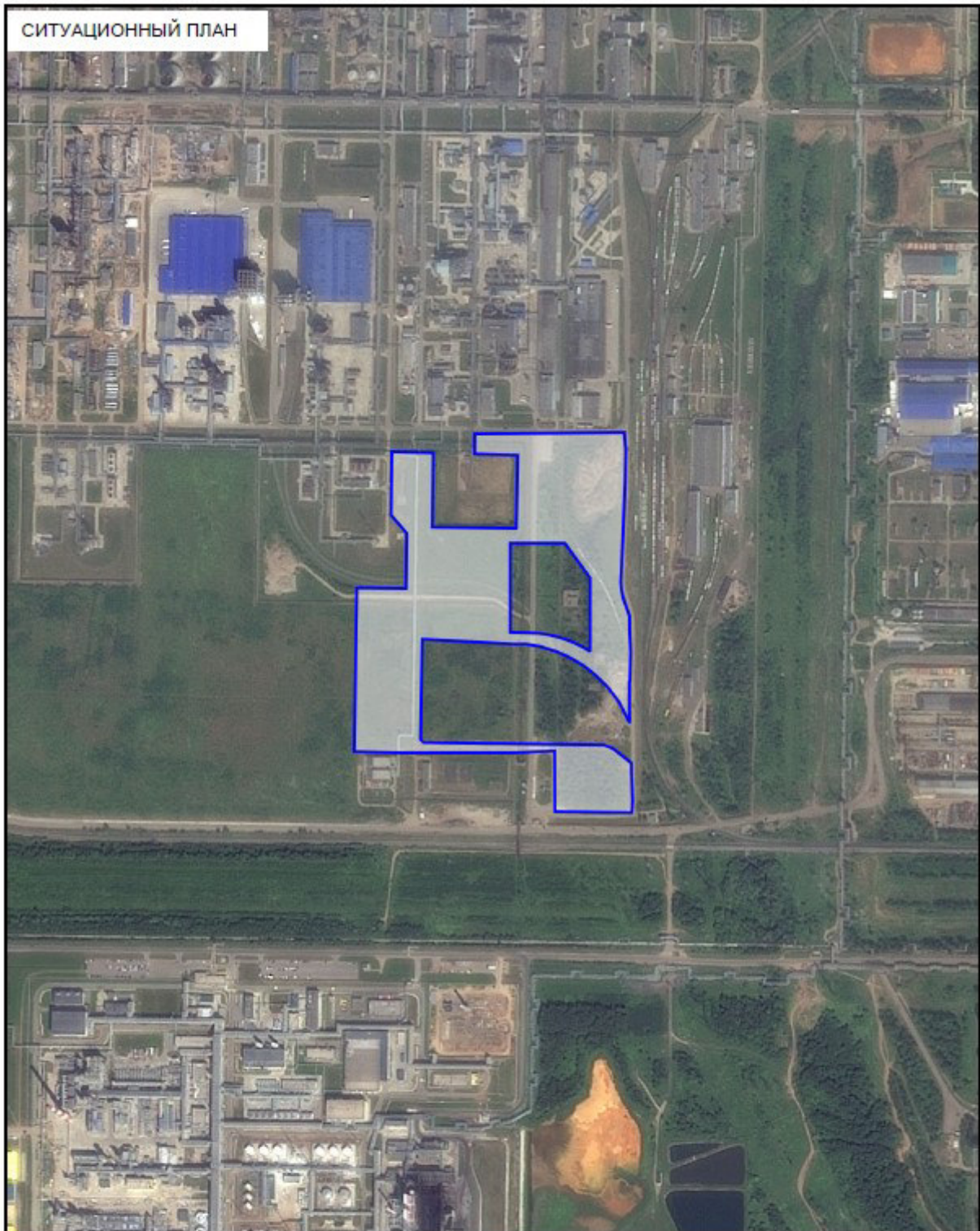
Республика Татарстан, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Промзона


1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб	Лист	Листов
		1:10000	5	38

Кадастровый номер
 16:00:000000:69144
 Площадь участка – 184714 м²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
 Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
 Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-00-1-00-2024-10269-0				
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			Республика Татарстан, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Промзона				
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: ebaa3b98962e075f7f0a8169a909d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Масштаб	Лист	Листов
						1:10000	6	38

Приложение X л. 286
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПП 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 ПП 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности :**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

Приложение X л. 287
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
III 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 301
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 302
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Железнодорожные пути комплекса локомотиво-вагонного хозяйства и станции Заводская. Нежилое, площадь 24163 м²,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 2, нежилое, транспортное; протяжённость: 351 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:498

№ 3, 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта;
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:507

№ 4, Насосная В-14; Производственное; площадь 679.80 м²,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:509

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,

Приложение X л. 303
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м2;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

Приложение X л. 304
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м²; Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м²;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Приложение X л. 305
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод речной технической воды КППТО (16:53-6.1461). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2015 № 058-0038/14-10/2014-ПЗ выдан: ООО "ЭКГ-Проект"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устранять всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона электроподстанции ГПП-10 (16:00-6.3207). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1729,27 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2009 № 024754 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № б/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м²;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м²;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекающие для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а

Приложение X л. 306
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 184714,32 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегешево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево) (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25

Приложение X л. 307
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31

Приложение X л. 308
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(ЕГРН)	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14

Приложение X л. 309
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28

Приложение X л. 310
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30

Приложение X л. 311
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50

Приложение X л. 312
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32

Приложение X л. 313
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Охранная зона электростанции ГПП-10 (ЕГРН)	1	452919,82	2292951,33
	2	452918,07	2293068,78
	3	452789,94	2293068,34
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70

Приложение X л. 314
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00
	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
35	453093,20	2293346,50	
36	453095,90	2293340,40	
37	453105,00	2293311,30	
38	453110,20	2293282,19	
39	453109,69	2293264,33	
40	453119,25	2293085,59	
41	452928,34	2293082,12	

Приложение X л. 315
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (ЕГРН)	1	453476,75	2293027,54
	2	453474,47	2293106,37
	3	453469,73	2293106,31
	4	453335,34	2293104,39
	5	453332,79	2293104,35
	6	453330,84	2293264,66
	7	453469,82	2293267,15
	8	453472,20	2293185,06
	9	453510,38	2293185,67
	10	453511,98	2293342,30
	11	453512,18	2293361,89
	12	453513,28	2293470,25
	13	453478,88	2293472,75
	14	453414,28	2293471,75
	15	453244,34	2293464,00
	16	453227,72	2293463,50
	17	453213,97	2293464,75
	18	453200,09	2293467,25
	19	453162,50	2293480,25
	20	453137,22	2293480,25
	21	453111,91	2293481,50
	22	453094,53	2293482,25
	23	453066,34	2293481,50
	24	453064,97	2293481,25
	25	453040,03	2293481,00

Приложение X л. 316
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	26	453037,94	2293479,75
	27	452979,81	2293479,75
	28	452959,49	2293480,41
	29	452998,80	2293460,52
	30	453028,40	2293438,00
	31	453053,00	2293413,00
	32	453068,30	2293393,30
	33	453080,20	2293373,90
	34	453087,10	2293360,70
	35	453093,20	2293346,50
	36	453095,90	2293340,40
	37	453105,00	2293311,30
	38	453110,20	2293282,19
	39	453109,69	2293264,33
	40	453119,25	2293085,59
	41	452928,34	2293082,12
	42	452922,40	2293087,59
	43	452917,32	2293431,81
	44	452910,82	2293448,34
	45	452883,36	2293483,65
	46	452866,31	2293483,75
	47	452810,50	2293485,75
	48	452788,82	2293484,28
	49	452790,54	2293338,41
	50	452906,36	2293337,78
	51	452902,71	2293256,99
	52	452902,63	2293048,79
	53	452903,27	2293021,86
	54	452904,60	2292965,96
	55	452904,96	2292956,11
	56	453007,50	2292957,70
	57	453010,50	2292957,70
	58	453103,60	2292959,20
	59	453182,85	2292960,50
	60	453217,16	2292961,05
	61	453215,82	2293054,46
	62	453247,19	2293054,91
	63	453320,92	2293055,97
	64	453356,16	2293026,14
	65	453444,04	2293027,16
	1	453476,75	2293027,54
	66	453302,17	2293253,01
	67	453132,19	2293252,98
	68	453131,63	2293288,42
	69	453130,57	2293306,76
	70	453127,39	2293328,06
	71	453122,06	2293349,21
	72	453114,53	2293370,06
	73	453105,65	2293388,71
	74	453096,03	2293404,97
	75	453236,26	2293405,01
	76	453302,17	2293357,32

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение X л. 317
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 318
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 000 - 1 - 000 - 2024 - 11279 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532842

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г. Нижнекамск", Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452904.96	2292956.11
2	452904.60	2292965.96
3	452807.52	2292963.59
4	452805.42	2293049.51
5	452763.32	2293049.82
6	452765.00	2292943.20
7	452765.15	2292943.22
8	452792.63	2292946.97
9	452809.04	2292949.21
10	452847.80	2292954.50
11	452851.70	2292955.00
12	452853.60	2292955.30
1	452904.96	2292956.11
13	452785.75	2292988.37
14	452777.42	2292990.06
15	452779.11	2292998.39
16	452787.44	2292996.70
13	452785.75	2292988.37
17	452785.81	2293008.29
18	452777.51	2293010.13

Приложение X л. 319
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

19	452779.35	2293018.43
20	452787.65	2293016.59
17	452785.81	2293008.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:00:000000:69145

Площадь земельного участка

5304 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 14 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры промышленного парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

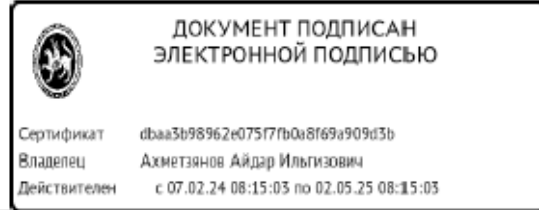
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
 Руководителем Департамента развития территорий Министерства
 строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Приложение X л. 320
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



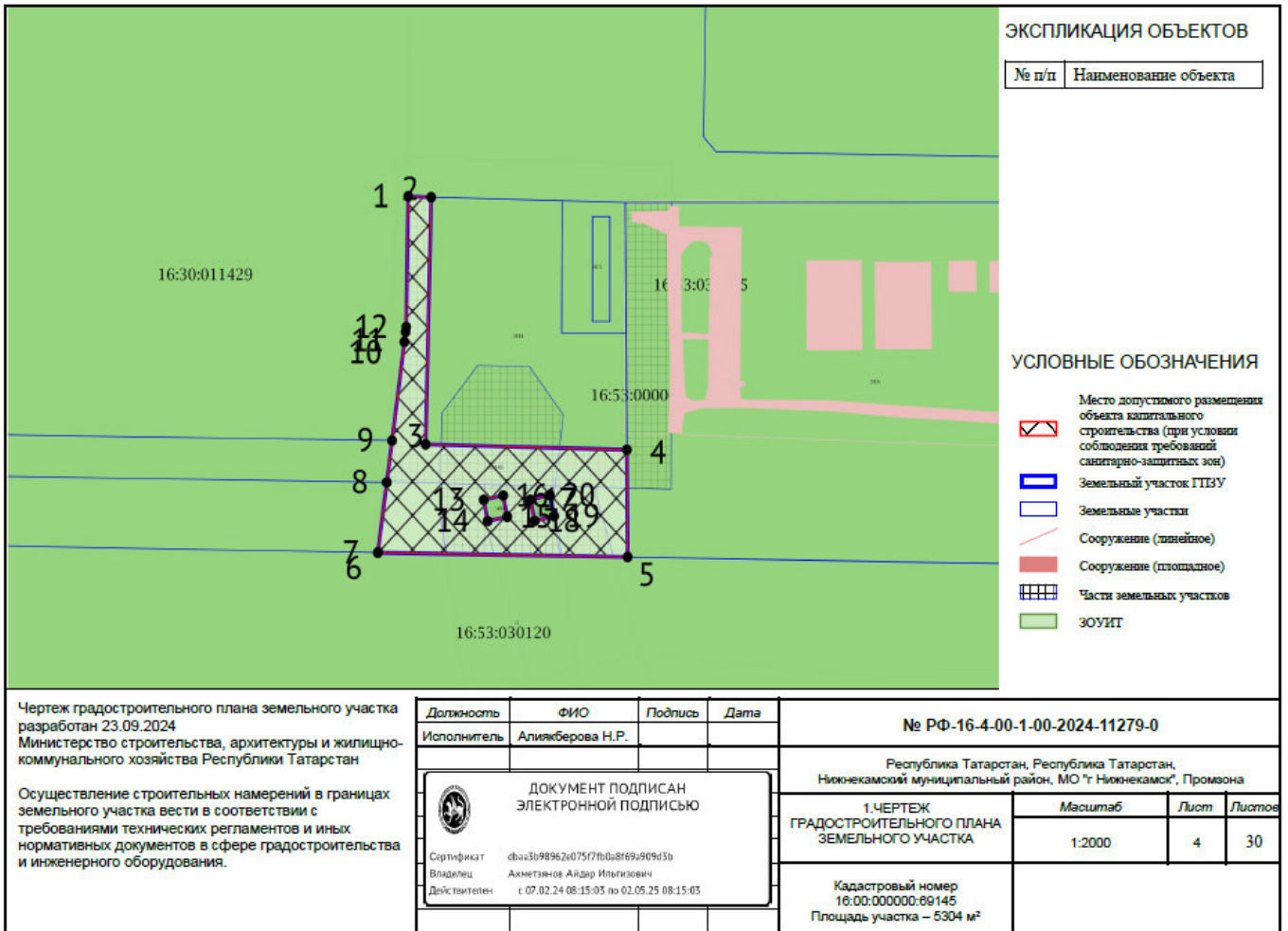
М.П.
(при наличии)

(подпись)

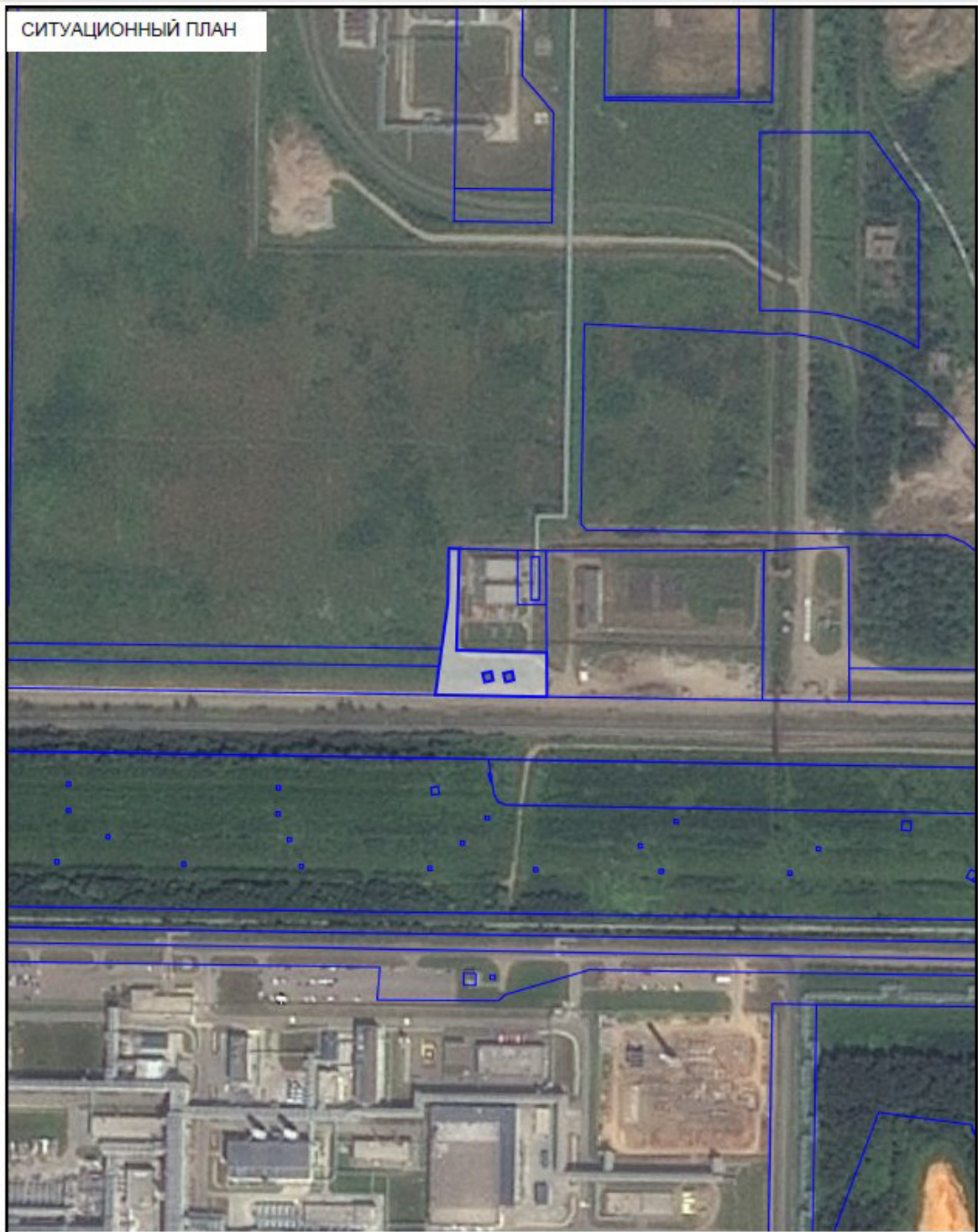
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 321
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Приложение X л. 322
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-00-1-00-2024-11279-0		
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				Республика Татарстан, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
Сертификат: fbaa3b98962e075f7fb0a8f69e909d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03				1:5000	5	30

Приложение X л. 323
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4.
 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 324
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.3 Автомобильные мойки							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.3 Водный транспорт							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 338
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 339
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение: Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков ПАО "Нижнекамскнефтехим". Назначение: 10.3. Сооружения канализации, протяжённость: 15021 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1619

№ 2, Сооружение: Коллектор химзагрязнения стоков (K001082) Назначение: 11. Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, протяжённость: 17441 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68631

№ 3, Сооружение: КВЛ 110 кВ Жарков - ППП 10. Назначение: нежилое, протяжённость: 5441 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1729

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Приложение X л. 340
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Приложение X л. 341
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (16:00-6.1464). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1220,8 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 15865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования :огласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-10" (16:00-6.1626). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1199,35 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 15865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования :огласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов

Приложение X л. 342
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона электроподстанции ГПП-10 (16:00-6.3207). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2563,15 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2009 № 024754 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Иск П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № 6/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № 6/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП 10» (16:00-6.3558). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1941,02 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2009 № 024754 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Иск П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № 6/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" и на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»

Приложение X л. 343
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5304,26 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	452904,96	2292956,11
	2	452904,60	2292965,96
	3	452807,52	2292963,59
	4	452805,42	2293049,51
	5	452763,32	2293049,82
	6	452765,00	2292943,20
	7	452765,15	2292943,22
	8	452792,63	2292946,97
	9	452809,04	2292949,21

Приложение X л. 344
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	10	452847,80	2292954,50
	11	452851,70	2292955,00
	12	452853,60	2292955,30
	1	452904,96	2292956,11
	13	452785,75	2292988,37
	14	452777,42	2292990,06
	15	452779,11	2292998,39
	16	452787,44	2292996,70
	13	452785,75	2292988,37
	17	452785,81	2293008,29
	18	452777,51	2293010,13
	19	452779,35	2293018,43
	20	452787,65	2293016,59
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	452904,96	2292956,11
	2	452904,60	2292965,96
	3	452807,52	2292963,59
	4	452805,42	2293049,51
	5	452763,32	2293049,82
	6	452765,00	2292943,20
	7	452765,15	2292943,22
	8	452792,63	2292946,97
	9	452809,04	2292949,21
	10	452847,80	2292954,50
	11	452851,70	2292955,00
	12	452853,60	2292955,30
	1	452904,96	2292956,11
	13	452785,75	2292988,37
	14	452777,42	2292990,06
	15	452779,11	2292998,39
	16	452787,44	2292996,70
	13	452785,75	2292988,37
	17	452785,81	2293008,29
	18	452777,51	2293010,13
	19	452779,35	2293018,43
	20	452787,65	2293016,59
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	452904,96	2292956,11
	2	452904,60	2292965,96
	3	452807,52	2292963,59
	4	452805,42	2293049,51
	5	452763,32	2293049,82
	6	452765,00	2292943,20
	7	452765,15	2292943,22
	8	452792,63	2292946,97
	9	452809,04	2292949,21
	10	452847,80	2292954,50
	11	452851,70	2292955,00
	12	452853,60	2292955,30
	1	452904,96	2292956,11
	13	452785,75	2292988,37
	14	452777,42	2292990,06
	15	452779,11	2292998,39
	16	452787,44	2292996,70
	13	452785,75	2292988,37
	17	452785,81	2293008,29
	18	452777,51	2293010,13
	19	452779,35	2293018,43
	20	452787,65	2293016,59
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ»	1	452904,96	2292956,11
	2	452904,60	2292965,96
	3	452807,52	2292963,59
	4	452805,42	2293049,51

Приложение X л. 345
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	5	452763,32	2293049,82	
	6	452765,00	2292943,20	
	7	452765,15	2292943,22	
	8	452792,63	2292946,97	
	9	452809,04	2292949,21	
	10	452847,80	2292954,50	
	11	452851,70	2292955,00	
	12	452853,60	2292955,30	
	1	452904,96	2292956,11	
	13	452785,75	2292988,37	
	14	452777,42	2292990,06	
	15	452779,11	2292998,39	
	16	452787,44	2292996,70	
	13	452785,75	2292988,37	
	17	452785,81	2293008,29	
	18	452777,51	2293010,13	
	19	452779,35	2293018,43	
	20	452787,65	2293016,59	
	Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП- 10" (ЕГРН) 16:00-6.1464	1	452660,68	2293024,58
		2	452775,25	2292989,46
3		452791,88	2292988,50	
4		452790,72	2293036,39	
5		452787,06	2293036,57	
6		452710,20	2293060,12	
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП- 10" (ЕГРН) 16:00-6.1626	1	452792,32	2292970,53	
	2	452791,15	2293018,52	
	3	452784,57	2293018,36	
	4	452696,22	2293032,53	
	5	452648,45	2292991,07	
	6	452778,71	2292970,18	
Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	452904,96	2292956,11	
	2	452904,60	2292965,96	
	3	452807,52	2292963,59	
	4	452805,42	2293049,51	
	5	452763,32	2293049,82	
	6	452765,00	2292943,20	
	7	452765,15	2292943,22	
	8	452792,63	2292946,97	
	9	452809,04	2292949,21	
	10	452847,80	2292954,50	
	11	452851,70	2292955,00	
	12	452853,60	2292955,30	
	1	452904,96	2292956,11	
	13	452785,75	2292988,37	
	14	452777,42	2292990,06	
	15	452779,11	2292998,39	
	16	452787,44	2292996,70	
	13	452785,75	2292988,37	
	17	452785,81	2293008,29	
	18	452777,51	2293010,13	
19	452779,35	2293018,43		
20	452787,65	2293016,59		
Охранная зона электростанции ГПП-10 (ЕГРН) 16:00-6.3207	1	452789,94	2293068,34	
	2	452792,86	2292948,23	
	3	452919,82	2292951,33	
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452904,96	2292956,11	
	2	452904,60	2292965,96	
	3	452807,52	2292963,59	
	4	452805,42	2293049,51	

Приложение X л. 346
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16:00-6.3871	5	452763,32	2293049,82	
	6	452765,00	2292943,20	
	7	452765,15	2292943,22	
	8	452792,63	2292946,97	
	9	452809,04	2292949,21	
	10	452847,80	2292954,50	
	11	452851,70	2292955,00	
	12	452853,60	2292955,30	
	1	452904,96	2292956,11	
	13	452785,75	2292988,37	
	14	452777,42	2292990,06	
	15	452779,11	2292998,39	
	16	452787,44	2292996,70	
	13	452785,75	2292988,37	
	17	452785,81	2293008,29	
	18	452777,51	2293010,13	
	19	452779,35	2293018,43	
	20	452787,65	2293016,59	
	Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН) 16:00-6.3558	1	452666,95	2292987,81
		2	452780,48	2292969,60
3		452819,98	2292970,59	
4		452819,10	2293022,39	
5		452782,88	2293017,77	
6		452695,99	2293031,71	
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	452904,96	2292956,11	
	2	452904,60	2292965,96	
	3	452807,52	2292963,59	
	4	452805,42	2293049,51	
	5	452763,32	2293049,82	
	6	452765,00	2292943,20	
	7	452765,15	2292943,22	
	8	452792,63	2292946,97	
	9	452809,04	2292949,21	
	10	452847,80	2292954,50	
	11	452851,70	2292955,00	
	12	452853,60	2292955,30	
	1	452904,96	2292956,11	
	13	452785,75	2292988,37	
	14	452777,42	2292990,06	
	15	452779,11	2292998,39	
	16	452787,44	2292996,70	
	13	452785,75	2292988,37	
	17	452785,81	2293008,29	
	18	452777,51	2293010,13	
19	452779,35	2293018,43		
20	452787,65	2293016,59		
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	452904,96	2292956,11	
	2	452904,60	2292965,96	
	3	452807,52	2292963,59	
	4	452805,42	2293049,51	
	5	452763,32	2293049,82	
	6	452765,00	2292943,20	
	7	452765,15	2292943,22	
	8	452792,63	2292946,97	
	9	452809,04	2292949,21	
	10	452847,80	2292954,50	
	11	452851,70	2292955,00	
	12	452853,60	2292955,30	
	1	452904,96	2292956,11	
	13	452785,75	2292988,37	
14	452777,42	2292990,06		

Приложение X л. 347
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	15	452779,11	2292998,39
	16	452787,44	2292996,70
	13	452785,75	2292988,37
	17	452785,81	2293008,29
	18	452777,51	2293010,13
	19	452779,35	2293018,43
	20	452787,65	2293016,59

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 348
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 00 - 1 - 00 - 2024 - 11280 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532952

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453478.57	2292964.76
2	453476.94	2293020.98
3	453444.17	2293019.71
4	453444.04	2293027.16
5	453356.16	2293026.14
6	453320.92	2293055.97
7	453247.19	2293054.91
8	453248.52	2292961.53
9	453313.60	2292962.50
10	453316.60	2292962.60
11	453355.00	2292963.20
12	453412.50	2292963.90
13	453459.09	2292964.42
1	453478.57	2292964.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
 участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:00:000000:69153

Площадь земельного участка

16988 м²

Приложение X л. 349
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства: см.п 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

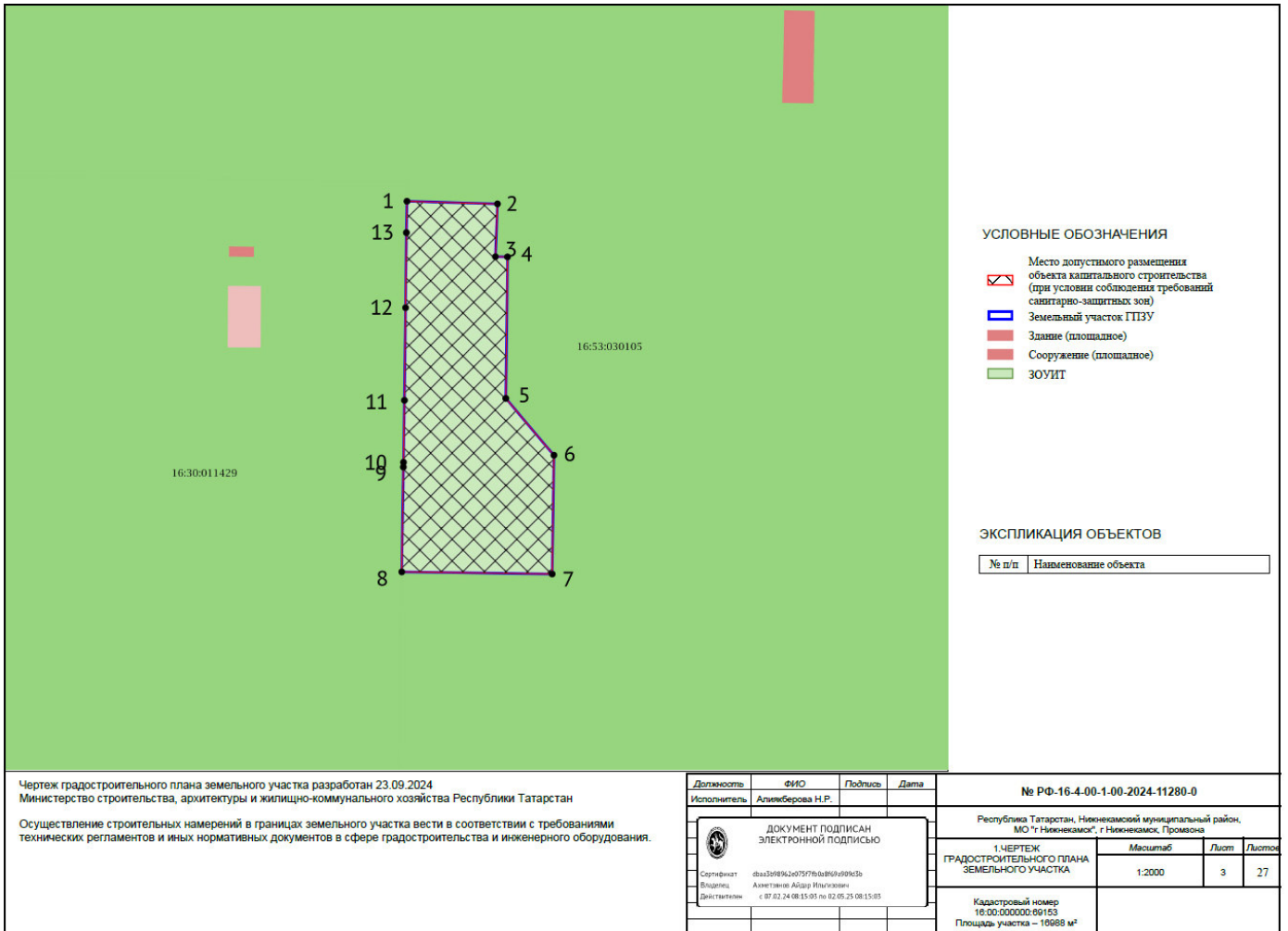
М.П.
(при наличии)

(подпись)

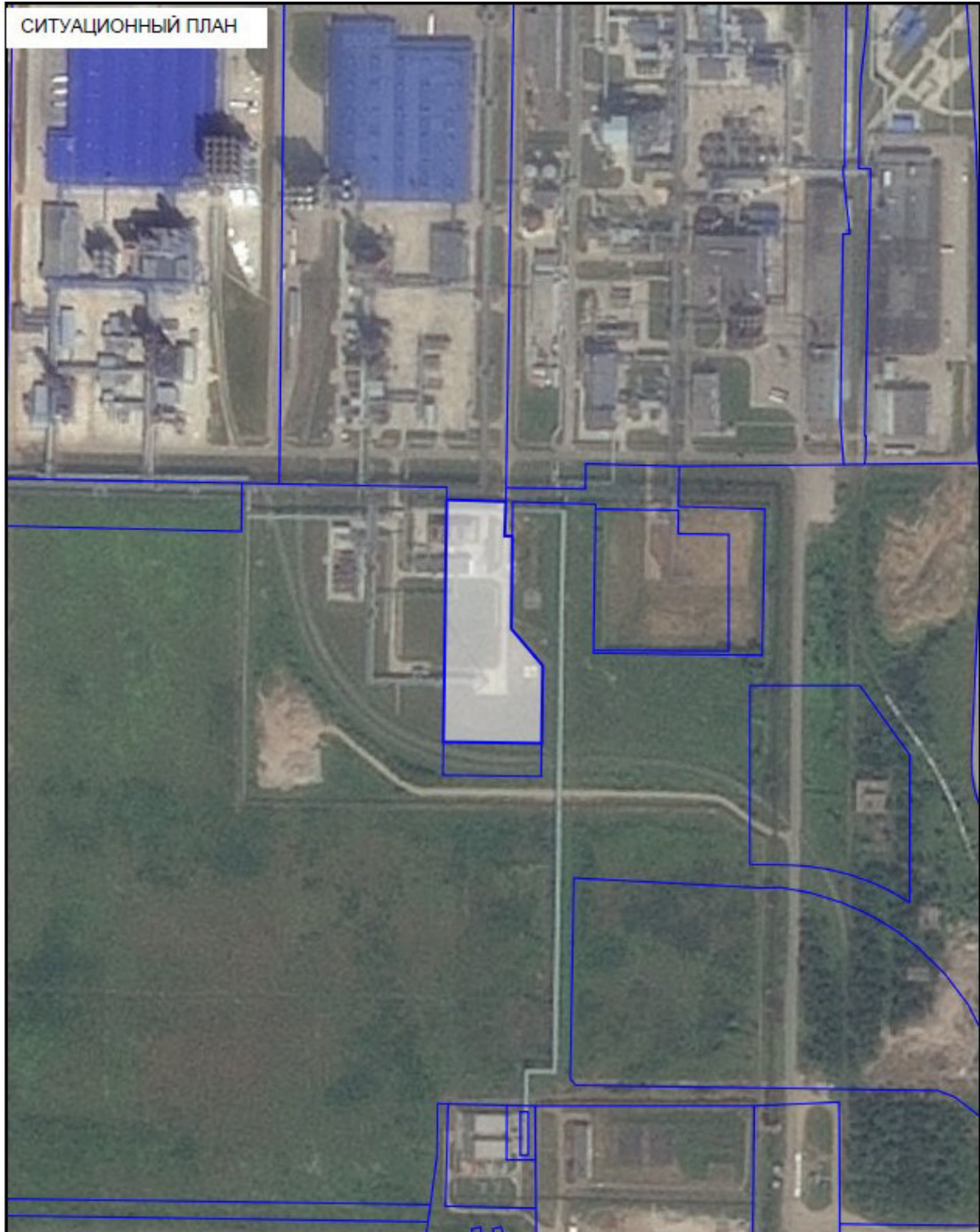
А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи _____
(ДДММГГГГ)

Приложение X л. 350
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Приложение X л. 351
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	№ РФ-16-4-00-1-00-2024-11280-0			
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.						Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: fbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				1:5000	4	27	

Приложение X л. 352
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:
 основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

Приложение X л. 353
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 367
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 368
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение «Титул 106 – градирня», назначение: нежилое, площадь застройки: 601,2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1056</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание «Титул 105 насосная станция оборотной воды». Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 603,8 кв. м., Основные характеристики: количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей: -, материал стен: смешанные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:030105:298</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение «Кабельная эстакада 6кВ от ГПП-10 до кабельной эстакады ГПП-7 до РП-71, РП-72». Назначение: производственное, протяжённость: 866 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1732</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение «Внутриплощ. эстакада ТМП с каб.надст. КИП и эл.сн.» Назначение: производственное, протяжённость: 1731 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>16:53:000000:1940</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---

Приложение X л. 369
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РС33 выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон

Приложение X л. 370
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегитшево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегитшево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I - II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Приложение X л. 371

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" и на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16988,07 м²;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м.

Страница 24 из 27

ПЗУ № РФ-16-4-00-1-00-2024-11280-0

Исп. _____ Алиякберова Н.Р.

Приложение X л. 372
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91

Приложение X л. 373
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	453478,57	2292964,76
	2	453476,94	2293020,98
	3	453444,17	2293019,71
	4	453444,04	2293027,16
	5	453356,16	2293026,14
	6	453320,92	2293055,97
	7	453247,19	2293054,91
	8	453248,52	2292961,53
	9	453313,60	2292962,50
	10	453316,60	2292962,60
	11	453355,00	2292963,20
	12	453412,50	2292963,90
	13	453459,09	2292964,42

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Приложение X л. 374
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 30 - 1 - 00 - 2024 - 11278 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 13.09.2024 №00536745

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г Нижнекамск, промзона.
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453498.86	2292545.36
2	453494.45	2292770.14
3	453448.48	2292769.47
4	453453.63	2292544.67
1	453498.86	2292545.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:30:000000:1564

Площадь земельного участка

10254 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	fbaa3b98962e075f7b0a8f69a909d3b
Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.09.2024
(ДДММГГГГ)

Приложение X л. 377
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ПЗЗУ
- Земельные участки ЗОУИТ
- Здание (площадное)
- Сооружение (площадное)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.09.2024 года Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.	Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-16-4-30-1-00-2024-11278-0						
	Исполнитель	Кузнецова А.В.			Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона.						
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 										
					1 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
					<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Масштаб</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:2000</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> </table>	Масштаб	Лист	Листов	1:2000	3	25
Масштаб	Лист	Листов									
1:2000	3	25									
					Кадастровый номер 16:30:000000:1564 Площадь участка – 10254 м²						

Приложение X л. 378
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	№ РФ-16-4-30-1-00-2024-11278-0				
Исполнитель	Кузнецова А.В.							
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, промзона.				
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: <i>сbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b</i> Владелец: Ахметзянов Айдар Ильгизович Действителен: с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				1:5000		4	25	

Приложение X л. 379
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Приложение X л. 380
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

Приложение X л. 381
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- 11. 7.3 Водный транспорт
- 12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3. 3.2.4 Общежития
- 4. 4.4 Магазины
- 5. 4.6 Общественное питание
- 6. 4.9 Служебные гаражи
- 7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.2 Проведение научных исследований							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.9.3 Проведение научных испытаний							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.1 Деловое управление							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3 Легкая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
6.3.3 Электронная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

3.3 Бытовое обслуживание							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.4 Магазины							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.5 Банковская и страховая деятельность							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	
4.6 Общественное питание							Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
-	-	-	-	-	-	-	

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

Приложение X л. 394
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Приложение X л. 395
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 396
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 397
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Приложение X л. 398
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. № 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекающие для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10253,67 м²;

Приложение X л. 399
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453498,86	2292545,36
	2	453494,45	2292770,14
	3	453448,48	2292769,47
	4	453453,63	2292544,67

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Приложение X л. 400
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 27.09.2024 Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 401
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 17 -48

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижнекамск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:30:011429:1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453316.600	2292962.600
2	453313.600	2292962.500
3	453207.600	2292960.900
4	453182.850	2292960.500
5	453186.670	2292765.690
6	453494.450	2292770.140
7	453490.630	2292964.900
8	453478.570	2292964.760
9	453459.090	2292964.420
10	453412.500	2292963.900
11	453355.000	2292963.200

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
 участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения
 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:30:011429:1

Площадь земельного участка 60000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество
объектов «10» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты
отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального
строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации» раздела 3

Приложение X л. 402
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименования органа)

М.П.  (подпись) _____ / О.А. Никитина /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.08.2024
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:30:011429:1 расположен в территориальной зоне III

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

Приложение X л. 403
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 6.5 Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 404

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Приложение X л. 405

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 60000	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
1	2	3	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение X л. 406

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:30:011429:1 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Сооружение – Титул 106 - градирня (Sзастр.=601,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1056

№ 2, Сооружение - Подъездные пути к производству полипропилена
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(протяженность – 1722 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1785

№ 3, Сооружение – Внутриплощ. эстакада ТМП с каб.надст. КИП и эл.сн.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(протяженность – 1731 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1940

Приложение X л. 407

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- № 4,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Здание - Титул 105 насосная станция оборотной воды
(этаж – 1; Собщ. = 603,8 кв.м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:030105:298 _____
- № 5,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Здание – Титул 105 – Титул 102 - открытая насосная сжиженных
углеводородных газов (этаж-1; Собщ.=94,1 кв.м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:030105:299 _____
- № 6,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Сооружение – Титул 101 - промежуточный склад сжиженных
углеводородных газов (Sзастр.=782 кв.м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:030105:301 _____
- № 7,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Сооружение - Кабельная эстакада 6кВ от ГПП-10 до кабельной
эстакады ГПП-7 до РП-71, РП-72 (протяженность – 866 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:000000:1732 _____
- № 8,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Сооружение - Электрокабельная эстакада от ГПП-7 до РП-71, РП-72
(протяженность – 1727 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:000000:1778 _____
- № 9,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Сооружение - Подъездные железнодорожные пути к производству
полиэтилена (протяженность – 1191 м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:000000:703 _____
- № 10,
(согласно
чертежу(ам)
градостроительного
плана)
инвентаризационный или *кадастровый номер* _____
- Здание – Нежилое строение, производственное, операторная тит.122
(этаж-2; Собщ.=838,1 кв.м)**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S),
площадь застройки (Sзастр))
_____ 16:53:000000:708 _____

объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-

Приложение X л. 411
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение X л. 412
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>16:00-6.4457 (ЕГРН)</u>	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
<u>16:00-6.3871 (ЕГРН)</u>	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
<u>16:00-6.3592 (ЕГРН)</u>	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
<u>16:00-6.2606 (ЕГРН)</u>	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420

Приложение X л. 413
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
16:00-6.2604 (ЕГРН)	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
16:00-6.2605 (ЕГРН)	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
16:00-6.2607 (ЕГРН)	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200
16:00-6.2600 (ЕГРН)	1	453316.600	2292962.600
	2	453313.600	2292962.500
	3	453207.600	2292960.900
	4	453182.850	2292960.500
	5	453186.670	2292765.690
	6	453494.450	2292770.140
	7	453490.630	2292964.900
	8	453478.570	2292964.760
	9	453459.090	2292964.420
	10	453412.500	2292963.900
	11	453355.000	2292963.200

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение X л. 414
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Отсутствует	---	---
-------------	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

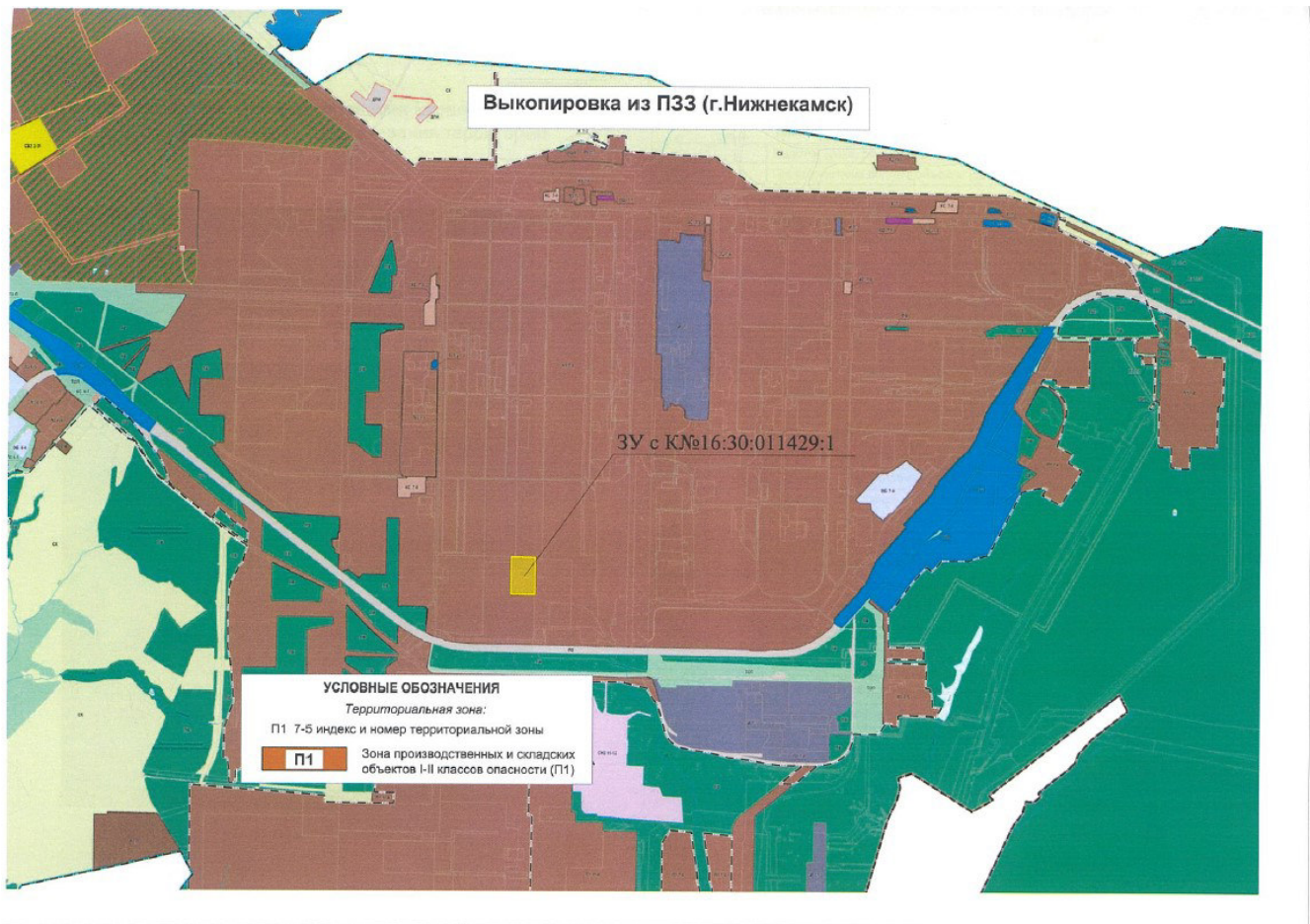
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

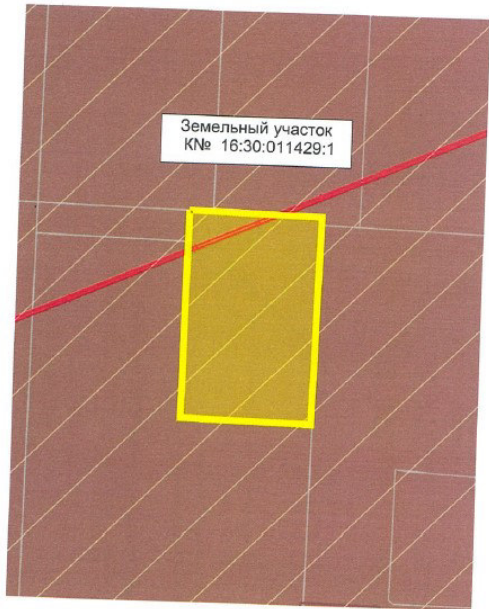
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Приложение X л. 416
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

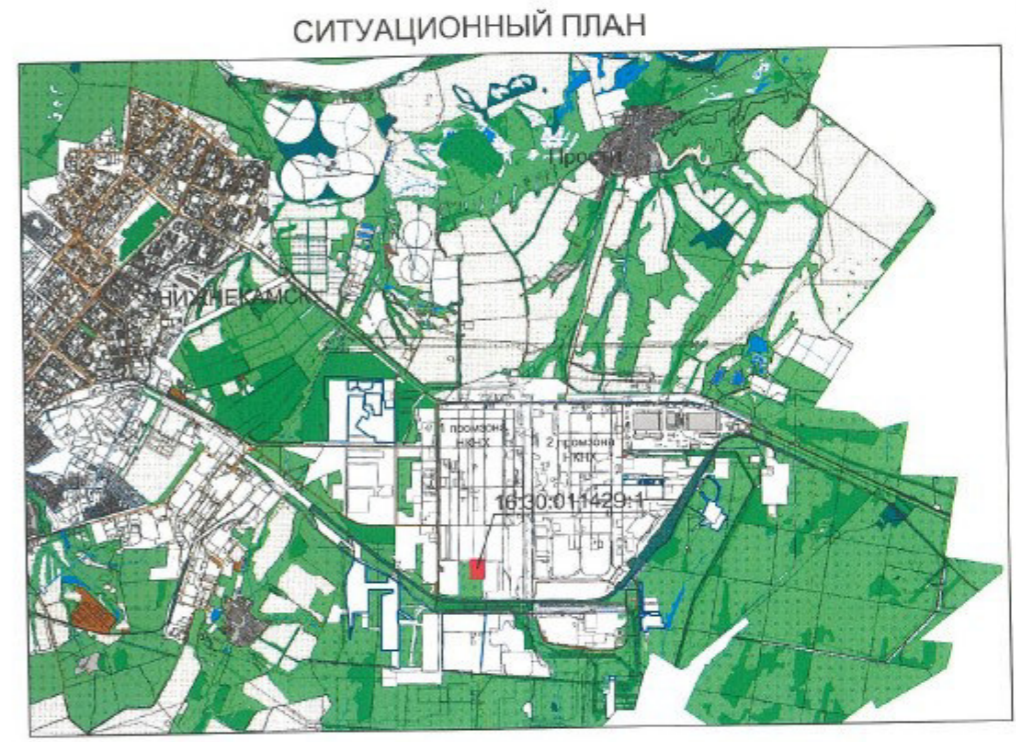
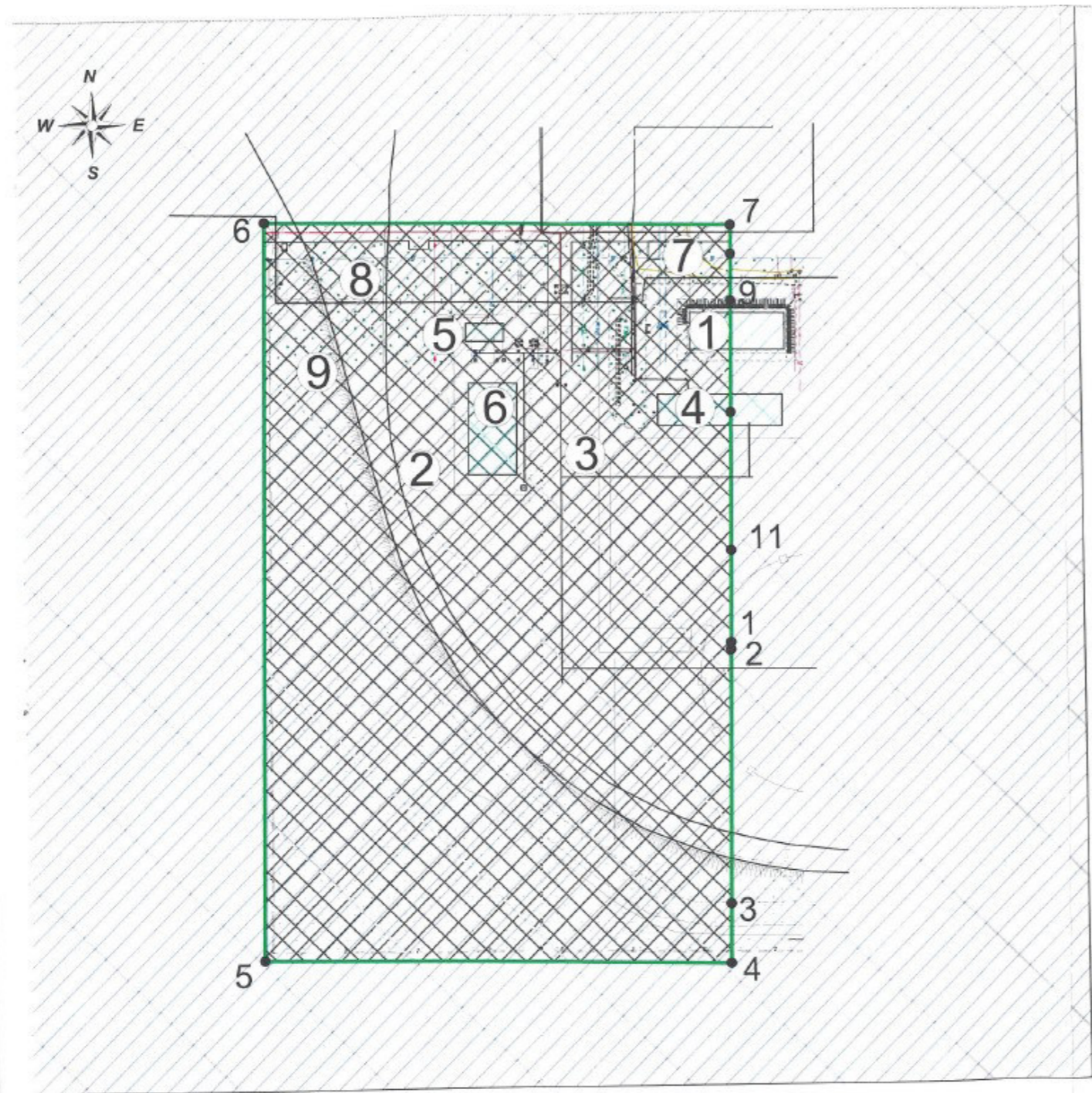
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

усл.	станд.	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охраняемая зона объектов электросетевого хозяйства
		Охраняемая зона газопроводов
		Охраняемая зона этиленопроводов
		Охраняемая зона тепловых сетей
		Охраняемая зона линий и сооружений связи
		Охраняемая зона нефтепроводов
		Охраняемая зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охраняемая зона иного назначения		
		Охраняемая зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек границ зу с К№ 16:30:011429:1

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	453316.600	2292962.600
2	453313.600	2292962.500
3	453207.600	2292960.900
4	453182.850	2292960.500
5	453186.670	2292765.600
6	453494.450	2292770.140
7	453490.630	2292964.900
8	453478.570	2292964.760
9	453459.090	2292964.420
10	453412.500	2292963.900
11	453355.000	2292963.200

Условные обозначения:

- ① - 16:53:000000:1056 Сооружение
- ② - 16:53:000000:1785 Сооружение
- ③ - 16:53:000000:1940 Сооружение
- ④ - 16:53:030105:298 Здание
- ⑤ - 16:53:030105:299 Здание
- ⑥ - 16:53:030105:301 Сооружение
- ⑦ - 16:53:000000:1732 Сооружение
- ⑧ - 16:53:000000:1778 Сооружение
- ⑨ - 16:53:000000:703 Сооружение
- ⑩ - 16:53:000000:708 Здание

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

- Условные обозначения:
- граница земельного участка с К№ 16:30:011429:1
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка

Изм Лист		Фамилия И.О. Подпись Дата		Градостроительный план земельного участка 16:30:011429:1 площадью 60000 кв.м	Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Кабилова В.Р.			ГП	1	1
Эксперт		Черпаков С.В.		Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 30 - 1 - 01 - 2024 - 10717 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00533176

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г Нижнекамск
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452670.15	2292999.18
2	452703.41	2292993.78
3	452702.90	2293024.10
4	452702.84	2293026.83
5	452702.76	2293031.08
6	452702.70	2293034.30
7	452697.20	2293360.00
8	452696.13	2293422.50
9	452695.90	2293439.20
10	452695.30	2293472.50
11	452694.90	2293495.90
12	452694.10	2293543.70
13	452694.00	2293548.40
14	452693.96	2293552.69
15	452693.92	2293556.69
16	452693.90	2293558.30
17	452692.44	2293645.72
18	452687.11	2293642.87
19	452655.01	2293624.64
20	452646.98	2293619.67
21	452649.43	2293610.65

Приложение X л. 419
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

22	452655.43	2293589.61
23	452621.42	2293614.78
24	452620.75	2293650.69
25	452560.57	2293833.07
26	452559.30	2293878.85
27	452544.66	2293878.50
28	452545.63	2293801.75
29	452596.82	2293646.65
30	452597.38	2293608.51
31	452598.69	2293603.22
32	452602.19	2293599.05
33	452645.58	2293566.41
34	452650.38	2293534.03
35	452660.04	2293010.87
36	452662.98	2293003.19
1	452670.15	2292999.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:30:011430:16

Площадь земельного участка

35054 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Приложение X л. 420
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)


Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат	dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
	Владелец	Ахметзянов Айдар Ильгизович
	Действителен	с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

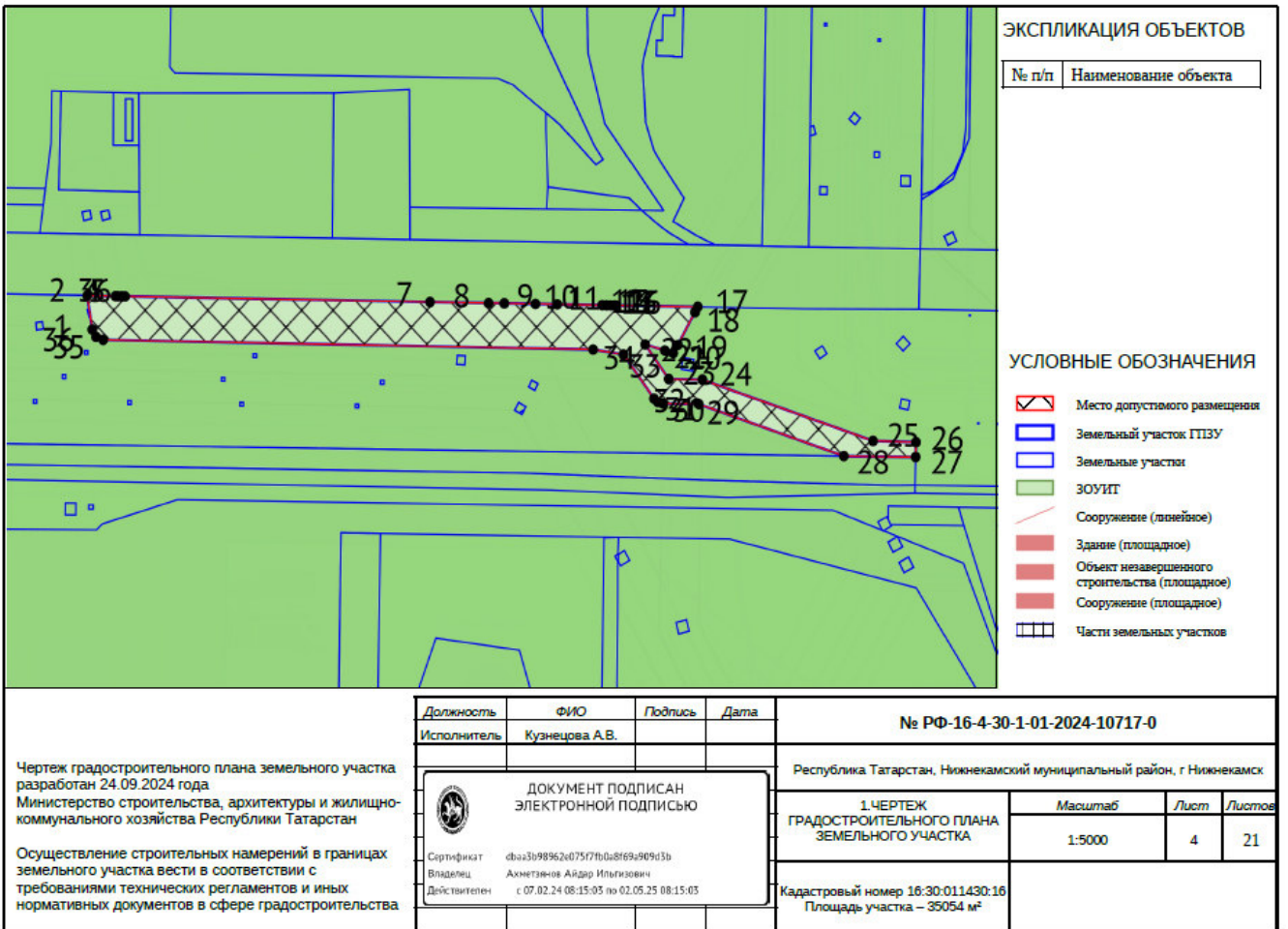
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 421
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



Приложение X л. 422
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



<i>Должность</i>				<i>ФИО</i>				<i>Подпись</i>				<i>Дата</i>				№ РФ-16-4-30-1-01-2024-10717-0			
Исполнитель				Кузнецова А.В.															
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск																			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ												<i>Масштаб</i>		<i>Лист</i>		<i>Листов</i>			
												СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН							
Сертификат		cb4e3b98962e075f7fb0a8f69e909d3b																	
Владелец		Ахметзянов Айдар Ильгизович																	
Действителен		с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03																	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в границах территорий общего пользования.
Исходя из положений части 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:
Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Приложение X л. 424
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение X л. 425
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Приложение X л. 426
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

Приложение X л. 427
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полетов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полетов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, подготовленные специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево

Приложение X л. 428
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

(Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (16:00-6.1464). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Иск П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21808,06 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-10" (16:00-6.1626). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72,28 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Иск П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим";

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29860,55 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3592.

Ограничения: использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222:5 а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Приложение X л. 429
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.2962.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выдержка из плана приватизации производственного объединения "Нижнекамскнефтехим" от 29.12.1992 № 13 выдан: Госкомитет Республики Татарстан по управлению госимуществом; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № 6/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18100,61 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3871.

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 8 дополнен подпунктом "е" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); Пункт 8 дополнен подпунктом "ж" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

Пункт 8 дополнен подпунктом "з" с 1 сентября 2023 г. - Постановление Правительства России от 18 февраля 2023 г. N 270 з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.9 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.21.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/825 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

Приложение X л. 430
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9728,67 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.3558.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/830 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29343,77 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.1774.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2022 № 43-17-2022/820 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить

Приложение X л. 431
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1008,04 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокоса. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600).

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м.

Приложение X л. 432

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35046,27 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50
	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50

Приложение X л. 433
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50
	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41

Приложение X л. 434
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50
	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452630,69	2293626,69
	2	452661,11	2293528,50
	3	452667,39	2293138,30
	4	452660,68	2293024,58
	5	452775,25	2292989,46
	6	452702,56	2293532,25
	7	452680,21	2293607,09
	8	452855,05	2293706,39
Охранная зона линий электропередачи ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП- 10" (ЕГРН)	1	452784,57	2293018,36
	2	452696,22	2293032,53
	3	452692,88	2293288,58
	4	452689,51	2293394,90
	5	452688,62	2293536,96
	6	452681,49	2293588,42
	7	452633,24	2293622,96
Единая санитарно- защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан,	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00

Приложение X л. 435
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

г. Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	8	452696,13	2293422,50	
	9	452695,90	2293439,20	
	10	452695,30	2293472,50	
	11	452694,90	2293495,90	
	12	452694,10	2293543,70	
	13	452694,00	2293548,40	
	14	452693,96	2293552,69	
	15	452693,92	2293556,69	
	16	452693,90	2293558,30	
	17	452692,44	2293645,72	
	18	452687,11	2293642,87	
	19	452655,01	2293624,64	
	20	452646,98	2293619,67	
	21	452649,43	2293610,65	
	22	452655,43	2293589,61	
	23	452621,42	2293614,78	
	24	452620,75	2293650,69	
	25	452560,57	2293833,07	
	26	452559,30	2293878,85	
	27	452544,66	2293878,50	
	28	452545,63	2293801,75	
	29	452596,82	2293646,65	
	30	452597,38	2293608,51	
	31	452598,69	2293603,22	
	32	452602,19	2293599,05	
	33	452645,58	2293566,41	
	34	452650,38	2293534,03	
	35	452660,04	2293010,87	
	36	452662,98	2293003,19	
	Охранная зона линий электропередач ВЛ- 110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (ЕГРН)	1	452711,04	2293533,60
		2	452690,35	2293603,07
		3	452854,46	2293696,28
		4	452640,83	2293622,67
		5	452669,59	2293529,85
		6	452675,65	2293156,81
		7	452666,93	2293156,32
8		452676,73	2293058,07	
9		452650,05	2292948,52	
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18	
	2	452703,41	2292993,78	
	3	452702,90	2293024,10	
	4	452702,84	2293026,83	
	5	452702,76	2293031,08	
	6	452702,70	2293034,30	
	7	452697,20	2293360,00	
	8	452696,13	2293422,50	
	9	452695,90	2293439,20	
	10	452695,30	2293472,50	
	11	452694,90	2293495,90	
	12	452694,10	2293543,70	
	13	452694,00	2293548,40	
	14	452693,96	2293552,69	
	15	452693,92	2293556,69	
	16	452693,90	2293558,30	
	17	452692,44	2293645,72	
	18	452687,11	2293642,87	
	19	452655,01	2293624,64	
	20	452646,98	2293619,67	
	21	452649,43	2293610,65	
	22	452655,43	2293589,61	
	23	452621,42	2293614,78	

Приложение X л. 436
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7» (ЕГРН)	1	452376,31	2293604,71
	2	452620,04	2293609,82
	3	452623,61	2293392,65
	4	452676,41	2292793,38
	5	452669,43	2293173,36
	6	452665,11	2293393,39
	7	452661,16	2293621,48
	8	452827,81	2293726,35
	9	452621,97	2293651,31
	10	452381,82	2293646,26
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 10» (ЕГРН)	1	452782,88	2293017,77
	2	452695,99	2293031,71
	3	452689,29	2293393,80
	4	452687,98	2293523,69
	5	452675,62	2293592,24
	6	452664,26	2293608,59
	7	452632,72	2293624,45
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5» (ЕГРН)	1	452383,96	2293654,81
	2	452628,52	2293659,95
	3	452637,61	2293618,68
	4	452375,46	2293613,32
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50
	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50

Приложение X л. 437

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	452670,15	2292999,18
	2	452703,41	2292993,78
	3	452702,90	2293024,10
	4	452702,84	2293026,83
	5	452702,76	2293031,08
	6	452702,70	2293034,30
	7	452697,20	2293360,00
	8	452696,13	2293422,50
	9	452695,90	2293439,20
	10	452695,30	2293472,50
	11	452694,90	2293495,90
	12	452694,10	2293543,70
	13	452694,00	2293548,40
	14	452693,96	2293552,69
	15	452693,92	2293556,69
	16	452693,90	2293558,30
	17	452692,44	2293645,72
	18	452687,11	2293642,87
	19	452655,01	2293624,64
	20	452646,98	2293619,67
	21	452649,43	2293610,65
	22	452655,43	2293589,61
	23	452621,42	2293614,78
	24	452620,75	2293650,69
	25	452560,57	2293833,07
	26	452559,30	2293878,85
	27	452544,66	2293878,50
	28	452545,63	2293801,75
	29	452596,82	2293646,65
	30	452597,38	2293608,51
	31	452598,69	2293603,22
	32	452602,19	2293599,05
	33	452645,58	2293566,41
	34	452650,38	2293534,03
	35	452660,04	2293010,87
	36	452662,98	2293003,19

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,**

Приложение X л. 438
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение X л. 439
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

К 4 16 5 30 1 17 - 56

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от
 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
 наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г. Нижнекамск, промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:55

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454188.050	2293905.490
2	454419.050	2293909.140
3	455528.560	2293920.40
4	455727.010	2293925.000
5	455791.260	2293778.940
6	455782.470	2293778.790
7	455716.120	2293777.730
8	455688.030	2293778.950
9	454358.290	2293743.170
10	454320.810	2293742.170
11	454202.970	2293738.990
12	454194.910	2293738.850
13	454118.990	2293737.560
14	453171.930	2293721.550
15	452752.280	2293714.480
16	452751.460	2293764.310
17	453119.600	2293769.510
18	454335.560	2293786.780
19	454335.100	2293818.190
20	454170.450	2293889.680
21	454170.640	2293905.210

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2
 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного
 участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного
 участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:55

Приложение X л. 440
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-017-2005-879.1 от 16.02.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190132058 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 303551,49 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «25» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 441
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
 (дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:55 расположен в территориальной зоне П1
 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 442
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 443
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	4	5	6	7	8
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 303551,49	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 444

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				5	6	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
						7	8	9	10	11
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение X л. 445
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:55 расположен объект капитального строительства:

№ <u>1</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – ВЛ 110 кВ "ГПП-6 - ГПП-7" (протяженность – 4693 м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:00:000000:1518</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>2</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Наружные сети бытовой канализации (протяженность 4192 м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:00:000000:457</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>3</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Нет сведений <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:00:000000:462</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков - ГПП-1,2,9 (протяженность – 7595 м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:53:000000:1685</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – ВЛ-110 кВ (ТЭЦ-1-ГПП-10) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:53:000000:1872</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Железнодорожные пути комплекса локомотиво- вагонного хозяйства и станции Заводская (Собщ. = 24163 кв.м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:53:000000:2054</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Трубопровод пускового пара 30 ата КГПО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (Собщ. = 3683 кв.м) <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))</small>	<u>16:53:000000:2160</u>
инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>		

Приложение X л. 446

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Трубопровод возвратного пара 30 ата от сетей КГПТО на НК ТЭЦ (ПТК-1) (протяженность – 3788 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2161</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Трубопровод химобессоленной воды КГПТО (протяженность – 3934 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2162</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Технологические эстакады КГПТО, стойки 27-145 НК ТЭЦ (ПТК-1) (Собщ. = Sзастр. 1021,9 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2163</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 3060 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2169</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>12</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Трубопровод речной технической воды КГПТО (Собщ. = 4841 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2170</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>13</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – ВЛ-110 "НК ТЭЦ ПТК-1 - ГПП-1,2,9" (протяженность – 3134 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2204</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>14</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Сооружение (протяженность – 1067 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2205</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		
№ <u>15</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – ВЛ 110 кВ п/с "Нижнекамская-ГПП-1,2,9" (протяженность – 2886 м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2206</u>
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u>		

Приложение X л. 447
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>16</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сооружение (Собщ. = 1560 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:53:000000:2207
№ <u>17</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Трубопровод речной воды (протяженность – 6568 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:53:030106:494
№ <u>18</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Строительство трубопровода исходной (речной) воды №4 (протяженность – 3817 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:00:000000:68368
№ <u>19</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:00:000000:68446
№ <u>20</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 - ПГУ Нижнекамскнефтехим №1 (протяженность – 2015 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:53:000000:2505
№ <u>21</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 - ПГУ Нижнекамскнефтехим №2 (протяженность – 2012 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:53:000000:2506
№ <u>22</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП-6,7 (протяженность – 9187 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:00:000000:68877
№ <u>23</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – КВЛ 110 кВ Жарков -ГПП 3,4,5 (протяженность – 7429 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:00:000000:68873
№ <u>24</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада межцеховая (инв. 010218) (Sзастр. = 100257,7 кв.м; протяженность – 13455 м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	инвентаризационный или <i>кадастровый номер</i>	16:53:000000:2579

Приложение X л. 448
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 25, Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (Sзастр. = 61017,1 кв.м; протяженность – 13330 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69007

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:55 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 45), такие как:

Приложение X л. 449

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения:** «Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения»;
- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона трубопроводов; охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Ограничение по части земельного участка площадью 76594,7 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Сетевая компания". Содержание ограничения (обременения): Запрет на отдельные виды деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/2. Площадь 0,5 кв.м.

Ограничение по части земельного участка площадью 43446,23 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Сетевая компания". Содержание ограничения (обременения): Запрет на отдельные виды деятельности.

Ограничение по части земельного участка площадью 63233,51 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Сетевая компания". Содержание ограничения (обременения): Запрет на отдельные виды деятельности.

Ограничение по части земельного участка площадью 1205,81 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Сетевая компания". Содержание ограничения (обременения): Запрет на отдельные виды деятельности.

Ограничение по части земельного участка площадью 59674 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030105:55/6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:

Приложение X л. 450
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

постановление об утверждении границ охранных зон воздушных линий электропередачи от 27.12.2007 № 1340 НЭС выдан: Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ. Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Сетевая компания". Содержание ограничения (обременения): Запрет на отдельные виды деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7" (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 70074 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (реестровый номер 16:00-6.1464). Площадь 56467 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (реестровый номер 16:00-6.2962). Площадь 95018 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5" (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 16202 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-

Приложение X л. 451

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1, 2, 9", ВЛ-110кВ п/с "Нижекамская - ГПП-1, 2, 9" (реестровый номер 16:53-6.669). Площадь 12241 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона Трубопровода речной воды и трубопровода речной воды №2" Нижекамской ТЭЦ (ПТК-1)" (реестровый номер 16:00-6.727). Площадь 1206 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пунктам 7-9 Постановления Кабинета Министров РТ от 20.08.12007 №395.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВЛ 110 кВ Соболеково-ТЭЦ база НКЭС (НКТЭЦ 1-Соболеково)" (реестровый номер 16:53-6.806). Площадь 63406 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижекамская-база НКЭС (Нижекамская-ТГ 9, 1)" (реестровый номер 16:53-6.492). Площадь 43600 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижекамская-ТГ 10, 11)" (реестровый номер 16:53-6.512). Площадь 76841 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны

Приложение X л. 452

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

искусственных объектов – "ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ГПП 1, 2, 9 ЗР-база НКЭС (Нижекамская - ГПП 1, 2, 9)" (реестровый номер 16:53-6.1296). Площадь 32936 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)" (реестровый номер 16:53-6.1464). Площадь 32945 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)" (реестровый номер 16:53-6.1463). Площадь 32955 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Трубопровод химобессоленной воды КГПТО" (реестровый номер 16:53-6.1458). Площадь 61061 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны,

препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Трубопровод речной технической воды КГПТО"** (реестровый номер **16:53-6.1461**). Площадь 5810 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»"** (реестровый номер **16:00-6.3498**). Площадь 390 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

Приложение X л. 454
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 2" (реестровый номер 16:53-6.1551). Площадь 387 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 1" (реестровый номер 16:53-6.1514). Площадь 374 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

Приложение X л. 455
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);
- з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 1" (реестровый номер 16:53-6.1514). Площадь 361 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;

Приложение X л. 456

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6" (реестровый номер 16:53-6.1811). Площадь 1027 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

Приложение X л. 457

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6" (реестровый номер 16:53-6.1812). Площадь 1029 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций **запрещается**:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5" (реестровый номер 16:00-6.1774). Площадь 96855 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 1,2,9» (реестровый номер 16:00-6.3756). Площадь 66576 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Приложение X л. 460
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7" (реестровый номер 16:00-6.21). Площадь 60148 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Приложение X л. 461
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **"Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер 16:53-6.1853). Площадь 17981 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов – **"Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижекамская ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер 16:53-6.1854). Площадь 43837 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

Приложение X л. 462
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теллицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций)

устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до

Приложение X л. 465
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53:030105:55/1	1	454470.070	2293806.390
	2	454470.090	2293801.980
	3	454465.690	2293801.950
	4	454465.660	2293806.360
	1	454654.550	2293809.700
	2	454654.580	2293805.220
	3	454650.130	2293805.190
	4	454650.100	2293809.670
	1	454835.830	2293806.690
	2	454829.430	2293806.620
	3	454829.370	2293813.020
	4	454835.770	2293813.090
	1	455030.070	2293815.280
	2	455034.480	2293815.390
	3	455034.590	2293810.960
	4	455030.170	2293810.860
	1	455234.910	2293818.410
	2	455239.330	2293818.510
	3	455239.440	2293814.090
	4	455235.020	2293813.980
	1	455434.220	2293815.780
	2	455434.150	2293822.180
	3	455440.550	2293822.250
	4	455440.620	2293815.850
	1	455553.300	2293816.360
	2	455550.090	2293821.900
	3	455555.620	2293825.110

Приложение X л. 466
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	455558.830	2293819.580
	1	455609.040	2293907.480
	2	455603.060	2293909.770
	3	455605.340	2293915.750
	4	455611.320	2293913.460
	1	452751.460	2293764.310
	2	453119.600	2293769.510
	3	454335.560	2293786.780
	4	454335.100	2293818.190
	5	454315.250	2293826.810
	6	454383.870	2293826.630
	7	454467.520	2293827.660
	8	454651.970	2293830.940
	9	454832.220	2293833.350
	10	455031.960	2293836.620
	11	455236.890	2293839.750
	12	455437.080	2293843.980
	13	455543.150	2293843.030
	14	455583.500	2293916.850
	15	455583.050	2293921.660
	16	455630.960	2293922.770
	17	455632.350	2293906.000
	18	455568.990	2293795.960
	19	455437.790	2293793.980
	20	455237.570	2293792.750
	21	455032.700	2293789.620
	22	454832.910	2293786.360
	23	454652.700	2293783.950
	24	454468.230	2293780.670
	25	454384.440	2293779.640
	26	454283.350	2293776.890
	27	454232.990	2293776.160
	28	454154.480	2293776.510
	29	454013.860	2293774.450
	30	453876.660	2293772.360
	31	453615.160	2293768.210
	32	453457.190	2293765.950
	33	453302.440	2293763.730
	34	453137.340	2293761.320
	35	452970.380	2293758.760
	36	452807.230	2293754.970
	37	452751.630	2293754.040
	38	452751.520	2293760.810
16:53:030105:55/2	1	454419.050	2293909.140
	2	454188.050	2293905.490
	3	454172.670	2293905.240
	4	454172.680	2293905.210
	5	454419.050	2293909.120
16:53:030105:55/3	1	454378.600	2293889.410
	2	454373.600	2293889.330
	3	454373.510	2293894.930
	4	454378.510	2293895.010
	1	454571.240	2293896.650
	2	454568.640	2293896.610

Приложение X л. 467
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	3	454568.680	2293894.010
	4	454571.280	2293894.050
	1	454759.180	2293895.420
	2	454759.040	2293900.920
	3	454764.050	2293901.050
	4	454764.190	2293895.550
	1	454934.210	2293902.350
	2	454931.610	2293902.310
	3	454931.650	2293899.710
	4	454934.250	2293899.750
	1	455100.460	2293904.890
	2	455097.860	2293904.850
	3	455097.900	2293902.250
	4	455100.500	2293902.290
	1	455267.160	2293907.200
	2	455269.760	2293907.260
	3	455269.820	2293904.660
	4	455267.220	2293904.600
	1	455362.670	2293905.89
	2	455356.240	2293902.23
	3	455352.580	2293908.66
	4	455359.020	2293912.32
	1	454175.040	2293891.830
	2	454175.050	2293887.680
	3	454224.110	2293866.380
	4	454376.420	2293868.690
	5	454570.290	2293874.330
	6	454761.990	2293874.770
	7	454933.260	2293880.030
	8	455099.490	2293882.580
	9	455268.800	2293884.930
	10	455367.660	2293882.480
	11	455407.010	2293919.170
	12	454419.050	2293909.140
	13	454172.670	2293905.240
	14	454170.640	2293905.210
	15	454170.480	2293891.820
16:53:030105:55/4	1	454338.750	2293863.070
	2	454336.150	2293863.030
	3	454336.190	2293860.430
	4	454338.790	2293860.470
	1	454429.670	2293864.300
	2	454427.070	2293864.260
	3	454427.110	2293861.660
	4	454429.710	2293861.700
	1	454545.820	2293866.330
	2	454543.220	2293866.290
	3	454543.260	2293863.690
	4	454545.860	2293863.730

Приложение X л. 468
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1	454665.020	2293869.970	
2	454662.420	2293869.950	
3	454662.440	2293867.350	
4	454665.040	2293867.370	
1	454781.860	2293870.440	
2	454779.260	2293870.400	
3	454779.300	2293867.800	
4	454781.900	2293867.840	
1	454905.400	2293871.630	
2	454902.800	2293871.590	
3	454902.840	2293868.990	
4	454905.440	2293869.030	
1	455026.240	2293873.920	
2	455023.640	2293873.880	
3	455023.680	2293871.280	
4	455026.280	2293871.320	
1	455138.280	2293875.970	
2	455135.680	2293875.930	
3	455135.720	2293873.330	
4	455138.320	2293873.370	
1	455249.930	2293878.120	
2	455252.530	2293878.160	
3	455252.570	2293875.560	
4	455249.970	2293875.520	
1	455364.020	2293879.990	
2	455361.420	2293879.9500	
3	455361.460	2293877.350	
4	455364.060	2293877.390	
1	455486.780	2293879.570	
2	455494.650	2293886.030	
3	455501.090	2293878.170	
4	455493.220	2293871.720	
1	454290.500	2293837.550	
2	454337.800	2293838.250	
3	454428.760	2293839.480	
4	454545.100	2293841.520	
5	454664.140	2293845.160	
6	454780.740	2293845.620	
7	454904.460	2293846.810	
8	455025.400	2293849.100	
9	455137.440	2293851.160	
10	455251.670	2293853.350	
11	455362.960	2293855.170	
12	455501.260	2293853.890	
13	455599.740	2293916.800	
14	455604.500	2293922.160	
15	455583.050	2293921.660	
16	455528.560	2293920.400	

Приложение X л. 469
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	17	455486.590	2293919.970
	18	455478.370	2293903.590
	19	455362.530	2293902.170
	20	455250.830	2293900.340
	21	455136.560	2293898.150
	22	455024.520	2293896.090
	23	454903.790	2293893.810
	24	454780.420	2293892.620
	25	454663.330	2293892.160
	26	454543.970	2293888.500
	27	454428.030	2293886.480
	28	454337.140	2293885.250
	29	454233.950	2293883.720
	30	454185.940	2293882.950
16:53:030105:55/5	1	455727.010	2293925.000
	2	455791.260	2293778.940
	3	455782.470	2293778.790
	4	455781.590	2293778.780
	5	455720.300	2293924.850
16:53:030105:55/6	1	452805.070	2293715.370
	2	452752.280	2293714.480
	3	452752.020	2293730.530
	4	452805.560	2293765.070
	5	453119.600	2293769.510
	6	454269.930	2293785.850
	7	454285.530	2293741.220
	8	454241.980	2293740.040
	9	454239.830	2293746.180
	10	453045.130	2293728.980
	11	452826.160	2293728.980
16:00-6.21 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	1	452870.620	2293716.470
	2	452786.270	2293715.050
	3	452832.640	2293741.390
	4	452835.760	2293746.320
	5	452840.810	2293765.570
	6	452891.120	2293766.280
	1	455603.060	2293909.770
	2	455609.040	2293907.480
	3	455611.320	2293913.460
	4	455605.340	2293915.750
	1	455023.680	2293871.280
	2	455026.280	2293871.320
	3	455026.240	2293873.920
	4	455023.640	2293873.880
	1	454902.840	2293868.990
	2	454905.440	2293869.030
	3	454905.40	2293871.630
	4	454902.800	2293871.590
	1	454427.110	2293861.660
	2	454429.710	2293861.700
	3	454429.670	2293864.300
	4	454427.070	2293864.260
	1	455553.300	2293816.360

Приложение X л. 470
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	2	455558.830	2293819.580
	3	455555.620	2293825.110
	4	455550.090	2293821.900
	1	455582.390	2293798.030
	2	455482.640	2293833.100
	3	454404.850	2293814.430
	4	454335.160	2293813.780
	5	454335.100	2293818.190
	6	454236.100	2293861.170
	7	454254.800	2293861.540
	8	454336.150	2293862.840
	9	454336.190	2293860.430
	10	454338.790	2293860.470
	11	454338.750	2293862.880
	12	454543.220	2293866.140
	13	454543.260	2293863.690
	14	454545.860	2293863.730
	15	454545.820	2293866.180
	16	454662.430	2293868.040
	17	454662.440	2293867.350
	18	454665.040	2293867.370
	19	454665.030	2293868.080
	20	454779.270	2293869.910
	21	454779.300	2293867.800
	22	454781.900	2293867.840
	23	454781.870	2293869.950
	24	454820.260	2293870.560
	25	455135.680	2293875.800
	26	455135.720	2293873.330
	27	455138.320	2293873.370
	28	455138.280	2293875.840
	29	455249.940	2293877.690
	30	455249.970	2293875.520
	31	455252.570	2293875.560
	32	455252.540	2293877.740
	33	455361.430	2293879.540
	34	455361.460	2293877.350
	35	455364.060	2293877.390
	36	455364.030	2293879.590
	37	455489.330	2293881.670
	38	455486.780	2293879.570
	39	455493.220	2293871.720
	40	455500.920	2293878.030
	41	455563.210	2293855.630
	42	455590.640	2293915.260
	43	455591.550	2293921.860
	44	455633.070	2293922.820
	45	455630.120	2293901.770
16:00-6.1464 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10"	1	455603.060	2293909.77
	2	455609.040	2293907.480
	3	455611.320	2293913.460
	4	455605.340	2293915.750
	1	453171.930	2293721.550
	2	452804.000	2293715.350
	3	452843.170	2293737.600
	4	454382.500	2293762.070

Приложение X л. 471
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	5	454503.120	2293761.650
	6	454729.190	2293765.130
	7	454813.210	2293775.260
	8	454924.250	2293775.530
	9	455430.190	2293784.740
	10	455479.850	2293786.840
	11	455531.930	2293786.240
	12	455551.380	2293819.670
	13	455553.300	2293816.360
	14	455558.830	2293819.580
	15	455555.620	2293825.110
	16	455553.990	2293824.170
	17	455568.150	2293848.500
	18	455608.660	2293922.260
	19	455656.670	2293923.370
	20	455604.150	2293827.860
	21	455573.920	2293775.880
	22	454358.290	2293743.170
	23	454320.810	2293742.170
	24	454202.970	2293738.990
	25	454194.910	2293738.850
	26	454118.990	2293737.560
<u>16:00-6.2962 (ЕГРН)</u> Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7"	1	452788.970	2293715.100
	2	452752.280	2293714.480
	3	452751.850	2293740.540
	4	452789.530	2293764.850
	5	453119.600	2293769.510
	6	454335.560	2293786.780
	7	454335.410	2293796.990
	8	454905.300	2293804.950
	9	455072.560	2293808.410
	10	455441.280	2293813.580
	11	455449.260	2293811.240
	12	455458.250	2293793.540
	13	455468.280	2293773.040
	14	455424.620	2293771.860
	15	455423.800	2293773.550
	16	455073.180	2293768.410
	17	454925.860	2293765.370
	18	454926.010	2293758.450
	19	454886.100	2293757.370
	20	454886.010	2293764.510
	21	454861.200	2293763.950
	22	454863.690	2293756.770
	23	454821.750	2293755.640
	24	454818.970	2293762.990
	25	453045.080	2293737.480
	26	452823.660	2293737.480
<u>16:00-6.1774 (ЕГРН)</u> Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	455553.300	2293816.360
	2	455558.830	2293819.580
	3	455555.620	2293825.110
	4	455550.090	2293821.900
	1	455727.770	2293777.920
	2	455722.880	2293794.090
	3	455634.050	2293797.900
	4	455554.830	2293795.580
	5	455539.490	2293802.560
6	455533.230	2293819.220	

Приложение X л. 472
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

16:53-6.669 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ГЭЦ - ГПП-1, 2, 9", ВЛ- 110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-1, 2, 9"	7	455539.850	2293836.110
	8	455553.410	2293844.060
	9	455635.100	2293846.400
	10	455716.140	2293842.920
	11	455679.300	2293923.890
	12	455727.010	2293925.000
	13	455791.260	2293778.940
	14	455782.470	2293778.790
	1	455760.170	2293847.480
	2	455753.940	2293847.510
	3	455741.930	2293847.580
	4	455724.930	2293847.680
	5	455712.930	2293847.750
	6	455700.930	2293847.820
	7	455688.930	2293847.890
	8	455675.930	2293847.970
	9	455663.940	2293848.040
	10	455657.940	2293848.070
	11	455652.830	2293848.100
	12	455651.290	2293848.120
	13	455650.590	2293848.140
	14	455649.200	2293848.240
	15	455647.820	2293848.410
	16	455646.450	2293848.660
	17	455645.100	2293848.990
	18	455643.770	2293849.390
	19	455642.470	2293849.860
	20	455640.180	2293850.900
	21	455635.240	2293853.440
	22	455625.450	2293858.500
	23	455616.340	2293863.210
	24	455611.770	2293866.200
	25	455604.280	2293874.380
	26	455600.330	2293878.680
	27	455592.690	2293881.250
	28	455584.130	2293884.120
	29	455583.440	2293884.350
	30	455579.820	2293883.980
	31	455570.660	2293883.190
	32	455563.690	2293882.570
	33	455557.690	2293882.040
	34	455545.720	2293881.000
	35	455534.780	2293880.050
	36	455527.790	2293879.440
	37	455523.050	2293879.030
	38	455521.540	2293878.870
	39	455513.710	2293878.850
	40	455512.090	2293878.840
	41	455510.700	2293878.940
	42	455509.320	2293879.110
	43	455507.950	2293879.360
	44	455506.600	2293879.690
45	455505.270	2293880.090	
46	455503.970	2293880.560	
47	455502.690	2293881.110	
48	455501.440	2293881.720	
49	455500.230	2293882.400	
50	455499.060	2293883.150	
51	455497.930	2293883.970	

Приложение X л. 473
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	52	455496.850	2293884.840
	53	455495.820	2293885.780
	54	455494.850	2293886.770
	55	455493.930	2293887.810
	56	455493.070	2293888.900
	57	455492.270	2293890.040
	58	455491.540	2293891.220
	59	455490.870	2293892.440
	60	455490.270	2293893.690
	61	455489.750	2293894.980
	62	455489.290	2293896.290
	63	455488.910	2293897.630
	64	455488.600	2293898.990
	65	455488.370	2293900.360
	66	455488.220	2293901.740
	67	455488.130	2293903.820
	68	455488.150	2293910.750
	69	455488.180	2293919.070
	70	455488.180	2293919.990
	71	455528.560	2293920.400
	72	455625.650	2293922.650
	73	455626.670	2293922.110
	74	455627.860	2293921.390
	75	455629.010	2293920.610
	76	455630.110	2293919.760
	77	455631.170	2293918.860
	78	455632.170	2293917.890
	79	455632.790	2293917.250
	80	455636.310	2293913.400
	81	455636.990	2293912.680
	82	455641.120	2293908.180
	83	455643.730	2293905.340
	84	455648.410	2293902.920
	85	455657.790	2293898.070
	86	455658.220	2293898.070
	87	455664.220	2293898.040
	88	455676.230	2293897.970
	89	455689.230	2293897.890
	90	455701.230	2293897.820
	91	455713.230	2293897.750
	92	455725.230	2293897.680
	93	455739.060	2293897.600
	94	455761.110	2293847.490
16:00-6.727 (ЕГРН) "Охранная зона Трубопровода речной воды и трубопровода речной воды №2" Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1)	1	455781.590	2293778.780
	2	455720.300	2293924.840
	3	455727.010	2293925.000
	4	455791.260	2293778.940
	5	455782.470	2293778.790
16:53-6.806 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ Соболеково-ТЭЦ база НКЭС (НКТЭЦ 1-Соболеково)	1	454290.510	2293837.550
	2	454185.950	2293882.950
	3	454233.950	2293883.720
	4	454337.140	2293885.250
	5	454428.030	2293886.480
	6	454543.970	2293888.500
	7	454663.330	2293892.160
	8	454780.420	2293892.620
	9	454903.790	2293893.810
	10	455024.520	2293896.090

Приложение X л. 474

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	11	455136.560	2293898.150
	12	455250.830	2293900.340
	13	455362.530	2293902.170
	14	455478.370	2293903.590
	15	455486.590	2293919.970
	16	455528.560	2293920.400
	17	455604.500	2293922.160
	18	455599.740	2293916.800
	19	455501.260	2293853.880
	20	455362.960	2293855.170
	21	455251.660	2293853.350
	22	455137.440	2293851.160
	23	455025.400	2293849.100
	24	454904.460	2293846.810
	25	454780.740	2293845.620
	26	454664.140	2293845.160
	27	454545.100	2293841.520
	28	454428.760	2293839.480
	29	454337.800	2293838.250
16:53-6.492 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская- база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 9, 1)	1	454224.120	2293866.380
	2	454170.450	2293889.680
	3	454170.640	2293905.210
	4	454188.050	2293905.490
	5	454419.050	2293909.140
	6	455407.010	2293919.170
	7	455367.660	2293882.480
	8	455268.800	2293884.930
	9	455099.490	2293882.580
	10	454933.260	2293880.030
	11	454761.990	2293874.770
16:53-6.512 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ- база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)	12	454570.290	2293874.330
	13	454376.420	2293868.690
	1	452751.630	2293754.040
	2	452751.460	2293764.310
	3	453119.600	2293769.510
	4	454335.560	2293786.780
	5	454335.100	2293818.190
	6	454315.260	2293826.810
	7	454383.870	2293826.630
	8	454467.520	2293827.660
	9	454651.970	2293830.940
	10	454832.220	2293833.350
	11	455031.960	2293836.620
	12	455236.890	2293839.750
	13	455437.080	2293843.980
	14	455543.150	2293843.030
	15	455583.500	2293916.860
16	455583.040	2293921.660	
17	455630.960	2293922.770	
18	455632.350	2293906.000	
19	455568.990	2293795.960	
20	455437.790	2293793.980	
21	455237.570	2293792.750	
22	455032.700	2293789.620	
23	454832.910	2293786.360	
24	454652.700	2293783.940	
25	454468.230	2293780.670	
26	454384.440	2293779.640	

Приложение X л. 475

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	27	454283.350	2293776.890
	28	454232.990	2293776.160
	29	454154.480	2293776.510
	30	454013.860	2293774.450
	31	453876.660	2293772.360
	32	453615.160	2293768.210
	33	453457.190	2293765.940
	34	453302.440	2293763.730
	35	453137.340	2293761.320
	36	452970.380	2293758.760
	37	452807.230	2293754.970
16:53-6.1296 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ГПП 1, 2, 9 ЗР- база НКЭС (Нижнекамская - ГПП 1, 2, 9)	1	454188.270	2293881.940
	2	454170.450	2293889.680
	3	454170.640	2293905.210
	4	454188.050	2293905.490
	5	454419.050	2293909.140
	6	455502.790	2293920.140
	7	455493.050	2293894.900
	8	455412.620	2293893.610
	9	455279.180	2293891.500
	10	455192.440	2293890.130
	11	455098.770	2293888.670
	12	455004.390	2293887.170
	13	454878.680	2293885.160
	14	454749.010	2293883.130
	15	454748.850	2293893.010
	16	454672.230	2293891.520
	17	454546.520	2293889.160
	16:53-6.1464 (ЕГРН) Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	18	454455.950
1		454188.280	2293881.940
2		454170.450	2293889.680
3		454170.640	2293905.210
4		454188.050	2293905.490
5		454419.050	2293909.140
6		455503.090	2293920.140
7		455493.350	2293894.900
8		455412.920	2293893.610
9		455279.480	2293891.500
10		455192.740	2293890.130
11		455099.070	2293888.670
12		455004.690	2293887.170
13		454878.980	2293885.160
14		454749.310	2293883.130
15		454749.150	2293893.010
16		454672.530	2293891.520
17		454546.820	2293889.160
16:53-6.1463 (ЕГРН) Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	18	454456.250	2293887.660
	1	454188.290	2293881.930
	2	454170.450	2293889.680
	3	454170.640	2293905.210
	4	454188.050	2293905.490
	5	454419.050	2293909.140
	6	455503.390	2293920.140
	7	455493.650	2293894.900
	8	455413.220	2293893.610
	9	455279.780	2293891.500
	10	455193.040	2293890.130
11	455099.370	2293888.670	

Приложение X л. 476
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	12	455004.990	2293887.170
	13	454879.280	2293885.160
	14	454749.610	2293883.130
	15	454749.450	2293893.010
	16	454672.830	2293891.520
	17	454547.120	2293889.160
	18	454456.550	2293887.660
16:53-6.1458 (ЕГРН) Трубопровод химобессоленной воды КГПТО	1	455543.760	2293865.160
	2	454753.640	2293871.380
	3	454753.580	2293889.610
	4	454743.710	2293889.240
	5	454670.320	2293887.710
	6	454544.690	2293886.670
	7	454454.680	2293885.970
	8	454220.900	2293881.750
	9	454189.910	2293881.230
	10	454170.450	2293889.680
	11	454170.640	2293905.210
	12	454188.050	2293905.490
	13	454419.050	2293909.140
	14	455244.510	2293917.520
	15	455543.890	2293915.160
	16	455730.680	2293916.670
	17	455752.590	2293866.850
16:53-6.1461 (ЕГРН) Трубопровод речной технической воды КГПТО	1	454313.520	2293846.360
	2	454308.710	2293845.360
	3	454259.300	2293862.44
	4	454259.110	2293862.470
	5	454253.740	2293853.520
	6	454250.040	2293855.120
	7	454255.970	2293865.000
	8	454256.400	2293865.510
	9	454256.950	2293865.970
	10	454258.010	2293866.420
	11	454259.030	2293866.540
	12	454260.290	2293866.330
	13	454308.980	2293849.510
	14	454384.220	2293865.130
	15	454420.310	2293885.390
	16	454601.170	2293886.840
	17	454738.330	2293888.300
	18	454823.830	2293885.830
	19	455027.020	2293890.990
	20	455238.970	2293894.690
	21	455362.940	2293895.790
	22	455497.660	2293894.300
	23	455499.470	2293893.390
	24	455508.440	2293884.770
	25	455540.890	2293884.980
	26	455655.770	2293898.820
	27	455654.630	2293923.320
	28	455658.630	2293923.410
	29	455659.800	2293898.200
	30	455659.720	2293897.550
	31	455659.570	2293897.010
	32	455659.100	2293896.200
	33	455658.700	2293895.770
	34	455658.040	2293895.300

Приложение X л. 477

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	35	455657.250	2293894.970
	36	455541.140	2293880.980
	37	455506.840	2293880.750
	38	455497.140	2293890.080
	39	455496.690	2293890.310
	40	455362.940	2293891.790
	41	455239.030	2293890.690
	42	455027.100	2293886.990
	43	454823.820	2293881.830
	44	454738.290	2293884.300
	45	454601.200	2293882.840
	46	454421.370	2293881.390
	47	454385.640	2293861.330
16:00-6.3498 (ЕГРН)	1	455761.540	2293846.500
КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «Новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»	2	455762.810	2293843.620
	3	455750.830	2293846.450
	4	455684.160	2293845.640
	5	455681.000	2293847.040
	6	455679.380	2293851.080
	7	455678.970	2293884.820
	8	455680.170	2293887.710
	9	455679.980	2293900.160
	10	455678.560	2293904.240
	11	455678.260	2293923.870
	12	455680.780	2293923.930
	13	455681.080	2293904.490
	14	455682.500	2293900.410
	15	455682.600	2293886.980
	16	455681.390	2293884.090
	17	455681.900	2293851.360
	18	455682.950	2293848.800
	19	455684.840	2293848.080
	20	455751.260	2293848.940
	16:53-6.1551 (ЕГРН)	1	455761.140
Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 2"	2	455762.410	2293844.520
	3	455750.920	2293847.240
	4	455684.250	2293846.420
	5	455682.440	2293847.450
	6	455682.290	2293850.380
	7	455682.860	2293852.050
	8	455682.370	2293884.110
	9	455680.960	2293887.570
	10	455680.820	2293900.690
	11	455682.050	2293904.770
	12	455681.760	2293923.950
	13	455684.250	2293924.010
	14	455684.520	2293904.220
	15	455683.290	2293900.150
	16	455683.480	2293887.860
	17	455684.890	2293884.400
	18	455685.320	2293851.440
	19	455684.850	2293848.940
	20	455751.340	2293849.730
	16:53-6.1514 (ЕГРН)	1	455761.730
Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 1"	2	455749.620	2293849.000
	3	455739.330	2293849.820
	4	455684.270	2293848.540
	5	455683.610	2293849.610

Приложение X л. 478

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	455681.800	2293887.270
	7	455680.390	2293923.920
	8	455677.960	2293923.860
	9	455678.180	2293916.870
	10	455681.220	2293849.320
	11	455681.720	2293847.750
	12	455683.040	2293846.440
	13	455684.810	2293846.080
	14	455739.210	2293847.420
	15	455749.150	2293846.640
	16	455762.950	2293843.300
16:53-6.1514 (ЕГРН) Охранная зона объекта "КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 1"	1	455762.080	2293845.270
	2	455760.910	2293847.930
	3	455750.080	2293849.980
	4	455739.650	2293851.190
	5	455687.420	2293848.950
	6	455686.560	2293853.290
	7	455684.930	2293904.950
	8	455684.040	2293916.850
	9	455683.780	2293924.000
	10	455681.380	2293923.940
	11	455681.640	2293916.740
	12	455682.530	2293904.860
	13	455684.160	2293853.110
	14	455685.260	2293847.510
	15	455686.120	2293846.580
	16	455739.470	2293848.800
	17	455749.680	2293847.610
16:53-6.1811 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.55 ПС ГПП-6	1	454331.340	2293742.450
	2	454351.330	2293742.980
	3	454350.890	2293774.430
	4	454346.210	2293782.760
	5	454343.640	2293783.290
	6	454367.700	2293908.330
	7	454365.650	2293908.300
	8	454341.680	2293783.690
	9	454339.350	2293784.170
	10	454333.250	2293780.740
	11	454330.890	2293774.15
16:53-6.1812 (ЕГРН) ВКЛ-6 кВ ф.85 ПС ГПП-6	1	454330.390	2293742.430
	2	454350.390	2293742.960
	3	454349.810	2293774.610
	4	454345.090	2293782.920
	5	454342.520	2293783.440
	6	454366.000	2293908.300
	7	454363.960	2293908.270
	8	454340.560	2293783.830
	9	454338.230	2293784.300
	10	454332.140	2293780.850
	11	454329.810	2293774.250
16:00-6.1774 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 3,4,5»	1	454335.400	2293797.660
	2	454335.560	2293786.780
	3	453119.600	2293769.510
	4	452795.580	2293764.930
	5	452751.900	2293737.480
	6	452752.280	2293714.480
	7	452794.060	2293715.180
	8	452825.310	2293734.820
	9	453421.20	2293742.330

Приложение X л. 479

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	10	454552.510	2293759.430
	11	454721.920	2293761.360
	12	454818.750	2293763.210
	13	454821.640	2293755.640
	14	454863.950	2293756.780
	15	454861.380	2293763.480
	16	454885.970	2293763.460
	17	454886.080	2293757.370
	18	454926.000	2293758.450
	19	454925.890	2293763.870
	20	455073.210	2293766.910
	21	455428.140	2293772.110
	22	455428.210	2293771.960
	23	455473.790	2293773.190
	24	455460.540	2293800.220
	25	455441.020	2293813.610
	26	455072.560	2293808.410
	27	454905.300	2293804.950
	28	454833.650	2293805.000
	29	454721.350	2293802.860
	30	454552.010	2293800.930
16:00-6.3756 (ЕГРН)	1	452807.240	2293754.970
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 1,2,9»	2	453457.210	2293764.440
	3	454154.500	2293775.000
	4	454468.190	2293779.170
	5	454652.730	2293782.440
	6	454832.890	2293784.850
	7	455032.730	2293788.120
	8	455557.280	2293795.900
	9	455574.160	2293803.280
	10	455574.540	2293829.690
	11	455556.640	2293837.100
	12	455237.010	2293832.750
	13	454832.310	2293826.350
	14	454467.630	2293820.670
	15	454333.210	2293819.010
	16	454335.100	2293818.190
	17	454335.560	2293786.780
	18	453119.600	2293769.510
	19	452751.460	2293764.310
	20	452751.630	2293754.110
16:00-6.21 (ЕГРН)	1	454261.340	2293785.730
Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП 6,7»	2	453119.600	2293769.510
	3	452811.850	2293765.160
	4	452752.060	2293727.580
	5	452752.280	2293714.480
	6	452810.510	2293715.460
	7	452827.810	2293726.350
	8	453421.310	2293733.830
	9	454240.220	2293746.110
	10	454242.280	2293740.050
	11	454285.530	2293741.220
	12	454272.780	2293778.790
16:53-6.1853 (ЕГРН)	1	455664.990	2293778.330
Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ТГК-1)»	2	455688.030	2293778.950
	3	455716.120	2293777.730
	4	455782.470	2293778.790
	5	455791.260	2293778.940

Приложение X л. 480
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	6	455727.010	2293925.000
	7	455617.450	2293922.460
	8	455623.900	2293882.880
	9	455638.300	2293834.620
	10	455658.750	2293788.600
	11	455664.990	2293778.330
16:53-6.1854 (ЕГРН) Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №1 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)»	1	455688.030	2293778.950
	2	455716.120	2293777.730
	3	455782.470	2293778.790
	4	455791.260	2293778.940
	5	455727.010	2293925.000
	6	455528.560	2293920.400
	7	455397.770	2293919.070
	8	455416.350	2293888.510
	9	455444.280	2293853.590
	10	455476.450	2293822.520
	11	455512.320	2293795.820
	12	455549.040	2293775.210
	13	455688.030	2293778.950

Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

9. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

10. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

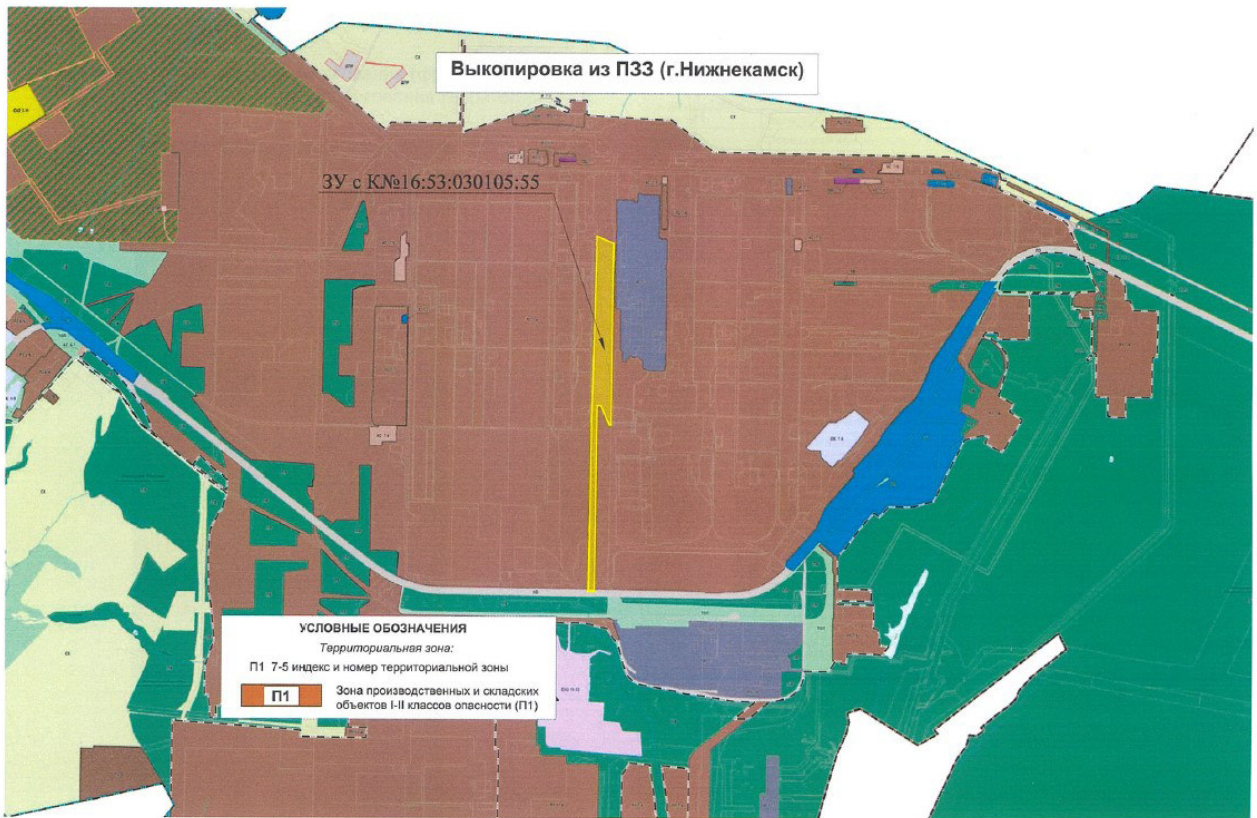
Приложение X л. 481
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

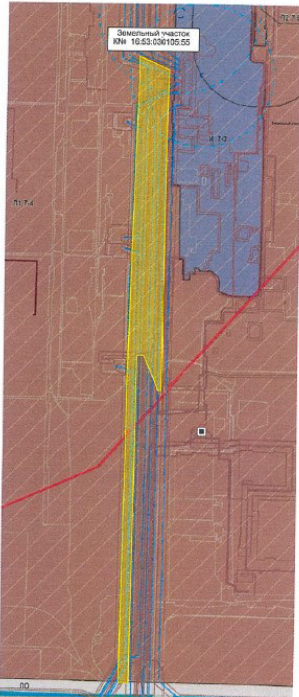
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



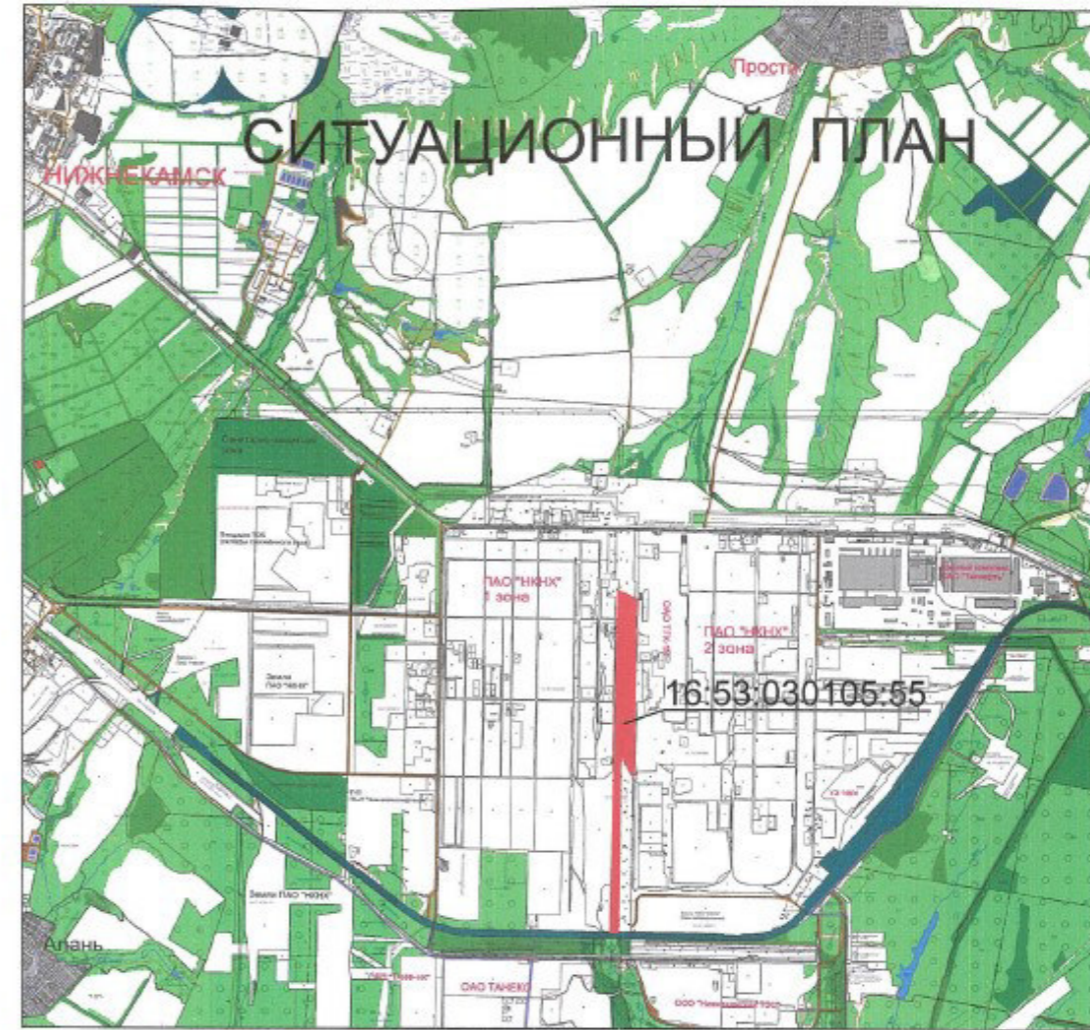
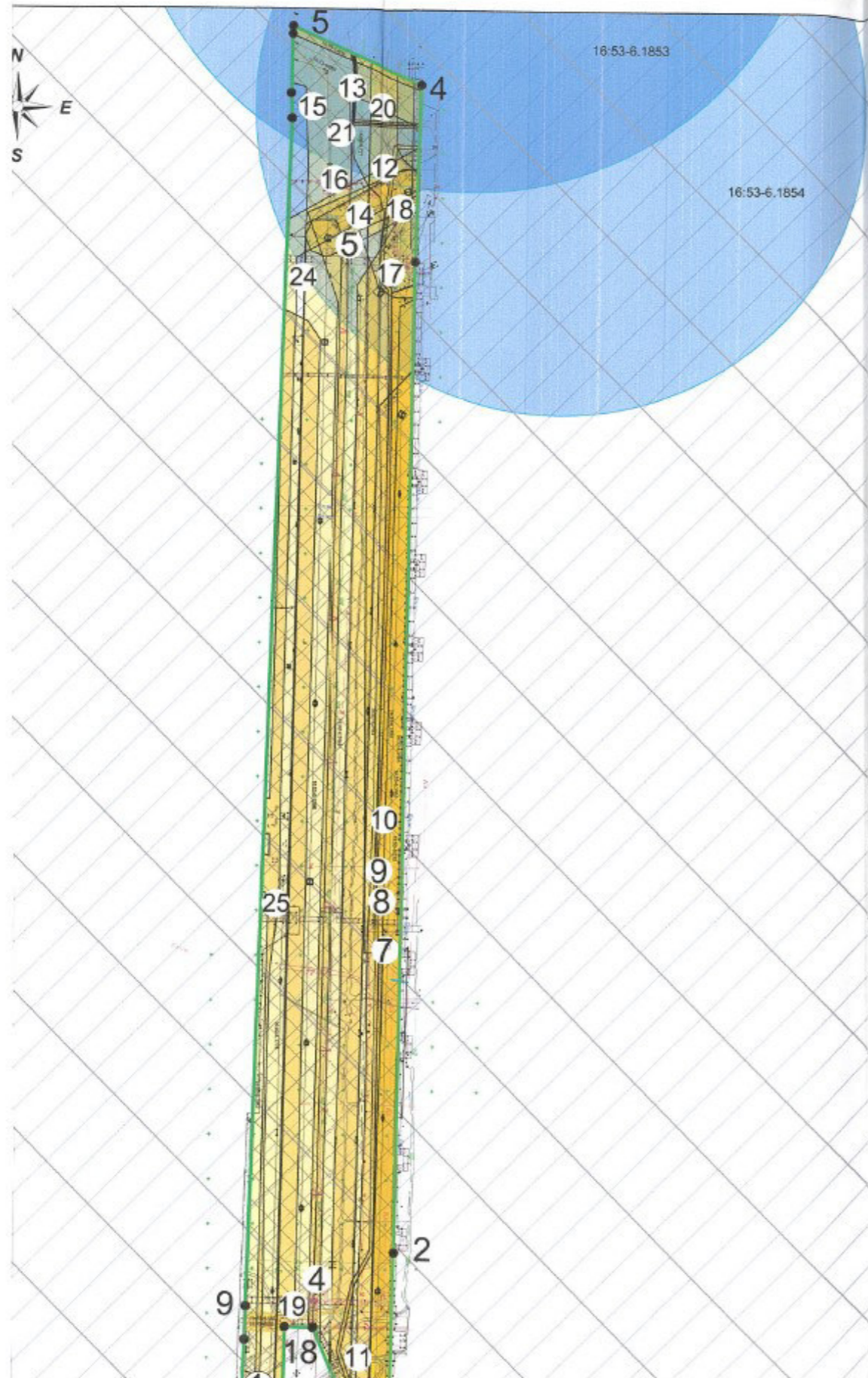
Приложение X л. 483
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



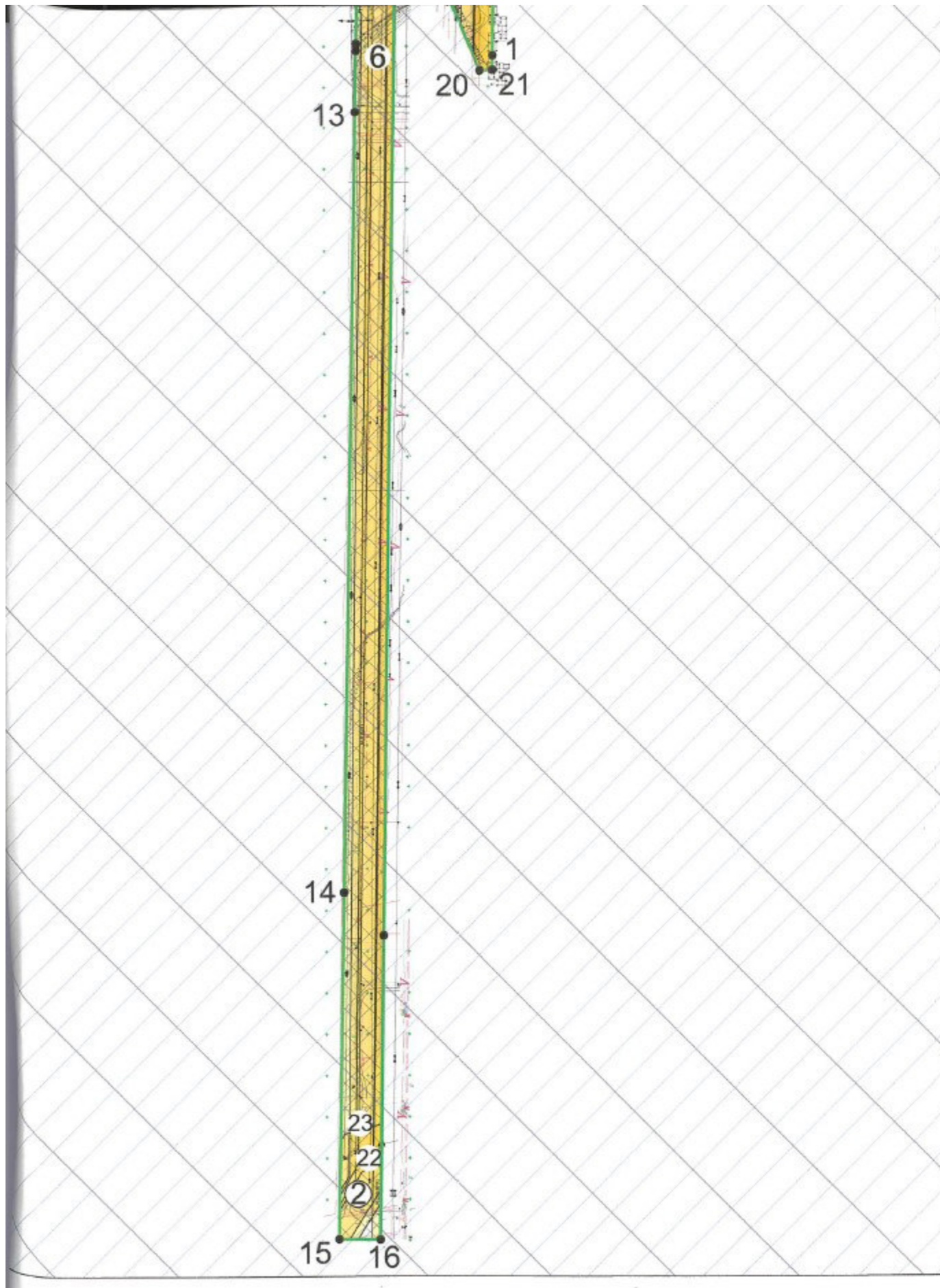
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

усп	номер	наименование
Природные объекты		
[Symbol]		Водоток (река, ручей, канал)
[Symbol]		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
[Symbol]		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol]		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol]		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
[Symbol]		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
[Symbol]		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
[Symbol]		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
[Symbol]		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
[Symbol]		Охранная зона газопроводов
[Symbol]		Охранная зона эгиленопроводов
[Symbol]		Охранная зона тепловых сетей
[Symbol]		Охранная зона линий и сооружений связи
[Symbol]		Охранная зона нефтепроводов
[Symbol]		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
[Symbol]		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
[Symbol]		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
[Symbol]		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
[Symbol]		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
[Symbol]		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
[Symbol]		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
[Symbol]		Приаздромная территория
[Symbol]		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
[Symbol]		Лицензионные участки
[Symbol]		Горный отвод



Координаты поворотных точек
ЗУ с К№ 16:53:030105:55

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	454188.050	2293905.490
2	454419.050	2293909.140
3	455526.560	2293920.400
4	455727.010	2293925.000
5	455791.260	2293778.940
6	455782.470	2293778.790
7	455716.120	2293777.730
8	455688.030	2293778.950
9	454358.290	2293743.170
10	454320.810	2293742.170
11	454202.970	2293738.990
12	454194.910	2293738.850
13	454118.990	2293737.560
14	453171.930	2293721.550
15	452752.280	2293714.480
16	452751.460	2293764.310
17	453119.600	2293769.510
18	454335.560	2293786.780
19	454335.100	2293818.190
20	454170.450	2293820.000



Условные обозначения

① - 16:00:00000:1518 сооружение	⑨ - 16:53:00000:2162 сооружение	⑰ - 16:53:030106:494 сооружение
② - 16:00:00000:457 сооружение	⑩ - 16:53:00000:2163 сооружение	⑱ - 16:00:00000:68368 сооружение
③ - 16:00:00000:462 нет сведений	⑪ - 16:53:00000:2169 сооружение	⑲ - 16:00:00000:68446 сооружение
④ - 16:53:00000:1685 сооружение	⑫ - 16:53:00000:2170 сооружение	⑳ - 16:53:00000:2505 сооружение
⑤ - 16:53:00000:1872 сооружение	⑬ - 16:53:00000:2204 сооружение	㉑ - 16:53:00000:2506 сооружение
⑥ - 16:53:00000:2054 сооружение	⑭ - 16:53:00000:2205 сооружение	㉒ - 16:00:00000:68877 сооружение
⑦ - 16:53:00000:2160 сооружение	⑮ - 16:53:00000:2206 сооружение	㉓ - 16:00:00000:68873 сооружение
⑧ - 16:53:00000:2161 сооружение	⑯ - 16:53:00000:2207 сооружение	㉔ - 16:53:00000:2579 сооружение
		㉕ - 16:00:00000:69007 сооружение

- Условные обозначения:
- граница земельного участка с К № 16:53:030105:55
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - 2 - поворотные точки границ земельного участка
 - 16:53-6.669 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

				Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"		
				Стадия	Лист	Листов
Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		
Эксперт		Кабирова В.Р.				
Эксперт		Черпаков С.В.				
				Градостроительный план земельного участка 16:53:030105:55 площадью 303551,49 кв.м		
				ГП	1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000		
				ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Приложение X л. 486
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

R U - 1 6 - 5 - 3 0 - 1 - 1 7 - 2 - 2 2 - -

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Сальниковой Светланы Михайловны, действующей по доверенности № 109/НКНХ
от 04.07.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 16:53:030105:65	
	X	Y
1	455557.710	2292838.250
2	455555.920	2292834.590
3	455552.190	2292832.120
4	455240.040	2292828.580
5	454837.180	2292821.040
6	454833.280	2292823.000
7	454831.120	2292826.130
8	454827.810	2293019.030
9	454830.980	2293028.460
10	454839.220	2293033.990
11	455079.890	2293037.470
12	455168.030	2293038.750
13	455175.740	2293036.420
14	455189.360	2293036.661
15	455196.190	2293039.120
16	455230.990	2293039.650
17	455374.110	2293041.980
18	455375.590	2293039.840
19	455397.040	2293039.450
20	455403.490	2293042.270
21	455546.370	2293044.330
22	455552.250	2293041.830
23	455555.200	2293034.970
24	455230.640	2292888.520
25	455230.640	2292891.520

Приложение X л. 487
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

26	455207.040	2292891.390
27	455207.180	2292887.690
28	455150.770	2292887.130
29	455150.830	2292844.650
30	455243.660	2292846.470
31	455242.150	2292883.990
32	455242.000	2292888.780

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:65

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-69.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2023-261772152 от 20.11.2023 г.)

Площадь земельного участка 149933 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «27» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.12.23

(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 488
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:3000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
 (дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

декабрь 2023 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с КМ№ 16:53:030105:65 находится в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
 (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Утвержден Решением Нижнекамского городского Совета № 41 от 20.10.2023 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у. (не установлены)	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 489
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 490
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 149933	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение X л. 491
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не действует	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ 1, Здание - Установка агрегата выделения каучука ГБК и БК "Велдинг" производительностью 8т/час (этаж - 4; Собщ. = 2268,9 кв.м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:338

№ 2, Здание – КИП ДБ – 3.5 (этаж -2; Собщ. = 1009,6 кв.м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:803

№ 3, Сооружение - Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026) (протяженность – 6300 м)
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзстр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:830

Приложение X л. 492
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ <u>4</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение - Эстакада межцеховая (инв. 010218) (протяженность – 13455 м; Sзастр. = 100257,7 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:2579
№ <u>5</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425) (протяженность – 13330 м; Sзастр. = 31017,1 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:00:000000:69007
№ <u>6</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Компрессорная (этаж – 3; Собщ. = 3280,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:000000:562
№ <u>7</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Закрытая насосная (этаж – 2; Собщ. = 332,9 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:445
№ <u>8</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Операторная (этаж – 2; Собщ. = 461,2 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:388
№ <u>9</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сооружение, производственное, ГБК-1-10. отделение вспомогательного хозяйства (Собщ. = 615,4 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:379
№ <u>10</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение – Сооружение, производственное, ГБК-1/5. Отделение приема раствора БК (Собщ. = 754,6 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:396
№ <u>11</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание – Нежилое строение - производственное - ГБК-1-11 - отделение получения брома (этаж – 4; Собщ. = 1175,3 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	16:53:030105:539

Приложение X л. 493
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 12, Здание – ГБК 1/11-отделение получения брома и компрессорной (этаж – 3; Собщ. = 1648,3 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1317

№ 13, Сооружение – Производственное, ГБК-1-9. Отделение нейтрализации сдувок и отпарки органики (Собщ. = 460,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:4067

№ 14, Сооружение – Нежилое строение, производственное - насосная ц.1415 (этаж – 1; Собщ. = 467,7 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1746

№ 15, Здание - КИП (этаж – 1; Собщ. = 933,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1320

№ 16, Здание - Нежилое строение - производственное - ГБК-20-2 - операторная для отделений ГБК-1-5,1-7,6-8,9,10,11 (этаж – 2; Собщ. = 297,8 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:745

№ 17, Здание - ДП - 12 в объёме 8 ёмкостей (этаж – 1; Собщ. = 515,5 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:995

№ 18, Здание - Склад ДБ - 10 а (этаж – 1; Собщ. = 1689 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1894

№ 19, Сооружение – Наружная установка (Собщ. = Sзастр. = 3020,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:953

Приложение X л. 494
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 20 , Здание – Наружная установка (этаж – 2; Собщ. = 5675 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:841

№ 21 , Здание – Операторная (этаж – 2; Собщ. = 1812 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:949

№ 22 , Сооружение – Градирня А/3 тит. В-8/2
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 001504

№ 23 , Сооружение – Градирня А/1 тит. В-8/2
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 001505

№ 24 , Сооружение – Градирня А/2 тит. В-8/2
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 001506

№ 25 , Сооружение – Градирня 1-2-3 тит.В-8/1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 001340

№ 26 , Здание - Газоанализаторная
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

№ 27 , Здание - Склад
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 41 от 20 октября 2023 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030105:65 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 18), такие как:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находится сооружение «Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)»);
- Санитарно-защитная зона: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- Иные зоны с особыми условиями использования: Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций – **"Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)"** (реестровый номер **16:53-6.1843**). Площадь 913 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей **запрещается**:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводять огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457)**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Приложение X л. 497

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны **не допускается** использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 **не допускается**:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта – **"Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»"** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории **запрещается**: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам

относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. **Запрещаются** сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта – **"Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории **запрещается** размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1843 Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026)	1	455541.020	2292831.990
	2	455540.660	2292858.180
	3	455540.370	2292859.570
	4	455540.620	2292860.580
	5	455539.820	2292918.070
	6	455539.530	2292919.460
	7	455539.780	2292920.470
	8	455538.580	2293005.960
	9	455538.300	2293006.950
	10	455538.550	2293008.360

Приложение X л. 499

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	11	455538.050	2293044.210
	12	455534.050	2293044.150
	13	455534.520	2293010.300
	14	455532.820	2293010.280
	15	455531.830	2293010.000
	16	455531.110	2293009.260
	17	455530.850	2293008.260
	18	455530.880	2293005.860
	19	455531.160	2293004.860
	20	455531.900	2293004.130
	21	455532.910	2293003.880
	22	455534.610	2293003.900
	23	455535.750	2292922.410
	24	455534.050	2292922.390
	25	455533.050	2292922.110
	26	455532.330	2292921.360
	27	455532.080	2292920.360
	28	455532.120	2292917.960
	29	455532.400	2292916.960
	30	455533.150	2292916.240
	31	455534.150	2292915.990
	32	455535.850	2292916.010
	33	455536.590	2292862.520
	34	455534.900	2292862.500
	35	455533.910	2292862.220
	36	455533.190	2292861.480
	37	455532.930	2292860.480
	38	455532.960	2292858.080
	39	455533.240	2292857.080
	40	455533.980	2292856.350
	41	455534.990	2292856.100
	42	455536.690	2292856.120
	43	455537.020	2292831.950
	44	455541.020	2292831.990

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

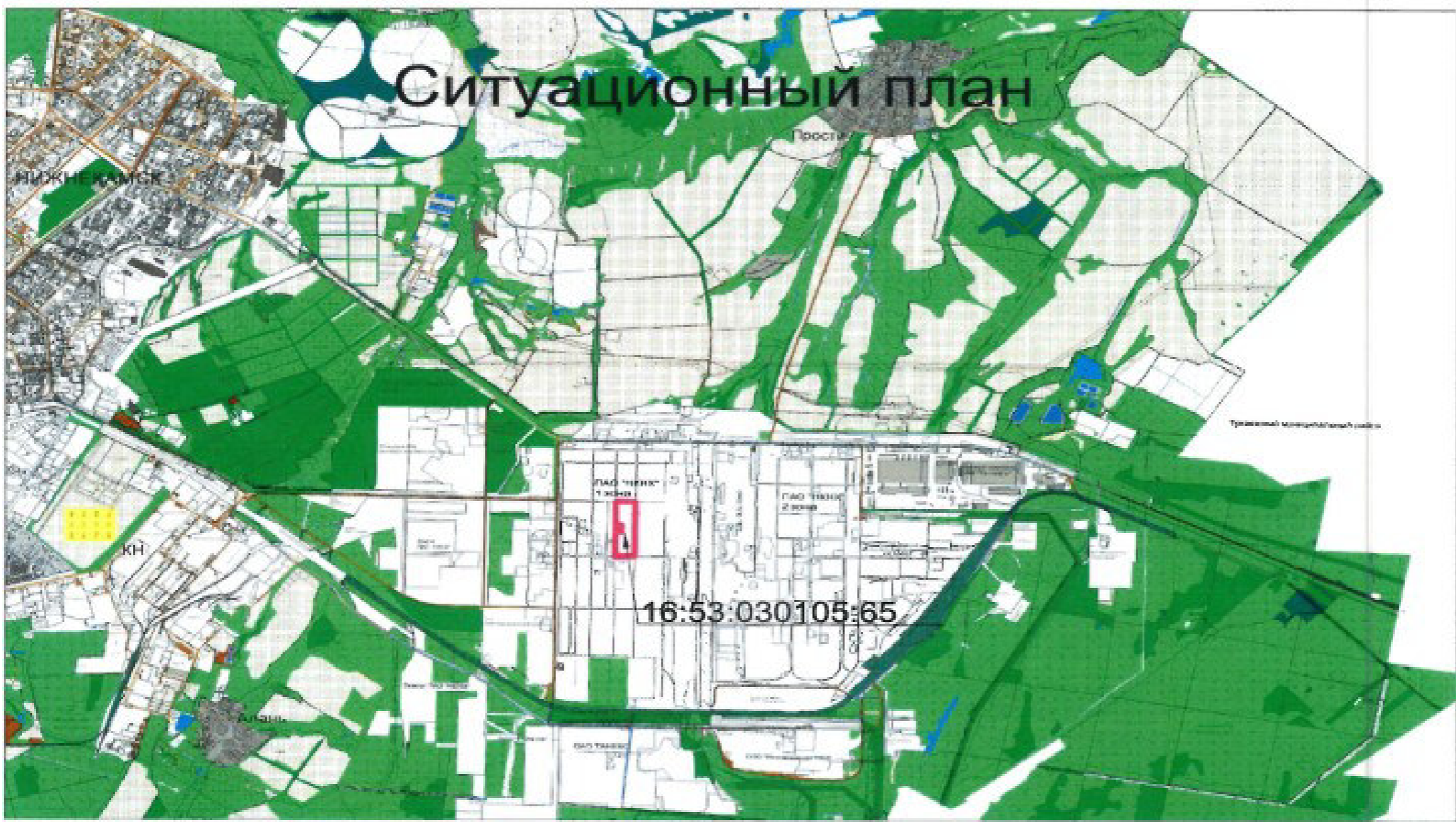
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

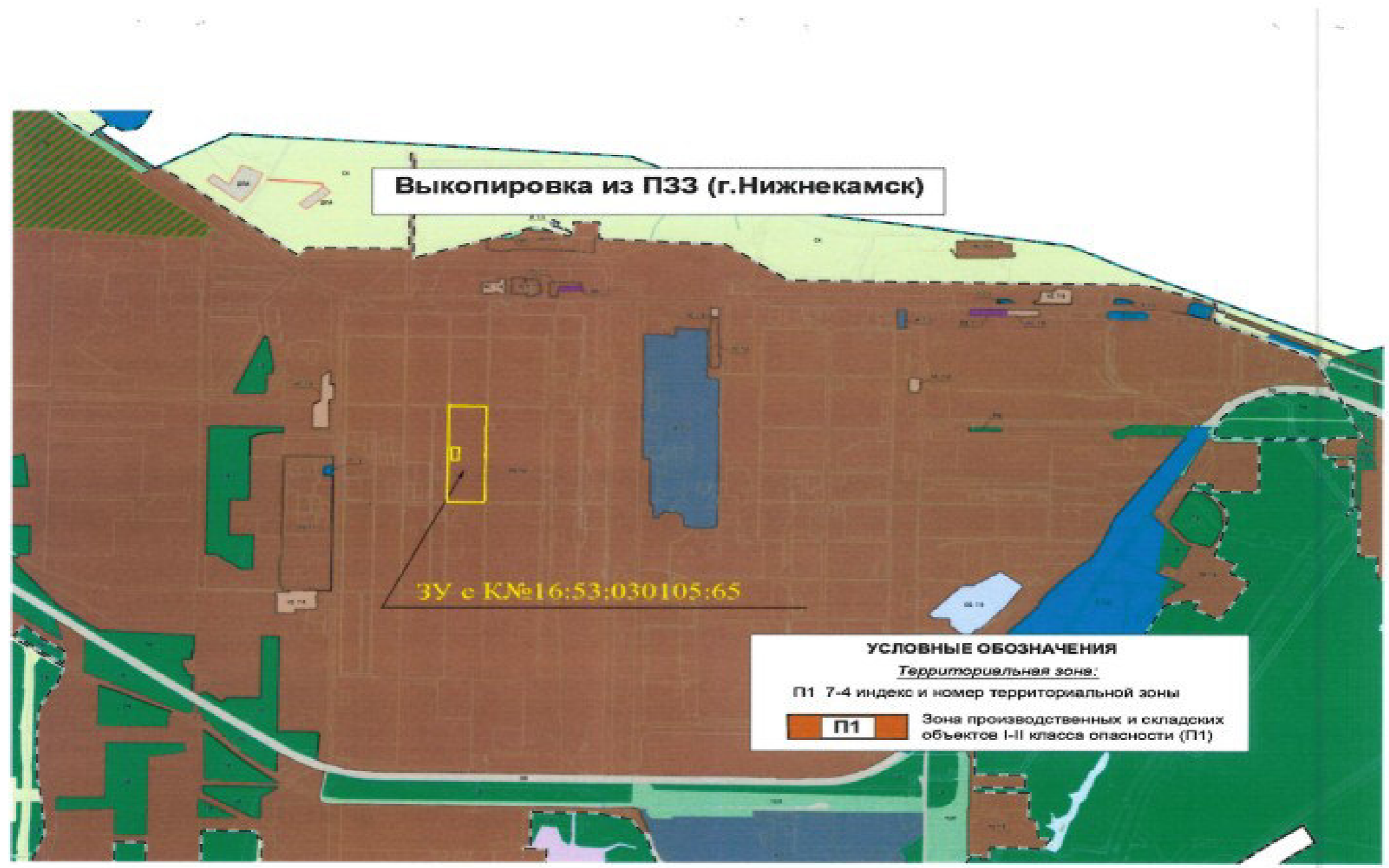
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок город Нижнекамск9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики

Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	--	---





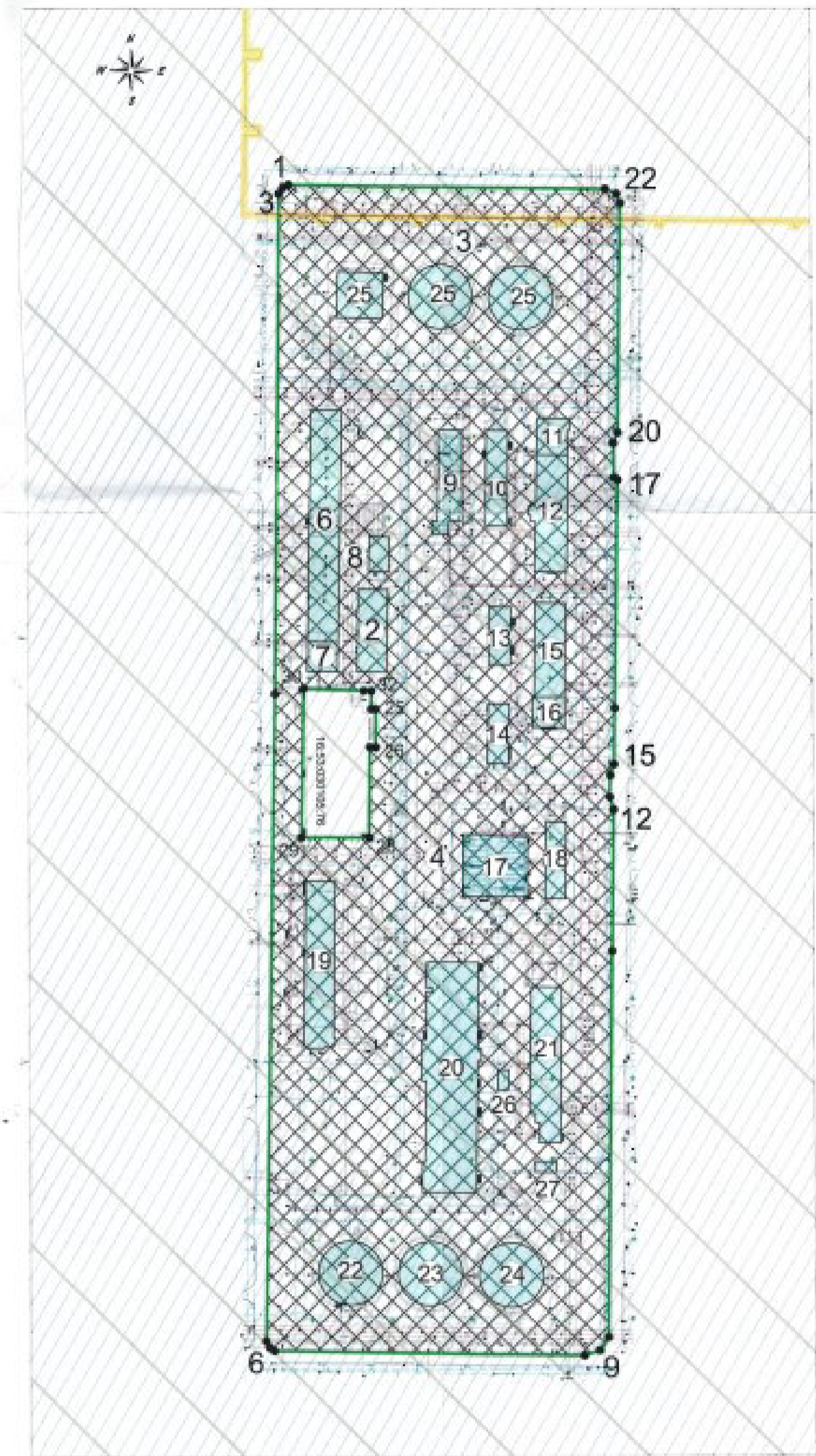
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

символ	наим.	наим.
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (реки, пруды, озера, водохранилища)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые (зоны) инженерные коммуникации		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона теплотрасс
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Среднепроектная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона особо охраняемых объектов		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования территории		
		Принадлежность территории
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Историко-культурные и провалы подземных коммуникаций		
		Историко-культурные объекты
		Горный отвод



Координаты поворотных точек границ
 ЗУ с К№ 16:53:030105:65

№ точки		Координаты точки		№ точки		Координаты точки	
		X	Y			X	Y
1	455557.710	2292838.250	18	455375.590	2292839.840		
2	455555.920	2292834.580	19	455377.040	2292839.450		
3	455552.190	2292832.120	20	455403.690	2292842.270		
4	455240.040	2292828.580	21	455546.370	2292844.330		
5	454837.180	2292821.840	22	455552.230	2292844.830		
6	454833.280	2292823.000	23	455555.200	2292834.970		
7	454831.120	2292826.130					
8	454827.810	2293019.030	24	455230.640	2292888.520		
9	454830.980	2293028.460	25	455230.640	2292891.520		
10	454839.220	2293033.590	26	455207.040	2292891.300		
11	455079.880	2293037.470	27	455207.180	2292887.690		
12	455168.030	2293038.790	28	455150.770	2292887.130		
13	455175.740	2293036.420	29	455150.830	2292844.050		
14	455189.360	2293036.661	30	455243.690	2292846.470		
15	455196.190	2293036.120	31	455242.150	2292883.990		
16	455230.990	2293039.050	32	455242.000	2292888.180		
17	455374.110	2293041.980					

Условные обозначения:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ① - 16:53:030105:399 здание | ⑮ - 16:53:030102:1330 здание |
| ② - 16:53:030105:803 здание | ⑯ - 16:53:000000:745 сооружение |
| ③ - 16:53:030105:830 сооружение | ⑰ - 16:53:030102:995 здание |
| ④ - 16:53:000000:2579 сооружение | ⑱ - 16:53:030102:1894 здание |
| ⑤ - 16:53:000000:8907 сооружение | ⑲ - 16:53:000000:953 сооружение |
| ⑥ - 16:53:000000:562 здание | ⑳ - 16:53:000000:541 здание |
| ⑦ - 16:53:030105:443 здание | ㉑ - 16:53:000000:946 здание |
| ⑧ - 16:53:030105:388 здание | ㉒ - Инв. № 001934 сооружение |
| ⑨ - 16:53:030105:379 сооружение | ㉓ - Инв. № 001505 сооружение |
| ⑩ - 16:53:030105:396 сооружение | ㉔ - Инв. № 001808 сооружение |
| ⑪ - 16:53:030105:539 здание | ㉕ - Инв. № 001340 сооружение |
| ⑫ - 16:53:030102:1317 здание | ㉖ - Без номера здание |
| ⑬ - 16:53:030102:4067 сооружение | ㉗ - Без номера здание |
| ⑭ - 16:53:030102:1346 сооружение | |

Условные обозначения:

- границы земельного участка с К№ 16:53:030105:65
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- природоохранные территории
- поворотные точки границ земельного участка

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>	
Эксперт		Черкасов С.В.	<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ПАО "Нижнекамнефтехим"			
Стадия	Лист	Листов	
ГП	1	1	
Градостроительный план земельного участка 16:53:030105:65 площадью 149 933 кв.м			
Чертеж градостроительного плана М 1:3000			
ПАО "Нижнекамнефтехим"			

Приложение X л. 505
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

РЦ 16 5 30 1 14 -46

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454830.790	2292417.910
2	454825.760	2292407.900
3	454817.160	2292402.660
4	454564.370	2292398.790
5	454536.160	2292398.540
6	454517.770	2292398.430
7	454514.510	2292397.390
8	454324.700	2292395.330
9	454222.490	2292393.290
10	454149.080	2292391.490
11	454146.970	2292392.250
12	454146.000	2292393.470
13	454143.960	2292542.610
14	454147.420	2292546.430
15	454152.880	2292548.390
16	454208.970	2292549.690
17	454333.740	2292551.530
18	454421.240	2292552.910
19	454580.040	2292555.340
20	454634.720	2292556.160
21	454670.090	2292556.400
22	454680.730	2292553.580
23	454714.980	2292554.490

Приложение X л. 506
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

24	454730.410	2292557.290
25	454822.150	2292558.400
26	454825.600	2292557.150
27	454828.470	2292553.080

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:71

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-82.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190122534 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 106788 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «15» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории))

Приложение X л. 507

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.08.2024
(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе
в масштабе 1:2000 выполненной:«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата)

(наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и
размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие
градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не
устанавливаетсяЗемельный участок с К№ 16:53:030105:71 расположен в территориальной зоне П1Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа
государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок
использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не
распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПравила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск»
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением
Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 102.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая
промышленностьГрадостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов
опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные
зоны с индексом П1.Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с
различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для
установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями
технических регламентов.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства:

Приложение X л. 508
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 509
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
---	---	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 106788	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 510
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				5	6	7	8	9	10	11
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение X л. 511
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

3. Информации о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:71 расположены объекты капитального строительства:

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание – Печь (Собщ. = 170,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1088</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание - Здание КИП (этаж – 2; Собщ. = 846,9 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1392</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание - Здание управления (этаж – 1; Собщ. = 134,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1406</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Здание - Наружная установка (Собщ. = 670,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:1533</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Техническое перевооружение производства изопрена на заводе ИМ» ПАО «Нижнекамскнефтехим». Факельная установка Р-16/4а. (протяженность – 1474 м; Sзастр. = 95,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:000000:2216</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:00:000000:68446</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Сооружение – Эстакада РП-28 (ИП-7) (Sзастр. = 99,5 кв.м)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))	<u>16:53:030105:810</u>
инвентаризационный или кадастровый номер		

Приложение X л. 512
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 8, Сооружение – Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:829

№ 9, Сооружение – Эстакада ДБ (инв.001425)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69007

№ 10, Сооружение – Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:911

№ 11, Здание - ОПЕРАТОРНАЯ ИП-7 (этаж – 2; Собщ. = 1702,9 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:383

№ 12, Сооружение - НАРУЖНАЯ УСТАНОВКА
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:409

№ 13, Здание - КОМПРЕССОРНАЯ ИП-7, ЗДАНИЕ КИП И РП
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(этаж – 1; Собщ. = 1047,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:370

№ 14, Сооружение – Резервуар воздуха КИП тип. Р-14а/1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

№ 15, Сооружение – Наружная установка
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

3.2. Объекты, исключенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выделенного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территория								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с КМ № 16:53:030105:71 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 19), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций:** Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)»; «Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№824»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаздромные территории.

Приложение X л. 514
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)" (реестровый номер 16:53-6.1842). Площадь 665 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – "Газопровод (инв.001603)" (реестровый номер 16:00-6.4456). Площадь 667 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО «Нижнекамскнефтехим»** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);
- б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и

безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – "Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона" (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации

Приложение X л. 518
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвертая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:33-6.1842 (ЕГРН) Газопровод линия 151 от эстакады от.34 (инв.010394)	1	454158.240	2292548.510
	2	454154.240	2292548.420
	3	454155.040	2292506.180

Приложение X л. 519
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	4	454155.310	2292505.210
	5	454156.030	2292504.490
	6	454157.000	2292504.220
	7	454158.080	2292504.200
	8	454158.140	2292500.890
	9	454157.140	2292500.870
	10	454156.150	2292500.580
	11	454155.430	2292499.840
	12	454155.180	2292498.830
	13	454156.800	2292413.750
	14	454157.090	2292412.760
	15	454157.830	2292412.040
	16	454159.740	2292411.810
	17	454159.770	2292409.960
	18	454157.880	2292409.650
	19	454157.160	2292408.910
	20	454156.910	2292407.900
	21	454157.220	2292391.690
	22	454161.220	2292391.790
	23	454160.950	2292405.970
	24	454162.840	2292406.280
	25	454163.560	2292407.020
	26	454163.810	2292408.030
	27	454163.700	2292413.880
	28	454163.410	2292414.870
	29	454162.670	2292415.590
	30	454160.760	2292415.820
	31	454159.220	2292496.910
	32	454160.220	2292496.930
	33	454161.210	2292497.220
	34	454161.930	2292497.960
	35	454162.180	2292498.970
	36	454162.040	2292506.200
	37	454161.770	2292507.170
	38	454161.050	2292507.890
	39	454160.080	2292508.160
	40	454159.000	2292508.180
	41	454158.240	2292548.510
16:00-6.4456 (ЕГРН) Газопровод (инв.001603)	1	454158.030	2292391.710
	2	454157.760	2292405.910
	3	454158.650	2292405.930
	4	454159.170	2292406.010
	5	454159.650	2292406.220
	6	454160.060	2292406.540
	7	454160.370	2292406.960
	8	454160.560	2292407.450
	9	454160.620	2292407.970
	10	454160.510	2292413.820
	11	454160.430	2292414.330
	12	454160.220	2292414.810
	13	454159.900	2292415.220
	14	454159.480	2292415.530
	15	454158.990	2292415.720
	16	454158.480	2292415.780
	17	454157.570	2292415.760
	18	454156.190	2292488.320
	19	454157.190	2292488.340

Приложение X л. 520
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	20	454157.710	2292488.420
	21	454158.180	2292488.630
	22	454158.590	2292488.950
	23	454158.900	2292489.370
	24	454159.090	2292489.860
	25	454159.150	2292490.380
	26	454159.010	2292497.610
	27	454158.930	2292498.130
	28	454158.720	2292498.600
	29	454158.400	2292499.010
	30	454157.980	2292499.320
	31	454157.490	2292499.510
	32	454156.970	2292499.570
	33	454155.970	2292499.550
	34	454155.040	2292548.440
	35	454152.880	2292548.390
	36	454151.050	2292547.730
	37	454152.010	2292497.470
	38	454152.090	2292496.960
	39	454152.300	2292496.480
	40	454152.620	2292496.070
	41	454153.040	2292495.760
	42	454153.530	2292495.570
	43	454154.050	2292495.510
	44	454155.050	2292495.530
	45	454155.110	2292492.300
	46	454154.110	2292492.280
	47	454153.590	2292492.200
	48	454153.120	2292491.990
	49	454152.710	2292491.670
	50	454152.40	2292491.250
	51	454152.210	2292490.760
	52	454152.150	2292490.240
	53	454153.610	2292413.690
	54	454153.690	2292413.180
	55	454153.900	2292412.700
	56	454154.220	2292412.290
	57	454154.640	2292411.980
	58	454155.130	2292411.790
	59	454155.640	2292411.730
	60	454156.550	2292411.750
	61	454156.580	2292409.900
	62	454155.690	2292409.880
	63	454155.170	2292409.800
	64	454154.690	2292409.590
	65	454154.280	2292409.270
	66	454153.970	2292408.850
	67	454153.780	2292408.360
	68	454153.720	2292407.840
	69	454154.030	2292391.610
	70	454158.030	2292391.710

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

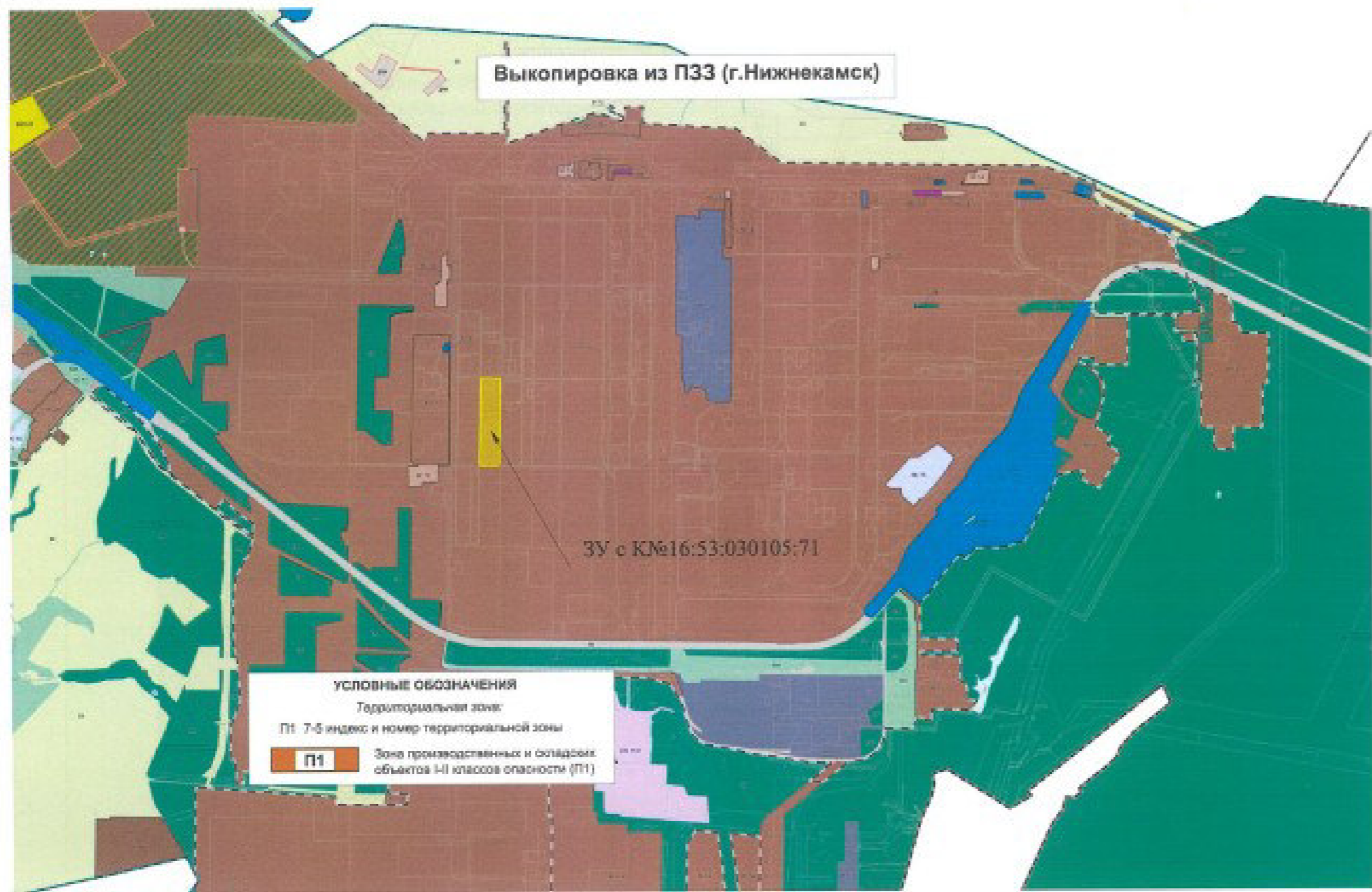
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

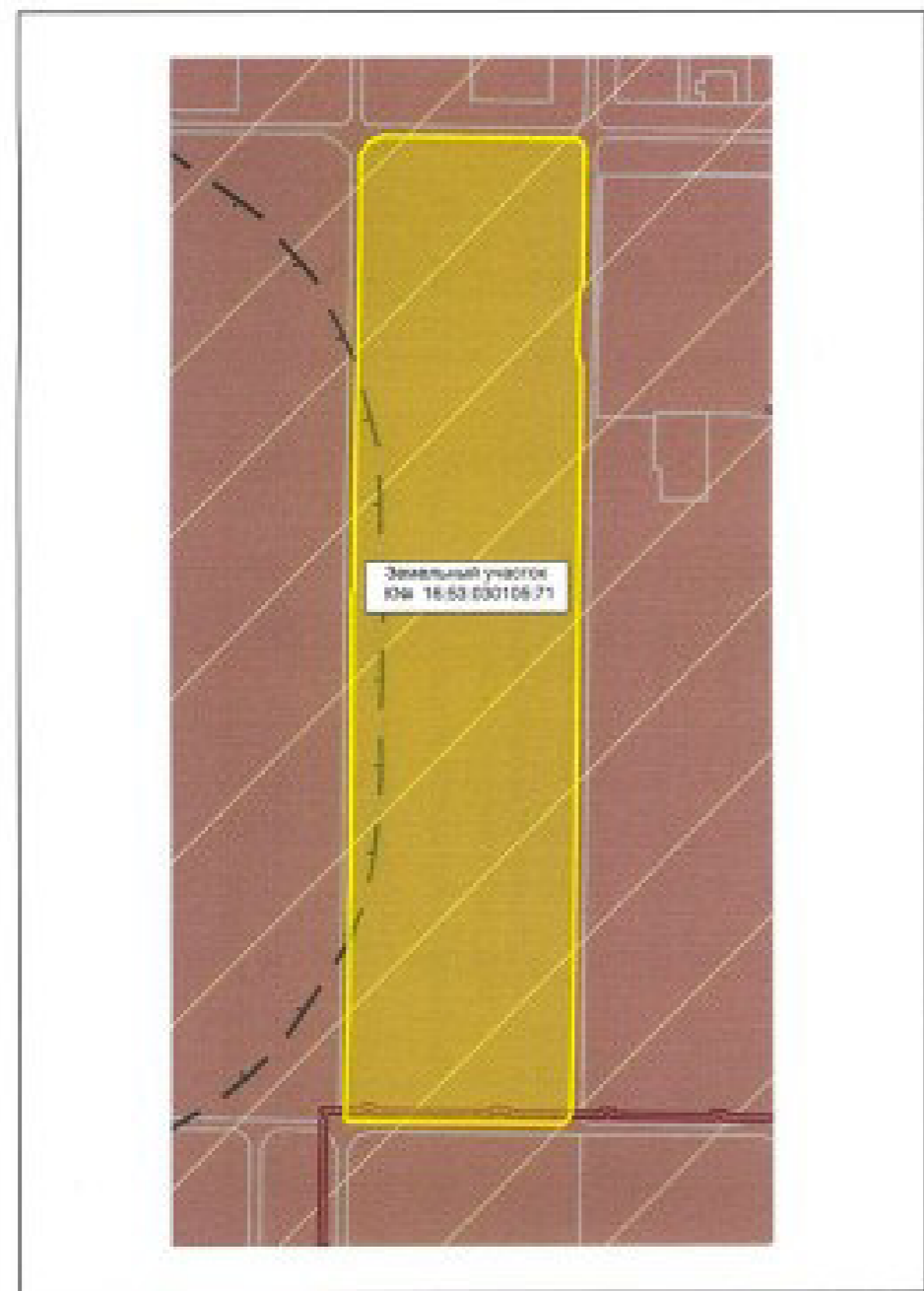
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



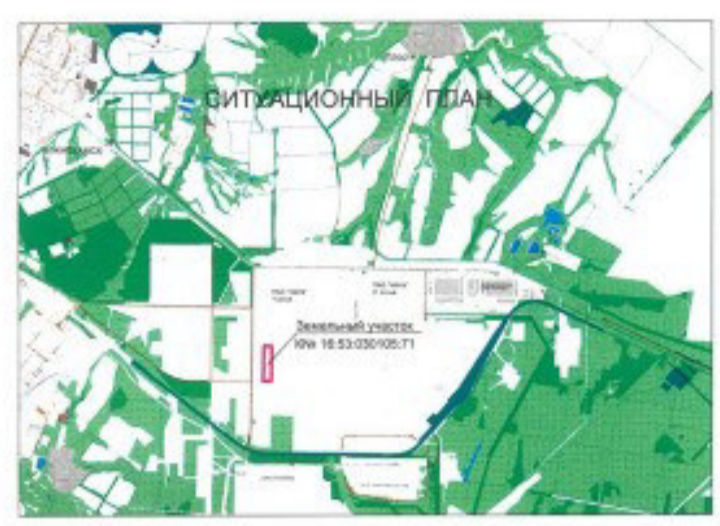
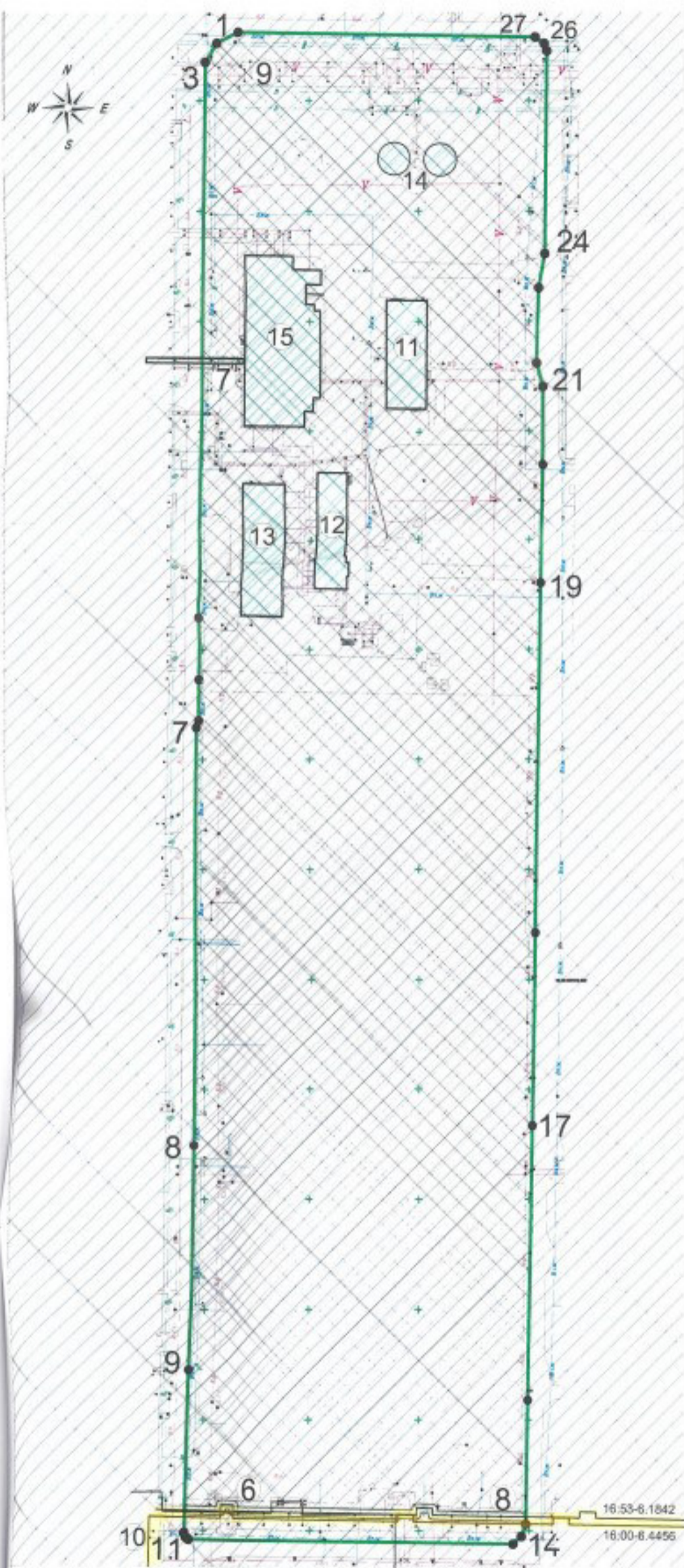
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

знак	наим.	Пояснение
Природные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Пригородная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030105:71

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	454830.790	2292417.910	15	454152.880	2292548.390
2	454825.760	2292407.900	16	454208.970	2292549.689
3	454817.160	2292402.660	17	454333.740	2292551.530
4	454564.370	2292398.790	18	454421.240	2292552.910
5	454536.160	2292398.540	19	454580.040	2292555.340
6	454517.770	2292398.430	20	454634.720	2292556.160
7	454514.510	2292397.390	21	454670.090	2292556.400
8	454324.700	2292395.330	22	454680.730	2292553.580
9	454222.490	2292393.290	23	454714.980	2292554.490
10	454149.080	2292391.490	24	454730.410	2292557.290
11	454146.970	2292392.250	25	454822.150	2292558.400
12	454146.000	2292393.470	26	454825.600	2292557.150
13	454143.960	2292342.610	27	454828.470	2292553.080
14	454147.420	2292546.430			

Условные обозначения:

1 - 16:53:00000:1028 здание	6 - 16:53:00000:6846 сооружение	11 - 16:53:030105:383 здание
2 - 16:53:00000:1292 здание	7 - 16:53:00000:830 сооружение	12 - 16:53:030105:409 сооружение
3 - 16:53:00000:1406 здание	8 - 16:53:00000:829 сооружение	13 - 16:53:030105:370 здание
4 - 16:53:00000:1533 здание	9 - 16:53:00000:6907 сооружение	14 - без номера сооружения
5 - 16:53:00000:2216 сооружение	10 - 16:53:030105:911 сооружение	15 - без номера сооружения

- Условные обозначения:
- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:71
 - существующие здания и сооружения
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
 - санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
 - охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1842 - ревстровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
	5	Кабирова В.Р.	<i>В.Р. Кабирова</i>	
		Черпаков С.В.	<i>С.В. Черпаков</i>	

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"			
Стадия	Лист	Листов	
ГП	1	1	
Чертеж градостроительного плана М 1:2000			ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Приложение X л. 525
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Градостроительный план земельного участка №

24 16 5 30 1 12 -55

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
 (субъект Российской Федерации)
 Нижнекамский муниципальный район
 (муниципальный район или городской округ)
 г. Нижнекамск, Промзона
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030105:100

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454816.440	2293372.000
2	454816.230	2293409.630
3	454813.640	2293414.100
4	454809.480	2293415.540
5	454732.150	2293415.950
6	454534.550	2293414.390
7	454499.850	2293412.680
8	454466.580	2293411.800
9	454369.210	2293410.150
10	454152.260	2293406.540
11	454135.530	2293406.400
12	454130.480	2293401.640
13	454130.340	2293392.110
14	454136.410	2293389.000
15	454152.030	2293381.750
16	454163.380	2293377.500
17	454194.780	2293369.000
18	454212.940	2293366.000
19	454246.280	2293363.500
20	454285.470	2293364.250
21	454373.660	2293365.500
22	454381.380	2293365.750
23	454403.470	2293367.500
24	454427.130	2293371.000
25	454447.440	2293375.000
26	454453.660	2293375.750

Приложение X л. 526

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

27	454459.590	2293376.250
28	454474.720	2293376.750
29	454474.750	2293366.880
30	454502.380	2293367.250
31	454521.880	2293367.500
32	454583.660	2293368.500
33	454592.970	2293368.750
34	454610.060	2293370.500
35	454618.030	2293371.750
36	454632.910	2293372.750
37	454691.090	2293377.250
38	454733.970	2293379.250
39	454733.970	2293378.250
40	454766.780	2293378.750
41	454766.880	2293371.251

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030105:100

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-021-2006-78.1 от 21.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190130440 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 28235 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «13» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.А. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информации о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030105:100 расположен в территориальной зоне ПЦ

Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

Приложение X л. 528
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Приложение X л. 529

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4,5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Приложение X л. 530

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка и целых определений мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м						
--	--	Площадь по ПЗЗ – н.у. Площадь ЗУ – 28235	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Ревизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целых определениях мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не применяется	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030105:100 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, Нет сведений
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1445

№ 2, Сооружение – Железнодорожные пути комплекса локомотиво-вагонного хозяйства станции Заводская (Собщ. = 24163 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 3, Нет сведений
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
 инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:347

Приложение X л. 532
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 4 , Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (Sзастр. = 34 631,4 кв.м; протяженность 8371 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68446

№ 5 , Сооружение - Эстакады междоховые (инв. 010417)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (Sзастр. = 21627,7 кв.м; протяженность 3140 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854

№ 6 , Сооружение - Эстакада ДБ (инв.001425)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (Sзастр. = 61017,1 кв.м; протяженность 13330 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69007

№ 7 , Здание – Здание склада пенообразующих средств/Ж (инв.000455)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (этаж – 1; Собщ. = 1098,1 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:894

№ 8 , Здание – БЛ-2
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 000542

№ 9 , Сооружение – Установка приготовления катализатора и хим.растворов для ДСС
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 002276

№ 10 , Здание – Насосная № 1 (этаж – 1; Sзастр. = 6 кв.м)
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 002277

№ 11 , Сооружение – Склад нефтяного масла с тепляком
(согласно чертёж(ам) градостроительного плана) (Собщ. = 1775,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:534

Приложение X л. 533
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

№ 12, Сооружение – Тепляк и склад нефтевого масла
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и) (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 002279

№ 13, Здание – Склад
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота(и) (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер Без номера

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информации о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:03005:100 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 22), такие как:

- **Санитарно-защитная зона:** Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК" (реестровый номер 16:00-6.4457).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (реестровый номер 16:00-6.3871).**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);
- б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер 16:00-6.3592).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2606).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2604).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при

установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2605).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер 16:39-6.2607).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I-II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При

Приложение X л. 537

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – «Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер 16:39-6.2600).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390

Приложение X л. 538

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
	21	454373.660	2293365.500
	22	454381.380	2293365.750
	23	454403.470	2293367.500
	24	454427.130	2293371.000
	25	454447.440	2293375.000
	26	454453.660	2293375.750
	27	454459.590	2293376.250
	28	454474.720	2293376.750
	29	454474.750	2293366.880
	30	454502.380	2293367.250
	31	454521.880	2293367.500
	32	454583.660	2293368.500
	33	454592.970	2293368.750
	34	454610.060	2293370.500
	35	454618.030	2293371.750
	36	454632.910	2293372.750
	37	454691.090	2293377.250
	38	454733.970	2293379.250
	39	454733.970	2293378.250
	40	454766.780	2293378.750
	41	454766.880	2293371.251
16-00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
	21	454373.660	2293365.500
	22	454381.380	2293365.750

Приложение X л. 539

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	23	454403.470	2293367.500
	24	454427.130	2293371.000
	25	454447.440	2293375.000
	26	454453.660	2293375.750
	27	454459.590	2293376.250
	28	454474.720	2293376.750
	29	454474.750	2293366.880
	30	454502.380	2293367.250
	31	454521.880	2293367.500
	32	454583.660	2293368.500
	33	454592.970	2293368.750
	34	454610.060	2293370.500
	35	454618.030	2293371.750
	36	454632.910	2293372.750
	37	454691.090	2293377.250
	38	454733.970	2293379.250
	39	454733.970	2293378.250
	40	454766.780	2293378.750
	41	454766.880	2293371.251
16:00-6.3592 (ВГРП) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
	21	454373.660	2293365.500
	22	454381.380	2293365.750
	23	454403.470	2293367.500
	24	454427.130	2293371.000
	25	454447.440	2293375.000
	26	454453.660	2293375.750
	27	454459.590	2293376.250
	28	454474.720	2293376.750
	29	454474.750	2293366.880
	30	454502.380	2293367.250
	31	454521.880	2293367.500
	32	454583.660	2293368.500
	33	454592.970	2293368.750
	34	454610.060	2293370.500
	35	454618.030	2293371.750
	36	454632.910	2293372.750
	37	454691.090	2293377.250
	38	454733.970	2293379.250

Приложение X л. 540
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	39	454733.970	2293378.250
	40	454766.780	2293378.750
	41	454766.880	2293371.251
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
21	454373.660	2293365.500	
22	454381.380	2293365.750	
23	454403.470	2293367.500	
24	454427.130	2293371.000	
25	454447.440	2293375.000	
26	454453.660	2293375.750	
27	454459.590	2293376.250	
28	454474.720	2293376.750	
29	454474.750	2293366.880	
30	454502.380	2293367.250	
31	454521.880	2293367.500	
32	454583.660	2293368.500	
33	454592.970	2293368.750	
34	454610.060	2293370.500	
35	454618.030	2293371.750	
36	454632.910	2293372.750	
37	454691.090	2293377.250	
38	454733.970	2293379.250	
39	454733.970	2293378.250	
40	454766.780	2293378.750	
41	454766.880	2293371.251	
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегешево)	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110

Приложение X л. 541
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
	21	454373.660	2293365.500
	22	454381.380	2293365.750
	23	454403.470	2293367.500
	24	454427.130	2293371.000
	25	454447.440	2293375.000
	26	454453.660	2293375.750
	27	454459.590	2293376.250
	28	454474.720	2293376.750
	29	454474.750	2293366.880
	30	454502.380	2293367.250
	31	454521.880	2293367.500
	32	454583.660	2293368.500
	33	454592.970	2293368.750
	34	454610.060	2293370.500
	35	454618.030	2293371.750
	36	454632.910	2293372.750
	37	454691.090	2293377.250
	38	454733.970	2293379.250
	39	454733.970	2293378.250
	40	454766.780	2293378.750
	41	454766.880	2293371.251
<u>16:00-6.2605 (ЕГРН)</u>	1	454816.440	2293372.000
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
	21	454373.660	2293365.500
	22	454381.380	2293365.750
	23	454403.470	2293367.500
	24	454427.130	2293371.000
	25	454447.440	2293375.000
	26	454453.660	2293375.750
	27	454459.590	2293376.250
	28	454474.720	2293376.750
	29	454474.750	2293366.880

Приложение X л. 542
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
 НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

	30	454502.380	2293367.250
	31	454521.880	2293367.500
	32	454583.660	2293368.500
	33	454592.970	2293368.750
	34	454610.060	2293370.500
	35	454618.030	2293371.750
	36	454632.910	2293372.750
	37	454691.090	2293377.250
	38	454733.970	2293379.250
	39	454733.970	2293378.250
	40	454766.780	2293378.750
	41	454766.880	2293371.251
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540
	5	454732.150	2293415.950
	6	454534.550	2293414.390
	7	454499.850	2293412.680
	8	454466.580	2293411.800
	9	454369.210	2293410.150
	10	454152.260	2293406.540
	11	454135.530	2293406.400
	12	454130.480	2293401.640
	13	454130.340	2293392.110
	14	454136.410	2293389.000
	15	454152.030	2293381.750
	16	454163.380	2293377.500
	17	454194.780	2293369.000
	18	454212.940	2293366.000
	19	454246.280	2293363.500
	20	454285.470	2293364.250
21	454373.660	2293365.500	
22	454381.380	2293365.750	
23	454403.470	2293367.500	
24	454427.130	2293371.000	
25	454447.440	2293375.000	
26	454453.660	2293375.750	
27	454459.590	2293376.250	
28	454474.720	2293376.750	
29	454474.750	2293366.880	
30	454502.380	2293367.250	
31	454521.880	2293367.500	
32	454583.660	2293368.500	
33	454592.970	2293368.750	
34	454610.060	2293370.500	
35	454618.030	2293371.750	
36	454632.910	2293372.750	
37	454691.090	2293377.250	
38	454733.970	2293379.250	
39	454733.970	2293378.250	
40	454766.780	2293378.750	
41	454766.880	2293371.251	
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454816.440	2293372.000
	2	454816.230	2293409.630
	3	454813.640	2293414.100
	4	454809.480	2293415.540

Приложение X л. 543

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

5	454732.150	2293415.950
6	454534.550	2293414.390
7	454499.850	2293412.680
8	454466.580	2293411.800
9	454369.210	2293410.150
10	454152.260	2293406.540
11	454135.530	2293406.400
12	454130.480	2293401.640
13	454130.340	2293392.110
14	454136.410	2293389.000
15	454152.030	2293381.750
16	454163.380	2293377.500
17	454194.780	2293369.000
18	454212.940	2293366.000
19	454246.280	2293363.500
20	454285.470	2293364.250
21	454373.660	2293365.500
22	454381.380	2293365.750
23	454403.470	2293367.500
24	454427.130	2293371.000
25	454447.440	2293375.000
26	454453.660	2293375.750
27	454459.590	2293376.250
28	454474.720	2293376.750
29	454474.750	2293366.880
30	454502.380	2293367.250
31	454521.880	2293367.500
32	454583.660	2293368.500
33	454592.970	2293368.750
34	454610.060	2293370.500
35	454618.030	2293371.750
36	454632.910	2293372.750
37	454691.090	2293377.250
38	454733.970	2293379.250
39	454733.970	2293378.250
40	454766.780	2293378.750
41	454766.880	2293371.251

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

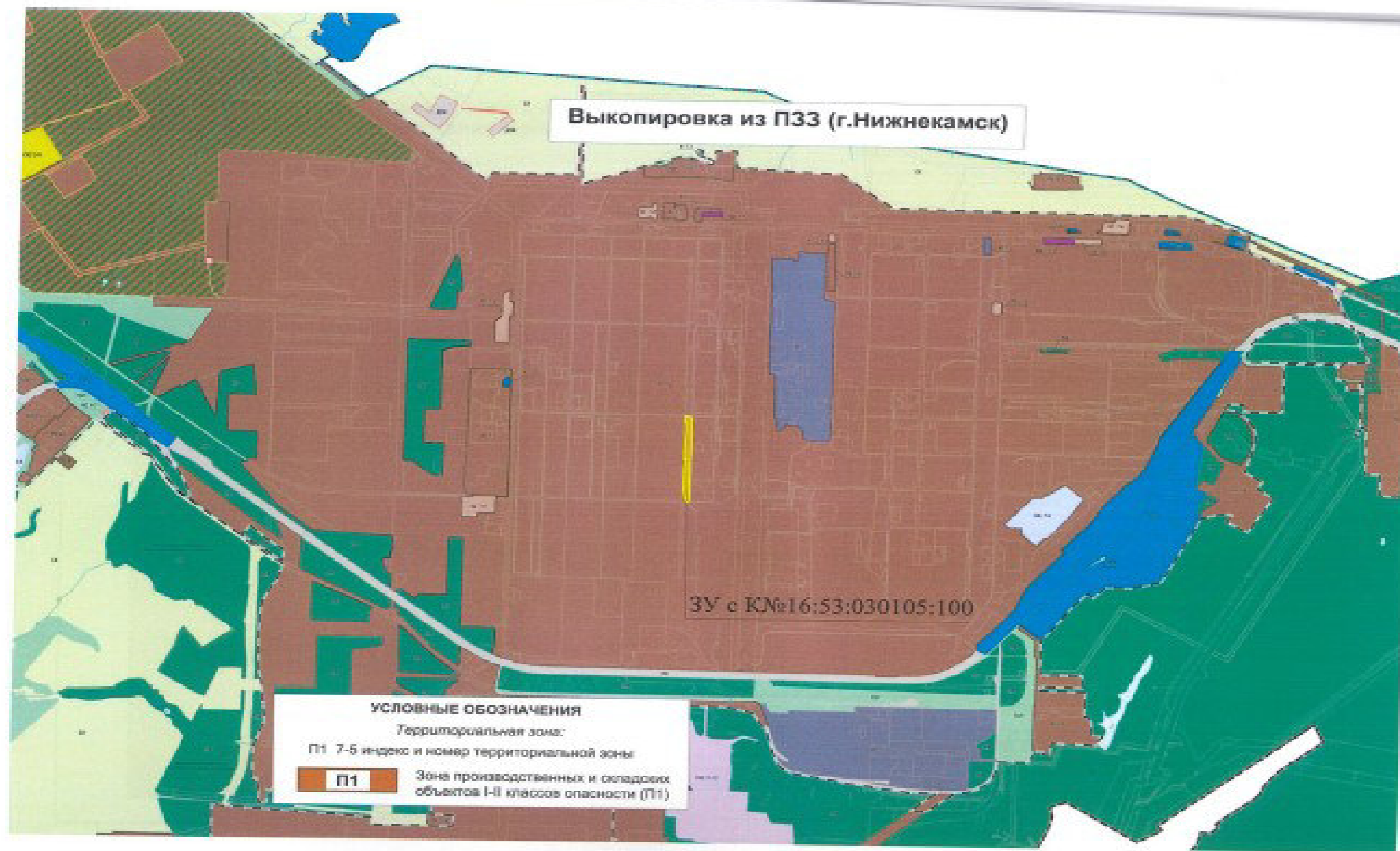
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

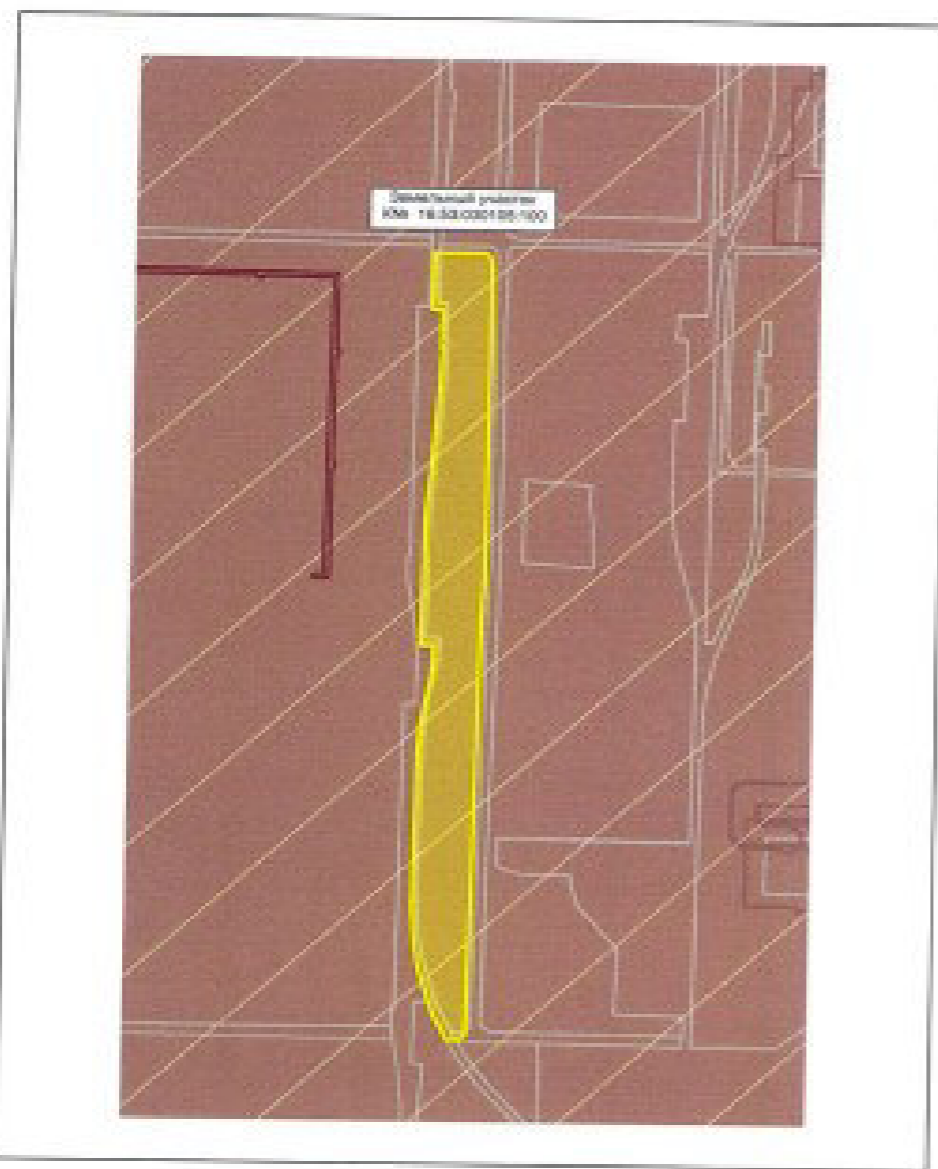
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



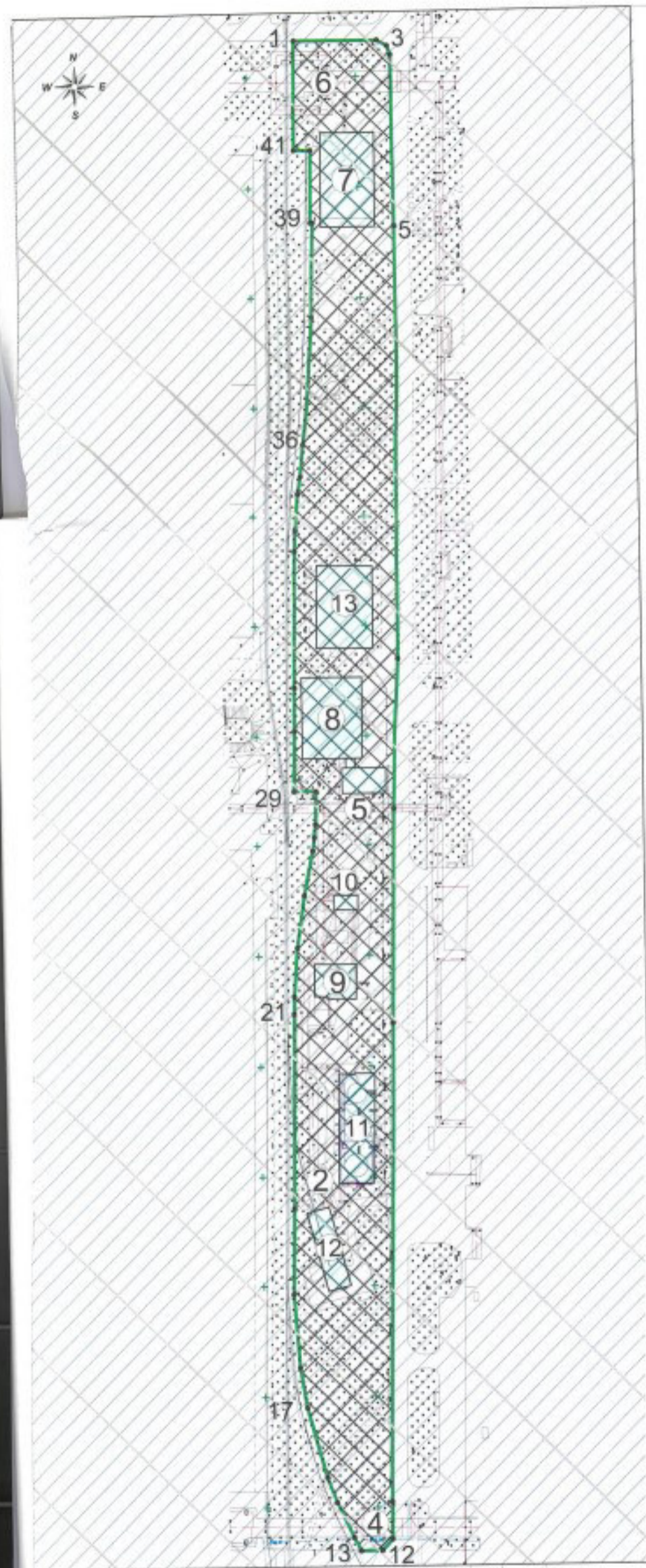
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
 Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ус.	плана	Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
Зоны с особыми условиями использования территории		
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны охраны поверхностных водных объектов		
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона отливопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
Санитарно-защитная зона		
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона иного назначения		
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
Зоны минимальных расстояний		
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
Иные зоны с особыми условиями использования		
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
Месторождения и проявления полезных ископаемых		
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек
 ЗУ с К№ 16:53:030105:100

№ точки	Координаты точек		№ точки	Координаты точек	
	X	Y		X	Y
1	454816.440	2293372.000	22	454381.380	2293365.750
2	454816.230	2293409.630	23	454403.470	2293367.500
3	454813.640	2293414.100	24	454427.130	2293371.000
4	454809.480	2293415.540	25	454447.440	2293375.000
5	454732.150	2293415.950	26	454453.660	2293375.750
6	454534.550	2293414.390	27	454459.590	2293376.250
7	454499.850	2293412.680	28	454474.720	2293376.750
8	454466.580	2293411.800	29	454474.750	2293366.880
9	454369.210	2293410.150	30	454502.380	2293367.250
10	454152.260	2293406.540	31	454521.880	2293367.500
11	454135.530	2293406.400	32	454583.660	2293368.500
12	454130.480	2293401.640	33	454592.970	2293368.750
13	454130.340	2293392.110	34	454610.060	2293370.500
14	454136.410	2293389.000	35	454616.030	2293371.750
15	454152.030	2293381.750	36	454632.910	2293372.750
16	454163.380	2293377.500	37	454691.090	2293377.250
17	454194.780	2293040.000	38	454733.970	2293379.250
18	454212.940	2293366.000	39	454733.970	2293378.250
19	454246.280	2293363.500	40	454766.780	2293378.750
20	454285.470	2293364.250	41	454766.880	2293371.251
21	454373.660	2293365.500			

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030105:100
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранный зона транспорта (приаэродромные территории)
- поворотные точки границ земельного участка

Система координат: МСК-18
 Система высот: Балтийская, 1977 г.

Условные обозначения:

① - 16:53:00000:1445 Сооружение	⑧ - 16:00:00000:06007 Здание	⑩ - Инв. № 002277 Здание
② - 16:53:00000:2054 Сооружение	⑦ - 16:53:030105:894 Здание	⑪ - 16:53:030105:534 Сооружение
③ - 16:53:030105:347 Сооружение	⑬ - Инв. № 002542 Здание	⑫ - Инв. № 002279 Сооружение
④ - 16:00:00000:08446 Сооружение	⑨ - Инв. № 002276 Здание	⑬ - Без ковра Здание
⑤ - 16:53:030105:854 Сооружение		

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.	<i>[Signature]</i>	
Эксперт		Черпаков С.В.	<i>[Signature]</i>	

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план
 земельного участка 16:53:030105:100
 площадью 26235 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана
 М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"